

Smlouva o dílo č. 2019

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Obec Choustník
Choustník 16
391 18 Choustník
IČ: 00252361
DIČ: CZ00252361
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 3524301/0100

Zmocněný zástupce ve věci smluvní: Jan Kubart, starosta obce
Dozorem investora pro vodovod je pověřen : Ing. Radim Farkač, ČEVAK a.s. PS Veselí n/L.
Dozorem investora pro vodovod je pověřen : Pavel Fiala regionální správa E on plyn

Zhotovitel:

MAFIX s.r.o. (dále též Zhotovitel)
Pelušková 1599, 198 00 Praha - Kyje
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 277154
Bankovní spojení: Fio banka, a.s., č.ú.: 201502015/2010
IČO: 03924556
DIČ: CZ03924556
Tel: +420 602 500 837
Datová schránka: 26wzke4
E-mail: gasta@email.cz

Zastoupení ve věcech smluvních: Bc. Marek Koubík, jednatel společnosti
Zastoupení ve věcech technických: Jiří Koubík – odborný zástupce

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a své nebezpečí stavební dílo:

„Prodloužení obecního vodovodu a plynovodu Choustník v části „K Vápence“

Objednatel se zavazuje řádně provedené a dokončené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude realizováno dle zadávací dokumentace: Vodovod Ing. Věra Slunečková
Plynovod Thermoprojekt Marie Kubešová.

Cena díla je stanovena dle „Výkazu výměr“ z cenové nabídky.

Způsob plnění předmětu smlouvy

Při plnění předmětu této smlouvy (tedy díla) se zhotovitel zavazuje dodržovat všeobecně závazné předpisy a příslušné technické normy.

Zhotovitel se zavazuje dílo realizovat v souladu se stavebním povolením a podmínkami z rozhodnutí.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo a objednatel jej převzít a zaplatit cenu za zhotovení díla v rozsahu projektové dokumentace. Jakékoli změny díla mohou být zhotovitelem prováděny pouze po předchozí písemné dohodě uzavřené mezi smluvními stranami, jako dodatek k této smlouvě, ve kterém budou obsažena potřebná ujednání. Jakékoliv případné práce provedené zhotovitelem mimo níže uvedený rozpočet a vícepráce bez uzavřeného dodatku ke smlouvě, nebudou proplaceny.

Veškerá veřejnoprávní povolení potřebná k provádění díla zajišťuje objednatel.

III. ČASOVÉ PLNĚNÍ

Předpokládaný termín podpisu této smlouvy a předání staveniště: dle výběrového řízení

termín zahájení prací: září 2019

termín dokončení stavby: listopad 2019

Časové plnění je podmíněno podpisem této smlouvy a předáním staveniště bez objektivních překážek bránících zahájení stavebních prací.

Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do 15.11.2019. Pro případ objektivní překážky pro provádění díla se doba dokončení díla prodlužuje o dobu trvání této překážky. Za objektivní překážku se považuje zejména neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele podle této smlouvy a nevhodné klimatické podmínky pro provádění díla.

IV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 4.1. O předání díla nebo jeho části jsou smluvní strany povinny sepsat předávací protokol. Pokud dílo bude vykazovat vady bránící jeho užití, může objednatel odmítnout jeho převzetí. V protokole se v takovém případě uvede soupis těchto vad spolu s určením uplatněného práva objednatele, popř. se v protokole uvede obsah dohody objednatele a zhotovitel o právech objednatele odpovídajících povinnosti zhotovitele takové vady odstranit nebo poskytnout přiměřenou slevu z ceny za dílo. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno. Vykazuje-li dílo při předání vady, domluví si strany náhradní termín pro předání díla. Objednatel je oprávněn převzít dílo tehdy, pokud je provedeno řádně a nevykazuje žádné vady, popř. pokud byla mezi smluvními stranami uzavřena dohoda o právech objednatele z takového vadného plnění.

- 4.2. V dohodnuté lhůtě se zástupce objednatele zúčastní prohlídky dokončovaného díla, při níž bude posouzena jeho kvalita a úplnost provedených prací a posouzeny případné vady a nedodělky, které je nutno odstranit do doby předání díla protokolární formou.

V. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

Zhotovitel je povinen provést dílo osobně, popř. za součinnosti třetích osob. Provádí-li zhotovitel dílo či jeho část za součinnosti třetích osob, odpovídá za provedení díla a jeho případné vady, jako by dílo či jeho část prováděl sám. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí, v ujednané době a je povinen obstarat si vše, co je k provedení díla potřeba.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, stanovenou touto smlouvou, popř. právními předpisy, či příslušnými technickými normami, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od této smlouvy.

Zhotovitel a objednatel se dohodli, že v průběhu provádění díla zhotovitel vyzve objednavatele k prověření jím provedených prací, které budou v dalším průběhu další etapy zakryty.

VI. CENA DÍLA

SO 01: Plynovod D 110: 154 m + Přípojky 4ks – 29 m	317 000,-
SO 02 : Vodovod D 63: 154 m + Přípojky 4ks - 29 m	355 999,-

Celkem bez DPH	672 999,00 Kč
DPH 21%	141 330,00 Kč

Celkem vč. DPH	814 329,00 Kč
----------------	---------------

Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. Cena díla byla stanovena na základě předpokládaného rozsahu a druhu prováděných prací. Překročení ceny díla smluvní strany nepřipouští, vyjma změny sazeb DPH a zákonných poplatků. Cena díla je konečná a neměnná. Cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu díla, přičemž bez předchozí písemné dohody smluvních stran nesmí být navýšena.

Fakturace bude provedena takto:

Objednatel neposkytuje zálohu před zahájením prací (dodávky).

Úhrada ceny provedených prací a dodávek bude prováděna vždy za kalendářní měsíc na základě zjišťovacích protokolů a soupisu provedených prací schválených dozorem investora. Úhrady budou probíhat do výše 90% ceny díla. 10 % pozastávka bude uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků vzešlých z přejímacího řízení, které jsou prokazatelně způsobené zhotovitelem.

- podpisem konečného předávacího protokolu je oprávněn zhotovitel vystavit objednateli fakturu se splatností 14 dnů na 90% ceny díla. v případě, že dílo při předání vykazuje vady, jinak v celé výši, začíná běžet 14ti denní lhůta splatnosti objemu 90% ceny díla.
- 10% zádržné bude zhotovitelem vyfakturováno po odstranění vad, které dílo vykazovalo v době předání a které zároveň nebrání řádnému užití díla,

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

Zhotovitel odpovídá za vadu díla, která se vyskytne v záruční době. Zhotovitel zároveň odpovídá za funkčnost díla a soulad provedeného díla s projektovou dokumentací. Objednatel si vymíní, aby dílo mělo vlastnosti stanovené příslušnými normami a obecně závaznými předpisy.

Záruční doba je stanovena dohodou na dobu 36 měsíců na provedené práce a výrobky dodané zhotovitelem dle této smlouvy, mimo dodávky, kde je uvedeno výrobcem jinak. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu konečného předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 5 dnů po obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady nebo poruchy ani do 10 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn, a to bez ohledu, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává, pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu bez jakékoli ztráty záruky za dílo. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

VIII. Odstoupení od smlouvy

Objednatel může odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel nebude plnit předmět smlouvy podle schválené dokumentace, nebo pokud bude s plněním v takovém zpoždění, které bude způsobeno okolnostmi na straně zhotovitele, že bude ohroženo zahájení provozu objektu objednatele o dobu delší než 1 měsíc. Objednatel má dále právo odstoupit od této smlouvy ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu.

Mezi důvody podstatného porušení této smlouvy smluvní strany uvádějí:

Prodlení zhotovitele s dokončením díla delším než 30 dnů,

Soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla.

Prodlení zhotovitele v délce 15 dnů se zahájením prací.

IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Veškeré změny při realizaci díla (materiálu, technologii) musí být zhotovitelem včas oznámeny objednateli a předem písemně odsouhlaseny objednatelem.

Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě strany podepíší.

Do doby odstranění vad a nedodělků není objednatel povinen uhradit 10% z ceny díla a dodatků.

Bude-li nutno z důvodů ležících na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a zapracují je do dodatku smlouvy.

Při nesplnění termínu dokončení dohodnutého díla ve výše uvedeném termínu v důsledku prodlení zhotovitele sjednávají smluvní strany smluvní pokutu, kterou se zavazuje uhradit zhotovitel ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

X. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

Účastníci a jejich zástupci výslovně prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít, ke dni uzavření této smlouvy se nenachází v platební neschopnosti ani úpadku a jsou schopni řádně plnit závazky z této smlouvy, přičemž jim není známa žádná skutečnost, která by tento stav v budoucnu měla změnit.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů.

Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.

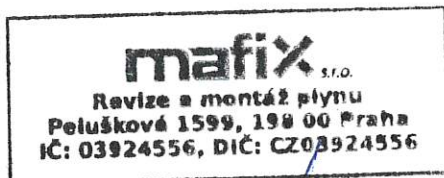
Tato smlouvaje vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

XI. PŘÍLOHY

- Cenová nabídka ze 30.8. 2019

V Táboře, dne 2.10.2019

V Choustníku, dne 2.10.2019



zhotovitel :

Bc. Marek Koubík
jednatel společnosti

O B E C
391 18 CHOUSTNÍK

objednatel:
Jan Kubart
starosta obce

CENOVÁ NABÍDKA VODOVOD + NTL +B3:F43PLYNOVOD CHOUSTNÍK

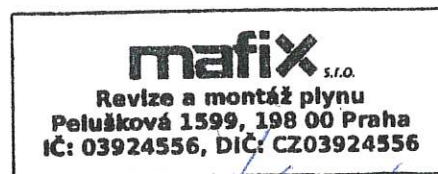
[illegible]

Cenová nabídka platná do 31.8. 2019

Zpracoval: Bc. Marek Koubík

tel.: 773 693 839

email: vedeni@mafix.cz



30.8.2014 10:46

Identifikátor datové schránky:

26wzke4