

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku
v platném znění - dále jen **občan. zák.**

firma:	Pozemní stavby Žádník s.r.o.
se sídlem:	Na návsi 117, 783 72 Velký Týnec
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném	
Krajským soudem v Ostravě,	oddíl C, vložka 59519
jejímž jménem jedná:	Jakub Žádník - <i>jednatel</i>
IČO: 03244857	DIČ: CZ03244857
Bankovní spojení:	ČS a.s.
Číslo účtu:	3642359369/0800
Kontaktní osoba: Jakub Žádník, mobil 605881390, e-mail: info@stavbyzadnik.cz	
dále jen zhotovitel	

a

firma:	LOLA NOVÁČEK, s.r.o.
se sídlem:	Grygovská 258, 783 72 Velký Týnec
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném	
Krajským soudem v Ostravě,	oddíl C, vložka 52178
jejímž jménem jedná:	Mgr. David Nováček - <i>jednatel</i>
IČO: 27800695	DIČ: CZ27800695
Bankovní spojení:	ČS a.s.
Číslo účtu:	1816961319/0800
Kontaktní osoba: Mgr. David Nováček, mobil 603380611, e-mail: novacek@lolanovacek.cz	
dále jen objednatel	

(**zhotovitel** a **objednatel** dále též společně jako „**smluvní strany**“ nebo „**účastníci**“ a každý jednotlivě jako „**smluvní strana**“ nebo „**účastník**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku
(dále jen **občan. zák.**) tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy a určení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele zakázku „Dodávka stavebních prací a modernizace a rekonstrukce systému vytápění“ v areálu firmy LOLA NOVÁČEK, s.r.o., Grygovská 258, 783 72 Velký Týnec, a to modernizace a rekonstrukce systému vytápění včetně výměny hlavního topného media a zateplení hlavní budovy, výměna a renovace otvorových prvků včetně dalších stavebních opatření, která mají vliv na energetickou náročnost výroby, v rozsahu zadávací dokumentace k výběrovému řízení a stavebního rozpočtu, který je přílohou této smlouvy – dále jen **dílo**.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu díla.

II. Čas a místo plnění

1. Zhotovitel provede dílo v době od podpisu této smlouvy do 31. 7. 2019, z toho ale výměnu oken a dveří nejpozději do 31. 12. 2018. Zhotovitel bude provádět dílo v termínech dle odsouhlaseného časového harmonogram prací s ohledem na provoz firmy LOLA NOVÁČEK, s.r.o. Realizace plnění díla bude probíhat za provozu firmy LOLA NOVÁČEK, s.r.o.
2. Zhotovitel je oprávněn zhotovit dílo dle čl. I. 1. této smlouvy před konečným termínem, a v takovém případě je objednatel povinen dílo převzít na výzvu zhotovitele.
3. Místem zhotovení díla je sídlo firmy LOLA NOVÁČEK, s.r.o., Grygovská 258, 783 72 Velký Týnec.

III. Cena díla

1. Cenu díla sjednávají účastníci v částce 4.024.912,- Kč včetně DPH dle přiloženého krycího listu rozpočtu.
2.

Cena bez DPH	3.326.373,-
DPH 21%	698.539,-
Celková cena celkem s 21% DPH	4.024.912,- Kč
3. Zhotovitel bere na vědomí, že cena za dílo je konečná, neměnná a nelze ji navyšovat v průběhu realizace zakázky.
4. Servisní podmínky mimo záruku:
 - a) cena servisního zásahu – 400,- Kč bez DPH/hod.
 - b) minimální/maximální doba servisního zásahu – min. 1 hod/max. 10 hod
 - c) cena dopravy k servisnímu zásahu – 10,- Kč bez DPH/km

IV. Platební podmínky

1. Zálohové platby nebudou poskytovány.
2. Fakturace díla bude probíhat na základě předložených měsíčních výkazů práce odsouhlasených objednatelem. Zhotovitel je povinen na základě odsouhlaseného výkazu práce vystavit fakturu s náležitostmi účetního a daňového dokladu. Lhůta splatnosti faktur činí 30 dnů od data prokazatelného přijetí faktury. Posledních 10% ceny bude uhrazeno na základě vystavené faktury zhotovitele po úplném dokončení díla a uvedením do provozu.
3. Účastníci vylučují mezi sebou použití ust. § 1809 obč. zák.

V.

Způsob převzetí dodávky

1. Zhotovitel předmět díla předá formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.
2. O předání díla bude účastníky sepsán protokol o předání a převzetí díla.
3. K předání díla vyzve zhotovitel objednatele písemně (postačí na kontaktní e-mail) minimálně tři pracovní dny předem.
4. Pokud se objednatel nedostaví k předání díla nebo odmítne podepsat předávací protokol, sepíše jej zhotovitel za účasti dvou nezávislých osob a údaje uvedené v předávacím protokolu budou považované za účastníky odsouhlasené. Podpis protokolu má účinky předání a převzetí díla.

VI.

Vlastnické právo ke zhotovenému předmětu díla

1. Vlastníkem zhotoveného díla je zhotovitel.
2. Vlastnické právo k zhotovenému předmětu díla této smlouvy přechází na objednavatele dnem předání a převzetí díla.
3. Riziko odpovědnosti za škodu vzniklou na předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání a převzetí díla.

VII.

Odpovědnost za vady a záruka

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku 60 měsíců, s výjimkou příslušenství (24 měsíců) a spotřebičů, kde je poskytována záruka dle záručních listů výrobce, ode dne předání a převzetí dokončeného a plně funkčního díla.
2. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, v souladu s českými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami, a že bude v záruční době bez vad. Zhotovitel nezodpovídá za vady vzniklé nevhodnou vlastní údržbou, popř. neodbornou manipulací ze strany objednavatele nebo třetí osoby.
3. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude odpovídat platným EU normám.
4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně zajišťovat pravidelné roční kontrolní prohlídky (optická prohlídka, popřípadě náprava problému) po dobu záruky.

VIII.

Smluvní sankce

1. Při nedodržení sjednaného termínu úhrady faktury objednatel se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% ze sjednané ceny za každý započatý den prodlení.

2. Při nedodržení sjednaného termínu plnění díla zhotovitelem se stanovuje smluvní pokuta ve výši 0,05% ze sjednané ceny za dílo za každý započatý den prodlení.

IX. Průběh plnění

1. Objednatel umožní zhotoviteli vstup na místo plnění tak, aby zhotovitel mohl provádět veškeré práce dle předmětu plnění čl. I. této smlouvy, v termínech v souladu s odsouhlaseným časovým harmonogramem.
2. Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu dle čl. I. této smlouvy postupovat tak, aby došlo k minimálnímu omezení běžného provozu v místě plnění.

X. Jiná ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. I. této smlouvy svým jménem a na vlastní nebezpečí.
2. Splněním díla se rozumí jeho řádné ukončení a předání objednavateli na základě zápisu o předání a převzetí díla.
3. Pokud při předání a převzetí budou objeveny nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla objednatelem, zapíše se tyto nedodělky do zápisu o předání a převzetí se stanoveným termínem jejich odstranění. Termíny odstranění jsou pro zhotovitele závazné a v případě jejich nedodržení se na ně vztahuje smluvní pokuta dle čl. VIII. této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla pokyny objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu 10 let od ukončení realizace a financování projektu bude uchovávat originály smluv, dohod včetně příloh, veškeré originály účetních dokladů souvisejících s předmětem smlouvy.
6. Povinnost zhotovitele je umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu (Agentura API, Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Národní kontrolní úřad, Evropský účetní dvůr), z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu 10 let po skončení plnění zakázky.
7. Dle § 2 e) zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
8. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.
9. Pro případ zvlášť závažného porušení povinností z této smlouvy sjednávají účastníci možnost výpovědi smlouvy bez výpovědní doby, která je účinná dnem doručení druhé smluvní straně. Podmínkou pro platnost výpovědi je písemná výzva obsahující označení zvlášť závažného porušení této smlouvy a poskytnutí lhůty k jejímu odstranění.

10. V případě předčasného ukončení smlouvy má zhotovitel právo na úhradu provedených úkonů, pokud jejich výsledek zůstává u objednatele.
11. V případě neprokazatelnosti doručení účastníkům na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy platí, že zásilka byla doručena třetím pracovním dnem po odeslání, kdy den odeslání se do lhůty nepočítá.
12. Pro případ odstoupení od této smlouvy zůstávají nadále v platnosti ustanovení, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po zrušení smlouvy, zejména se jedná o ustanovení čl. VI. této smlouvy.

XI.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tato smlouva vzniká a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě anebo učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
5. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
6. Odpověď jedné ze smluvních stran této smlouvy, ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 občán. zák., s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy nebo na změnu této smlouvy (v případě, jedná-li se o dodatek), ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Každá ze smluvních stran se zavazuje bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany nepostoupit ani nepřevést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající ze smlouvy na třetí osobu či osoby, a ani nepostoupit smlouvu ve smyslu ust. § 1895 a násl. občán. zák.
8. Tato smlouva je vypracována a podepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno oběma účastníky podepsané vyhotovení.
9. Smlouvu je možno měnit pouze oboustranně odsouhlasenými číslovanými písemnými dodatky. Za písemnou formu nebude pro účely této smlouvy považována výměna prostých e-mailových zpráv (tj. bez uznávaného elektronického podpisu). Účastníci vylučují provedení změn smlouvy ústní formou.

10. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občan. zák.

11. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a dalšími obecně platnými předpisy České republiky.

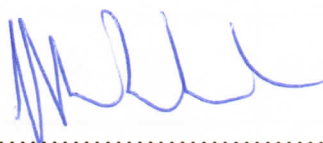
Ve Velkém Týnci dne 19. 10. 2018

Objednatel:

LOLA NOVÁČEK, s.r.o.
Grygovská 258, 783 72 Velký Týnec
IČ: 278 00 695, DIČ: CZ27800695
tel.: 585 391 581, www.lolanovacek.cz

.....
Mgr. David Nováček
jednatel
LOLA NOVÁČEK, s.r.o.

Zhotovitel:



.....
Jakub Žádník
jednatel
Pozemní stavby Žádník s.r.o.

POZEMNÍ STAVBY ŽÁDNÍK s.r.o.
NA NÁVSI 117, 783 72 VELKÝ TÝNEC
IČ 032 44 857, DIČ CZ03244857
info@stavbyzadnik.cz