

SMLOUVA O DÍLO NA REALIZACI STAVBY

Domov pro seniory „Skalka“ v Chebu, příspěvková organizace

se sídlem: Americká 52, 350 02 Cheb

IČ: 711 75 245

DIČ: CZ 711 75 245

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Cheb

číslo účtu: 78-2172760267/0100

zastoupena: ředitelkou organizace Mgr. Radkou Müllerovou

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Stavební společnost VARO, s.r.o.

se sídlem: Hviezdoslavovo nám. 534/5, 350 02 Cheb

IČO: 263 56 503

DIČ: CZ 263 56 503

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Cheb

číslo účtu: 262 401 752

zastoupena: Ing. Rostislavem Filipem

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C vložka 15072

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo na realizaci stavby

„Domov pro seniory "SKALKKA" v Chebu - přístavba výtahové šachty, dodávka a montáž technologie“

(dále jen „smlouva“)

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Objednatel je příspěvkovou organizací Karlovarského kraje.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem živnostenského oprávnění k „Provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování“ a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy.
- 1.3. Zhotovitel je vítězem veřejné zakázky vyhlášené dne 29.1.2014 objednatelem jako vyhlášovatelem veřejné zakázky "Domov pro seniory SKALKA v Chebu – přístavba výtahové šachty, dodávka a montáž technologie“ formou otevřeného řízení. Výběr vítěze veřejné zakázky byl potvrzen rozhodnutím Rady Karlovarského kraje dne 10.3.2014.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku III. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.2. Zhotovitel provede dílo dle článku III. této smlouvy tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební práce, včetně stavebních materiálů, v rozsahu zadávací dokumentace, této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, EN a ostatních norem, a to včetně zařízení staveniště a jeho vyklizení po dokončení díla.

III. Specifikace díla

- 3.1. Předmětem díla je provedení díla dle této smlouvy, a to provádění stavby označené jako „**Domov pro seniory SKALKA v Chebu – přístavba výtahové šachty, dodávka a montáž technologie**“, která je řešena dále uvedenou projektovou dokumentací (příloha č. 1 této smlouvy). Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 21.1.2014, která je uložena u objednatele jako externí příloha této smlouvy (příloha č. 3 této smlouvy). Předmět díla je blíže specifikován výše uvedenou projektovou dokumentací a zadávací dokumentací na veřejnou zakázku na akci „**Domov pro seniory SKALKA v Chebu – přístavba výtahové šachty, dodávka a montáž technologie**“ z 09/2013 (příloha č. 3 této smlouvy), která je rovněž uložena u objednatele jako externí příloha smlouvy. Zadávací dokumentace na předmětnou veřejnou zakázku, stavební povolení (příloha č. 2 této smlouvy) a projektová dokumentace specifikovaná v článku III. odst. 3.2. písm. b) této smlouvy tvoří nedílnou součást této smlouvy a byly zhotoviteli předány jako podklad pro stanovení ceny díla, což zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje. Stavební povolení k předmětné stavbě č.j.MUCH 98104/2013/Ord ze dne 3.1.2014 vydané Městským úřadem Cheb, odborem stavebním a životním prostředím, které nabylo právní moci dne 16.1.2014 a je přílohou č. 4 smlouvy.

Přitom platí, že předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v textové nebo výkresové části projektové dokumentace nebo ve výkazu výměr nebo ve výzvě více zájemcům o veřejnou zakázku k podání nabídky na předmětnou akci. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a v tom zejména:

- a) zpracování detailního písemného harmonogramu postupu prací provádění díla dle této smlouvy;

- b) provedení prací a dodávek dle projektové dokumentace specifikované v článku III. odst. 3.2 písm. b) této smlouvy, tj. zejména:
- splnění podmínek a stavebního řešení projektu
 - realizace stavebně konstrukčních částí projektu - realizace přístavby výtahové šachty
 - realizace technologických částí projektu - dodávka a montáž technologie výtahu
 - vybavení dokončené stavby dle příslušných ČSN se zaměřením na bezpečnost práce a požární ochranu (výstražné tabulky, hasicí přístroje)
- c) zaškolení obsluhy a součinnost při zajištění kolaudace díla dle této smlouvy, včetně účasti zhotovitele při kolaudačním řízení na vyzvání objednatele
- d) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho likvidace
- e) provedení závěrečného úklidu místa provedení díla dle této smlouvy (úklid budov bude proveden dle položek ÚRS PRAHA, a.s. č. 952901111 a 952901114)
- f) provedení opatření při realizaci stavby vyplývající z umístění a návaznosti stavby a zohledňující tyto skutečnosti:
- prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření využít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele.
 - realizace stavby bude probíhat za plného provozu předmětného objektu – provoz nebude přerušen, bude probíhat v pracovní dny v časech 7:00 – 18:00 hod. V období od 12:00 - 13:00 hod. budou prováděny pouze práce s omezenou hlučností. O sobotách a nedělích pouze se svolením zadavatele a to individuální dohodou.
- g) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části a návrhů provozních řádů;
- h) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu; a
- ch) uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení, úklid prostor dotčených výstavbou současně s dokončením díla;

to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak.

Dodávka díla dle předchozí věty je jako celek označována jako „dílo“.

3.2. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:

- a) touto smlouvou; a
- b) projektovou dokumentací označenou jako "Domov pro seniory „SKALKKA“ v Chebu - Přístavba výtahu" pro provádění díla zpracovanou společností P-TIP projektová kancelář Ing. Pavel Heinz Sokolov, v měsíci 09/2013, zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu veřejné zakázky;
- c) Stavebním povolením k předmětné stavbě č.j.MUCH 98104/2013/Ord ze dne 3.1.2014 vydané Městským úřadem Cheb, odborem stavebním a životním prostředím, které nabylo právní moci dne 16.1.2014.
- d) zadávací dokumentací na veřejnou zakázku na akci „**Domov pro seniory SKALKKA v Chebu - přístavba výtahové šachty, dodávka a montáž technologie**“ ze dne 29.1.2014
- e) nabídkou zhotovitele díla ze dne 21.1.2014;
- f) obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, metodikami výrobců pokud neodporují právním předpisům a ČSN a EN a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení, a uvádění do provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi

