SMLOUVA O DÍLO

Po předchozím projednání a dohodě uzavírají smluvní strany:

1. **Obec Javor** se sídlem Javor č.p.38, Janovice nad Úhlavou, 340 21
   zastoupena: Ditou Bytelovou - starostkou obce
   IČO:00573531
   (dále jen objednatel)

a

2. **JIKELLSTAV s.r.o.** se sídlem Běhařov 72, Janovice nad Úhlavou, 340 21
   zastoupen: Jindřichem Kellnerem - jednatel
   IČO: 29113679
   DIČ: CZ6211120135
   bankovní spojení: ČS Klatovy, č. účtu: 2377041389/0800
   (dále jen zhotovitel)

tuto smlouvu o dílo.

I.
Předmět smlouvy

1. Podle této smlouvy provede zhotovitel pro objednatele práce a činnosti v tomto rozsahu:

2. **Bude provedena výstavba budovy zázemí a skladu obce .**

   Jedná se o výstavbu budovy o velikosti plochy cca 80m2, budova bude zděná, rozdělena na dvě poloviny, z čehož zděná polovina bude sloužit jako skladovací prostor a druhá, pouze zastřešená polovina bude sloužit k venkovnímu posezení. Střešní krytina bude plechová, složená z trapézového plechu, folie a latí, střecha sedlová, základy betonové, zdivo - tvárnice Ytong, fasáda vápenocementová omítka. Zděná část budovy bude velikosti 3,85 x 9,6 m, venkovní pergola 3,5 x 9,6 m, ve zděné části budou umístěna 3 okna, 2 vrata a 1 dveře. Připojení na sítě bude pouze ve fázi připravenosti vnitřních instalací s možností případného budoucího připojení na inženýrské sítě.

3. Plnění smlouvy bude splňovat všechny požadavky a předpisy o ochraně a zdraví při práci. Zhotovitel potvrzuje, že mu jsou známy pracovní postupy pro plnění této smlouvy a že má potřebnou kvalifikaci i technické vybavení.

4. Zhotovitel provede dílo sám, bez účasti třetích osob.

II.
Termín a místo plnění

1. Termín dokončení díla je ke dni 1.9.2020 a o předání zhotoveného díla bude sepsán předávací protokol.

2. Smlouva je splněna dnem podpisu záznamu o předání a převzetí díla zástupci smluvních stran.

3. Místo plnění je na pozemku p.č.213/74 a 488 v k.ú. Javor.

III.
Cena a platební podmínky

1. Za splnění předmětu této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli dohodnutou cenu, a to: **867 467,-Kč** slovy: osmsetšedesátsedmtisícčtyřistašedesátsedm korun.
   k uvedené částce **bude připočtena platba DPH** platná v době realizace.

2. Provedení úhrady za provedené dílo: objednatel vyplatí převodem na účet **2377041389/0800** dohodnutou částku včetně DPH do 10 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

IV.
Záruční doba a podmínky

1. Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu 36měsíců.

V.
Ostatní ustanovení

1. Změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to formou písemného dodatku.

2. Za nesplnění termínu plnění dle čl. II zaplatí objednateli sankci ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 10 dnů ode dne vyúčtování sankce.

3. Za prodlení s úhradou za provedené a předané dílo zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 0,05 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne převzetí vyúčtování sankce.

4. Objednatel si vyhrazuje právo průběžně kontrolovat provádění díla. Na zjištěné nedostatky upozorní písemně zhotovitele a požádá o jejich odstranění. Takové žádosti je zhotovitel povinen vyhovět.

5. Bez vědomí a písemného souhlasu objednatele neposkytne zhotovitel předmět této smlouvy, ani jeho část, ani žádné informace s předmětem smlouvy související, žádné třetí osobě.

6. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, každý s platností originálu. Objednatel obdrží jedno vyhotovení, zhotovitel také jedno.

7. Na znamení bezvýhradného souhlasu s obsahem a zněním této smlouvy připojuje zástupce objednatele i zástupce zhotovitele svůj podpis.

V Běhařově dne: 14.8.2019

OBEC JAVOR
340 21 Janovice nad Úhlavou
okres Klatovy

.....	.....
zástupce zhotovitele – Kellner J.	zástupce objednatele – Bytelová D. – starostka obce

JIKELLSTAV s. r. o.
Běhařov 72, 340 21 Janovice n. Úhl.
IČ: 291 13 679

Cenová nabídka

Stavba: **Výstavba budovy zázemí a skladu obce**
Místo: Javor
Investor: Obec Javor
Javor č.p.38, 340 21 Janovice nad Úhlavou
Ič: 00573531
Dodavatel: Jikellstav s.r.o.
Běhařov 72, 340 21 Janovice nad Úhlavou
Ič: 29113679

REKAPITULACE :

Stavba		
01 Zemní práce		55 271
02 Základy		60 376
03 Svislé konstrukce		106 780
04 Vodorovné konstrukce		14 717
11 Ostatní konstrukce		22 880
14 Přesun hmot - konstrukce		34 306
12 Konstrukce tesařské		162 749
13 Konstrukce střechy		91 783
21 Úpravy povrchů		83 377
22 Izolace proti vodě		9 972
23 Izolace tepelné		1 115
24 Obklady a dlažby		18 626
25 Malby a nátěry		4 732
26 Truhlářské konstrukce		76 110
27 Komunikace		39 059
28 Instalace		61 507
31 Práce nespecifikované		2 960
Součet		846 309
VRN	2.50%	21 158
Celkem Kč	bez DPH	867 467
DPH	15.00%	0
DPH	21.00%	182 168
Celkem Kč	vč. DPH	1 049 635

JIKELLSTAV s. r. o.
Běhařov 72, 340 21 Janovice n. Úhl.
IČ: 291 13 679
DIČ: CZ29113679

Popis prací	Mj	Množství	Kč / Mj	Celkem
01 Zemní práce				
skrývka ornice hl.20cm	m3	26,20	158	4140
hloubení rýh š.do 60cm strojně	m3	14,80	399	5905
hloubení patek strojně	m3	1,15	429	493
dokopávky ruční	m3	1,20	2750	3300
vodorovné přemístění výkopu do 30m strojně	m3	43,35	84	3641
podklad z kameniva f.0-32	m3	17,20	796	13691
podklad z kameniva f.16-32	m3	8,60	986	8480
hutnění zeminy a kameniva po vrstvách	m3	25,80	98	2528
odvoz a uložení zeminy na skládce	m3	43,35	129	5592
úprava terénu po dokončení prací	kpl	1,00	7500	7500
				55271
02 Základy				
beton základových pasů a patek prostý C16/20	m3	9,95	2485,0	24726
zdivo základové z bed.tvárnic tl.30cm, výplň beton C16/20	m2	12,50	1248,0	15600
armatura bednících tvárnic z ocel.roxoru tl.10mm	kg	68,00	28,8	1958
podkladní betonová mazaninaC 16/20 min.tl.100mm	m3	4,40	2869,0	12624
příp.za strž.povrchu	m3	4,40	138,0	607
bednění z prken, zřízení + odstranění	m2	4,05	330,0	1337
výztuž mazanin síť svař.150/150/6	m2	36,96	89,0	3289
prostup základem š.150mm	ks	1,00	235,0	235
				60376
03 Svislé konstrukce				
zdivo z tvárnic Ytong 599/300/249	m3	16,20	3998,0	64768
obezdívka věnce Ytong příčkovka 75 (50mm)	m2	21,20	469,0	9943
překlad nosný na tl.zdiva 300mm vč.izolace	m	12,00	1749,0	20988
příčka Ytong z příčkovek tl.150mm	m2	12,90	859,0	11081
				106780
04 Vodorovné konstrukce				
železobetonový věnec 250/200 mm	m	26,60	445,0	11837
ocel.pásovina 40/4mm, kotvy krovu	m	10,00	288,0	2880
				14717
11 Ostatní konstrukce				
lešení trubkové, montáž+demontáž	kpl	120,00	144,0	17280
lešení pomocné do v. 2.0m, montáž+demontáž	m2	50,00	112,0	5600
				22880
12 Konstrukce tesařské				
konstrukce krovu - řezivo, sop, ochrana	m3	6,09	7980,0	48630
konstrukce krovu - vázání, nátěr, hoblování	m3	5,54	11000,0	60940
záklop z palubek - dodání palubky, sop, nátěru	m2	150,08	250,0	37519
záklop z palubek - montáž pobití, nátěr	m2	130,50	120,0	15660
				162749
13 Konstrukce střechy				
plech.krytina trapez.plech, folie, latě, vč.okap.systému	m2	112,50	725,0	81563
okapový systém střešní krytiny	m	28,00	365,0	10220

JIKELI.STAV s. r. o.
Běhařov 72, 340 21 Janovice n. Úh.
IČ: 291 13 679
DIČ: CZ29113679

				91783

14 Přesun hmot - konstrukce

přesun hmot - konstrukce	t	124,75	275,0	34306
				34306

21 Úpravy povrchů

omítky vnitřní vpc štukové	m2	95,70	245,0	23447
omítky vnější silikonové	m2	87,50	565,0	49438
cementový potěr š.15cm parapetů	m	6,00	199,0	1194
betonová mazanina tl.75mm	m2	28,70	324,0	9299
				83377

22 Izolace proti vodě

izolace z asfalt.pásů 1x, penetr.lak ALP 1X, pod obv.zdivo	m2	36,96	189,0	6985
izolace nopová základů	m2	26,20	114,0	2987
				9972

23 Izolace tepelné

izolace věnců a překladů polystyren XPS do 40mm	m2	8,20	136,0	1115
				1115

24 Obklady a dlažby

dlažba keramická 30/30 na cem.lepidlo - dodávka+montáž	m	28,70	649,0	18625
				18626

25 Malby a nátěry

malby vnitřní bílé 2x, penetrace 1x	m2	95,70	42,0	4019
nátěry ocelových konstrukcí	m2	0,75	950,0	713
				4732

26 Truhlářské konstrukce

okno plastové 100/125cm	ks	2,00	6200,0	12400
okno plastové 100/75cm	ks	1,00	4200,0	4200
parapet 125/15cm, vnější, vnitřní	m	6,00	585,0	3510
dveře vstupní 100/215cm	ks	1,00	14000,0	14000
vrata zateplená 250/215cm	ks	2,00	21000,0	42000
				76110

27 Komunikace

obrubník 50/20/7cm kladený do betonu	m	40,00	296,0	11840
dlažba zámková 200/100/60mm kladená do kameniva	m2	53,50	380,0	20330
podsyp z kameniva f.4-8mm	t	5,10	986,0	5029
kamenivo - zásypový kačírek	t	2,00	930,0	1860
				39059

28 Instalace

kanalizace dešťová KG DN150cm vč.zemních prací	m	19,00	1189,0	22591
drenážní jímka vysypaná kamenivem	m3	12,00	1549,0	18588
vedení uzemňovací FeZn, zemnící pásek, drát, svorky	m	42,00	69,0	2898
hromosvod - střešní část a svody	ks	1,00	13230,0	13230
revize, zkoušky	kpl	1,00	4200,0	4200
				61507

JIKELI STAV s. r. o.
Dlhařov 72, 340 21 Janovice n. Úh.
IČ: 291 13 679
DIČ: CZ29113679

31 Práce nespecifikované				
drobné kompletace a dokonč. práce	kpl	1,00	2950,0	2950
				2950
				846309
Součet				

JIKELI STAV s. r. o.
Běhařov 72, 340 21 Janovice n. Úhl.
IČ: 291 13 679
DIČ: CZ29113679