

DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

Identifikační číslo EIS.CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0007444

ze dne 5. 10. 2018

uzavřené ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami:

1. Smluvní strany

1. 1 Objednatel:

Název: Obec Bobrůvka
Sídlo: Bobrůvka 100, 592 55 Bobrůvka
Zastoupený: Alenou Němcovou, starostkou obce
IČ: 00545376
Bankovní spojení: 94-12118751/0710 Česká národní banka
3954031389/0800 Česká spořitelna

1. 2. Zhotovitel:

Název: KONTEST s.r.o
Sídlo: Březina 14, 666 01 Tišnov
Statutární orgán: Miloš Frýba, Aleš Majzlík, jednatel
IČ: 27715019
DIČ: CZ27715019
Bankovní spojení: 35-7905910297/0100
Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických a smluvních: Miloš Frýba

ZMĚNA SMLOUVY O DÍLO

ČLÁNEK 3.

Cena díla - platební podmínky

1) Dohodnutá smluvní cena za provedení díla se po dohodě obou stran poníží o provedené vícepráce a méněpráce v celkové výši – **15 330,35 bez DPH a DPH 15% -2 299,55 Kč.**

Na dodatek je vytvořen cenový rozpočet, který je součástí dodatku.

Celková cena díla po započtení dodatku č. 1 činí **1 994 664 Kč s DPH** (1 734 490,33 základ a DPH 15% 260 173,55 a haléřové vyrovnání 0,12 Kč)

ČLÁNEK 16.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti s účinností dnem podpisu všech smluvních stran.
- 2) Ustanovení Smlouvy o dílo nedotčená tímto Dodatkem č. 1 se nemění a jsou nadále platná a účinná.
- 3) Tento Dodatek č. 1 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě paré.

Přílohy:

Položkový rozpočet MNP vz VCP konečné

Změnový list

V Březině dne: 19. 9. 2019

V Bobrůvce dne: 19. 9. 2019

Za zhotovitele:

KONTEST s.r.o.
Březina 14, 666 01 Tišnov
tel./fax: 549 410 153
IČ: 27715019, DIČ: CZ27715019

Frýba Miloš, Majzlík Aleš
jednatelé

Za objednatele:

Alena Němcová

Alena Němcová, starostka obce



MNP vz VCP Konečné

S:	085-17	Obec Bobruvka
O:	SO 01	Revitalizace bytového domu Bobruvka č.p. 65, 212, 237/2
R:	2	Zateplení objektu - způsobilé výdaje

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				-4 986,00
1	317168136R00	Překlad 7 vysoký 70x238x2500 mm	kus	6,00000	-831,00	-4 986,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				-1 655,04
5	610991004R00	Začišťovací okenní lišta pro omítku tl. 15 mm	m	22,50000	-57,60	-1 296,00
		byt : (1,8+1,5*2)*4		19,2		
		(2+0,8+0,5)		3,3		
7	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková, s použitím suché maltové směsi	m2	0,66000	-544,00	-359,04
		byt : (1,8+1,5*2)*0,2*4		3,84		
		(2+0,8+0,5)*0,2		0,66		
		fasáda :				
		602,8850		602,885		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				-1 391,47
39	971033561R00	Vybourání otvor. zeď cihel. pl.1 m2, tl.60 cm, MVC	m3	0,93262	-1 492,00	-1 391,47
		nové okno FIX : 2,05*(0,85+0,55)/2*0,45		0,64575		
		2,55*0,45*0,25		0,28688		
Díl: 764		Konstrukce klempířské				-151 759,80
45	764252604R00	Žlab podokapní půlkulatý TiZn rš. 333 mm	m	74,70000	-620,00	-46 314,00
		nové žlaby :				
		pohled čelní :				
		20,50		20,5		
		pohled zadní :				
		5,70+2,60+11,50+7,20+7,20		34,2		
		pohled levý :				
		10,00		10		
		pohled pravý :				
		10,00		10		
46	764252624R00	Žlabový roh půlkulatý 90° TiZn rš.333 mm	kus	4,00000	-549,00	-2 196,00
47	764252634R00	Čelo žlabu půlkulatého TiZn rš.333 mm	kus	8,00000	-235,50	-1 884,00
48	764259616R00	Kotlík závěsný TiZn půlkulatý,330/120 mm	kus	6,00000	-442,00	-2 652,00
49	764511650R00	Oplechování parapetů TiZn , rš. 330 mm	m	62,75000	-720,00	-45 180,00
		1.NP : (5*1,8+2*0,9+1,2+2*2,4+1,5+3*1+3*1,2)		24,9		
		2.NP : (2*0,9+19*1,8)		36		
		1,85		1,85		
50	764521660R00	Oplechování říms, atik TiZn , rš. 400 mm	m	38,60000	-781,00	-30 146,60
		nové oplechování atiky :				
		5,70+7,60		13,3		
		5,70+7,60		13,3		
		6,00+6,00		12		
51	764551604R00	Svod z Ti Zn , kruhový, D 120 mm	m	37,60000	-622,00	-23 387,20
		nové svody :				
		vč.doplňků a přípojovacích prvků :				
		2*8,60+2*2,00+2*8,20		37,6		
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				-4 993,40
58	766601211RT2	Těsnění okenní spáry, ostění, PT fólie+ PP páska, folie š.100 mm, páska tl. 6 mm, š. 15 mm	m	5,40000	-156,50	-845,10
		byt : (1,8+1,5)*2*4		26,4		
		(2+0,5+0,8+2,1)		5,4		
59	766711001R00	Montáž oken a balkonových dveří s vypěněním	m	5,40000	-164,50	-888,30
		byt : (1,8+1,5)*2*4		26,4		

MNP vz VCP Konečné

S:	085-17	Obec Bobruvka
O:	SO 01	Revitalizace bytového domu Bobruvka č.p. 65, 212, 237/2
R:	2	Zateplení objektu - způsobilé výdaje

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		(2+0,5+0,8+2,1)		5,4		
61	6114.2	Dodávka okno plastové 2000 x (800+500) mm, dvojsklo, FIX, barva bílá	kus	1,00000	-3 260,00	-3 260,00
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						-696,15
3	648991113RT2	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm, včetně dodávky plastové parapetní desky š. 250 mm	m	2,10000	-331,50	-696,15
		byt : 1,8*4+2,1		9,3		
Díl: 91 Doplnující práce na komunikaci						-18 397,50
5	917862111R00	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 12/15	m	55,00000	-229,50	-12 622,50
		okapový chodník : 2*27,80+2*13,90+6*0,80		88,2		
6	59217420R	Obrubník chodníkový 1000/100/200, přírodní	kus	55,00000	-105,00	-5 775,00
		okapový chodník : Začátek provozního součtu 2*27,80+2*13,90+6*0,80		88,2		
		Konec provozního součtu 90,00		90		
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						-6 183,70
8	55243555R	Lapač střešních splavenin DN 125	kus	4,00000	-1 533,00	-6 132,00
		lapač střešních splavenin bude z důvodu aplikace KZS nový : 4,00		4		
9	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,10000	-517,00	-51,70
Díl: 764 Konstrukce klempířské						-6 477,48
10	764.1	Dod + mont střešní výlez do plechové střechy	ks	2,00000	-3 200,00	-6 400,00
11	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	59,60000	-1,30	-77,48

VÍCEPRÁCE

Díl: 764 Konstrukce klempířské						81 401,35
45	764815212R00	Žlab podokapní půlkulatý Lakovaný pozink rš. 333 mm	m	74,70000	311,40	23 261,58
		nové žlaby : pohled čelní : 20,50		20,5		
		pohled zadní : 5,70+2,60+11,50+7,20+7,20		34,2		
		pohled levý : 10,00		10		
		pohled pravý : 10,00		10		
46	764352293R00	Žlabový roh půlkulatý 90° Lakovaný pozink rš.333 mm	kus	4,00000	95,40	381,60
47	764352294R00	Čelo žlabu půlkulatého Lakovaný pozink rš.333 mm	kus	8,00000	49,50	396,00
48	764815812R00	Kotlík závěsný Lakovaný pozink půlkulatý,330/120 mm	kus	6,00000	442,00	2 652,00
49	764816133R00	Oplechování parapetů Lakovaný pozink , rš. 330 mm	m	62,75000	369,90	23 211,23
		1.NP : (5*1,8+2*0,9+1,2+2*2,4+1,5+3*1+3*1,2)		24,9		
		2.NP : (2*0,9+19*1,8)		36		
		1,85		1,85		
50	764812660R00	Oplechování říms, atik Lakovaný pozink , rš. 400 mm	m	38,60000	369,90	14 278,14
		nové oplechování atiky :				

MNP vz VCP Konečné

S:	085-17	Obec Bobruvka
O:	SO 01	Revitalizace bytového domu Bobruvka č.p. 65, 212, 237/2
R:	2	Zateplení objektu - způsobilé výdaje

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		5,70+7,60		13,3		
		5,70+7,60		13,3		
		6,00+6,00		12		
51	764819213R00	Svod z Lakovaný pozink, kruhový, D 120 mm	m	37,60000	458,00	17 220,80
	59681-1111 RT4	Kladení dlaždic kom.pro pěši, lože z kameniva těž., včetně dlaždic betonových HBB 50/50/5 cm	m2	16,50000	477,90	7 885,35
	139 60-1102.R00	Ruční odkopávky v hornině tř. 3	m3	3,63000	1 089,00	3 953,07
	16220-1203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	3,63000	215,10	780,81
	16710-1201ROO	Nakládání výkopku z hor.1 ÷ 4 - ručně	m3	3,63000	623,70	2 264,03
	612 48-1211.RT8	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-podhledy, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu (komíny)	m2	18,00000	226,80	4 082,40
	602 01-1188.RT7	Omítka stěn tenkovrstvá silikonová, zatíraná, zrnitost 2,0 mm (komíny)	m2	18,00000	308,25	5 548,50
	319 20-1315.R00	Vyrovnání zdiva pod zateplení lepicím tmelem do tl. 10 mm	m2	250,50000	134,55	33 704,78
	978 03-6191.R00	otlučení omítek plocha domu a komín	m2	110,00000	67,14	7 385,40
	602 01-5112.RT5	omítka stěn jádrová ručně tl.20 mm	m2	110,00000	310,95	34 204,50

Celkem Kč bez DPH	-15 330,35
-------------------	------------

V Březině 19.9.2019

KONTOST s.r.o.
Březina 14, 666 01 Tišnov
tel/fax: 549 410 153
IČ: 27715019, DIČ: CZ27715019



Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Název akce: Revitalizace bytového domu Bobruvka č.p. 65

Objednatel: Obec Bobruvka

Zhotovitel: KONTEST s.r.o.

Popis změny:

1. Méněpráce - Po provrtání rohů nového okna na druhou stranu vikýře bylo zjištěno, že by nové fixní okno zasahovalo do konstrukce střechy. Z těchto technických důvodů, které nebylo možno předpokládat, bylo rozhodnuto neprovádět boční fixní okno ve vikýři, jelikož nově vzniklé okno by zasahovalo do konstrukce nižší střechy:

Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce		
1 317168136R00	Překlad 7 vysoký 70x238x2500 mm	kus	6,00000
Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní		
5 610991004R00	Začišťovací okenní lišta pro omítku tl. 15 mm	m	22,50000
7 612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková, s použitím suché maltové směsi	m2	0,66000
Díl: 96	Bourání konstrukcí		
39 971033561R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.1 m2, tl.60 cm, MVC	m3	0,93262
Díl: 766	Konstrukce truhlářské		
58 766601211RT2	Těsnění okenní spáry, ostění, PT fólie+ PP páska, folie š.100 mm, páska tl. 6 mm, š. 15 mm	m	5,40000
59 766711001R00	Montáž oken a balkonových dveří s vypěněním	m	5,40000
61 766711001R00	Dodávka okno plastové 2000x(800+500) mm, dvojsklo FIX, barva bílá	kpl	1
Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní		
3 648991113RT2	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm, včetně dodávky plastové parapetní desky š. 250 mm	m	2,10000

Výše uvedená změna spadá pod odstavec 9.2.4. Metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020

2. Méněpráce - Objednatel rozhodnul o změnu klempířských výrobků z TiZn na polyuretanem lakovaný pozinkovaný plech. Z důvodu atmosférické koroze TiZn, který po čase flekatí a vytváří se na něm vlivem povětrnostních podmínek nevzhledná patina. Lakovaný pozinkovaný plech se také dal dobře doladit s barvou střechy a dalších klempířských prvků, přičemž barevná dostupnost je u lakovaných plechů ve stejné ceně, oproti tomu u TiZn je barevnost minimálně 3 krát dražší. Výměnou TiZn za lakovaný plech se ušetřilo 70 358 Kč bez DPH. Životnost lakovaného plechu klempířských prvků se bude dále prodlužovat při nátěru, který bude prováděn společně s nátěrem střechy.



45	764252604R00	Žlab podokapní půlkulatý TiZn rš. 333 mm	m	74,70000
46	764252624R00	Žlabový roh půlkulatý 90° TiZn rš.333 mm	kus	4,00000
47	764252634R00	Čelo žlabu půlkulatého TiZn rš.333 mm	kus	8,00000
48	764259616R00	Kotlík závěsný TiZn půlkulatý,330/120 mm	kus	6,00000
49	764511650R00	Oplechování parapetů TiZn , rš. 330 mm	m	62,75000
50	764521660R00	Oplechování říms, atik TiZn , rš. 400 mm	m	38,60000
51	764551604R00	Svod z Ti Zn , kruhový, D 120 mm	m	37,60000

Výše uvedená změna spadá pod odstavec 9.2.5. Metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020

3. Méněpráce- Objednateli bylo rozhodnuto neprovádět obložení objektu obrubníkem kolem celého domu, jelikož po odebrání zeminy bylo zjištěno, že objekt má kolem částí domu provedenu asfaltovou plochu, která chrání stavbu před účinky vlhkosti. Narušení těchto vrstev by mohlo zhoršit hydroizolační podmínky v budově. Tuhle situaci nebylo možné předvídat do odkopu zeminy.

5	917862111R00	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 12/15	m	55,00000
6	59217420R	Obrubník chodníkový 1000/100/200, přírodní	kus	55,00000

Výše uvedená změna spadá pod odstavec 9.2.4 Metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020

4. Méněpráce - Stávající Lapače střešních splavenin byly po obnažení pevně zabudovány ke stavbě. Tenhle zásah by vedl k úplnému odhalení kanalizace a znovu napojení na stávající kanalizaci což by vedlo ke složitému a nákladnému technickému řešení. Tudíž bylo rozhodnuto ponechat stávající:

8	55243555R	Lapač střešních splavenin DN 125	kus	4,00000
9	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,10000

Výše uvedená změna spadá pod odstavec 9.2.4 Metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020

5. Méněpráce - Střešní vlez byl ponechán původní jelikož zásah do střechy pro jeho výměnu by narušil okolní konstrukce a došlo by k nemalému navýšení nákladů. Což nebylo možné předvídat vzhledem k nepřístupnosti vlezů z vnější strany. Původní výlez po nátěru byl plně funkční.

10	764.1	Dod + mont střešní výlez do plechové střechy	ks	2,00000
11	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	59,60000

Výše uvedená změna spadá pod odstavec 9.2.5 Metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020



6. Vícepráce - Výměna Klempířských konstrukcí za pozinkové viz mnp.odstavec.2

45	764252604R00	Žlab podokapní půlkulatý Lakovaný pozink rš. 333 mm	m	74,70000
46	764252624R00	Žlabový roh půlkulatý 90° Lakovaný pozink rš.333 mm	kus	4,00000
47	764252634R00	Čelo žlabu půlkulatého Lakovaný pozink rš.333 mm	kus	8,00000
48	764259616R00	Kotlík závěsný Lakovaný pozink půlkulatý,330/120 mm	kus	6,00000
49	764511650R00	Oplechování parapetů Lakovaný pozink , rš. 330 mm	m	62,75000
50	764521660R00	Oplechování říms, atik Lakovaný pozink , rš. 400 mm	m	38,60000
51	764551604R00	Svod z Lakovaný pozink, kruhový, D 120 mm	m	37,60000

Výše uvedená změna spadá pod odstavec 9.2.5 Metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020

7. Vícepráce - Na žádost objednatele bylo domluveno vytvořit nový okapový chodník z betonových dlaždic na travnatých plochách kolem domu, kde nebyly odhaleny asfaltové plochy. Obrubníky byly zahrnuty v projektu kolem celého domu viz mnp odstavec č.3

59681-1111 RT4	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž., včetně dlaždic betonových HBB 50/50/5 cm	m2	16,50000
13960-1102.R00	Ruční odkopávky v hornině tř. 1 - 2	m3	3,63000
16220-1203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	3,63000
16710-1201R00	Nakládání výkopku z hor.1 ÷ 4 - ručně	m3	3,63000

Výše uvedená změna spadá pod odstavec 9.2.4 Metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020

8. Vícepráce - Z důvodů celistvosti a vzhledu celé budovy bylo Objednatelům rozhodnuto provést povrchovou úpravu i na komíně.

61248-1211.RT8	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-podhledy, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu (komíny)	m2	18,00000
60201-1188.RT7	Omítka stěn tenkovrstvá silikonová, zatíraná, zrnitost 2,0 mm (komíny)	m2	18,00000

Výše uvedená změna spadá pod odstavec 9.2.2 Metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

9. Vícepráce - jelikož plocha vykazovala v některých místech velké křivosti a omítka zde byla zvětralá bylo rozhodnuto tyto narušené části oklepat a vyrovnat tak, aby byla dosažena rovinnatost dle ČSN na finálních površích.

31920-1215.R00	Vyrovnaní zdiva pod zateplením lepicím tmelem do tl. 10 mm	M2	250,5
97803-6191.R00	Otlučení omítek plocha domu a komín	M2	110
60201-5112.RT5	Omítka stěn jádrová ručně tl. 20 mm	M2	110

Výše uvedená změna spadá pod odstavec 9.2.4 Metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020

Cenové údaje:

Cena méněprací bez DPH/včetně DPH:	196540,54,- Kč /226021,621 Kč
Cena víceprací bez DPH/včetně DPH:	181210,19- Kč /208391,7185 Kč
Výsledná cena změny bez DPH/včetně DPH	377750,73 Kč /434413,3395 Kč

Vliv změny na termín dokončení díla: ne

Odsouhlasení změny:

Datum a podpis objednatele:

Datum a podpis zhotovitele:

Datum a podpis technického dozoru investora:

KONTESST s.r.o.
Břežina 14, 666 01 Tišnov
tel./fax: 549 410 153
IČ: 27715019, DIČ: CZ27715019

Alena Němcová



 **Ing. Jaroslav JANOVSKÝ**
Poradenská a konzultační činnost
ve stavebnictví
Boráková 29/3, 59101 Žďár nad Sázavou
E-mail: jaroslavjanovsky@seznam.cz
IČ: 02257254 Tel. 773 270 196