

# Smlouva o zhotovení stavby „ŠKOLNÍ ENVIRO CENTRUM PLAVY“

uzavřená podle § 2623 a souvisejících zákona. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
a předpisů souvisejících

## I. Smluvní strany

### Objednatel

název: **Obec Plavy**  
se sídlem: Plavy 186, 468 46 Plavy  
jednatel: Věra Mužíčková, starostka  
kontakt : telefon : 775 238 246, 483 398 190  
e-mail : [muzickova@plavy.cz](mailto:muzickova@plavy.cz), datová schránka : sgabjgp  
IČ: 00262510  
DIČ: CZ00262510  
bankovní spojení: KB a.s., číslo účtu 4528451/0100

(dále jen „objednatel“)

a

### Zhotovitel

název: Spiders s.r.o.  
se sídlem: Vesec 344, Liberec 25, 463 12  
doručovací adresa: Vesec 344, Liberec 25, 463 12  
zastoupený: Zdeňkem Kněblem, jednatelem  
kontakt : telefon : 603 225 490  
e-mail : [Info@spiderssro.cz](mailto:Info@spiderssro.cz) datová schránka : h7v3m9q  
IČ: 272 90 581  
DIČ: CZ 272 90 581  
bankovní spojení: Ge Money Bank  
zástupce oprávněný jednat za zhotovitele v záležitostech:  
smluvních: Zdeněk Kněbl  
technických: Zdeněk Kněbl, Aleš Bobek  
odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucí): Aleš Bobek  
telefon, e-mail : 774 987 375, [bobek@spiderssro.cz](mailto:bobek@spiderssro.cz)

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají na základě vzájemné shody tuto **Smlouvu o zhotovení stavby**

## II. Výchozí podklady a údaje

Název akce/stavby : **ŠKOLNÍ ENVIRO CENTRUM PLAVY**  
Místo stavby : školní zahrada Základní školy Plavy – ppč. 52/1 a 219,  
přípojky budou vedeny přes ppč. 40 a 41, vše v kú. Plavy ve vlastnictví Obce  
Evidence projektu SFŽP : 141 799 27  
Stavebník : Obec Plavy  
Vlastník nemovitostí : Obec Plavy  
Projektant : Ing. Petr Hynek

Dále v souladu s nabídkou ze dne 27.3.2015 předloženou v rámci veřejné zakázky.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

Název projektu : **ŠKOLNÍ ENVIRO CENTRUM PLAVY**

Smlouva se uzavírá v rámci zadání veřejné zakázky malého rozsahu vyhlášené objednatelem dle § 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

### III. Předmět plnění

3.1 Předmětem plnění jsou stavební práce – vybudování nové stavby **Školní enviro centrum Plavy** (dále jen „dílo“).

3.2. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí v souladu s technologickými pokyny výrobců, platnými normami a obecně závaznými právními předpisy, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- a) zajištění vytýčení podzemních inženýrských sítí a provedení nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých nadzemních i podzemních inženýrských sítí během výstavby a zabezpečení podmínek stanovených správcí inženýrských sítí,
- b) zajištění všech nezbytných průzkumů a sond nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- c) zajištění prostoru stavby, vybudování zařízení staveniště (včetně napojení na inženýrské sítě) a prostoru pro skládku/deponii materiálu a stavební techniky, zabezpečení ostrahy stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- d) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
- e) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě, atesty osvědčení apod.),
- f) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- g) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- h) vedení stavebního deníku v souladu s příslušnými právními předpisy,
- i) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení, popř. povolení změny stavby před dokončením nebo jiných dokumentů vydaných orgány státní správy v souvislosti s realizovanou stavbou,
- j) zajištění fotodokumentace průběhu díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla ve 2 vyhotoveních na CD; fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím, výtah z fotodokumentace v počtu min. 10 snímků pro potřebu doložení postupu prací zhotovitel předloží vždy 1x za 4 týdny zástupci zadavatele formou zaslání e-mailem nebo předáním na CD nosiči,
- k) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich, přijetí opatření pro maximální eliminaci prachu a hluku při provádění prací,
- l) provedení prohlídky stavby 3 měsíce před uplynutím záruční doby.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost a náklady v rozsahu, jak je definován v předané projektové dokumentaci a v **příloze č. 2** této Smlouvy - Oceněný soupis dodávek, prací a služeb a oceněný výkaz výměr.

3.4. Zhotovitel prohlašuje, že objednatelem předaná projektová dokumentace je srozumitelná a technicky realizovatelná v plném rozsahu. Rovněž prohlašuje, že při zpracování cenové kalkulace pro daný rozsah prací, která slouží pro stanovení celkové ceny díla v této Smlouvě, si po všech stránkách prověřil projektovou dokumentaci co do rozsahu, času i způsobu provedení a seznámil se s místem stavby jako i se všemi skutečnostmi, které by mohly tuto cenu ovlivnit a jako takové je má v ceně započítané. Zhotovitel si



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

Název projektu : **ŠKOLNÍ ENVIRO CENTRUM PLAVY**

je vědom povinnosti zhotovit dílo tak, aby bylo při předání kompletní a zcela funkční a v souladu s příslušnými ustanoveními platných obecně závazných předpisů a technických norem.

#### IV. Doba plnění

4.1 Dílo bude prováděno v následujících termínech:

- |    |                                                                    |                   |
|----|--------------------------------------------------------------------|-------------------|
| a) | Zahájení prací:                                                    | <b>01.05.2015</b> |
| b) | Očekávané dokončení a předání kompletního díla:                    | <b>30.10.2015</b> |
| c) | Celková předpokládaná doba realizace díla je 183 kalendářních dnů. |                   |

4.2 Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění uzlových bodů je uveden v **příloze č. 1**, která tvoří nedílnou součást smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle podrobného časového harmonogramu.

4.3 V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění jednotlivých částí či prvků díla, je objednatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu. Termíny k dokončení díla a termíny k provedení částí či prvků díla dle odst. 1. se posouvají o stejný počet dní, o kolik dní došlo k posunutí zahájení doby plnění. Pokud by nebylo možné termíny prodloužit podle předchozí věty s ohledem na klimatické podmínky, prodlužují se termíny o stejný počet dní, o kolik dní došlo k posunutí zahájení doby plnění a o počet dní, po které nebylo možné práce s ohledem na nepříznivé klimatické podmínky provést. V případě pozastavení prací bude ohledně posunutí termínů dle této smlouvy postupováno obdobně. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla, k čemuž je objednatel povinen poskytnout svou součinnost.

4.4 Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že dojde z jakéhokoliv důvodu ke zpoždění harmonogramu realizace díla, nasadit zvýšený počet pracovníků a technických prostředků v takovém množství, aby bylo možno dosáhnout splnění harmonogramu.

4.5 Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín, provedení a financování díla.

4.6 Změna časového harmonogramu je možná pouze na základě písemné dohody stran. Ukončeným dílem se pro účely této Smlouvy dále rozumí dílo, které nebude vykazovat vady a nedodělky.

#### V. Cena díla

5.1 Cena díla je ujednána dostatečně určitě, jako cena pevná ve smyslu § 2620 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), a to na základě nabídky a rozpočtu zhotovitele ze dne 27.3.2015 takto :

|                                                                               |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| cena díla uvedeného v článku II. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty | <b>5 198 529,91 Kč</b> |
| daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21% činí                               | 1 091 691,28 Kč        |
| celková cena díla včetně DPH činí                                             | <b>6 290 221,19 Kč</b> |

5.2 V případě změny obecně závazného právního předpisu stanovujícího výši DPH v době vystavení faktury bude k základní ceně díla bez DPH připočteno DPH ve výši dle tohoto předpisu.

5.3 Cena je stanovena jako maximální a konečná. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště, úklidu staveniště a přilehlých ploch, dopravního značení, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, veškerých správních poplatků, pojištění, daní, cel, správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, náklady na účast zhotovitele při kolaudačním řízení včetně nákladů na odstranění případných kolaudačních závad a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací stavby.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

Název projektu : ŠKOLNÍ ENVIRO CENTRUM PLAVY

5.4. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr ve smyslu ust. § 2621 OZ.

5.5. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s projektovou dokumentací díla a se soupisem prací a dodávek obsaženým v zadávacích podmínkách a řádně přezkoumal veškeré objemy a komplexnost prací a dodávek tam uvedených. Na jakékoliv pozdější prokazování chyb nebude objednatel v souladu s ustanovením § 2620 OZ a následujících brán zřetel a důsledky z toho plynoucí nebudou mít vliv na cenu díla. Stejným způsobem bude postupováno i v případě, že se při provádění prací zjistí, že některá položka v těchto soupisech prací a dodávek úplně chybí, ačkoliv je její existence z předané projektové dokumentace zřejmá nebo pro zhotovení díla, jeho plnou funkčnost a požadovanou kvalitu nutná.

5.6. Zhotovitel zaručuje, že v ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady nutné a účelně vynaložené pro plnění závazku zhotovení díla.

5.7. Zmaří-li objednatel provedení díla z důvodu, za nějž odpovídá, náleží zhotoviteli cena za dílo snížená o to, co zhotovitel neprovedením díla ušetřil.

5.8. Dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy na omezení rozsahu díla a neujednají-li důsledky pro výši ceny, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.

## **VI. Platební podmínky**

6.1 Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla.

6.2 Objednatel nebude poskytovat zálohy.

6.3 Objednatel bude zhotoviteli poskytovat přiměřenou část ceny díla s přihlédnutím k vynaloženým nákladům na základě skutečně prováděných prací max. do výše 90% celkových nákladů. Zbýlých 10% bude proplaceno po dokončení díla dle odst. 7.2 této Smlouvy. Fakturace smí být prováděna max. 1x za měsíc.

6.4 Objednatel uhradí cenu za jednotlivé kroky plnění dodávky v členění dle předchozího článku samostatně po jejich dokončení na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu a faktury vystavené zhotovitelem. Odsouhlasený výkaz provedených prací je nedílnou součástí faktury; bez tohoto výkazu je faktura neúplná.

6.5 Daňové doklady (dále i faktura) budou zhotovitelem vystavovány vždy ve čtyřech vyhotoveních.

6.6 Po odsouhlasení výkazu objednatel vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 10. dne daného měsíce. Termín splatnosti faktur je 30 dnů ode dne doručení. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

6.7 Platba proběhne výhradně v CZK a rovněž veškeré ceněné údaje budou v této měně.

6.8 Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle obecně závazných předpisů, zejména podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a bude především obsahovat název předmětu plnění, datum vydání a datum splatnosti, cenu bez DPH a včetně DPH. Faktura bude svým obsahem odpovídat požadavkům Operačního programu Životní prostředí (především je nutné uvádět plný název stavby a číslo projektu).

6.9 Faktura tak bude mít tyto náležitosti: označení faktury a její pořadové číslo, identifikační údaje objednatele a zhotovitele, vč. adresy, DIČ, IČ, označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena, název stavby, název a evidenční číslo projektu SFŽP 141 799 27, dále číslo Smlouvy objednatele, popř. příslušného dodatku Smlouvy, popis plnění, datum vystavení a odeslání faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění, datum splatnosti, výši částky bez DPH celkem, sazbu a výši DPH zaokrouhlenou dle



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

**Název projektu : ŠKOLNÍ ENVIRO CENTRUM PLAVY**

příslušných předpisů, cenu celkem s DPH, razítko a podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila; přílohou k faktuře musí být soupis provedených prací oceněný způsobem dohodnutým ve Smlouvě.

6.10. Objednatel vyzve zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit osobně nebo doporučeným dopisem fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují stanovené požadavky s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. Po tuto dobu se běh původní lhůty splatnosti zastavuje. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli fakturu novou znovu s novou lhůtou splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

6.11. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.

6.12. Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování, závěrečnou fakturu do 5 pracovních dnů od dokončení díla, ukončení finálního přejímacího řízení.

**6.13. Zhotovitel vystaví fakturu bez DPH, jelikož činnosti, které jsou předmětem smlouvy o dílo, jsou v režimu přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona o DPH, kdy výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Daň odvede objednatel. Objednatel nebude uplatňovat odpočet DPH na vstupu.**

6.14. Doručení se provádí osobně nebo na doručenkou prostřednictvím držitele poštovní licence. Konečná faktura musí obsahovat mimo náležitosti uvedené v bodě 6.8. a 6.9.: výslovný název **konečná faktura**, celkovou sjednanou cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH, soupis všech uhrazených faktur, částku zbývajících k úhradě bez DPH, DPH a s DPH, kopii protokolu o předání a převzetí díla, případně protokolu o odstranění vad a nedodělků; nedílnou součástí konečné faktury musí být položkový rozpočet provedených prací a zabudovaných dodávek. Bez kterékoliv z těchto náležitostí konečná faktura nebude proplacena.

## VII. Staveniště

7.1. Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště prosté faktických vad a práv třetích osob **k 1.5.2015**. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání objednateli.

7.2. Nepředání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením Smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od Smlouvy. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

7.3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu i způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Je povinen mimo jiné vypracovat pro staveniště příslušné řady a směrnice, zajistit vstup a vjezd, či výstup a výjezd na i ze staveniště. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků a požární ochranu staveniště a stavby.

7.4. Objednatel žádným způsobem neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálu uložených zhotovitelem, jeho pracovníky či jinými subjekty v objektu objednatele.

7.5. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

7.6. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Nepřipouští se, aby zhotovitel využíval jakoukoliv část zhotovovaného díla jako zařízení staveniště. Tímto se zhotovitel zavazuje na vyhrazeném místě umístit sociální a hygienické zázemí pro své pracovníky.

7.7. Zhotovitel si na základě písemného vyjádření správců sítí, které mu předá objednatel, bude zajišťovat vytýčení podzemních a nadzemních sítí během realizace a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto sítí po celou dobu výstavby. Zhotovitel ručí za splnění podmínek, které stanoví správce podzemních sítí pro jejich ochranu při provádění zemních a jiných stavebních prací. Zhotovitel přejímá plnou právní a finanční odpovědnost za porušení těchto podzemních sítí v důsledku jeho stavební činnosti. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje uhradit veškeré pokuty, náklady na opravy, ušlý zisk související s porušením povinností dle obecně závazných předpisů a podmínek stanovených správcem sítí.

7.8. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

7.9. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek, průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

7.10. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla). Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel. Tímto není dotčeno ustanovení čl. XX. bodu 20.5.

7.11. Smluvní strany sepiší a podepiší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

### **VIII. Stavební deník**

8.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou. Povinnost vést stavební deník končí dnem vydání kolaudačního souhlasu. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

8.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení stavby. První kopii obdrží zhotovitel a druhou kopii objednatel případně jím pověřená osoba. Stavební deník s originální verzí zápisů budou součástí dokladů, které předloží zhotovitel objednateli k termínu přejímacího řízení.

8.3. Právo provádět zápisy ve stavebním deníku mají pouze zmocněnci zhotovitele a objednatele uvedení ve smlouvě o dílo, TDI, pracovníci pověřeni výkonem autorského dohledu a zástupci státního stavebního dohledu, příslušné orgány státní správy a zástupce provozovatele.

8.4. Objednatel a zhotovitel jsou povinni odpovídat na zápisy ve stavebním deníku nejpozději do tří pracovních dnů, v případě mimořádné situace (havárie) ihned. V případě mimořádné nepřítomnosti TDI na stavbě doručí zhotovitel text zápisu písemně na adresu TDI a současně na adresu objednatele a od doručení začne plynout třídní lhůta. Jestliže na zápis nebude druhou stranou odpovězeno ve stanoveném termínu, znamená to, že druhá strana se zápisem souhlasí.

8.5. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila. Zhotovitel je povinen zabezpečit vedení deníku a uložení tak, aby bylo zabráněno jeho poškození.

8.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

**Název projektu : ŠKOLNÍ ENVIRO CENTRUM PLAVY**



8.7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků Smlouvy.

8.8. Zhotovitel se zavazuje vést elektronickou verzi stavebního deníku formou scanu jeho jednotlivých stran, která bude předána objednateli při předání převzetí díla.

## **IX. Kontrolní dny**

9.1. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

9.2. Pro účely kontroly průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, zpravidla 1x týdně, pokud nebude dohodnuto jinak. Konkrétní den, kdy se budou konat kontrolní dny, bude dohodnut při předání staveniště na základě stanoveného harmonogramu konání kontrolních dnů, který zpracuje technický dozor investora (TDI). Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele a osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru. Vedením kontrolních dnů je objednatelem pověřena osoba TDI.

9.3. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své subdodavatele. Zhotovitel je povinen umožnit TDI kontrolu všech činností zhotovitele souvisejících se zhotovením díla. Dále je zhotovitel povinen zajistit účast svých odpovědných pracovníků na prověření svých dodávek a prací, které provádí TDI a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektu.

9.4. Pro provádění stavby je oprávněnou osobou také zpracovatel projektové dokumentace, který provádí autorský dozor. Na nedostatky nebo rozpory v provádění stavby oproti projektové dokumentaci upozorní zápisem ve stavebním deníku.

9.5. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru, koordinátora BOZP a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Kontrolní den a jeho výstupy plní ujednání postupu při provádění díla ve smyslu § 2592 OZ.

## **X. Změnové řízení**

10.1. Záměna materiálů oproti zadávací dokumentaci vyvolaná zhotovitelem a dále jiné práce a dodávky, bez nichž by bylo dílo neúplné nebo nefunkční, se nepovažuje za rozšíření díla. Tyto změny však vyžadují předchozí písemný souhlas objednatele, a pokud si to objednatel pro daný případ vyhradí, i zpracovatele zadávacího projektu.

10.2. Přípustné jsou jen ty vícepráce (dodatečné stavební práce nebo služby, které vznikly v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Pokud zhotovitel při realizaci díla bez zbytečného odkladu neupozorní objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů k provedení díla nebo zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a nesplní vůči objednateli svou zákonnou oznamovací povinnost, pak objednatel není povinen uhradit zhotoviteli provedené vícepráce z titulu bezdůvodného obohacení.

10.3. Dojde-li při realizaci díla k výskytu výše uvedených víceprací nutných k dokončení stavby, zpracuje zhotovitel přesný výkaz těchto prací a ocenění prací v cenách položkového rozpočtu a ostatní dle obecně známých sborníků doporučených cen (např. označení sborníků URS Praha, a. s. nebo RTS, a. s., aj.) vztahující se k období realizace. Objednatel uhradí jen ty vícepráce, které odsouhlasí a které budou objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady, nutné pro realizaci díla a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu. Za tímto účelem bude vedena samostatná evidence realizovaných změn.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

**Název projektu : ŠKOLNÍ ENVIRO CENTRUM PLAVY**

## **XI. Technický dozor objednatele/investora (TDI)**

11.1. Objednatel vykonává na stavbě kontrolu prostřednictvím TDI, který zejména sleduje, zda práce jsou realizovány dle schválené dokumentace, dalších předpisů uvedených v této Smlouvě a smluvních podmínek a jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a jsou v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů.

11.2. TDI je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny :

- a) k přerušení prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob; o této skutečnosti pak TDI sepíše zápis do stavebního deníku;
- b) přerušit práce, pokud zjistí, že zhotovitel provádí Dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dodávkou Díla či používá nevhodné materiály; i v tomto případě učiní TDI o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám, s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny Díla zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit;
- c) uložit pracovníkům zhotovitele pokyn přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě. V ostatních případech však pracovník objednatele, ani TDI není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele.

11.3. TDI není oprávněn měnit tuto Smlouvu.

11.4. TDI kontroluje a potvrzuje výkazy provedených prací - podklady pro fakturaci.

## **XII. Spolupůsobení objednatele**

12.1. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást žádné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit pracovníkům zhotovitele ve vstupu na pracoviště.

12.2. Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle Smlouvy, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývají z potřeby konkrétní stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.

12.3. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet objednatele, anebo, upozornil-li na to objednatele, odstoupit od smlouvy.

12.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajících ze Smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení Smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od Smlouvy.

12.5. Objednatel si formou autorského dozoru projektu stavby a technického dozoru objednatele ponechává právo konečného posouzení úprav a doplnění projektu stavby navrhovaných zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup výstavby.

12.6. Objednatel má právo upravit rozsah plnění díla a technické řešení průběhu jeho realizace, a to pokud to povede zejména ke snížení investičních nebo budoucích provozních výdajů.

12.7. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím projektové dokumentaci a v takovém stavu, aby bylo možno provádět dílo, a to bez vynucených omezení a zdržení. Objednatel



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

**Název projektu : ŠKOLNÍ ENVIRO CENTRUM PLAVY**



současně předá také 1 paré projektové dokumentace a všechna potřebná rozhodnutí, či stanoviska nutná k realizaci díla.

12.8. Objednatel poskytne potřebnou součinnost k odběru energií (elektrická energie, plyn, voda, kanalizace, telefon) a ostatní režijní náklady (nájmy a pod.), ty si však zajistí na své náklady zhotovitel. Napojení na odběrná místa zajistí zhotovitel společně s přehlášením nebo přihlášením odběratele. Pokud nebude možné přehlášení, a zhotovitel bude napojen na odběrné místo obce Plavy, bude úhrada odběrů řešena dílčími odpočtovými měřidly.

### **XIII. Provádění díla a povinnosti zhotovitele**

13.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů. V zadávací dokumentaci uvedené ČSN budou pro tento obchodní případ závazné.

13.2. Na staveništi bude stále přítomen odpovědný stavbyvedoucí zhotovitele.

13.3. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů během doby realizace svých výkonů.

13.4. Zhotovitel při provádění prací zohlední umístění stavby v obydlené zástavbě v bezprostřední blízkosti základní školy. Hlučné práce budou probíhat pouze v denní době, tj. mezi 07:00 hod. až 19:00 hod., nedohodnout-li se oba subjekty případně vzájemně jinak.

13.5. Zhotovitel se zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny objednatele týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.

13.6. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna.

13.7. Zachová-li se zhotovitel podle odstavce 14.6, nemá objednatel práva z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

13.8. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.

13.9. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

13.10. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací Díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.

13.11. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru investora (TDI) a autorského dozoru, dále je povinen umožnit vstup na staveniště zástupcům investora, provozovatele, obecního a stavebního úřadu, zástupcům Státního fondu Životního prostředí a dalším pro výkon případné kontrolní činnosti.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

13.12. Zhotovitel oznámí zahájení výkopových prací příslušnému archeologickému pracovišti a na své náklady provede veškerá opatření požadované příslušným archeologickým pracovištěm. Všechny zkameněliny, vykopávky či jiné předměty geologického či archeologického významu, které se naleznou na místě stavby, jsou absolutním majetkem českého státu.

13.13. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.

13.14. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Objednatel nebo TDI si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.

13.15. Pověří-li zhotovitel prováděním díla nebo jeho části jinou osobu, nese veškerou odpovědnost související s prováděním díla sám zhotovitel. Zhotovitel je povinen vybrané činnosti ve výstavbě vykonávat výhradně osobami, které jsou k tomu oprávněny.

13.16. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku a e-mailem předané upozornění zástupci objednatele popř. osobě vykonávající funkci technického dozoru). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, nejméně 2 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt (způsob provedení bude zdokumentován fotografiemi). Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

13.17. Zhotovitel je povinen před zahájením vlastních stavebních prací zabezpečit rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací z důvodu provádění stavebních prací, povolení zařízení staveniště, povolení záboru veřejného prostranství, povolení dopravního omezení a odsouhlasení přepravních tras ke staveništi apod.

13.18. Zhotovitel je povinen dodržovat zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví na pracovišti (dále jen BOZP) stanovené platnou legislativou.

13.19. Zhotovitel je povinen, pokud je to dohodnuto, před zahájením prací předložit objednateli nebo TDI plán kontrol a zkoušek, který bude pro zhotovitele závazný a bude se jím řídit po celou dobu realizace.

13.20. Zhotovitel je povinen použít pro stavbu jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

13.21. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

13.22. Zhotovitel nesmí omezit, resp. musí minimalizovat případná omezení probíhající činnosti v místě plnění Díla týkající se subjektů nabyvatele a ostatních subjektů v lokalitě nabyvatele působících, a nesmí zároveň jakkoli ohrozit bezpečnost vlastního provozu ani okolí. I případná minimální omezení probíhající činnosti musí být předem písemnou formou odsouhlasena nabyvatelem. Bez písemného odsouhlasení omezení nelze jakékoliv omezení Zhotovitelem zahájit.

13.23. Zhotovitel stavby nesmí provádět činnosti technického či autorského dozoru a nesmí být v pracovněprávním vztahu ke zpracovateli projektové dokumentace.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

13.24. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

#### XIV. Kontrola prací před zakrytím a provádění zkoušek

14.1. Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit a dát písemný souhlas s jejich zakrytím ve stavebním deníku. Toto prověření provede TDI do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele zápisem v deníku a v případě mimořádné nepřítomnosti TDI na stavbě do 3 dnů po obdržení písemné výzvy nebo telefonické výzvy do sídla zmocněnce objednatele.

14.2. V případě, že došlo k zakrytí konstrukce bez vyzvání k převzetí nebo bez odsouhlasení objednatelem nebo jeho zástupcem, je zhotovitel povinen na vyžádání objednatele tyto konstrukce odkrýt a to na své náklady. V případě, že objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí konstrukce, a stav zakrytých konstrukcí nebude v souladu s projektovou dokumentací, náklady spojené s odkrytím jdou k tíži zhotovitele. V opačném případě náklady hradí objednatel.

14.3. Objednatel má právo zúčastňovat se prostřednictvím TDI všech kontrol, zkoušek a testů prováděných zhotovitelem a má rovněž právo přizvat k nim odpovědné pracovníky budoucího provozovatele díla.

#### XV. Předání a převzetí díla

15.1. Dílo nebude přebíráno postupně. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Řádným dokončením díla se rozumí, že je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

15.2. Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení díla objednateli nejméně 10 dnů před dokončením a současně jej vyzve k předání a převzetí díla. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

15.3. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla důvody, pro které odmítá dílo převzít.

15.4. Pokud zhotovitel dokončí dílo před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu. Zhotoviteli z toho neplynou žádné finanční ani jiné nároky.

15.5. O předání a převzetí díla bude sepsán **Protokol o předání a převzetí díla**, který pořídí zhotovitel a který se zavazují podepsat obě smluvní strany. Protokol bude obsahovat :

- a) datum předání a převzetí díla,
- b) soupis předaných dokladů, změny v průběhu realizace (od schváleného projektu stavby a jejich důvody),
- c) údaj, zda-li je Dílo převzato bez výhrad nebo s výhradami, soupis zjištěných vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí vč. dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání a dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli,
- d) soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění.

15.6. Zároveň budou předány doklady odpovídající povaze díla, konkr.:

- a) dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních včetně geodetického zaměření provedené stavby oprávněnou osobou,
- b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě,
- c) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, apod.),



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

- d) doklady uvedené v podmínkách stavebního povolení čj. muvh/0459/2013 (např. doklady požadované Hasičským záchranným sborem LK, Krajskou hygienickou stanicí LK),
- e) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- f) zpracovanou dílenskou a výrobní dokumentaci, je-li to relevantní,
- g) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- h) originál stavebního deníku a kopie změnových listů,
- i) doklady o uložení odpadu,
- j) provozní řád pro trvalý provoz zařízení,
- k) protokoly o zaškolení obsluhy.

15.7. Závažnou vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla stanovených projektem stavby, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, technickými normami, technickými a uživatelskými standardy, technologickými postupy a doporučeními předepsaných výrobcí použitých materiálů, ale i nedostatky estetické funkce jednotlivých částí stavby (estetické vady a odlišnosti, znehodnocení estetického vzhledu a pod.).

15.8. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.

15.9. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu je povinen podat na stavební úřad objednatel. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a v průběhu celého kolaudačního řízení nezbytnou součinnost.

15.10. Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti vyplývající ze Smlouvy v souvislosti s odstraněním nedostatků uvedených v zákazu užívání dokončené stavby stav. úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky ve lhůtě tam stanovené; nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do 10 dnů ode dne doručení kopie zákazu užívání. Přitom platí podpůrně ustanovení o reklamaci záručních vad nebo o vícepracích.

## XVI. Finální přejímací řízení

16.1. Finální přejímací řízení bude zahájeno na základě písemné výzvy zhotovitele, kterou předloží objednateli minimálně 10 dní před smluvně stanoveným zahájením finálního přejímacího řízení. Dílčí přejímací řízení budou zahájena v termínech dohodnutých na kontrolních dnech.

16.2. Zhotovitel dosáhne dokončení celého díla (nebo i dílčí části) v den úspěšného ukončení přejímacího řízení, při němž objednatel potvrdí, že dokončené dílo nebo jeho část od zhotovitele přejímá a za jakých podmínek tak činí. O přejímacím řízení bude sepsán **Přejímací protokol**.

16.3. Povinným obsahem protokolu jsou :

- a) údaje o zhotoviteli, subdodavatelích a objednateli,
- b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
- c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
- d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
- e) seznam předaných dokladů,
- f) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.

16.4. Pokud při finálním přejímacím řízení nebudou odstraněny vady a nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí díla, musí Přejímací protokol obsahovat dále :

- a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
- b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

Název projektu : ŠKOLNÍ ENVIRO CENTRUM PLAVY

- c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

## **XVII. Ostatní ujednání**

17.1 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.

17.2 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci smluv objednatele, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.

17.3 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvy se nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

17.4 Zhotovitel souhlasí, že smlouva uzavřená mezi ním a zadavatelem bude zveřejněna, a to včetně obchodního jména, adresy, ceny za plnění díla, termínů plnění a dalších smluvních náležitostí vč. subdodavatelů.

17.5 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na něm až do jeho řádného ukončení a předání objednateli nese zhotovitel.

17.6 Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

17.7 Zhotovitel odpovídá plně a výlučně za škody na díle, dalším majetku objednatele a zdraví a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Vedle obecné odpovědnosti včetně odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností odpovídá zhotovitel i z titulu zvláštní odpovědnosti (zejména odpovědnost za škodu způsobenou provozem dopravních prostředků, provozem zvláště nebezpečným, škody způsobené třetím osobám v důsledku nedodržení podmínek a termínů dopravních omezení a pod.).

17.8 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

17.9 Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

17.10 Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu škody, uhradí se škoda skutečná bez ušlého zisku.

17.11 Zhotovitel je povinen ohlásit do 7 dnů objednateli změny, které nastaly po podání jeho nabídky, a které se dotýkají jeho následujících identifikačních údajů : obchodní firma resp. jméno a příjmení zhotovitele, právní forma zhotovitele, IČ /datum narození/ registrační údaj obvyklý dle země původu, DIČ, sídlo/místo podnikání/ bydliště zhotovitele či údaje o oprávněných osobách.

17.12 Dále je zhotovitel povinen objednateli ohlásit do 7 dnů podání návrhu na insolvenční řízení vůči zhotoviteli nebo jiné okolnosti mající vliv na provádění díla zhotovitelem, pokud nejsou již uvedeny v jiných ustanoveních této smlouvy.

17.13 Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.

17.14 Předmět díla, realizace stavby „Školní enviro centrum Plavy“ je spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí, evidence projektu SFŽP 141 799 27. V případě vzniku nových okolností nebo podmínek daných poskytovatelem podpory, musí být sepsán oběma stranami dodatek ke smlouvě o dílo. Současně se zhotovitel musí řídit všemi pokyny a splnit všechny povinnosti, které poskytovatel dotace vydal nebo v průběhu realizace vydá.

17.15 Podmínky fakturace mohou být objednatelem upřesněny podle aktuálních podmínek poskytovatele



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

podpory.

17.16 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům MPSV, Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

17.17 Dodavatel se zavazuje dodržovat:

- a) povinnosti uchovávat doklady související s plněním zakázky vč. povinnosti požádat o souhlas o ukončení uchovávání dokladů souvisejících s realizací zakázky;
- b) umožnění osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů, v rozsahu a lhůtách stanovených v Příručce pro žadatele a příjemce pro jednotlivé výzvy po dobu nejméně 10ti let od ukončení roku realizace projektu;
- c) pravidla týkající se publicity dle článku 9 nařízení Komise (ES) č.1828/2006. Pravidla pro povinnou publicitu v rámci OPŽP jsou uvedena na stránkách <http://www.opzp.cz/clanek/382/1607/graficky-manual-pro-povinnou-publicitu/>;
- d) součinnost při výkonu finanční kontroly popř. jiné kontroly ze strany poskytovatele dotace;
- e) označování všech faktur a oficiálních dokumentů dle pravidel publicity, zejména uvádění názvu projektu „Školní enviro centrum Plavý“ a evidenční číslo projektu SFŽP 141 799 27.

17.18 Zhotovitel prohlašuje, že na vlastní výrobky, které budou zabudovány do díla a vztahuje se na ně ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (ve znění pozdějších předpisů) nebo nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, bylo zhotovitelem vydáno prohlášení o shodě.

## **XVIII. Záruka za jakost**

18.1 Záruka za jakost se sjednává v délce 72 měsíců a začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

18.2 Záruka za jakost na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

18.3 Lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

18.4 Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé dílo.

## **XIX. Reklamační a vady díla**

19.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu plynutí záruční lhůty (záruka za jakost).

19.2 Projeví-li se vada v průběhu šesti měsíců od převzetí, má se za to, že věc byla vadná již při převzetí.

19.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.

19.4 Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

**Název projektu : ŠKOLNÍ ENVIRO CENTRUM PLAVÝ**



dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

19.5 Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného díla či jeho části zasahovat, kromě běžné údržby a případů havárie. Pokud k zásahu dojde, nemůže se objednatel odvolávat na záruku za jakost takového díla či dotčené části.

19.6 Objednatel je povinen vady stavebních prací písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

19.7 V reklamaci, která musí být zaslána zhotoviteli písemnou formou, musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují (popř. připojí fotodokumentaci vady, je-li to možné). Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

19.8 Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, tak odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, předmětů, světel, apod.) a nebo přiměřenou slevu z ceny díla.

19.9 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

19.10 Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

19.11 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.

19.12 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

19.13 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

19.14 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady.

19.15 O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

19.16 Zhotovitel se zproští povinnosti z vady stavby, prokáže-li, že vadu způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil, nebo jen selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil.

19.17 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

## XX. Smluvní pokuty

20.1 Smluvní pokuty za prodlení s úhradou peněžitého plnění: v případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

20.2 Smluvní pokuty za neplnění termínu dokončení díla: bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného ve Smlouvě z důvodu na své straně, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení, a to včetně prodlení s plněním dílčích termínů stavby. Při nedodržení harmonogramu plnění o více jak 14 dní, je Objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu za neplnění harmonogramu ve výši 20.000 Kč bez DPH za každý den prodlení.

20.3 Smluvní pokuty za neodstranění vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí: pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnutém



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 3.000 Kč bez DPH za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

20.4 Smluvní pokuty za nadměrné znečištění okolí stavby: jestliže zhotovitel v průběhu stavby nadměrně znečistí okolí stavby a veřejné prostranství či komunikace a nezajistí vyčištění těchto zasažených prostor v dohodnutém termínu, zaplatí jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč bez DPH za každý případ.

20.5 Smluvní pokuty za nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu, a není-li sjednán, pak ve lhůtě do 15 dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.

20.6 Smluvní pokuty za neposkytnutí součinnosti zhotovitele pro účely podání žádosti o kolaudační souhlas je povinen zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč bez DPH.

20.7 Smluvní pokuty za neodstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě:

a) Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 3.000 Kč bez DPH za každou reklamovanou vadu v prodlení a za každý den prodlení.

b) Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu – havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.

20.8 Objednatel si vyhrazuje právo vyúčtovat zhotoviteli a zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč bez DPH za každé opakované porušení ostatních povinností zhotovitele sjednaných ve smlouvě, na které byl písemnou formou upozorněn. Za opakované upozornění se považují min. 2 písemná upozornění.

20.9 Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.

20.10 Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

20.11 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.

## XXI. Pojištění zhotovitele

21.1. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou smlouvu odpovědnosti za škodu, kterou by při provádění díla mohl způsobit třetím osobám. **Výše pojištění odpovědnosti za škodu je stanovena minimálně ve výši ceny díla včetně DPH.** Doklady o pojištění je zhotovitel povinen **předložit** objednateli **při podpisu smlouvy o dílo**. Nepředložení dokladů o pojištění objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě bude považováno za podstatné porušení této smlouvy o dílo, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

21.2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí po celou dobu trvání této Smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy dle tohoto článku uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi kalendářních dní pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření.

## XXII. Změna smlouvy

22.1 Změnu může navrhnout každá ze smluvních stran kdykoliv před termínem předání a převzetí díla.

22.2 Každá změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat.

22.3 Změna Smlouvy se sjednává jako dodatek ke Smlouvě s označeným pořadovým číslem příslušného dodatku.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

22.4 Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu Smlouvy formou písemného dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu příslušného dodatku, nedohodnou-li se jinak.

### XXIII. Odstoupení od smlouvy a řešení sporů

23.1 Smluvní strany se dohodly, že od Smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech:

- a) nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
- b) nezahájí-li zhotovitel práce do 15 dnů od předání staveniště,
- c) nepředloží doklady zhotovitele o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
- d) pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto objednatelem upozorněn,
- e) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů,
- f) pokud zhotovitel nedodržuje bezpečnostní předpisy a přes upozornění nezajistí nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
- g) na zhotovitele byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- h) zhotovitel vstoupil do likvidace.

23.2 Od Smlouvy lze odstoupit i v případě porušení dalších nepodstatných smluvních povinností, jestliže smluvní strana, která je v prodlení, nesplní svoji povinnost ani v dodatečně lhůtě, která nesmí být kratší než 30 dnů.

23.3 V oznámení odstoupení od Smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

23.4 Odstoupením od Smlouvy smlouva zaniká dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

23.5 Odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
- b) objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením stavby,
- c) zhotovitel oceněný soupis provedených prací předá objednateli k odsouhlasení,
- d) objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 dnů,
- e) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí stavby,
- f) zhotovitel je povinen upozornit objednatele na potřebná opatření k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti
- g) objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání stavby a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran,
- h) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí stavby,
- i) zhotovitel provede do 7 dnů od data odstoupení od Smlouvy finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu,
- j) objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti podle čl. VI.

23.6 Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.

23.7 V případě ukončení Smlouvy z důvodu podstatného porušení Smlouvy zhotovitelem má objednatel právo na úhradu vzniklé škody.

23.8 Objednatel může odstoupit od Smlouvy i v případě nepřidělení nebo zastavení finančních prostředků na realizaci předmětu díla.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

Název projektu : ŠKOLNÍ ENVIRO CENTRUM PLAVY

#### **XXIV. Způsob komunikace, kontakty**

24.1 Není-li v této Smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této Smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou, doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy určené k rukám níže uvedeného zástupce příslušné smluvní strany. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (datovou schránkou nebo e-mailem).

24.2 Není-li v této Smlouvě v konkrétním případě stanoveno jinak, platí, že veškerá oznámení učiněná na základě této Smlouvy budou považována za doručena v den jejich fyzického převzetí adresátem v případě doručení osobně nebo kurýrní službou nebo v den uvedený na doručence v případě doručení poštou do vlastních rukou; pro účely této Smlouvy se za den doručení poštou jakékoliv písemnosti jiným způsobem považuje třetí den po prokazatelném odeslání takové písemnosti nebo v den uvedený na potvrzení o přečtení zprávy adresátem nebo potvrzení o doručení zprávy adresátovi v případě doručení elektronickou poštou (datovou schránkou nebo e-mailem).

24.3 Osoby určené pro komunikaci nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této Smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.

24.4 Smluvní strany jsou oprávněny změnit osoby určené pro komunikaci, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v odst. 1 tohoto článku, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.

#### **XXV. Projektová dokumentace**

25.1 Podkladem pro provedení díla je projektová dokumentace zpracovaná panem Ing. Petrem Hynkem. Jedno vyhotovení této projektové dokumentace včetně technické specifikace stavby převzal zhotovitel současně s podpisem této smlouvy jako její přílohu.

25.2 V případě vynucených změn technického řešení oproti projektu, například z důvodu odlišného umístění stávajících podzemních sítí nebo napojení objektů navrhne zhotovitel na své náklady před provedením prací úpravu projektu. Práce podle takto navržených změn mohou být provedeny až po odsouhlasení pověřeným zástupcem objednatele, kterým je technický dozor investora (TDI), a pokud si to TDI vyžádá, tak současně po odsouhlasení ze strany projektanta v rámci autorského dozoru.

25.3 Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje zpracovatel projektové dokumentace Ing. Petr Hynek a předá ji objednateli nejpozději při převjímacím řízení.

#### **XXVI. Závěrečná ujednání**

26.1. Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy. Změny, doplňky nebo zrušení smlouvy budou učiněny pouze písemnými číslovanými smluvními dodatky podepsanými statutárními zástupci smluvních stran dle čl. 1 této smlouvy. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu vyhotovení jako tato smlouva.

26.2. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této Smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených v článku I. této Smlouvy.

26.3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, že je proti němu zahájeno insolvenční řízení podle zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

26.4. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto Smlouvou se budou řídit právním řádem



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

České republiky.

26.5. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří:

- příloha č. 1 časový harmonogram prací
- příloha č. 2 oceněný rozpočet, výkazy výměr

26.6. Tato Smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních s platností originálu, objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení. Toto je platné i pro dodatky této Smlouvy.

26.7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.

26.8. Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními Nového občanského zákoníku v platném znění.

26.9. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato Smlouva projevem jejich svobodné vůle. Smluvní strany potvrzují autentičnost této Smlouvy svým podpisem.

26.10. K uzavření smlouvy byla zmocněna starostka obce usnesením Zastupitelstva obce Plavy č. 32/2/15 ze dne 25.3.2015.

Plavech dne 22.4.2015

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Věra Mužíčková  
starostka

Zdeněk Knébl  
jednatel



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

Název projektu : ŠKOLNÍ ENVIRO CENTRUM PLAVY