

04/024/19

Příloha č. 2
Návrh smlouvy o dílo

SMLOUVA O DÍLO

Drobné památky a jejich propagace Bogatynia – Hrádek n. N. II

č. objednatele.....

Smluvní strany

název:	Město Hrádek nad Nisou
sídlo:	Horní náměstí 73, 463 34 Hrádek nad Nisou
zastoupený:	Mgr. Josefem Horinkou, starostou města
IČO:	00262854
DIČ:	CZ00262854
bankovní spojení (číslo účtu):	984856329/0800
ID datové schránky:	4tkbw8g

kontaktní osoba objednatele ve věcech smluvních, finančních a věcech podstatných pro plnění této smlouvy je: **Ing. Simona Jirotková**, tel. +420 482 411 460, mobil: +420 725 123 128, email: jirotkova@muhradek.

(dále jen „**Objednatel**“)

a

název:	SKJ s.r.o.
sídlo:	Žitavská 204, Hrádek nad Nisou, 463 34
zastoupený:	Jakubem Jurkem
IČO:	07807716
DIČ:	CZ07807716
bankovní spojení:	115-8580700287/0100
ID datové schránky:	ku7tbru

kontaktní osoba zhotovitele ve věcech smluvních, finančních a věcech podstatných pro plnění této smlouvy je (bez oprávnění činit za zhotovitele písemná právní jednání): **Jakub Jurek**, mobil: 739 132 634, e-mail: kolabaze@seznam.cz

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je realizace díla „**Drobné památky a jejich propagace Bogatynia - Hrádek n. N.II**“ (dále jen „dílo“) - provedení restaurátorských a kamenosochařských prací v rámci výše uvedené veřejné zakázky, která je dělena na tři části, a to v následujícím rozsahu:

1. část zakázky – „**Restaurátorské práce socha sv. Anny, Hrádek nad Nisou**“
2. část zakázky – „**Restaurátorské práce Zámecký kříž, Hrádek nad Nisou**“
3. část zakázky – „**Zwergerův kříž Hrádek nad Nisou**“

Veřejná zakázka bude realizována v rámci projektu „Drobné památky a jejich propagace Bogatynia - Hrádek n. N.“ spolufinancovaného Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Euroregionu Nisa, identifikační číslo projektu: CZ.11.2.45/0.0/0.0/16_012/0001513.

- 1.2 Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen:

- a. zadávacími podmínkami (dále jen „ZP“) pro výběrové řízení k veřejné zakázce malého rozsahu „**Drobné památky a jejich propagace Bogatynia - Hrádek n. N.II**“ (dále jen „výběrové řízení“ a „veřejná zakázka“),
- b. Restaurátorským průzkumem sochy sv. Anny, Restaurátorským průzkumem na Zámecký kříž, Restaurátorským průzkumem na Zwergerův kříž zpracovaný **Vanesou Trostovou, Bílý Potok 60, 463 62 Bílý Potok**,
- c. nabídkou zhotovitele na veřejnou zakázku ze dne 15.5.2019,
- d. oceněným položkovým rozpočtem, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele.

- 1.3 Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 1.4 Zhotovitel se zavazuje provést a odevzdat dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bez vad a nedodělků.
- 1.5 Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

Článek II. Doba a místo plnění

- 2.1 Objednatel se zavazuje vyzvat zhotovitele k předání staveniště nejpozději 3 dny před požadovaným zahájením díla a zhotovitel se zavazuje staveniště ve stanovené lhůtě převzít. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím zpracovaným restaurátorským průzkumům.
- 2.2 Zahájením Díla se rozumí den protokolárního předání staveniště. Dokončením Díla se rozumí den protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků, bránících užívání stavby a ohrožujících bezpečnost osob dle platné legislativy.
- 2.3 Časový harmonogram postupu prací je přílohou č. 2 této smlouvy. Harmonogram byl zpracován dodavatelem a odsouhlasen objednatelem v rámci součinnosti před podpisem smlouvy. Tento harmonogram je možné po dohodě smluvních stran upravit s ohledem na klimatické a provozní podmínky, ale pouze za předpokladu **dodržení**

max. lhůtu plnění do 31. 10. 2019. Každý nový harmonogram musí být v takovém případě zpracován písemnou formou, odsouhlasen oběma smluvními stranami a stane se novou přílohou této smlouvy.

- 2.4 Závaznou lhůtu pro dokončení díla je možné prodloužit pouze z následujících příčin:
- neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele
 - pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitelem)
 - v důsledku vyšší moci
- 2.5. Místem plnění zakázky je p.p.č.1074 v k.ú. Hrádek nad Nisou, p.p.č. p.p.č.309/11 k.ú. Grabštejn, p.p.č 401 v k.ú. Loučná u Hrádku nad Nisou.

Článek III. Cena díla

- 3.1 Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 15.05.2019 a podmínek objednatele stanovených v ZP a restaurátorských průzkumech k jednotlivým částem zakázky.
- 3.2 Celková cena díla je stanovena za sjednaný předmět plnění následovně:
- | | |
|-----------------------------|---------------|
| Cena díla celkem bez DPH | 570 561,00 Kč |
| DPH 21% | 85 584,00 Kč |
| Cena díla celkem včetně DPH | 656 145,00 Kč |
- 3.3 Podrobný oceněný položkový rozpočet včetně rekapitulace je uveden v příloze č. 1 smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 3.4 DPH je vyčísleno ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude dopočtena dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu a účtována při fakturaci zdanitelného plnění.
- 3.5 Cena díla zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému dokončení díla tj. (náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech přípustných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla jakékoliv další vedlejší výdaje, potřebné pro realizaci této veřejné zakázky).
- 3.6 Objednatel nepřipouští změnu ceny díla s výjimkou následujících případů:
- pokud se v průběhu provádění díla vyskytne potřeba změnit rozsah realizovaných prací oproti rozsahu stanovenému v položkovém rozpočtu, ZP a projektové dokumentaci,
 - pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, dodavatel je nezavinil, ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.

Tyto změny je možné realizovat pouze se souhlasem objednatele a za podmínek jím stanovených, a to zejména při splnění podmínek uvedených v následujících odst. 3.7

- až 3.9 této smlouvy. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele.
- 3.7 Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.
- 3.8 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna ceny díla, je zhotovitel povinen provést soupis prací, dodávek a služeb, které jsou důvodem pro změnu ceny díla, včetně jejich objemu či množství, takový soupis ocenit dle dále uvedeného postupu a oceněný soupis předložit objednateli jako návrh na změnu ceny díla:
- v případě rozšíření objemu již sjednaných prací, dodávek či služeb ocení zhotovitel soupis dle jednotkových cen odpovídajících cenám uvedeným v položkovém rozpočtu,
 - v případě, že se bude jednat o práce, dodávky či služby, které nejsou zahrnuty v položkovém rozpočtu, ocení zhotovitel soupis s využitím ceníku URS, Kros nebo RTS sníženého o 10%,
 - pokud se bude jednat o položky, které nejsou obsaženy ve výše uvedených cenících, použije zhotovitel ceny v místě a čase obvyklé
- 3.9 Zhotovitel může předložit i nabídku pro objednatele výhodnější. Nebude-li objednatel s oceněním soupisu souhlasit, dohodnou se smluvní strany na úpravě soupisu nebo jeho jiném ocenění.

Článek IV. Platební podmínky

- 4.1 Úhrada za realizaci díla bude provedena v české měně bezhotovostním převodem.
- 4.2 Zálohy na platby nejsou sjednány.
- 4.3 Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 4.4 Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí doložením soupisu provedených prací a dodávek. Podpisem soupisu provedených prací a dodávek zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo vystavit účetní doklad – fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 4.5 Fakturace bude prováděna **měsíčně** ke dni uskutečnění zdanitelného plnění dle odst. 4.4 tohoto článku smlouvy s tím, že **splatnost faktur je 30 dní** od data jejich doručení objednateli.
- 4.6 Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
- číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele,
 - předmět smlouvy, tj. text stavební práce na projektu „**Drobné památky a jejich propagace Bogatynia - Hrádek n. N.II**“ označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v záhlaví smlouvy je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele),

- c. Název a číslo projektu: Drobné památky a jejich propagace Bogatynia – Hrádek n. N., reg. č. CZ.11.2.45/0.0/0.0/16_012/0001513,
 - d. lhůtu splatnosti faktury,
 - e. označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - f. přílohou **konečné faktury** bude protokol o předání a převzetí díla obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá.
- 4.7 Měsíční fakturací bude uhrazena **cena díla až do výše 90%** z celkové sjednané ceny dle čl. III odst. 3.2 této smlouvy.
- 4.8 Překročí-li zhotovitel některou fakturou hodnotu 90% ze sjednané ceny, je objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% ze sjednané ceny. Na zbývajících část faktury přesahující hodnotu 90% ze sjednané ceny nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.
- 4.9 Částka rovnající se **10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné**, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.
- 4.10 Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o konečnou fakturu.
- 4.11 Fakturované částky nebudou na daňových dokladech zaokrouhlovány a budou uváděny s přesností na haléře.
- 4.12 Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.

Článek V.

Podmínky plnění předmětu díla

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu smlouvy provést všechny stanovené práce kvalitně v souladu s českými, příp. evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy. Dílo musí splňovat podmínky jednotlivě zpracovaných restaurátorských průzkumů, podmínky stavebního řízení a musí splňovat podmínky příslušných českých nebo evropských technických a platných norem (ČSN, EN), jsou-li pro dané práce vydané, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky. Zhotovitel se zavazuje při uplatňování norem postupovat jednotně na celé stavbě.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že veškeré materiály musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není v jednotlivých restaurátorských průzkumech nebo objednatelem požadováno jinak. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR. Během realizace díla se zhotovitel zavazuje klást důraz na maximální kvalitu provedených prací.
- 5.3 Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu smlouvy zajistit veškeré další činnosti související s realizací díla podle ZP a jednotlivých restaurátorských průzkumů, příslušných povolení a vyjádření a platných norem a předpisů, a to zejména:
- a. zajistit ochranu stávajících inženýrských sítí během provádění stavby.
 - b. zajistit v případě pronájmů pozemků povolení záboru veřejného prostranství či komunikací nutných k provedení prací, včetně úhrady poplatků.

- c. zajistit příslušné dopravní značení po dobu stavby včetně jeho povolení, dále pak zajistit bezpečnost a plynulost silničního provozu, je-li stavbou ovlivňován.
 - d. zajistit si přívody energie a vody a dalších inženýrských sítí pro zařízení staveniště, včetně úhrady poplatků za spotřebu těchto energií v průběhu stavby. V rámci přejímacího řízení potom předat objednateli doklady o zpětném převzetí jednotlivých inženýrských sítí jednotlivými správci.
 - e. zajistit dodržování veškerých bezpečnostních a hygienických opatření, stejně tak i opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
 - f. zajistit ochranu životního prostředí a zakázku realizovat tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby (zejména hluk a prašnost).
 - g. zajistit čistotu na staveništi a zejména pak v jeho okolí, v případě potřeby zajistit průběžné čištění komunikací (letní i zimní údržba, bezprašnost a odstraňování nánosů, případně zajištění průjezdnosti při zásahu do komunikace) dotčených provozem zhotovitele, zejména výjezd a příjezd na staveniště.
 - h. zajistit provedení celkového úklidu stavby, provedení likvidace zařízení staveniště do jednoho týdne od ukončení stavby nebo dle zápisu smluvních stran.
 - i. zajistit uvedení pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, do původního stavu.
 - j. zajistit přiměřenou ostrahu stavby a staveniště.
 - k. zajistit odvoz a likvidaci odpadů stavby na skládku včetně poplatků v souladu s platnou legislativou.
 - l. projednat zásady organizace výstavby s objednatelem a dalšími subjekty jsou-li dotčeny jeho činnostmi včetně zajištění informovanosti pověřených osob
 - m. zajistit provedení všech zkoušek a revizí a dalších úředních zkoušek, pokud jsou nutné k prokázání kvality včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek
 - n. zajistit provedení fotodokumentace (digitální forma) z průběhu provádění stavby v rozsahu dohodnutém zápisem ve stavebním deníku
 - o. spolupracovat při zajištění kolaudačního souhlasu nebo jiného opatření stavebního úřadu, nebo speciálního úřadu dle charakteru předmětu plnění
- 5.4 Před zahájením prací zhotovitel doloží objednateli technologický postup pro realizaci díla. Případné nevyhnutelné změny v postupu je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem.
- 5.5 Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště.
- 5.6 Zhotovitel je povinen nejméně tři (3) pracovní dny předem prokazatelně vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku. Objednatel na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

- 5.7 Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, certifikáty, atesty a důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla, a tedy ke znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací uvedené dokumenty i pro tyto části díla.
- 5.8 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

Článek VI.

Podmínky předání a převzetí díla

- 6.1 Zhotovitel připraví k předání dokončeného díla prohlášení o shodě, atesty a další doklady prokazující, že veškeré zhotovitelem dodané výrobky, materiály a zařízení splňují podmínky vyplývající z jednotlivých restaurátorských průzkumů a této smlouvy včetně jejich příloh, splňují zároveň příslušné právní předpisy a technické normy, související s předmětem plnění. Objednatel se po předložení těchto dokladů dostaví k převzetí díla v termínu, sjednaném zápisem ve stavebním deníku.
- 6.2 Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení a ve stanoveném termínu se předávacího řízení zúčastnit.
- 6.3 O průběhu a výsledku přejímky vyhotoví zhotovitel předávací protokol, ve kterém uvedou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením části nebo celého díla a případně budou sepsány zjištěné nedodělky, vady a stanoveny termíny pro jejich dokončení nebo odstranění. Protokol bude podepsán oběma smluvními stranami.
- 6.4 Na základě kladného výsledku předání a převzetí díla (tím se rozumí předání díla nevykazujícího vady a nedodělky bránící užívání stavby a ohrožující zdraví a bezpečnost osob dle platné legislativy) dochází k jeho předání objednateli a objednatel je oprávněn s dílem nakládat.
- 6.5 Objednatel má právo nepřevzít dílo vykazující vady a nedodělky bránící užívání stavby a ohrožující zdraví a bezpečnost osob dle platné legislativy.
- 6.6 Datem podpisu předávacího protokolu počíná běžet záruční lhůta.

Článek VII.

Stavební deník, řízení prací při provádění díla

- 7.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 7.2 Stavební deník musí být v pracovní dny přístupný všem oprávněným osobám objednatele.
- 7.3 Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály a 1. kopie zápisů je zhotovitel povinen na požádání předat objednateli.
- 7.4 Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje a veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje potřebné pro posouzení prací státními úřady.
- 7.5 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.
- 7.6 Zhotovitel i objednatel (jejich pověření zástupci) se zavazují účastnit se kontrolních

dnů stavby.

- 7.7 Oprávněné osoby, zmocněné k jednání ve věcech technických jsou:
za objednatele:

- Ing. Simona Jirotková, referent OIaSM MÚ Hrádek nad Nisou, tel.: +420 725 123 128, e-mail: jirotkova@muhradek.cz

za zhotovitele:

- Jakub Jurek, mobil: 739 132 634, e-mail: kolabaze@seznam.cz

Oprávněné osoby, zmocněné k jednání ve věcech technických mohou být měněny nebo doplněny na základě zápisu do stavebního deníku.

Článek VIII.

Technický dozor investora (TDI)

- 8.1 Objednatel má právo využít pro kontrolu plnění předmětu díla služeb technického dozoru investora, a objednatel je povinen jej v takovém případě akceptovat jako další osobu pro řízení prací při plnění předmětu díla.
- 8.2 Technický dozor investora zejména sleduje, zda práce jsou realizovány dle schválené dokumentace, dalších předpisů uvedených v této Smlouvě a smluvních podmínek a jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami.
- 8.3 Technický dozor investora je oprávněn:
- a. činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.
 - b. k přerušení prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDI sepíše zápis do stavebního deníku.
 - c. přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dodávkou díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDI o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku.
- 8.4 Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba jím ovládaná či s ním propojená. V případě že tomu tak bude, je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele.

Článek IX.

Poddodavatelé

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje předmět díla realizovat sám nebo za pomoci svých poddodavatelů, jejichž seznam tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Seznam byl vyhotoven zhotovitelem v rámci součinnosti před podpisem smlouvy.
- 9.2 Změna poddodavatele, který je uveden v seznamu poddodavatelů, je v průběhu provádění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel profesní způsobilost či technickou kvalifikaci ve výběrovém řízení, je v průběhu plnění díla možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti a technické kvalifikace ve shodném rozsahu jako původní poddodavatel. Seznam poddodavatelů bude v takovém případě aktualizován.
- 9.3 Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této Smlouvy i ze strany poddodavatelů.

Článek X. Odpovědnost za vady a záruky za provedení díla

- 10.1 Zhotovitel poskytuje záruční dobu na celé dílo v délce **60 měsíců** od data podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků s výjimkou strojního zařízení, technologií a výrobků, na které výrobce poskytuje kratší záruční lhůty, u těch však zhotovitel poskytuje záruku minimálně v délce 24 měsíců.
- 10.2 Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů.
- 10.3 Záruka za jakost díla se vztahuje na vady vzniklé před uplynutím záruční doby, jsou-li objednatelem uplatněny nejpozději v poslední den záruční doby a zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný.
- 10.4 Zhotovitel je povinen nastoupit k projednání reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 5 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou). Za písemné oznámení se považuje i zpráva zaslaná e-mailem na adresu: kolabaze@seznam.cz.
- 10.5 Termínem pro odstranění reklamačních vad v případě nedohody či ne zahájení projednání reklamačních vad, se považuje termín navržený objednatelem v písemné výzvě, jinak je stanoven na 20 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli, pokud nebude s ohledem na charakter vady s objednatelem dohodnuta lhůta jiná (např.: delší lhůta s ohledem na klimatické podmínky).
- 10.6 Termín pro odstranění vad a nedodělků díla z předávacího protokolu je 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
- 10.7 Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí.
- 10.8 Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, či vady a nedodělky z předávacího protokolu, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy.
- 10.9 V případě zjištění neoprávněnosti reklamace objednatele, je objednatel povinen uhradit dodavateli náklady na provedené výkony a spotřebovaný materiál v souladu s podanou cenovou nabídkou.
- 10.10 Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

Článek XI. Sankce a smluvní pokuty

- 11.1 Za prodlení **s nedodržením dílčích smluvních termínů** stanovených v časovém harmonogramu prací, pokud k prodlení nedošlo z důvodů, které nejsou na straně zhotovitele, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,1 % z celkové ceny Díla za každý započatý den prodlení** (včetně sobot a nedělí) až do doby splnění.

- 11.2 Za **prodlení se splněním povinnosti předat dílo ve smluvním konečném termínu**, pokud k prodlení nedošlo z důvodů, které nejsou na straně zhotovitele, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny díla za každý započatý den prodlení** (včetně sobot a nedělí) až do doby splnění.
- 11.3 Za prodlení se splněním povinnosti zaplatit včas dle platebních podmínek, má zhotovitel právo požadovat po objednateli zaplatit z nezaplacené částky **úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení** (včetně sobot a nedělí).
- 11.4 Za **nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu** ze strany zhotovitele má objednatel právo požadovat po zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,1 % z celkové ceny Díla za každou vadu a každý i započatý den prodlení** (včetně sobot a nedělí) až do doby splnění. V případě prodlení s odstraněním vady a nedodělků delším jak 60 dnů od dohodnutého termínu (nebo stanoveného termínu), je objednatel oprávněn nechat vadu nebo nedodělek odstranit na svůj náklad třetí osobu a přefakturovat tyto náklady na práce spojené s odstraněním vady nebo nedodělků zhotoviteli.
- 11.5 Za **nedodržení termínu pro odstranění reklamačních vad v záruce**, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,5 % z celkové ceny Díla za každou vadu a započatý den prodlení** (včetně sobot a nedělí) až do doby splnění. V případě prodlení s odstraněním delším jak 60 dnů od dohodnutého termínu (nebo stanoveného termínu), je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit na svůj náklad třetí osobu a přefakturovat tyto náklady na práce spojené s odstraněním vady zhotoviteli.
- 11.6 Za **nedodržení a hrubé porušení podmínek plnění smlouvy** uvedených v článku V. ze strany zhotovitele má objednatel právo požadovat po zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,5 % z celkové ceny Díla za každý jednotlivý případ**. Výzva k odstranění a sjednání nápravy bude zapsána do stavebního deníku.
- 11.7 Označí-li objednatel v reklamaci, že se jedná o **vadu havarijního charakteru**, sjednávají se smluvní pokuty pro prodlení s termínem na odstranění vad v záruce **ve dvojnásobné výši**. V případě prodlení s odstraněním vady a nedodělků delším jak 5 dnů od dohodnutého termínu (nebo stanoveného termínu) nebo v termínu bezodkladném při možnosti ohrožení života, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit na svůj náklad třetí osobu a přefakturovat tyto náklady na práce spojené s odstraněním vady nebo nedodělků zhotoviteli.
- 11.8 V případě **nedodržení kvalitativních parametrů** prací a použitých materiálů má objednatel právo požadovat po zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,5 % z celkové ceny Díla**. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 11.9 V případě nepřítomnosti zhotovitele na kontrolním dnu má objednatel právo požadovat po zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,1 % z celkové ceny Díla za každý jednotlivý případ**, pokud tato nepřítomnost zhotovitele nebude objednateli min. jeden den předem prokazatelně oznámena.
- 11.10 Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 11.11 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoli splatné pohledávce vybraného zhotovitele vůči objednateli a splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je smluvně stanovena na 30 kalendářních dnů od doručení příslušného dokladu.

Článek XII. Odpovědnost za škody a pojištění

- 12.1 Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí, vybavenosti objektu) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 12.2 Zhotovitel je povinen bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele uzavřít pojistnou smlouvu nebo tímto prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti zhotovitele na jakémkoli majetku objednatele, nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců objednatele i třetích osob anebo za škodu způsobenou na životním prostředí, a to **nejméně ve výši 1 mil. Kč** pro jednu pojistnou událost, přičemž toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat platné po celou dobu realizace díla. Pojistnou smlouvu předložil zhotovitel objednateli v rámci součinnosti před podpisem smlouvy. Pokud objednatel stanovil dodatečnou lhůtu pro předložení pojistné smlouvy po podpisu této smlouvy a pokud zhotovitel tuto pojistnou smlouvu nepředložil ani v dodatečně stanovené lhůtě, pak se jedná o porušení povinností zhotovitele, které opravňuje objednatele k neuzavření smlouvy nebo k odstoupení od uzavřené smlouvy.

Článek XIII. Ostatní ujednání

- 13.1 Zhotovitel a objednavatel jsou si povinni poskytnout veškerou potřebnou součinnost, zejména předat si potřebné informace a podklady ve sjednaných termínech, vykonat řádně a včas příslušející úkony, případně poskytnout objednavatel zhotoviteli potřebné plné moci.
- 13.2 Zhotovitel a objednatel se zavazují vzájemně oznámit neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo projektu dotýkají.
- 13.3 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případě **prodlení zhotovitele** s dílčími termíny dohodnutými v časovém harmonogramu prací nebo s konečným termínem **o více jak 60 dnů** dle harmonogramu plnění zakázky a dále v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 13.4 Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany zhotovitele s výjimkou případu, kdy bude objednatel ve zpoždění s úhradou faktur delší než 120 dní a případů, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 13.5 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem, zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon a ZZVZ. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.
- 13.6 Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál této smlouvy, včetně dodatků a příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se předmětu smlouvy či s ním souvisejících činností, po dobu 10 let od uzavření smlouvy.
- 13.7 Zhotovitel se zavazuje poskytnout v souladu s § 2, písmeno e) zákona č. 302/2001

Sb. o finanční kontrole subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem této smlouvy.

- 13.8 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna v informačních systémech objednatele (např.: www.hradek.eu, na profilu zadavatele dle ZZVZ apod.).

Článek XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1 Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- 14.2 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy
- 14.3 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních stejné právní síly, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení zhotovitel.
- 14.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 14.5 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 Oceněný položkový rozpočet, který byl součástí nabídky zhotovitele
 - Příloha č. 2 Časový harmonogram prací*
 - Příloha č. 3 Seznam poddodavatelů*

Smlouva byla schválena rozhodnutím Rady města Hrádek nad Nisou č. 23/621/RM/19
ze dne 17.08.2019

V Hrádku nad Nisou dne 28.8. 2019

V Hrádku nad Nisou dne 27-08-2019

Za objednatele:

Mgr. Josef Horinka
starosta města



Za zhotovitele:

SKJ s.r.o.
Žitavská 204
Hrádek n/N
PSČ: 463 34
IČ: 07807716
kolabaze@seznam.cz
+420 739 132 634
Jakub Jurek
jednatel

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
	<i>Drobné památky a jejich propagace Bogatynia - Hrádek n.N.II</i>	
Stavba :	Název stavby :	SKP :
	<i>Rozpočet</i>	
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu město	Hrádek nad Nisou	Zhotovitel :

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlav		Vedlejší rozpočtové náklady	
Celkem		Individuální mimostaveništní doprava	10 098
Z Zámecký kříž	78 640	Kompletační činnost zhotovitele	10 098
A sv. Anna	178 290	Provozní vlivy	15 148
Z Zwergerův kříž	247 991	Práce na kulturních památkách	5 049
ZAZ celkem	504 921	Zařízení staveniště	25 246
HZS	0		
RN II.a III.hlavy	504 921	Ostatní VRN	0
ZAZ+VRN+HZS	570 561	VRN celkem	65 640

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Palas	Jméno : Jakub Jurek	Jméno :
Datum :	Datum : 15.5.2019	Datum :
29/08/18	Podpis:	Podpis :

SKJ s.r.o.
 Žitavská 204
 Hrádek n/N
 PSČ: 463 34
 IČ: 07807716
 kolabaze@seznam.cz
 +420 739 132 634

Základ pro DPH	0 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :	570 561,00 Kč
DPH	15 % činí :	85 584,00 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	0,00 Kč
DPH	21 % činí :	0,00 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		656 145,00 Kč

Poznámka :

Město Hrádek nad Nisou
 Horní náměstí 73
 463 34 Hrádek nad Nisou
 okres Liberec

Stavba :	Drobné památky a jejich propagace Bogatynia - Hrádek n.N. II		
Objekt :	Drobné památky a jejich propagace Bogatynia - Hrádek n.N.II		

Dílič objekty	celkem bez DPH
Zámecký kříž	78 640,00 Kč
sv. Anna	178 290,00 Kč
Zwengerův kříž	247 991,04 Kč
Celkem	504 921,04 Kč

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	%	Základna	Kč
Individuální mimostaveništní doprava	2,0	504 921	10 098
Kompletační činnost zhotovitele	2,0	504 921	10 098
Provozní vlivy	3,0	504 921	15 148
Práce na kulturních památkách	1,0	504 921	5 049
Zařízení staveniště	5,0	504 921	25 246
CELKEM VRN			65 640

Město Hrádek nad Nisou
Horní náměstí 73
463 34 Hrádek nad Nisou
okres Liberec

Položkový rozpočet

Stavba :	Zámecký kříž	0
Objekt :	Drobné památky a jejich propagace Bogatynia - Hrádek n.N.II	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 11		Přípravné a přidružené práce				
1	564 79-1111.RX	Zpevnění kamene	hod	4,00	450,00	1 800,00
2	114 20-3202.R0	Očištění kamene	hod	14,00	450,00	6 300,00
	Celkem za	11 Přípravné a přidružené práce				8 100,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
3	319 11-4111.RX	Osazení jeřábem do 15 t včetně přistavení a přesun jeřábu montáž	kus	1,00	300,00	300,00
4	319 11-4112.R0	Osazení jeřábem do 15 t včetně přistavení a přesun jeřábu demontáž	kus	1,00	300,00	300,00
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				600,00
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
5	465 51-1227.RX	Sesazení, lepení kamene	hod	5,00	450,00	2 250,00
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				2 250,00
Díl: 62		Upravy povrchů vnější				
6	624 60-1111.RX	Tmelení a rekonstrukce kamenných částí	hod	56,00	450,00	25 200,00
7	624 60-2113.RX	Retuše	hod	16,00	450,00	7 200,00
	Celkem za	62 Upravy povrchů vnější				32 400,00
Díl: 90		Přípočty				
8	762 91-1111.RX	Hydrofobizace	hod	3,00	450,00	1 350,00
9	979 08-0003.R	Vodorovná doprava	t	2,00	850,00	1 700,00
10	979 08-0009.R	Příplatek za dopravu za každý další 1 km	t	2,00	50,00	100,00
11	979 08-0004.R	Nakládání vybouraných na dopravní prostředek	t	2,00	300,00	600,00
12	783 95-0030.R	Dokumentace, restaurátorská zpráva konzultace s NPÚ, zpráva,.....	kpl	1,00	9 000,00	9 000,00
	Celkem za	90 Přípočty				12 750,00
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				
13	953 98-1201.R0	Chemické kotvy	kpl	1,00	250,00	250,00
	Celkem za	95 Dokončovací kce na pozem.stav.				250,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
14	721 30-0010.RX	Demontáž pomníku	kpl	1,00	300,00	300,00
15	979 08-7001.RX	Odvoz pomníku do restaurátorské dílny a zpět	kpl	1,00	300,00	300,00
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				600,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
16	767 99-1911.R0	Výroba a montáž malovaného plechového korpusu Krista a cedulky INRI dodávka a montáž	kpl	1,00	12 000,00	12 000,00
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				12 000,00
Díl: 783		Nátěry				
17	245-92105 R	zpevňovač kamene 75%	l	3,00	1 230,00	3 690,00
18	783 89-2120.R	hydrofobizace - hydrofobizační roztok pro ochranu kamene, zdiva, betonu a omítek	l	2,00	650,00	1 300,00
19	783 89-2145.R	GEL PRO ČISTĚNÍ SILIKÁTOVÝCH MATERIÁLŮ	kg	3,00	750,00	2 250,00
20	783 89-2270.R	konzervační přípravek 1:4	l	5,00	490,00	2 450,00
	Celkem za	783 Nátěry				9 690,00

Celkem	78 640,00
---------------	------------------

Položkový rozpočet

Položkový rozpočet									
Stavba :		sv. Anna							
Objekt :		Drobné památky a jejich propagace Bogatynia - Hrádek n.N.II							
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)			
Díl: 11									
1	564 79-1111.RXX	Zpevnění kamene	hod	4,00	450,00	1 800,00			
2	114 20-3202.R00	Čištění kamene	hod	40,00	450,00	18 000,00			
Celkem za		11 Přípravné a přidružené práce				19 800,00			
Díl: 3									
3	319 11-4111.RXX	Osazení jeřábem do 15 t včetně přístavení a přesun jeřábu montáž	kus	1,00	300,00	300,00			
4	319 11-4112.R00	Osazení jeřábem do 15 t včetně přístavení a přesun jeřábu demontáž	kus	1,00	300,00	300,00			
Celkem za		3 Svislé a kompletní konstrukce				600,00			
Díl: 4									
5	465 51-1227.RXX	Sesazení, lepení kamene	hod	7,00	450,00	3 150,00			
Celkem za		4 Vodorovné konstrukce				3 150,00			
Díl: 62									
6	624 60-1111.RXX	Úpravy povrchů vnější	hod	120,00	450,00	54 000,00			
7	624 60-2113.RXX	Úpravy povrchů vnější	hod	24,00	450,00	10 800,00			
Celkem za		62 Úpravy povrchů vnější				64 800,00			
Díl: 90									
8	762 91-1111.RXX	Přípočty	hod	3,00	450,00	1 350,00			
9	979 08-4413.R	Hydroizolace	hod	3,00	450,00	1 350,00			
10	979 08-4419.R	Vodorovná doprava	t	6,00	850,00	5 100,00			
11	979 08-6213.R00	Příplatek za dopravu za každý další 1 km	t	6,00	50,00	300,00			
12	783 95-0030.R	Nakládání vybouraných na dopravní prostředek Dokumentace, restaurátorská zpráva konzultace s NPÚ, zpráva,....	t	6,00	300,00	1 800,00			
Celkem za		90 Přípočty	kpl	1,00	9 000,00	9 000,00			
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				17 550,00			
13	953 98-1201.R00	Chemické kotvy,	kpl	1,00	250,00	250,00			

[illegible]

Položkový rozpočet

[illegible]

Harmonogram

Akce:

Drobné památky a jejich propagace Bogatynia - Hrádek n. N.

Zadavatel: Město Hrádek nad Nisou, Horní nám. 73, Hrádek n/N, 463 34

Zhotovitel: SKJ s.r.o., Žitavská 204, Hrádek n/N, 463 34

34.- 36. týden: převzetí staveniště, fotodokumentace, biosanace, čištění anorganických depozitů kamenných prvků, zhotovení návrhu Zwergerova kříže

37.- 39. týden: otryskání zábradlí, nátěr zábradlí, oprava branky, konsolidace kamene, odrezivění a nátěr Zámeckého kříže, rekonstrukce malovaného Krista, výroba kamenného dříku Zwergerova kříže a výroba kovaného kříže

40.- 44. týden: výroba kamenného dříku Zwergerova kříže a výroba kovaného kříže, jeho osazení na betonový základ, plastická modelace, barevná retuš, konzervace, fotodokumentace, restaurátorská zpráva, vyklizení a předání staveniště

V Hrádku nad Nisou

dne 27.8.2019

SKJ SKJ s.r.o.
Žitavská 204
Hrádek n/N
kolabaze@seznam.cz PSC: 463 34
+420 739 132 634 IČ: 07807716
Jakub Jurek, Jednatel

Seznam poddodavatelů

„Drobné památky a jejich propagace Bogatynia – Hrádek n. N.“

1. SUBJEKT: Jakub Jurek F.O.
SÍDLLO: Žitavská 204, 463 34 Hrádek nad Nisou
IČO: 75182530
2. SUBJEKT: Vanesa Trostová
SÍDLLO: Masarykova 1192/7, 460 01 Liberec I – Staré Město
IČO: 66099927



kolabaze@seznam.cz

+420 739 132 634

SKJ s.r.o.

Žitavská 204

Hrádek n/N

PSC: 463 34

IČ: 07807716

Jakub Jurek, jednatel