

SMLOUVA O DÍLO

ev. číslo zhotovitele:

ev. číslo objednatele:

níže uvedené smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1 Účastníci smlouvy

- 1.1. Objednatel: **Město Hrádek nad Nisou**
sídlo: Horní náměstí 73, 463 34 Hrádek nad Nisou
zastoupený: Mgr. Josefem Horinkou, starostou
IČ: 00262854
Bankovní spojení: č.ú. 19-0984856329/0800

ve věcech smluvních oprávněna k jednání: Mgr. Josef Horinka, starosta

ve věcech technických oprávněn k jednání: Jiří Palas

ve věcech převzetí prací oprávněn/a k jednání: Jiří Palas

(dále jen „objednatel“)

- 1.2. Zhotovitel: **BASLET s.r.o.**
PSČ, sídlo: Chotyně 196, 46334, Hrádek nad Nisou
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n.L., oddíl C
vložka 34047
zastoupený: Barborou Mlejneckou
IČ: 02160005
DIČ: CZ02160005
Bankovní spojení: 3559505329/0800

ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Barbora Mlejnecká

ve věcech smluvních a technických oprávněn k jednání: Michal Jiroš

(dále jen „zhotovitel“)

- 1.3 Objednatel a zhotovitel (dále společně také jako „smluvní strany“) uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku výběrového pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Sociální bydlení Hrádek nad Nisou - demolice**“ vypsánoho objednatelem v srpnu 2019 (dále jen „veřejná zakázka“ a „výběrové řízení“), ve kterém byla nabídka zhotovitele vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.
- 1.4 Veřejná zakázka nebyla v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) zadávána v zadávacím řízení dle ZZVZ. Odkazy na ZZVZ uvedené v této smlouvě jsou míněny jako podpůrné opatření.

2 Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je demolice křídla budovy s kinosálem v ulici 1. máje č.p. 428 v Hrádku nad Nisou. Demolice bude zahrnovat kompletní zbourání tohoto křídla až po úroveň štítové zdi, která ho odděluje od domu přiléhajícího k ulici 1. máje, a dále pak demolici stávající dřevěné kůlny a drátěných oplocení v blízkosti objektu. Předmět smlouvy dále v této smlouvě označován také jako „dílo“.
- 2.2 Rozsah díla je určen:
- 2.2.1 zadávacími podmínkami k veřejné zakázce ze srpna 2019, které byly podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele do výběrového řízení (dále jen „ZP“);
- 2.2.2 projektovou dokumentací (dále jen „PD“) zpracovanou Projektovým ateliérem David spol. s r.o., Ruprechtická 199, 460 14 Liberec 14, IČ: 27277577, která byla zadavatelem poskytována jako příloha č. 4 ZP.
- 2.2.3 oceněným soupisem prací, dodávek a služeb s výkazy výměr včetně celkové rekapitulace (dále jen „položkový rozpočet“), který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele, a který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy
- 2.2.3 nabídkou zhotovitele předloženou do výběrového řízení ze dne 27.08.2019 (dále jen „nabídka zhotovitele“)
- 2.3 Za správnost a úplnost PD odpovídá objednatel. PD v elektronické verzi má zhotovitel k dispozici jako přílohu č. 4 ZP, listinné vyhotovení PD bylo zhotoviteli předáno při uzavření smlouvy.
- 2.3 Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 2.4 Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno ve výchozích podkladech a podkladech pro zpracování nabídky v rámci veřejné zakázky. Součástí díla jsou také veškerá organizační a technologická opatření potřebná pro řádné dokončení díla, a to i opatření nutná pro provádění díla za nepříznivých klimatických podmínek nastalých v průběhu realizace díla.
- 2.5 Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

3 Cena díla a platební podmínky

- 3.1 Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele a podmínek objednatele stanovených v ZP, v PD a v položkovém rozpočtu.
- 3.2 Celková cena díla je stanovena za sjednaný předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla. Cena díla činí:
- | | |
|------------------------------|-----------------|
| Celková cena díla bez DPH | 848244,98 Kč |
| DPH 21 % | 178131,45 Kč |
| Celková cena díla včetně DPH | 1 026 376,43 Kč |
- 3.3 Oceněný položkový rozpočet včetně rekapitulace je uveden v příloze č. 1 smlouvy a je její nedílnou součástí.

- 3.4 DPH je vyčísleno ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude dopočtena a účtována způsobem dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu.
- 3.5 Cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během jeho provádění. Cena rovněž zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám. Cena díla zahrnuje náklady na všechny činnosti nutné k realizaci díla popsané v této smlouvě, v ZP, PD a položkovém rozpočtu.
- 3.6 Celkovou cenu díla je možné změnit v případě změny rozsahu nebo kvality realizovaných prací a dodávek oproti jejich rozsahu a kvalitě stanoveným v PD a položkovém rozpočtu. Tyto změny je možné realizovat pouze po písemném odsouhlasení pověřenou osobou objednatele a za předpokladu naplnění podmínek pro nepodstatnou změnu smlouvy ve smyslu § 222 odst. 4 až 7 ZZVZ. Zhotovitel je povinen na potřebu změn v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele, přičemž veškeré změny rozsahu nebo kvality budou řešeny dodatkem k této smlouvě, případně zápisem ve stavebním deníku.
- 3.7 Způsob sjednání změny ceny díla:
- 3.7.1 u změn prací a dodávek, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna celkové ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce či dodávky uvedené v položkovém rozpočtu;
- 3.7.2 u změn prací a dodávek, které nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu, bude vycházeno z jednotkových cen dle soustavy, ve které je proveden rozpočet, a to z cenové úrovně roku 2019.
- 3.7.3 v případě změn u prací a dodávek, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologie uvedené v použité cenové soustavě, je zhotovitel povinen nemožnost navázání položek na cenovou soustavu řádně zdůvodnit a současně předložit vysvětlení, jak byla cena stanovena.
- 3.8 Cena díla nebude měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 3.9 Platby za každou etapu díla budou prováděny **měsíčně** na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem na základě **soupisu skutečně provedených prací a dodávek** odsouhlaseného pověřenou osobou objednatele. Objednatel uhradí každou fakturu až do výše **90 %** z fakturované částky, **10 %** bude **pozastávka** splatná po odstranění všech vad a nedodělků z předávacího protokolu.
- 3.10 Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Na daňovém dokladu bude uveden název zakázky, číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH a cenu celkem vč. DPH. Součástí daňového dokladu bude i rekapitulační list a soupis prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Dále budou daňové doklady označeny názvem projektu „Sociální bydlení – Hrádek nad Nisou“ a registračním číslem projektu CZ 06.2.56/0.0/0.0/18_104/0008795.
- 3.11 V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 3.12 Zálohy objednatel neposkytuje.

- 3.13 Splatnost faktur (daňových dokladů) potvrzených pověřenou osobou objednatele se stanovuje do **14 dnů** od data jejich doručení objednateli.

4 Místo a doba plnění

- 4.1 Místem plnění předmětu smlouvy je ul. 1. Máje 428, Hrádek nad Nisou.

4.2 Doba plnění díla

- 4.2.1 Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat staveniště nejpozději do 5 pracovních dnů od uzavření smlouvy. Zhotovitel se zavazuje staveniště v daném termínu převzít, nebude-li po dohodě smluvních stran stanoven jiný termín. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven protokol, odsouhlasený a podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 4.2.2 Zhotovitel se zavazuje dílo zrealizovat, dokončit a předat objednateli ve lhůtě **do 2 měsíců** od protokolárního předání staveniště.
- 4.3 Prodloužení lhůty pro dokončení díla uvedené v odst. 4.2.2 této smlouvy může zhotovitel požadovat a objednatel může akceptovat pouze v případech, pokud dojde ke zpoždění postupu prací z kterékoli z následujících příčin:
- 4.3.1 nemožnost zahájit plnění dle předmětu této smlouvy z důvodů na straně objednatele;
- 4.3.2 pozastavení prací z důvodů výhradně na straně objednatele;
- 4.3.3 nemožnost provádět dílo, resp. určité technologické procesy z důvodů výrazně nepříznivých klimatických podmínek, které neodpovídají danému ročnímu období (např. extrémní mráz, extrémní deště, sněžení apod.)
- 4.3.4 v důsledku působení vyšší moci, za kterou se pro účely této smlouvy považuje zejména živelná pohroma, vykonatelné závazné rozhodnutí znemožňující další postup prací (vydané nikoliv z důvodů nebo pro jednání zhotovitele), válka, stávky, výjimečný bezpečnostní stav státu, jakož další nepředvídatelné a závažné okolnosti, které strany nezpůsobily ani jim při vynaložení veškeré péče nemohly zabránit, nebo v době předání staveniště nebyly známy a pro které nelze v provádění díla pokračovat a včas jej dokončit.
- 4.3.5 v případě, že dojde v souladu s bodem 3.6 této smlouvy ke změně v rozsahu nebo kvalitě díla, která bude mít prokazatelný vliv na lhůtu pro dokončení díla
- 4.4 K prodloužení lhůty uvedené v odst. 4.2.2 této smlouvy může dojít pouze po odsouhlasení oprávněným zástupcem objednatele a TDI. Případné prodloužení lhůty bude řešeno dodatkem ke smlouvě.

5 Povinnosti zhotovitele

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku 2 této smlouvy o dílo.
- 5.2 Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi. Zhotovitel se zavazuje zajistit pro provedení díla veškeré technické, provozní, personální a organizační podmínky.
- 5.3 Zhotovitel se zavazuje při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci.

- 5.4 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, požadavky PD a objednatele. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
- 5.5 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla vést stavební deník s denními záznamy zachycujícími podstatné skutečnosti týkající se provádění díla dle ust. § 157 Stavebního zákona, a to v jednom originále a dvou průpisech. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při přejímacím řízení dle čl. 8 této smlouvy. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet: Jiří Palas, referent odboru OlaSM.
- 5.6 Zhotovitel je povinen nejméně 3 pracovní dny předem prokazatelně (e-mailem na adresu oprávněné osoby, zápisem ve stavebním deníku apod.) vyzvat objednatele ke kontrole prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
- 5.7 Pokud zhotovitel výzvu dle odst. 5.6 této smlouvy neučiní a předmětné práce zakryje bez provedení kontroly oprávněnou osobou objednatele, je zhotovitel povinen na vyzvání objednatele zakryté místo na vlastní náklady odkrýt a kontrolu dodatečně umožnit.
- 5.8 Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel v tomto případě požadovat jejich dodatečné odkrytí, je proveden zhotovitel toto odkrytí na náklady objednatele. Pokud se však v tomto případě zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, nápravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 5.9 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole zakrývaných částí díla nedostavil, uvede se tato skutečnost ve stavebním deníku namísto souhlasu objednatele.
- 5.10 Zhotovitel se zavazuje účastnit se kontrolních dnů, koordinačních porad a veškerých jednání na stavbě svolaných ze strany objednatele.
- 5.11 Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti.
- 5.12 Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo projektu dotýkají.
- 5.13 Zhotovitel je oprávněn využít pro plnění díla spolupráce poddodavatelů, přičemž významné poddodavatele oznámí zhotovitel objednateli nejpozději před zahájením plnění příslušným poddodavatelem. Tato povinnost se bude považovat za splněnou i zápisem takových poddodavatelů do deníku.
- 5.14 Za významné poddodavatele se považují osoby, pomocí kterých bude zhotovitel plnit určitou významnou část díla nebo prostřednictvím kterých zhotovitel prokázal určitou část kvalifikace v rámci výběrového řízení. Za významnou poddodávku se nepovažují dodávky stavebních materiálů či výrobků, ani služby či pomocné práce s nevýznamným vlivem na plnění díla s podílem nižším, než je 10 % ze sjednané ceny.
- 5.15 Změna významného poddodavatele, je v průběhu provádění díla možná po písemném oznámení objednateli. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel kvalifikaci ve výběrovém řízení, je v průběhu plnění díla možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že

náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu a shodným způsobem jako poddodavatel původní.

- 5.16 Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této smlouvy i ze strany poddodavatelů.
- 5.17 Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál této smlouvy, včetně všech dodatků a příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se předmětu smlouvy či s ním souvisejících minimálně po dobu 10 let od uzavření smlouvy.
- 5.18 Zhotovitel se zavazuje poskytnout v souladu s § 2, písm. e) zákona č. 302/2001 Sb. o finanční kontrole subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem této smlouvy.

6 Odpovědnost za vady, záruky a kvalitativní podmínky provedení díla

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy o dílo, ZP, PD a podle technologických postupů vztahujících se k prováděnému dílu. Dílo musí být prováděno v souladu s příslušnými českými, případně evropskými technickými normami (ČSN EN, případně ČSN EN ISO), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem díla. Zhotovitel bude při uplatňování norem postupovat jednotně na celé stavbě.
- 6.2 Veškeré použité materiály, výrobky a technologie musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není v ZP a jejich přílohách požadováno jinak.
- 6.3 Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.
- 6.4 Zhotovitel poskytuje **záruční dobu na každou etapu díla v délce 60 měsíců** ode dne jejího protokolárního předání objednateli. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými právními předpisy a PD.
- 6.5 Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zasláná e-mailem na adresu: Michaljiros@seznam.cz
- 6.6 Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 3 dnů** od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části a vady odstranit nejpozději **do 15 dnů** od okamžiku oznámení vady zhotoviteli, nebude-li s ohledem na charakter vady smluvními stranami dohodnuta lhůta delší.
- 6.7 Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů.
- 6.8 Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy.

7 Předání a převzetí díla

- 7.1 Zhotovitel vyzve objednatele písemně k převzetí každé dokončené etapy díla, přičemž objednatel se dostaví k převzetí díla v termínu stanoveném ve výzvě, nebude-li po dohodě smluvních stran stanoven jiný termín.
- 7.2 Před zahájením přejímacího řízení zhotovitel připraví a předá objednateli následující doklady:
- 7.2.1 dokumentaci skutečného provedení stavby;
 - 7.2.2 doklady spojené s evidováním a likvidací odpadů;
 - 7.2.3 originál stavebního deník.
- 7.3 O průběhu a výsledku předání a převzetí díla vyhotoví objednatel protokol, ve kterém budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně budou sepsány zjištěné nedodělky, vady a stanoveny termíny pro jejich dokončení nebo odstranění. Nebude-li termín odstranění vad a nedodělků v protokolu sjednán, pak platí ustanovení bodu 7.5. této smlouvy.
- 7.4 Za řádně provedené se považuje pouze dílo provedené bez vad a nedodělků, převzetí díla s drobnými vadami a nedodělky je právo, nikoliv povinnost objednatele.
- 7.5 Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je **15 dnů** ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu uvedeno jinak.
- 7.6 Do **15 dnů** po případném odstranění vad a nedodělků na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.
- 7.7 Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu sjednaném v protokolu o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn nechat zařízení staveniště odstranit a vyklidit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy.
- 7.8 Datem podpisu předávacího protokolu počíná běžet záruční lhůta.

8 Sankce

- 8.1 Dodržení lhůty pro dokončení kvalitně provedeného díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost smluvních stran.
- 8.2 Za prodlení se splněním povinnosti zaplatit včas dle platebních podmínek, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení z nezaplacených obnosů ve **výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.**
- 8.3 Za prodlení se splněním povinnosti předat dílo, nebo jakoukoliv jeho část ve sjednané lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.**
- 8.4 Za prodlení se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky z předávacího protokolu ve sjednané lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každý i započatý den prodlení.**

- 8.5 Za nedodržení termínu pro nástup na odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každou vadu a započatý den.**
- 8.6 Za nedodržení termínu pro odstranění vad v záruční lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každou vadu a započatý den.**
- 8.7 V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek zjištěných v průběhu provádění díla má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každý jednotlivý případ.** Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál nebo dodat zboží v odpovídající kvalitě.
- 8.8 Pro případ prodlení se splněním povinnosti **uklidit a vyklidit staveniště** a upravit všechny plochy v souladu s PD a tak, jak je sjednáno touto smlouvou, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každý i započatý den prodlení.**
- 8.9 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 0,2 % z dlužné částky** za každý den prodlení s úhradou nákladů uvedených v odstavci 6.8. a 7.7 této smlouvy (náklady na odstranění vad třetí osobou, resp. náklady na odstranění zařízení staveniště a jeho vyklizení třetí osobou).
- 8.10 Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 8.11 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce vybraného zhotovitele vůči objednateli.
- 8.12 Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je 30 kalendářních dnů od doručení faktury.

9 Vlastnictví díla, odpovědnost za škody a pojištění

- 9.1 Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně, tak, jak bude zhotovováno. Vlastníkem věcí, které budou zpracovány nebo zabudovány při provádění díla, se stává objednatel okamžikem, kdy budou zpracovány či zabudovány.
- 9.2 Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 9.3 Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
- 9.4 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 9.6 Zhotovitel má sjednané pojištění v rozsahu: **pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti, kryjící škody na věcech a na zdraví ve výši alespoň 1 mil. Kč** a zavazuje se toto pojištění udržovat po celou dobu plnění díla.

- 9.7 Doklady o jakémkoli z pojištění uvedeném v odst. 9.6 je objednatel oprávněn vyžádat při uzavření této smlouvy nebo kdykoliv během její platnosti a zhotovitel je povinen je na vyžádání objednatele předložit
- 9.8 Nepředložení dokladů o pojištění stejně jako nesplnění povinnosti pojištění dle předchozích odstavců této části smlouvy je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele.

10 Ostatní ujednání

10.1 Smluvní strany se dohodly na těchto svých zástupcích:

10.1.1 Za zhotovitele:

Osobou odpovědnou za řízení stavby a kvalitu díla je **hlavní stavbyvedoucí**, pan Pavel Kočí, autorizovaný pro obor: Pozemní stavby., dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále jen zákon č. 360/1992 Sb.).

10.1.2 Za objednatele:

Kromě osob uvedených v odst. 1.1 této smlouvy jsou zástupci objednatele ještě:

Technický dozor investora: *bude zapsáno ve stavebním deníku*

Koordinátor BOZP: *bude zapsáno ve stavebním deníku*

Autorský dozor: *bude zapsáno ve stavebním deníku*

10.2 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:

10.2.1 zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících ze smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené objednatelem v písemné výzvě k nápravě; lhůta k nápravě nesmí být kratší než 10 pracovních dní;

10.2.2 zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této smlouvy;

10.2.3 soud rozhodne o úpadku zhotovitele, nebo soud zamítne insolvenční návrh na majetek zhotovitele z důvodu nedostatečného majetku na pokrytí nákladů insolvenčního řízení, nebo zhotovitel sám podá návrh na prohlášení úpadku na svůj majetek, nebo je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení zhotovitele (vyjma případů sloučení nebo splynutí),

10.2.4 tak stanoví ostatní ustanovení této smlouvy či v případech stanovených závaznými právními předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

10.2 Objednatel může závazky vyplývající z této smlouvy vypovědět nebo od smlouvy odstoupit též v případech uvedených ve smyslu § 223 ZZVZ.

10.3 Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany zhotovitele s výjimkou případů, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

11 Závěrečná ustanovení

11.1 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby.

11.2 Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.

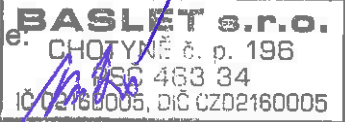
- 11.3 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními občanského zákoníku. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.
- 11.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 11.5 Smlouva včetně všech jejích změn a dodatků bude uveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.
- 11.6 Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.7 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 11.8 Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:
Příloha č. 1: Oceněný položkový rozpočet

V Hrádku nad Nisou dne 23.10. 2019 V Hrádku nad Nisou dne 19.10. 2019

Za objednatele:


Mgr. Josef Horinka
starostka

Za zhotovitele:


Barbora Mlejnecká, jednatelka
razítko + podpis/

Ustanovení této smlouvy dne 15.9.2019 uzavřeno č. 29/499/24/19.

Za správnost 

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZN2019_031
Stavba: Sociální bydlení Hrádek - Demolice

KSO:
Místo:
Zadavatel: Město Hrádek nad Nisou

Uchazeč: BASLET s.r.o., Chotýně 198, 46334, Hrádek nad Nisou

Projektant: Projektový atelier David

Zpracovatel: Bc. Zuzana Kosáková

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 27.08.2019

IČ:
DIČ:

IČ: 02160005
DIČ: cz0216005

Cena bez DPH

DPH základní 21,00%
snižena 15,00%

Základ daně 848 244,98
Výše daně 178 131,45
0,00

Cena s DPH

V CZK

848 244,98
1 026 376,43

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPLISŮ PRACÍ

Kód: ZN2019_031

Stavba: Sociální bydlení Hrádek - Demolice

Místo: Město Hrádek nad Nisou
Zadavatel: BASLET s.r.o., Chotýně 198, 46334, Hrádek nad Nisou
Uchazeč:

Datum: 27.08.2019
Projektant: Projektový atelier David
Zpracovatel: Bc. Zuzana Kosáková

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

SO 803 Demolice
VRN Vedlejší rozpočtové náklady

848 244,98
813 244,98
35 000,00

1 026 376,43
984 026,43
42 350,00

Návod na vyplnění

Ménit lze pouze buňky se žlutým podbarvením: x000d_

1) na prvním listu Rekapitulace stavby vyplňte v sestavě: x000d_

- x000d_ a) Souhrnný list: x000d_

- údaje o Zhotoviteli: x000d_ (přenesou se do ostatních sestav i v jiných listech): x000d_

- x000d_ b) Rekapitulace objektu: x000d_

- potřebné Ostatní náklady: x000d_ - x000d_ 2) na vybraných listech vyplňte v sestavě: x000d_

- x000d_ a) Krycí list: x000d_

- údaje o Zhotoviteli, pokud se liší od údajů o Zhotoviteli na Souhrnném listu: x000d_ (údaje se přenesou do ostatních sestav v daném listu): x000d_

- x000d_ b) Rekapitulace rozpočtu: x000d_ - potřebné Ostatní náklady: x000d_ - x000d_ c) Celkové náklady za stavbu: x000d_

- ceny u položek: x000d_ - množství, pokud má žluté podbarvení: x000d_ - a v případě potřeby poznámku (ta je ve skrytém sloupci)

Portora
Město Hrádek nad Nisou
Horní náměstí 73
463 34 Hrádek nad Nisou
okres Liberec

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Sociální bydlení Hrádek - Demolice
Objekt:

SO 803 - Demolice

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Město Hrádek nad Nisou

Uchazeč:

BASLET s r.o., Chotyně 196, 46334, Hrádek nad Nisou

Projektant:

Projektový ateliér David

Zpracovatel:

Bc. Zuzana Kosáková

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 27.08.2019

IČ:
DIČ:

IČ: 02160005
DIČ: cz0216005

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH

813 244,98

DPH základní
snižená

Základ daně
813 244,98
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
198 781,45
n.d.

Cena s DPH

v CZK

984 026,43

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Sociální bydlení Hrádek - Demolice

Objekt:

SO 803 - Demolice

Místo:

Město Hrádek nad Nisou

Zadavatel:

BASLET s r.o., Chotyně 196, 46334 Hrádek nad Nisou

Uchazeč:

Datum: 27.08.2019

Projektant:

Projektový ateliér David

Zpracovatel:

Bc. Zuzana Kosáková

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

813 244,98

HSV - Práce a dodávky HSV

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	813 244,98
997 - Přesun sutě	230 584,92
998 - Přesun hmot	491 162,30
	91 497,76

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Sociální bydlení Hrádek - Demolice
 Objekt: SO 803 - Demolice
 Místo: Město Hrádek nad Nisou
 Zadavatel: BASLET s.r.o., Choťyně 198,46394,Hrádek nad Nisou
 Uchazeč: Datum: 27.08.2019
 Projektant: Projektový atelier David
 Zpracovatel: Bc. Zuzana Kosáková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Canová soustava
Náklady soupisu celkem								
813 244,98								
813 244,98								
D HSV Práce a dodávky HSV								
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání								
1	K	986003812	Rozebírání oplocení s příčnicí a dřevěnými sloupky z plátné tyčoviny	m	48,400	100,00	4 840,00	CS ÚRS 2019 01
2	K	986071821	Rozebírání oplocení z drátěného pleťva se čtvercovými oky výšky do 1,6 m	m	74,300	100,00	7 430,00	CS ÚRS 2019 01
VV 45,8+28,5								
3	K	981011111	Demolice budov dřevěných jednostranně obličejů postupným rozebíráním	m3	12,000	150,00	1 800,00	CS ÚRS 2019 01
VV 3,0*2,0*2,0								
4	K	981013312	Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukcí do 15 % těžkou mechanizací	m3	4 508,908	40,00	180 356,32	CS ÚRS 2019 01
VV 27,701*(11,4+1,605)*(1,355+5,63+1,091+4,44) "hlavní objekt"								
5	K	981013316	Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukcí do 35 % těžkou mechanizací	m3	19,963	200,00	3 992,60	CS ÚRS 2019 01
VV 1,1*5,2*3,49 "rampa"								
6	K	985222101	Sbírání a třídění cihel ručně ze sutí s očištěním - vč. dočasného uskladnění na staveništi	m3	64,332	500,00	32 166,00	CS ÚRS 2019 01
VV cihly pro objekt SO 802								
VV (26,75+20,9)*0,45*0,8 "řez C-C"								
VV (3,85+8,3+7,6+3,5+3,0)*0,45*0,8 "řez B-B"								
VV 19,8*0,3*2,0 "řez A-A"								
VV cihly pro zadržky v objektu								
VV 20 "předpokládané množství"								
VV Mezisoučet								
VV 58,484*0,1 "nadpotřeba"								
VV Součet								
D 997 Přesun sutě								
VV 491 162,30								
7	K	997006512	Vodorovné doprava sutí s naložením a složením na skládku do 1 km	t	1 143,722	50,00	57 186,10	CS ÚRS 2019 01
8	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění sutí na skládku ZKD 1 km přes 1 km - předpoklad 15 km	t	17 155,930	5,00	85 779,15	CS ÚRS 2019 01
VV 1143,722*15 "Přepočtené koeficientem množství"								
9	K	997013801	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 170 101 - předpokládané množství	t	228,744	120,00	27 449,28	CS ÚRS 2019 01
VV 20%								
VV 1143,722*0,2 "Přepočtené koeficientem množství"								
10	K	997013803	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 170 102 - předpokládané množství	t	457,489	130,00	59 473,57	CS ÚRS 2019 01
VV 40%								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
11	K	997013811	1143,722*0,4 Přepočtené koeficientem množství Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu dřevěného kódu odpadu 170 201 - předpokládané množství 15%	t	171,558	200,00	34 311,60	CS ÚRS 2019 01
12	K	997013814	1143,722*0,15 Přepočtené koeficientem množství Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu izolaci kódu odpadu 170 604 - předpokládané množství 5%	t	57,186	500,00	28 593,00	CS ÚRS 2019 01
13	K	997013831	1143,722*0,05 Přepočtené koeficientem množství Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu smíšeného kódu odpadu 170 904 - předpokládané množství 10%	t	114,372	650,00	74 341,80	CS ÚRS 2019 01
14	K	997013843	1143,722*0,1 Přepočtené koeficientem množství Poplatek za uložení na skládce (skládkové) kódu odpadu 120 116 - předpoklad 5%	t	57,186	2 150,00	122 949,90	CS ÚRS 2019 01
15	K	99701989	"Krytina s příměsí azbestu 1143,72 1143,72*0,05 Přepočtené koeficientem množství Vracená platba za železo - předpoklad 1,5 "předpokládané množství"	t	1,500	-5 000,00	-7 500,00	
16	K	997223845	1143,722*0,05 Přepočtené koeficientem množství Poplatek za uložení na skládce (skládkové) odpadu asfaltového bez dehtu kódu odpadu 170 302 - předpoklad 5%	t	57,186	150,00	8 577,90	CS ÚRS 2019 01
D	998		Přesun hmot				91 497,76	
17	K	998001123	Přesun hmot pro demolicí objektů v do 21 m	t	1 143,722	80,00	91 497,76	CS ÚRS 2019 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Sociální bydlení Hrádek - Demolice
Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:
Místo:
Zadavatel:
Uchazeč:
BASLET s.r.o., Chotyně 196, 46334, Hrádek nad Nisou
Projektant:
Zpracovatel:
Ing. Leoš Slavík
Pozníámka:
CC-CZ:
Datum: 27.08.2019
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ: 02160005
cz02160005
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH**35 000,00**

DPH základní
snížená

Základ daně
35 000,00
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
7 350,00
0,00

Cena s DPH**v CZK****42 350,00****REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**

Stavba:
Sociální bydlení Hrádek - Demolice
Objekt:
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady
Místo:
Zadavatel:
Uchazeč:
BASLET s.r.o., Chotyně 196, 46334, Hrádek nad Nisou

Datum: 27.08.2019
Projektant:
Zpracovatel: Ing. Leoš Slavík

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací**35 000,00**

