

SMLOUVA O DÍLO

číslo zhotovitele: 003.1/2019

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen občanský zákoník).

I. SMLUVNÍ STRANY

1/ Objednatel: **Obec Poříčany**
sídlo: Lipová 235, 289 14 Poříčany
zastoupen: Mgr. Hana Teršová, starostka obce
IČ: 002 39 666
DIČ: obec není plátcem DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 2564494359/0800
telefon: +420 321 695 351
e-mail: urad@obec-poricany.cz
ve věcech smluvních oprávnění jménem zhotovitele jednat a podepisovat:
Mgr. Hana Teršová, starostka obce
ve věcech technických a ve věcech plnění této smlouvy je oprávněn jménem zhotovitele jednat a podepisovat:
Mgr. Hana Teršová, starostka obce
Aleš Kadeřábek, místostarosta obce
Ing. Lubomír Dolanský, TDI

2/ Zhotovitel: **KAVE Bau s.r.o.**
sídlo/místo podnikání: K Dolíčku 66, 530 02 Pardubice - Nové Jesenčany
společnost je zapsána u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka č. 39441
zastoupen: Petr Veselý, jednatelem
IČ: 241 35 658
DIČ: CZ24135658
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Pardubice
číslo účtu: 277430396/0300
telefon: +420 466 610 149
e-mail: info@kavebau.cz
ve věcech smluvních oprávnění jménem zhotovitele jednat a podepisovat:
Petr Veselý, jednatel
ve věcech technických a ve věcech plnění této smlouvy je oprávněn jménem zhotovitele jednat a podepisovat:
Petr Veselý, jednatel
Václav Kuchta, stavbyvedoucí
Ladislav Kmošek, vedoucí přípravy a obchodu

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1/ Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele řádně a včas provést na svůj náklad a na své nebezpečí s odbornou péčí dílo specifikované touto smlouvou na straně jedné a závazek objednatel provedené dílo bez vad či nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou (dále také jako „dílo“ nebo „stavba“). Zhotovitel se dále zavazuje převést na objednatel vlastnická a jiná práva k dílu za podmínek dále uvedených v této smlouvě.

2/ Dílem se pro účely této smlouvy rozumí „**Poříčany - vodovodní přípojky**“, a to v rozsahu prací a dodávek specifikovaných v projektové dokumentaci. Předmětnou projektovou dokumentaci obdržel zhotovitel před podpisem této smlouvy, což svým níže uvedeným podpisem potvrzuje.

3/ Z důvodu odstranění jakýchkoliv budoucích nejasností a nedorozumění smluvní strany výslovně uvádí, že součástí předmětu smlouvy jsou:

- obstarání zařízení a materiálu, výroby, dopravy, dodání, proclení, zdanění, skladování, pojištění,
- doklady na použité materiály v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, a souvisejícími předpisy
- zajištění práv k používání patentů, know-how, SW, autorských práv, pokud se vyskytnou,
- poskytnutí záruk na celé dílo, odstraňování případných vad v záruční době,
- obstarání veškerých dalších prací souvisejících se zhotovením díla v rozsahu uvedeném v nabídce ze dne 13. 08. 2019 - Příloha č. 1.

4/ Součástí předmětu smlouvy není zhotovení potřebné projektové dokumentace, dílenských a konstrukčních výkresů.

5/ Součástí předmětu smlouvy je veškerá dodavatelsko-inženýrská činnost spojená s provedením díla a jeho uvedením do trvalého užívání a to zejména:

- kompletační činnosti zhotovitele,
- zajištění bezpečnosti při provádění díla ve smyslu BOZP,
- nutný rozsah pojištění stavby.

6/ Zhotovitel bude po dobu výstavby a komplexního vyzkoušení spolupracovat s objednatelem.

7/ Dílo bude provedeno v náležitě kvalitě dle ČSN a dalších platných právních a technických předpisů a nařízení uvedených v zadávací dokumentaci.

8/ Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat za závazné v plném rozsahu.

9/ Geodetické zaměření skutečného provedení díla zajistí zhotovitel prostřednictvím geodeta.

10/ Dílo bude provedeno co do obsahu a rozsahu podle:

- a) Projektové dokumentace, která bude předána zhotoviteli nejpozději v den předání/převzetí staveniště.
- b) Stavebního povolení vydaného k výše uvedené projektové dokumentaci, pokud se pro tuto stavbu stavební povolení vydává.
- c) Závazných rozhodnutí dotčených orgánů státní správy týkajících se díla, vydaných v mezidobí od zahájení provádění díla zhotovitelem do předání díla objednateli.

11/ V případě rozporů při určení obsahu, rozsahu nebo provedení díla podle jednotlivých výše uvedených bodů bude pro stanovení skutečného obsahu a rozsahu díla, k jehož provedení je zhotovitel podle této smlouvy povinen, rozhodující nejdříve bod b), jako druhý bod a), jako třetí bod c).

III. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

1/ Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v následujících termínech:

- A) Termín zahájení díla: **09/2019**
- B) Termín dokončení díla a jeho předání objednateli: **10/2019 (přípojky v komunikaci SÚS)**
11/2019 (přípojky v obecní komunikaci)

2/ Místo plnění se nachází v lokalitě obce Poříčany.

IV. CENA DÍLA

1/ Cena díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena dle jednotkových cen, uvedených v Příloze č. 1.

Cena za dílo bude fakturována na základě skutečně provedených prací odsouhlasených objednavatelem předávacím protokolem o předání a převzetí díla.

Cena díla bude dále navýšena o DPH v souladu s platnými právními předpisy.

Cena celkem bez DPH

791 022,- Kč

2/ Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy je plátcem DPH, a v případě jakékoliv změny, toto oznámí bezodkladně objednateli.

3/ Cena díla zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby související s provedením předmětu díla v rozsahu dle čl. II. této smlouvy. Cena díla je doložena oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb ze dne 13. 08. 2019, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1/ Objednatelem nebudou poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce. Daňové doklady budou propláceny zhotoviteli celkem až do výše 90 % celkové smluvní ceny za provedení díla. Po dosažení tohoto limitu bude objednatel zhotoviteli zadržovat všechny zbývající platby jako zádržné, které bude uvolňováno do 30-ti dnů po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v Zápisu o předání a převzetí díla.

2/ Po ukončení každého kalendářního měsíce vystaví zhotovitel objednateli daňový doklad max. do lhůty stanovené zákonem a současně do této lhůty ho prokazatelně doručí objednateli. Nedílnou součástí daňového dokladu je vždy zjišťovací protokol - soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách dle nabídky, oceněný v souladu se smlouvou, odsouhlasený objednatelem. Zhotovitel je oprávněn zahrnout do daňového dokladu za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem.

3/ Splatnost daňových dokladů smluvními stranami je dohodnuta na 30 kalendářních dnů ode dne řádného předání (doručení) faktury (daňového dokladu) zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádný a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty příslušná hodnota zdanitelného plnění ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví SOD.

VI. ZÁRUKA

1/ Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních lhůt, odpovídat výsledku určenému v této smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací.

2/ Zhotovitel poskytuje na dílo od data předání a převzetí záruku 60 měsíců.

VII. SMLUVNÍ POKUTY A FINANČNÍ ZÁRUKA

1/ V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání a převzetí díla bez vad a nedodělků dle čl. III. odst. 1 písm. c) této smlouvy o dílo, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý byt započatý den prodlení.

2/ V případě, že zhotovitel neodstraní vady či nedodělky, uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý byt započatý den prodlení, a to za každou vadu či nedodělek zvlášť.

3/ V případě, že zhotovitel bude v prodlení s povinností nastoupit k odstraňování jakékoliv reklamované vady v dohodnutém termínu, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý byt započatý den prodlení, a to za každou vadu zvlášť.

4/ V případě prodlení s úhradou ceny díla dle této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý byt započatý den prodlení.

5/ Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti a prohlašují, že jsou si vědomy své povinnosti k jejich úhradě bez ohledu na jejich zavinění. Uhrazením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.

VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA

1/ O předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel Zápis o předání a převzetí díla, který bude po ukončení přejímacího řízení podepsán oběma stranami.

IX. UKONČENÍ SMLOUVY

1/ Smlouva může být ukončena písemnou dohodou nebo odstoupením od smlouvy podle zákona, této smlouvy.

X. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1/ Tuto smlouvu lze měnit, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak, pouze dohodou stran ve formě číslovaných a oběma stranami podepsaných písemných dodatků. K návrhům dodatků této smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně do 10 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

2/ Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců obou stran. Zhotovitel na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765, odst. 2 občanského zákoníku.

3/ Obě smluvní strany se zavazují k mlčenlivosti a k zneprístupnění všech důvěrných informací svěřených smluvním partnerům a k zachování obchodního tajemství, jestliže s ním budou v souvislosti s touto smlouvou nebo jejím prováděním seznámeny.

4/ Všechny závazky, ujednání, povinnosti a práva vyplývající z této smlouvy o dílo se budou vztahovat a budou závazné i pro právní zástupce, právní nástupce a postupníky zde uvedených stran jako pro strany samé a všude, kde se tato smlouva zmiňuje o kterékoliv ze stran, bude toto platit i pro právní zástupce, právní nástupce a postupníky takové strany jako by šlo o ně samé. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

5/ Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.

6/ Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou a nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců stran na znamení souhlasu s jejím obsahem. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu.

7/ Uzavření smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce Poříčany dne 27. 08. 2019, usnesením č. 12/7/2019.

8/ Přílohy Smlouvy o dílo:

Příloha č. 1: Nabídka zhotovitele (Rekapitulace objektů stavby) ze dne 13. 08. 2019

V Poříčanech, dne 20. 09. 2019

V Pardubicích, dne 20. 09. 2019

Za objednatele:

Mgr. Hana Teršová
starostka obce
Obec Poříčany

Za zhotovitele:

KAVE Bau s.r.o.
K Dolíčku 66, 530 02 Pardubice
IČ: 241 35 658, DIČ: CZ24135658
Tel.: 466 610 149 ①

Petr Veselý
jednatel
KAVE Bau s.r.o.

PŘEZKOUMAL

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 60161VP

Stavba: Pořičany - Vodovodní přípojky

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

13. 8. 2019

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

791 022,00

DPH základní
snížená

Sazba daně
21,00%
15,00%

Základ daně
791 022,00
0,00

Výše daně
166 114,62
0,00

Cena s DPH

v

CZK

957 136,62