

SMLOUVA O DÍLO Č.

**uzavřená podle § 2586 a následujících zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi těmito**

SMLUVNÍMI STRANAMI:

Objednatel:

Obec Záchlumí

sídlo:	Záchlumí 98, 561 86 Záchlumí		
IČO:	00279790	DIČ:	---
právní forma:	801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy		
bank. spojení:	Komerční banka, a.s.	č. ú. :	9820611/0100
zastoupený	ve věcech smluvních:	Miroslavem Faltou, starostou	
	ve věcech technických:	Miroslavem Faltou	
	k převzetí díla oprávněn:	Miroslav Falta	
telefon, fax :	+420 604 513 720		
e-mail:	ouzachlumi@orlicko.cz		
web:	http://www.obeczachlumi.cz		
ID schránky:	kvya3kn		
profil zadavatele:	https://www.zinfo.cz/ico/00279790		

Zhotovitel:

FINGEO s.r.o.

sídlo:	Litomyšlská 1622, 565 01 Choceň		
IČO:	04678982	DIČ:	CZ04678982
právní forma:	společnost s ručením omezeným		
bank. spojení:	KB, a.s.	č. ú. :	115-1333810217/0100
zastoupený	ve věcech smluvních:	RNDr. Svatoplukem Šedou	
	ve věcech technických:	RNDr. Svatoplukem Šedou	
	k předání díla oprávněn:	RNDr. Svatopluk Šeda	
zapsaný v:	obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové		
registrován v:	oddíl C, vložka 36440		
datum zápisu:	1. 1. 2016		
telefon, fax :	465526075, 603 538 605		
e-mail:	seda@fingeo.cz		
web:	www.fingeo.cz		

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené Smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Zhotovitel je právnickou/fyzickou osobou a tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je závazek zhotovitele k provedení akce (dále také předmět plnění či dílo) „ZÁCHLUMÍ – ZDROJ VODY K.Ú. ZÁCHLUMÍ“ v rozsahu dle projektové dokumentace a závazek objednatele stavbu převzít a zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou v čl. 3.

Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordináční a kompletační činnosti celé stavby.

Rozsah předmětu stavby je vymezen v projektové dokumentaci „ZÁCHLUMÍ – ZDROJ VODY K.Ú. ZÁCHLUMÍ“ zpracované společností OHGS s.r.o., se sídlem 17. listopadu 1020, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČO: 45536899 v 08/2015 a specifikace předmětu plnění (výkazu výměr) ze dne 17.7.2017.

2. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ

Termínem zahájení plnění se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem.

Zhotovitel se zavazuje dokončit veškeré práce i dodávky na díle ve lhůtě nejpozději do 30.11.2018.

3. CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

1.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Cena bez DPH	1 261 400,00 Kč
---------------------	------------------------

DPH (21%)	264 894,00 Kč
------------------	----------------------

Cena vč. DPH	1 526 294,00 Kč
---------------------	------------------------

(pozn. pro účastníky: účastník doplní chybějící údaje - hodnotící kritérium)

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a nepředvídaných důvodů, a to za níže uvedených podmínek:

- pokud po podpisu smlouvy a před uplynutím lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;
- pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

- pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
- pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena projektovou dokumentací;
- pokud projektová dokumentace předaná objednatelem zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby mající vliv na sjednanou cenu;
- pokud z důvodů na straně objednatele dojde k prodloužení lhůty dokončení díla. Tato podmínka se týká pouze prací neprovedených v původní lhůtě výstavby.

Případné změny sjednané ceny za dílo budou objednatelem vždy podrobně posouzeny. Objednatel bude postupovat podle ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem max. 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce a konečné faktury, přičemž datem zdanitelného plnění bude den ukončení přejímacího řízení díla, případně poslední části díla.

Splatnost daňových dokladů je minimálně 21 dnů. Platby objednatele vůči zhotoviteli budou provedeny v Kč.

Objednatel si vyhrazuje právo upravit harmonogram vystavování faktur, a to v souvislosti s podmínkami administrace projektu v rámci dotačního programu (Rozvoj infrastruktury v oblasti vodního hospodářství (zásobování pitnou vodou a odkanalizování a čištění odpadních vod) (oblast zásobování pitnou vodou) Pardubického kraje).

Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 7 dne následujícího měsíce / ukončení přejímacího řízení díla / případně poslední části díla soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne příslušného měsíce / ukončení přejímacího řízení díla / případně poslední části díla. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo;
- identifikační údaje objednatele případně DIČ;
- identifikační údaje zhotovitele případně DIČ;
- popis obsahu účetního dokladu;
- datum vystavení;

- datum splatnosti;
- datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- výši ceny bez daně celkem;
- sazbu daně (s výjimkou v režimu přenesené daňové povinnosti);
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů (*s výjimkou v režimu přenesené daňové povinnosti*);
- cenu celkem včetně daně (*s výjimkou v režimu přenesené daňové povinnosti*);
- podpis odpovědné osoby zhotovitele;
- přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu.

Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.

Sazba DPH a výše DPH popřípadě povinností spojené s přenesenou daňovou povinností budou sjednány formou dodatku ke smlouvě.

Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, Zhotovitel prohlašuje, že:

- nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
- mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.

5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.

Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru.

Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).

Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele.

6. SMLUVNÍ POKUTY

V případě prodlení zhotovitele nad rámec doby plnění, specifikované v článku 2, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny bez DPH nepředaného díla dle bodu 3 za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu.

Pokud prodlení zhotovitele doby plnění, specifikované v článku 2, přesáhne více jak 60 dnů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny z ceny bez DPH nepředaného díla dle bodu 3, počínaje šedesátým prvním dnem, za každý den prodlení.

Prodlení objednatele s předáním, plnění delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

V případě prodlení objednatele s úhradou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení po lhůtě splatnosti.

Pokud prodlení objednatele s úhradou dlužné částky přesáhne více jak 60 dnů, zvyšuje se sjednaný úrok z prodlení počínaje třicátým prvním dnem prodlení na částku 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Prodlení objednatele s úhradou faktury delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY

Dílo má vady, jestliže provedení díla (zejména jeho kvalita a rozsah) neodpovídá výsledku, určenému v článku 1 této smlouvy.

Zhotovitel odpovídá za vady v rozsahu Občanského zákoníku (§ 2615 a následující).

Odpovědnost za vady se sjednává na dobu 24 měsíců od data protokolárního předání projektové dokumentace objednateli.

8. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran.

Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě si ponechá objednatel a dvě si ponechá zhotovitel.

Potvrzuje se podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že zhotovitel byl schválen usnesením rady obce dne 17. července 2017 č.65 (veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce podle ustanovení § 27 zákona byla zadána na základě výjimky pro veřejné zakázky malého rozsahu v souladu ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů).

Za objednatele

Za zhotovitele



OBEC ZÁCHLUMÍ
561 86 ZÁCHLUMÍ čp. 98
tel. 465 629 181
IČO 00279790

Miroslav Falta
starosta
Obce Záchlumí

FINGEO s.r.o.
Litomyšlská 1622
565 01 CHOCEŇ

RNDr. Svatopluk Šeda
jednatel společnosti
(jméno a příjmení, funkce)

V Záchlumí, dne 18. července 2017

PŘÍLOHY SMLOUVY:

- 1) Specifikace předmětu plnění (výkaz výměr)

ZÁCHLUMÍ – ZDROJ VODY K.Ú. ZÁCHLUMÍ

(realizace průzkumného hydrogeologického vrtu Z-4 v Záchlumí a jeho připojení na spotřebišťe)

specifikace předmětu plnění - výkaz výměr

Identifikační údaje dodavatele:



FINGEO s.r.o.

Litomyšlská 1622, 565 01 Choceň

položka	MJ	počet MJ	cena MJ v Kč bez DPH	cena celkem v Kč bez DPH
doprava	sada	1	10 000,00	10 000,00
vrtání průměr 300 mm + stabilizace ocelovou zárubnicí 273 mm	bm	8	3 100,00	24 800,00
vrtání průměr 254 mm	bm	72	2 600,00	187 200,00
vystrojení PVC zárubnicí průměr 160 mm se štěrbínovou perforací	bm	80	1 100,00	88 000,00
úprava zaplášťového prostoru vodárenským štěrkem 1,6/4	bm	60	320,00	19 200,00
úprava zaplášťového prostoru jílocementovou směsí	bm	20	210,00	4 200,00
dlouhodobá čerpací zkouška + stoupací zkouška	den	23	5 200,00	119 600,00
odběr vzorku a laboratorní analýzy v rozsahu kráceného rozboru	ks	2	3 200,00	6 400,00
odběr vzorku a laboratorní analýzy v rozsahu úplého rozboru	ks	1	15 000,00	15 000,00
Práce geologické služby, zaměření	ks	1	82 000,00	82 000,00
Armaturní šachta vč. vystrojení	ks	1	312 000,00	312 000,00
Výtlačný řad vč. čerpadla	kpl.	1	172 000,00	172 000,00
Elektropřípojka	kpl.	1	48 000,00	48 000,00
Ovládací kabel	kpl.	1	18 000,00	18 000,00
Vedlejší a ostatní náklady	kpl.	1	155 000,00	155 000,00

CELKEM bez DPH	1 261 400,00
DPH	264 894,00
CELKEM s DPH	1 526 294,00

Vypracoval: RNDr. Svatopluk Šeda

Podpis a razítko:

FINGEO s.r.o.
Litomyšlská 1622
565 01 CHOCEŇ

V Chocni dne 17. července 2017