

SMLOUVA O DÍLO **čís. 2808226/2019**

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku, kterou uzavřeli:

1. Zhotovitel: **PROFES-COM s.r.o.**
sídlo 377 05, Jindř. Hradec, Otín 95
IČ: 260 73 960, DIČ: CZ 26073960
zaps. v OR u KS v ČB v odd. C vložka 12345
zastoupený jednatelem p. Leštinou a p. Budošem
bank. spojení: 28257/7940
tel.: 777 121 168
e-mail: info@profescom.cz

a

2. Objednatel: **Město Deštná**
nám. Míru 65
378 25 Deštná
IČ: 00246506, DIČ: CZ00246506
Zastoupené starostou Davidem Šáškem DiS.
Číslo účtu: 0600434339/0800
tel.: 384384231
e-mail: podatelna@destna.cz
DS: 979beu6

uzavírají tuto
smlouvu o dílo:

I. **Předmět smlouvy**

1. Název stavby: **Montáž vodovodu v lokalitě za školkou v Deštné**
2. Předmět díla: Montáž vodovodu v lokalitě za školkou určená projektovou dokumentací a cenovou nabídkou.
3. Zemní práce nejsou součástí této smlouvy (připraví technický úsek města Deštná).

Úplný popis: obsažen v příloze rozpočet, která je nedílnou součástí této smlouvy.

4. Specifikace díla:
 - a) Jednotlivé části díla jsou určeny projektovou dokumentací, dokumentaci předal objednatel v 1 vyhotovení při uzavření smlouvy.
 - b) Práce budou prováděny dle projektové dokumentace, časový harmonogram všech prací bude probíhat v koordinaci s technickým úsekem města Deštná.
 - c) Výměr dodávky materiálu: Vše vypsáno v projektové dokumentaci.

II. **Spolupůsobení objednatele**

Objednatel předá zhotoviteli staveniště po vzájemné domluvě, stavební povolení s nabytou právní mocí při předání staveniště, projektovou dokumentaci (1 paré) a další potřebné podklady tak, aby práce mohly být zahájeny v dohodnutém termínu.
Zápis o předání staveniště bude součástí stavebního deníku.

III.

Čas plnění

- a) Termín zahájení díla: předpokládáný dle dohody konec října popř. začátek listopadu 2019 (dle dodání materiálů – trubky, fitinky atd.).
- b) Termín dokončení díla: dle dodávek materiálů a počasí nejdéle do 20.12.2019.

Zhotovitel je oprávněn přerušit stavební práce v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou daňového dokladu. O dobu přerušení prací z důvodu prodlení objednatele, se prodlužuje celková doba plnění zhotovitele a přerušení prací není považováno za porušení závazku zhotovitele.

Objednatel přitom není oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli žádné smluvní a jiné sankce. Dnem zaplacení se pro tyto účely rozumí připsání účtované finanční částky na účet zhotovitele. Přerušení prací musí být oznámeno písemně a právo zhotovitele tím není dotčeno.

IV.

Cena díla

- a) V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v čl. II této smlouvy a to ve výši:

Cena za zhotovení díla bez DPH 671.812 Kč.

DPH bude účtována podle platného zákona o dani z přidané hodnoty a služba bude v přenesené daňové povinnosti.

- b) Cenová doložka

Objednatel se dále zavazuje přistoupit na zvýšení ceny, jestliže dojde k prokazatelnému zvýšení cen energie, surovin a tím i materiálů a výrobků potřebných ke zhotovení díla. Strany se dohodly, že zvýšení nižší než 10% nebude zhotovitel požadovat a objednatel nebude povinen platit. Zhotovitel požadované zvýšení prokáže písemně zhotoveným dopočtem.

- c) Cenu je možno upravit pouze v případě změny rozsahu (snížení nebo rozšíření) předmětu díla požadovaného objednatelem.

V tomto případě zhotovitel zpracuje kalkulaci a předloží ji objednateli k odsouhlasení. Základem pro ocenění víceprací nebo méněprací budou ceny uvedené v nabídce. V případě požadovaných víceprací u položek neobsažených v nabídce budou tyto oceněny dle ceníku ÚRS v příslušné cenové úrovni pro daný rok.

Po odsouhlasení budou všechny změny ceny mezi smluvními stranami upraveny dodatkem k této smlouvě o nové ceně a objednatel se zavazuje tuto novou cenu zhotoviteli uhradit.

V.

Platební podmínky

- a) Smluvní strany se dohodly, že provedené práce na celém díle budou objednatelem hrazeny po vzájemně odsouhlasených soupisech skutečně provedených prací. Splatnost daňového dokladu je dohodnuta do 14-ti dnů od jejich vystavení zhotovitelem.

Daňové doklady vystavené zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti obsažené v § 28 zák. o DPH č. 235/2004 Sb.

Po písemném předání díla vystaví zhotovitel do 14 dnů konečnou fakturu a objednatel se zavazuje tuto fakturu zaplatit v termínu splatnosti.

Za správnost údajů uvedených na běžném daňovém dokladu odpovídá plátce, který uskutečnil zdanitelné plnění.

Jsou-li součástí zdanitelného plnění uvedeného na daňovém dokladu plnění s různými sazbami daně, popř. osvobozené od daně, musí být na tomto dokladu uvedeny výše ceny bez daně celkem a výše daně celkem odděleně podle stanovených sazeb, popř. osvobození od daně, pokud tento zákon nestanoví jinak.

VI. Provádění stavby

Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech. Dále se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti objednatele.

Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovišti objednatele mohly vést k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.

- a) Vlastnické právo ke zhotovené věci přechází na objednatele
 - okamžikem předání a převzetí
 - okamžikem zaplacení dohodnuté ceny
- b) Nebezpečí škody za zhotovené věci
 - škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo na celé stavbě až do dne předání a převzetí díla, jsou k tíži zhotovitele

Za škody, které vzniknou v důsledku provádění díla objednateli, odpovídá zhotovitel a je povinen nahradit vzniklou škodu, není-li v dodacích podmínkách stanoveno jinak.

Jmenovaný zástupce objednatele kontroluje provádění prací podle zadání (vedoucí technik města Pavel Kučera).

Objednatel si vyhrazuje právo měnit projekt, rozšířit případně vypustit provádění některých prací, je však povinen řešit otázky úhrady podle cenových podmínek a případně dohodnout změnu lhůt prováděných prací.

Objednatel předá zhotoviteli na dobu provádění díla písemně staveniště v termínu dle čl. II a to v níže uvedeném stavu:

Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby jejich stavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích a po ukončení uvést do původního stavu.

Staveniště je přístupné z veřejné komunikace. Zhotovitel je povinen využívat komunikaci jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.

Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího (pověřené osoby) p. Budoš nebo p. Leština povede stavební deník a u tohoto pracovníka bude také uložen. Jmenovaný pracovník bude do stavebního deníku zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet vedoucí technik města Pavel Kučera. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 dnů, jinak se má za to, že údaj je pravdivý. Případné rozpory budou ve lhůtě 3 dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy. Pouze tyto osoby mohou také zápisy ve stavebním deníku měnit smlouvu.

Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze též z něj vytrhávat jednotlivé stránky. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby.

Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce byly řádně provedeny, hradí je objednatel. V opačném případě je hradí zhotovitel.

Zhotovitel dokončí dílo úspěšnými komplexními zkouškami. Komplexními zkouškami zhotovitel prokazuje, že dílo je kvalitní a že je schopné provozu.

Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem také jedno vyhotovení projektové dokumentace se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací.

Na stavbě bude veden zhotovitelem stavební deník.

Objednatel prohlašuje, že v prostoru staveniště se nacházejí jen ta vedení a zařízení (včetně podzemních), která jsou uvedena v projektové dokumentaci.

VII.

Předání díla

Dílo bude dokončeno podepsáním zápisu o ukončení a předání a převzetí díla, který podepíší obě strany. Dílo bude zhotovitelem předané a objednatelem převzaté i v případě, že v zápise o předání a převzetí budou uvedené drobné vady, které samy o sobě nebrání plynulému a bezpečnému užívání. Tyto drobné vady musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí díla se stanovením termínu jejich odstranění.

- a) Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

Za objednatele je zmocněn k převzetí díla: vedoucí technického úseku města Pavel Kučera.

Za zhotovitele dílo předá: p. Leština - jednatel nebo p. Budoš – jednatel.

VIII.

Smluvní sankce

- a) při prodlení zhotovitele s předáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- b) při prodlení objednatele se splněním peněžitého závazku nebo jeho části, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli z nezaplacené částky smluvní úrok ve výši 0,05% a to od uplynutí sjednaného dne splatnosti až do jejího úplného zaplacení za každý den prodlení.
- c) smluvní sankce nelze vyúčtovat na podkladě jednostranného právního úkonu a je možné je vzájemně započítávat pouze po vzájemné dohodě obou účastníků.

IX.

Vady díla, záruka

Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež má dílo v době předání a za vady, které se projeví později, nejdéle do 48 měsíců od předání díla. U výrobků, na které je vystaven výrobcem záruční list, platí záruční doba uvedená v tomto listu. Záruka se nevztahuje na mechanické poškození.

POUČENÍ O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Tímto výslovně, informovaně a svobodně berete na vědomí zpracování vašich osobních údajů správcem PROFES – COM s.r.o., se sídlem Otín č.95, Jindřichův Hradec 377 01, IČ:26073960, e-mail: info@profescom.cz, tel. +420 777 121 168, www.profescom.cz a (dále jen „Správce“), aby ve smyslu zákona č.101/2000 Sb., a to v rozsahu firma (jméno a příjmení), IČO, sídlo, kontaktní údaj. Berete na vědomí, že vaše osobní údaje budou Správcem využity za účelem možného navázání budoucí obchodní spolupráce s vaší osobou jakožto podnikatelem, firmou, přičemž zpracováním uvedených osobních údajů se sleduje oprávněný zájem Správce spočívající v možnosti plánovat a navázat a navázat spolupráci s potenciálními obchodními partnery v návaznosti na jejich možnou pracovní kapacitu. Berete na vědomí, že právním základem pro zpracování vašich osobních údajů je článek 6 odst. 1 Písm. F nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „GDPR“) – oprávněný zájem Správce. Výše uvedené osobní údaje budou Správcem zpracovány po dobu pěti let od posledního kontaktu s obchodním zástupcem Správce. Vaše osobní údaje byly získány z veřejně dostupných zdrojů – rejstříku živnostenského podnikání, aplikace ARES vedené Ministerstvem financí ČR, seznamu profesních komor nebo osobní zdělení.

V souladu s právními předpisy vás informujeme o vašich právech, která tímto berete na vědomí:

- (a) máte právo požadovat od Správce přístup k osobním údajům a informacím uvedeným v čl. 15 GDPR, které se vás týkají, máte právo na opravu nebo výmaz osobních údajů, popřípadě omezení jejich zpracování a právo na přenositelnost údajů k jinému správci za podmínek a s omezeními v čl. 20 GDPR,
- (b) pro případ, že budete nespokojen/a se zpracováním vašich osobních údajů, máte právo podat stížnost u dozorového úřadu, kterým je v České republice Úřad pro ochranu osobních údajů, se sídlem Pplk. Sochora 727/27, 170 00 Praha 7, www.uoou.cz, tel. 234 665 111
- © v žádném případě nedochází k automatizovanému rozhodování, vč. profilování, uvedeném v čl. 22 GDPR,
- (d) vaše osobní údaje nebudou předány do třetích zemí nebo mezinárodní organizaci ve smyslu čl. 13 odst. 1 písm f) GDPR,
- (e) příjemcem vašich osobních údajů jsou Správce a zpracovatel PROFES – COM s.r.o., Otín č.95 Jindřichův Hradec 377 01 ČR
- (f) v situaci, kdy by byly osobní údaje zapotřebí pro účely uplatnění či ochrany vašich práv či práv Správce ve sporech, v sousedním či správním řízení, budou vaše osobní údaje uchovány po dobu trvání sporu, a to výhradně za účelem ochrany práv v takovém sporu.
- (g) máte právo vyžádat si u vás Správce přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit.

V souladu s čl. 21 GDPR máte právo kdykoli vznést námitku proti zpracování svých osobních údajů.

Dne: 22. 5. 2018

10.9.2019

PROFES - COM s.r.o.
Otín 95
377 01 Jindřichův Hradec
Tel/fax: 384 320 025, mobil 777 121 168
IČ: 260 73 960 DIČ: CZ26073960

Reklamáce vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady, jím uznané, ve lhůtě 3 měsíců od doručení reklamáce objednatelem závislé na povětrnostních podmínkách.

X.

Jiná ujednání

- a) Nesplnění ujednání o závazcích objednatele zakládá zhotoviteli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty.
- b) Sjednaný termín plnění se prodlužuje o dny, ve kterých nebude možno pro nepřízeň počasí (děšť, mráz, atp.) pokračovat v provádění díla. Údaj o této skutečnosti bude zapsán zhotovitelem ve stavebním deníku a jeho věrohodnost potvrzena objednatelem nebo třetí nezávislou osobou. Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele pro překážky ležící na straně objednatele.

XI.

Ostatní ujednání

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji podepisují.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 1 stejnopis a zhotovitel 1 stejnopis této smlouvy.

V Jindřichově Hradci dne 1.10.2019

V Deštné dne: 1.10.2019

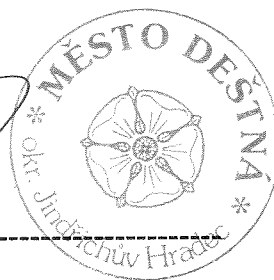
PROFES - COM s.r.o.

Oslovení
377 01 Jindřichův Hradec
Tel./fax: 384 320 025, mobil 777 121 168
IČ: 260 72 960 - DIČ: CZ26072960

Zhotovitel



Objednatel



Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Obytná zóna Deštná - lokalita za školkou - ETAPA II..	Objednatel:	Město Deštná, nám. Míru 65, Deštná	IČ/DIČ:	00246506
Druh stavby:	Jednotná kanalizace	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Za školkou 2 etapa	Zhotovitel:	PROFES – COM s.r.o. Ořín č.95	IČ/DIČ:	260 73 960
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Polozek:	
JKSO:		Zpracoval:	PROFES – COM s.r.o. Ořín č.95	Datum:	25.9.2019

Rozpočtové náklady v Kč

A		B		C		
Základní rozpočtové náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby (NUS)		
HSV	Dodávky	#VALUE!	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	3 600,00
	Montáž	#VALUE!	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	6 200,00
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	0,00			Provozní vlivy	4 200,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	1 600,00
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		0,00				
ZRN celkem	#VALUE!	DN celkem		0,00	NUS celkem	15 600,00
		DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	671 812,00
Základ 21%	671 812,00	DPH 21%	141 080,52	Celkem včetně DPH	812 892,52

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
	MĚSTO DEŠTNÁ	PROFES - COM s.r.o.
Datum, razítko a podpis	1.10.2019 Datum, razítko a podpis	1.10.2019 Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet - rekapitulace

656 212,00

