

ZMĚNOVÝ LIST KE SMLouvĚ O DíLO ZE DNE 22. 8. 2018

Smluvní strany:

EDUhelp o.p.s.

se sídlem: Severní 641, 742 42 Šenov u Nového Jičína
IČ: 01761081
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: 2600482866 / 2010
Zastoupená: Stanislavem Kovářem, ředitelem

Kontaktní osoba: V technických věcech jedná za objednatele:
Mgr. Stanislav Kovář
kontakt: +420 737 276 428, email: info@eduhelpcz.cz

(dále také jen „objednatel“) na straně jedné
a

HOUSEPROJEKT – project & building s.r.o.

se sídlem: Puškinova 466/26, 743 01 Bílovec
IČO: 2682006
DIČ: CZ2682006
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 6369857001/5500
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě
Zastoupená/Jednající: Bronislav Bierský - jednatel

(dále také jen „zhotovitel“) na straně druhé

Projednaly v souladu s čl. V. odst. 5 Smlouvy o dílo ze dne 22. 8. 2018 (dále jen "Smlouva") nezbytnost provedení následujících dodatečných stavebních prací :

- výměna střešní krytiny, včetně výměny podstřešní difúzní folie a střešních latí,
- výměna poškozených trámů krovů - tyto práce se ukázaly jako nezbytné při pracích na střešní konstrukci – instalace střešních oken a oprava hromosvodu.

- oprava a revize hromosvodu – při demontáži stávajícího hromosvodu před zateplením pláště vyvstala potřeba výměny poškozených částí hromosvodu a následná revize.

- instalace nové folie – při instalaci soklu při zateplování bylo potřeba provést izolaci soklu.

- mimostaveništní doprava materiálu – v souvislosti s dopravou materiálu na stavbu – střešní krytina, trámy střešní latě došlo k navýšení nákladů na mimostaveništní dopravu.

Dodatečné stavební práce byly oceněny v souladu se Smlouvou a položkový rozpočet dodatečných stavebních prací je přílohou Dodatku č. 2 Smlouvy o dílo ze dne 22.8.2018.

V Kuně dne 1.3.2019

Za objednatele:

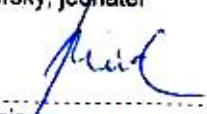
Mgr. Stanislav Kovář, ředitel


Razítko, podpis
Severní 641, 742 42 Šenov u Nového Jičína
IČ 017 61 081

V Kuně dne 1.3.2019

Za zhotovitele:

Bronislav Bierský, jednatel


Razítko, podpis
HOUSEPROJEKT – project & building s.r.o.
Puškinova 466/26, 743 01 Bílovec
IČ: 2682006 DIČ: CZ2682006
tel.: +420 602727427
choistavetdum@gmail.com

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DÍLO ZE DNE 22. 8. 2018

Smluvní strany:

EDUhelp o.p.s.

se sídlem: Severní 641, 742 42 Šenov u Nového Jičína

IČ: 01761081

Bankovní spojení: Fio banka, a.s.

Číslo účtu: 2600482866 / 2010

Zastoupená: Stanislavem Kovářem, ředitelem

Kontaktní osoba: V technických věcech jedná za objednatele:
Mgr. Stanislav Kovář
kontakt: +420 737 276 428, email: info@eduhelpcz.cz

(dále také jen „objednatel“) na straně jedné
a

HOUSEPROJEKT – project & building s.r.o.

se sídlem: Puškinova 466/26, 743 01 Bílovec

IČO: 2682006

DIČ: CZ2682006

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 6369857001/5500

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě

Zastoupená/Jednatel: Bronislav Bierský - jednatel

(dále také jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely dne 22. 8. 2018 ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon“),
ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o dílo.

v souladu s čl. XIV. odst. 7. Smlouvy o dílo ze dne 22. 8. 2018 (dále jen „Smlouva“) smluvní strany uzavírají
Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 22. 8. 2018 (dále jen Dodatek) v tomto znění:

**V části smlouvy čl. V. Cena za dílo a platební podmínky se upravuje cena za kompletní provedení díla při
započtení dodatečných stavebních prací ve výši 162 176,60,- Kč (včetně DPH) na celkovou částku
4 069 098,56,- Kč**

Smluvní strany se dohodly, že ve všech ostatních částech a bodech zůstává Smlouva nezměněna.
Tento dodatek je vytvořen ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
Smluvní strany prohlašují, že dodatek řádně přečetly a seznámili se s jeho obsahem. Rovněž smluvní strany
prohlašují, že dodatek byl uzavřen vážně, svobodně, a to stvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.
Dodatek nabývá platnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami. Nedílnou součástí dodatku je položkový
rozpočet dodatečných stavebních prací.

V Kunině dne 1.3.2019

Za objednatele:

Mgr. Stanislav Kovář, ředitel



Razítko, podpis

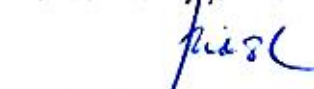
Severní 641, 742 42 Šenov u Nového Jičína
IČ 017 61 081

EDUhelp

V Kunině dne 1.3.2019

Za zhotovitele:

Bronislav Bierský, jednatel



Razítko, podpis

HOUSEPROJEKT – project & building s.r.o.
Puškinova 466/26, 743 01 Bílovec
IČ: 2682006 DIČ: CZ2682006
tel: +420 602727427
cheistavetdum@gmail.com

Název stavby : Přestavba rodinného domu na bytový dům, Kunín č.p. 74

Objednatel :

EDUhelp o.p.s.
Severní 641
742 42 Šenov u Nového Jičína

IČO : 01761081
DIČ :

Zhotovitel :

HOUSEPROJEKT – project & building s.r.o.
Puškinova 466/26
743 01 Blilovec

IČO : 26828006
DIČ : CZ26828006

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Rekapitulace DPH		Cena
Základ pro DPH	15 %	141023,13
DPH	15 %	21153,47
Základ pro DPH	21 %	0,00
DPH	21 %	0
Celkem za stavbu s DPH		162176,6

HOUSEPROJECT - project & building s.r.o.

Puškinova 466/26, 743 01 Blilovec

IČ: 26828006 DIČ: CZ26828006

tel.: 743064727427

chcistavetdum@gmail.com

EDUhelp

Severní 641
742 42 Šenov u Nového Jičína
IČ 017 61 081

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Přestavba RD na bytový dům - VÍCEPRÁCE	JKSO	
Název objektu		EČO	
Název části		Místo	Kunín č.p. 74
		IČ	DIČ
Objednatel	EDUhelp o.p.s.		
Projektant	HOUSEPROJEKT - project & building s.r.o.	26828006	CZ26828006
Zhotovitel			
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
	HOUSEPROJEKT - project & building s.r.o.	1.3.2019	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Vedlejší rozpočtové náklady				
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	37 359,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	95 164,13	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	8 500,00
7	ZRN (ř. 1-6)		132 523,13	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	VRN (ř. 13-18)	8 500,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant

Datum a podpis
Objednatel

Razítko

EDUhelp
o.p.s.

Datum a podpis
Zhotovitel

Severní 641, 742 42 Šenov u Nového Jičína
Razítko IČ 017 61 081

HOUSEPROJEKT - project & building s.r.o.
Puškinova 456/26 P.Ú.Č. - Bílovec
IČ: 26828006 DIČ: CZ26828006
tel. +420 652727427
Razítko che.silva@seznam.cz

D Celkové náklady

23 Součet 7, 12, 19-22	141 023,13
24 15 % 141 023,13 DPH	21 153,47
25 21 % 0,00 DPH	0,00
26 Cena s DPH (ř. 23-25)	162 176,60

E Přípočty a odpochty

27 Dodávky objednatel	0,00
28 Klouzavá doložka	0,00
29 Zvýhodnění +-	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Přestavba RD na bytový dům - VÍCEPRÁCE

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel: EDUhelp o.p.s.

Zhotovitel:

Datum: 1.3.2019

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
PSV	Práce a dodávky PSV	132 523,13
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	3 126,10
741	Elektroinstalace - silnoproud	15 000,00
762	Konstrukce tesařské	33 446,87
765	Krytina skládaná	80 950,16
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	8 500,00
VRN6	Územní vlivy	8 500,00
	<u>Celkem</u>	<u>141 023,13</u>

EDUhelp
o.p.s.

Severní 641, 742 42 Šenov u Nového Jičína
IČ 017 61 081

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ROZPOČET

Stavba: Přestavba RD na bytový dům - VICEPRÁCE

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel: EDUhelp o.p.s.

Zhotovitel:

Datum: 1.3.2019

P.Č.	TV	KON	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		D	PSV	Práce a dodávky PSV				132 523,13	
		D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				3 126,10	
19	K	711	711491273	Provedení izolace proti tlakové vodě svisle z napové fóie 43*0,5	m2	21,500	49,40	1 062,10	15,0
						21,500			
20	M	MAT	28323024	fólie drenážní napové v 8mm II 0,4mm š 0,5m	m2	25,800	50,00	2 094,00	15,0
		D	741	Elektroinstalace - silnoproud				15 000,00	
30	K	741	741400001	hromosvod - oprava, revize	celek	1,000	15 000,00	15 000,00	15,0
		D	782	Konstrukce lesařská				33 446,87	
32	K	782	782331813	Demontáž vazných kci krovů z hranolů průřezové plochy do 288 cm2	m	10,000	60,80	608,00	15,0
				Vazné trávy, sloupky					
33	K	782	782332132	Montáž vazných kci krovů pravidelných z hšeného řeziva průřezové plochy do 224 cm2	m	60,000	169,30	10 140,00	15,0
				Nový krov nad výtahem - výměna trámů					
34	M	MAT	60512130	hranol stavební řezivo přířezu do 224cm2 do d 6m 60*0,1*0,16	m3	0,960	6 580,00	6 412,80	15,0
						0,960			
35	K	782	782342214	Montáž latování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 360 mm	m2	120,000	43,80	5 256,00	15,0
36	M	MAT	60514114	řezivo jeničnaté také střední impregnované d 4 m	m3	1,500	6 280,00	9 420,00	15,0
37	K	782	598762102	Přesun hmot lonažní pro kce lesařské v objektech v do 12 m	t	1,353	1 190,00	1 610,07	15,0
		D	785	Krytina skládaná				80 950,16	
49	K	785	785111015	Montáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° na suchu přes 11 do 12 ks/m2	m2	120,000	154,00	18 480,00	15,0
50	K	785	785111201	Montáž krytiny keramické okapní větrací pás 8,8+9,6+8,8	m	27,400	50,40	1 380,96	15,0
						27,400			
51	M	MAT	59860022	pás ochranný větrací okapní plastový š 100mm	m	30,140	230,00	6 932,20	15,0
52	K	785	785111251	Montáž krytiny keramické hřeben na suchu větracím pásem	m	22,000	496,00	10 912,00	15,0
53	M	MAT	59860030	hřeben keramický režný drážkový š 210mm Spolek: 3 kvačím	kus	70,000	179,00	12 530,00	15,0
54	K	785	785111404	Montáž krytiny keramické opracování středních lašek v místě prostupu přes 1 m2	m	22,000	64,50	1 419,00	15,0
55	K	785	785111503	Připevň k montáži krytiny keramické za připevňovací prostředky za sklon přes 30° do 40°	m2	120,000	84,30	10 116,00	15,0
56	K	785	785111803	Demontáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° na suchu k dalšímu použití	m2	120,000	81,00	9 720,00	15,0
57	K	785	785115202	Montáž nástavce pro odvětrání kanalizace pro keramickou krytinu	kus	2,000	1 550,00	3 100,00	15,0
58	K	785	785191001	Montáž popelné hydroizolační fóie kladené ve sklonu do 20°	m2	120,000	53,00	6 360,00	15,0
		D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				8 500,00	
		D	VRN8	územní vlivy				8 500,00	
75	K	000	065002000	Mimoslovenská doprava materiálů		1,000	12 000,00	8 500,00	15,0
				Sazba				141 023,17	

EDUhelp

Severní 641, 742 42 Šenov u Nového Jičína
IČ 017 61 081

[Signature]

[Signature]