

SMLOUVA O DÍLO č. 2/2019

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Obec Hříšice

Hříšice 66

380 01 Dačice

IČO:00246794

DIČ:CZ00246794

Kontaktní osoba: Mgr. Jiří Doležal, František Novák/mob.724191258/

1.2. Zhotovitel: Pavel Diviš

Ořechov 2

588 62 Urbanov

IČO:65847377

DIČ:CZ7201264521

Bank. spojení: Moneta Money Bank a.s. 7300535754/0600

II. Předmět smlouvy

- 2.1.** Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele akci: Výměnu střešního pláště víceúčelové budovy v Hříšici – II. etapa.
- 2.2.** Na veškeré izolační práce materiál dodává zhotovitel.
- 2.3.** Zhotovitel prohlašuje, že navržená a provedená technologie zaručuje spolehlivou funkčnost a kvalitu dle technolog. postupu firmy FATRA Napajedla a.s..

III. Cena díla

- 3.1.** Cena smluvních prací je stanovena dohodou jako pevná na montáž izolačního pláště včetně dodávky veškerého materiálu.
- 3.2.** Cena bez DPH : 627.790,- Kč Cena s DPH 21 % : 759.625,90 Kč

3.3. Dojde-li v průběhu provádění díla k požadavkům objednatele přesahující rámec smlouvy, nebo naopak snížení rozsahu objemu prací, bude uzavřen dodatek ke smlouvě.

3.4. Smluvní cena dle bodu 3.2. obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla.

IV. Termín provedení díla

4.1. Zahájení prací: 29. 7. 2019

Ukončení prací: 30. 9. 2019

V. Platební podmínky

5.1. Zhotovitel bude fakturovat po dodání a předání díla.

5.2. Doba splatnosti faktur je 14 dní.

VI. Součinnost stran

6.1. Zhotovitel postupuje v provádění díla samostatně dle svých pracovních postupů a návazností. Objednatel má právo průběžné kontroly jakosti práce.

6.2. Zhotovitel prohlašuje, že zaměstnanci jsou proškoleni dle "Vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích".

6.3. Zahájení prací bude dle povětrnostních podmínek (teplota nesmí klesnout pod +1 °C).

6.4. Zhotovitel je povinen provádět práce v souladu s konstrukčním a technologickým předpisem pro aplikaci hydroizolačních fólií FATRA, vydaným firmou FATRA a.s. v červnu 1998.

6.5. Zhotovitel je povinen provádět práce na díle postupně tak, aby nedošlo ke škodám na majetku objednatele, především z důvodu zatékání. V této souvislosti zhotovitel je povinen zajistit odpovídající ochranná opatření.

6.6. Zhotovitel zodpovídá za škody způsobené objednateli na budově v případě porušení zhotovitelských povinností dle této

VII. Záruky

7.1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti dle technických norem a předpisů, které se na provedení vztahují jako celek. Záruční doba poskytnutá zhotovitelem se sjednává na 10 let ode dne předání díla.

- 7.2. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel nejpozději do 3 dnů, u havárií do 24 hodin, ode dne doručení reklamace a stanovení přiměřené a technicky možné lhůty na odstranění oprávněně reklamovaných vad. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění oprávněně reklamované vady, nejpozději však do 10ti dnů, u havárií do 2 dnů, od uplatnění reklamace objednavatelem a vady odstranit v co nejkratším, technicky možném termínu. Termín odstranění vad dohodne vždy písemnou formou.
- 7.3. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách dle bodu 7.2. této smlouvy, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit nebo vyměnit vadnou část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14ti dnů ode dne doručení faktury.
- 7.4. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou. Jde-li o vadu neopravitelnou, požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním). Objednatel může uplatňovat nárok na náhradu škody, který vznikl v příčinné souvislosti se zjištěnými vadami díla. V případě opakovaných vad předmětné části díla, tj. vyskytne-li se podstatná vada na stejné části díla více jak 3krát, vzniká objednateli nárok na provedení výměny předmětné části díla.
- 7.5. Zhotovitel provede odstranění oprávněných vad na vlastní náklady a odpovědnost.

VIII. Smluvní pokuty

- 8.1. Zhotovitel zodpovídá za řádné provedení díla v daném termínu a kvalitě. V případě, že zhotovitel nedodrží termín ukončení díla dle stejného harmonogramu, (vyjma bodu 6.6.), zaplatí objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové částky.
- 8.2. Za prodlení při úhradách faktur zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.3. Náhrady případných škod budou řešeny ve smyslu občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., není-li ve smlouvě ke konkrétním případům stanoveno jinak. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že škoda, která by mohla vzniknout nesplněním termínu předání díla zahrnuje náklady, které by mohl vyúčtovat jeho smluvní partner.

IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Objednateli vzniká právo odstoupit od smlouvy:
- pokud nebudou zhotovitelem z jeho viny dodrženy sjednané termíny ani v náhradních dohodnutých termínech
 - pokud budou v plnění zhotovitele opakovaně shledány takové závady v termínech a kvalitě, že objednatel ztratí důvěru ve schopnost zhotovitele úspěšně v plnění pokračovat,

může objednatel od smlouvy v dosud nerealizovaném rozsahu odstoupit

9.2. Zhotoviteli vzniká právo odstoupit od smlouvy:

- pokud objednatel neposkytuje potřebnou součinnost pro plnění této smlouvy a tuto závadu neodstraní ani po písemné výzvě v přiměřené lhůtě
- pokud objednatel neplní své závazky řádně a včas a neodstraní závady ani po písemné výzvě. Písemná výzva musí obsahovat upozornění zhotovitele, že od smlouvy odstoupí, nedojde-li k nápravě.

X. Závěrečná ustanovení

10.1. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

10.2. Veškeré doplňky a změny této smlouvy musí být písemné, jinak jsou neplatné. Budou řešeny formou dodatku ke SoD.

10.3. Smlouva nabývá účinnosti v den podpisu oběma stranami.

V Hříšici dne : 29.7.2019

Obec Hříšice
Hříšice 66
380 01 Dačice

.....
za objednatele

Mgr. Jiří Doležal

Pavel Diviš
IZOLACE
588 62 Ofetov 2
IČ: 65847377, DIČ: CZ7201264521

.....
za zhotovitele

Pavel Diviš