

## DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO

### Objednatel:

Název: **Armáda spásy v České republice, z. s.**  
Se sídlem: **Petržilkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha**  
Zastoupen: **Bc. Tomášem Surovkou, oblastním ředitelem**  
IČ: **40613411**  
DIČ: **CZ40613411**  
(dále jen „objednatel“)

### Zhotovitel:

Název: **KVAZAR akciová společnost**  
Se sídlem: **Strádalů 26/73, Kunčičky, 718 00 Ostrava**  
Zastoupen: **Ing. Martinem Ondráčkem, předsedou představenstva, a  
Ing. Pavlem Novákem, členem představenstva**  
IČ: **00560383**  
DIČ: **CZ00560383**  
(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel tímto sjednávají následující dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo uzavřené mezi nimi dne 14. 3. 2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění smlouva ve znění dodatku č. 1 ke smlouvě ze dne 31. 7. 2018 (dále jen „dodatek č. 1“ a „dodatek č. 2“):

1. Vzhledem k tomu, že ocenění víceprací blíže specifikovaných v dodatku č. 1 (dále jen „vícepráce“) neodpovídá zcela pravidlům sjednaným ve smlouvě, sjednávají objednatel a zhotovitel tuto změnu ocenění víceprací:

<b>Původní cena díla:</b>	<b>22 248 000,00 Kč (bez DPH)</b>
<b>Vícepráce celkem:</b>	<b>935 835,43 Kč (bez DPH)</b>
<b>Procentuální navýšení:</b>	<b>4,206 %</b>
<b>Konečná cena díla:</b>	<b>23 183 835,43 Kč (bez DPH)</b>

2. Přílohu tohoto dodatku tvoří aktualizovaný položkový rozpočet vztahující se k vícepracím, který nahrazuje původní rozpočet týkající se víceprací tvořící přílohu dodatku č. 1.
3. Vzhledem k tomu, že na základě smlouvy ve znění dodatku č. 1 již proběhlo provedení části sjednaných víceprací i dílčí vyúčtování, zavazují se zhotovitel a objednatel bez zbytečného odkladu poskytnout si veškerou součinnost, přijmout veškerá potřebná opatření, učinit veškeré úkony nebo platby a vyhotovit či podepsat všechny dokumenty nebo daňové doklady tak, aby mezi stranami smlouvy v dané souvislosti došlo po uzavření tohoto dodatku č. 2 k řádnému vyúčtování i vzájemnému vypořádání v souladu s tímto dodatkem č. 2.

4. V rozsahu, ve kterém není smlouva ve znění dodatku č. 1 dotčena tímto dodatkem č. 2, zůstává beze změn.

5. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Ostravě dne 14 -11- 2018


V Ostravě dne 14.11.2018


Objednatel:

Zhotovitel:

**Armáda spásy v České republice, z. s.:**

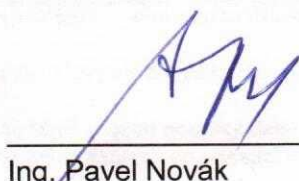
**KVAZAR akciová společnost:**

  
Bc. Tomáš Surovka  
oblastní ředitel

  
Ing. Martin Ondráček  
předseda představenstva



**Armáda spásy**  
v České republice, z.s.  
Oblastní ředitelství  
Palackého 741/25  
702 00 Ostrava-Přívovz  
IČ: 406 13 411

  
Ing. Pavel Novák  
člen představenstva





# EVIDENČNÍ ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Název a registrační číslo stavby <b>Noclehárna a nízkoprahové denní centrum Armády spásy v Ostravě</b> reg. č. CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_040/0002230 Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS)		Číslo změny stavby:  <b>1 - VP</b>								
Číslo smlouvy o dílo: Objednatel/investor: <b>Armáda spásy v České republice, z. s., Petržilkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha</b> Zhotovitel: <b>KVAZAR akciová společnost; Strádalů 26, 718 00 Ostrava - Kunčičky</b> Projektant/ autorský dozor: <b>CIVIL PROJECTS s.r.o. Malý Koloredov 2377, Místek, 738 01 Frýdek-Místek</b> Technický dozor objednatele/investora: <b>K+H správci staveb s.r.o., V Zátíší 810/1, 709 00 Ostrava</b>										
Přílohy:  <b>Změnový rozpočet pro posouzení víceprací - rozpočet</b>	Počet paré:  <table> <tr> <td>2x</td> <td>Objednatel</td> </tr> <tr> <td>1x</td> <td>Zhotovitel</td> </tr> <tr> <td>1x</td> <td>Projektant (autorský dozor)</td> </tr> <tr> <td>1x</td> <td>Technický dozor stavby</td> </tr> </table>		2x	Objednatel	1x	Zhotovitel	1x	Projektant (autorský dozor)	1x	Technický dozor stavby
2x	Objednatel									
1x	Zhotovitel									
1x	Projektant (autorský dozor)									
1x	Technický dozor stavby									
Popis a zdůvodnění změ - Před zahájením výkopových prací bylo nutno připravit území, spočívající v odstranění dřevin. Byly pokáceny 3ks stromů, včetně odstranění pařezů a likvidace větví. - Byly doplněny položky na chybějící zdivo ve 2.NP – výška vyzdívky musí být o 1 řadu cihel vyšší. Týká se obvodového zdíva, vnitřních příček i vnitřních akustických příček. - Doplnění dodávky a montáže ocelových nosníků ve 2.NP, ve skutečnosti jsou nosníky delší než v základním výkazu výměr. - Byly doplněny položky na vysekání rýh a otvorů ve zdívu včetně jejich záhozu, související s provedením rozvodů vody, kanalizace, EPS, EVR a slaboproudu. - Doplněna dodávka 30ks hasicích přístrojů. - Byly doplněny položky související s připojením EPS na pult centrální ochrany. - Byla doplněna dodávka a montáž hydraulické plošiny LC mini 500 automaty v provedení dle ČR 398/2009Sb EN 81-41. Počet stanic 2, nosnost 500 kg, rychlost 0,15 ms-1, rozměr kabiny 1050x1400x2130 mm.										
Vyjádření projektanta (autorského dozoru) : 1. Pokácení 1 ks ovocného stromu a dvou ks jehličnanů v blízkosti stavby Jedná se o třešeň na pozemku v blízkosti stavby, která je již značně stárší a výkop základů by narušil její kořenový systém, proto bylo navrženo, aby došlo k jejímu odstranění. Dva ks jehličnatých stromů chtěl investor původně zachovat, ale jelikož se v jejich blízkosti provádí takové množství výkopů pro přípojky a napojení objektu, dle sdělení dodavatele stavby by stejně došlo z důvodu porušení kořenového systému k jejich uhynutí, proto bylo dohodnuto jejich odstranění a investor výhledově pak osadí nové stromy. 2. Svislé konstrukce – doplnění zdíva Jedná se o doplnění zdíva nad rámec rozpočtu, které bylo vyvoláno jednak tvarem střešního vazníku navrženým vybraným dodavatelem ( dřevěný příhradový vazník je o trochu vyšší po obvodu, proto bude i vyšší obezdívka po obvodu – položka 13, 15). Dále do rozpočtu nebyly zahrnuty dvě stěny u schodiště ( položka 14). Pro uložení střešních vazníků bude nutné doplnit pod tyto vazníky několik ocelových nosníků ( položka 16, 17). 3. Vysekání drážek a zához drážek po instalacích Již v průběhu výběrového řízení bylo uchazeči o realizaci stavby sděleno, že rozpočet neobsahuje vysekání rýh a drážek pro jednotlivé instalace a jejich zpětný zához. Někteří specialisté (jednalo se o rozpočty slaboproudu, evakuačního rozhlasu, elektrické požární signalizace, vytápění a zdravotní techniky) vysekání rýh a drážek pro jednotlivé instalace a jejich zához nezpracovali do svých částí rozpočtu. Většina kabelových rozvodů je vedena v podhledech, ale část se musí zasekat do zdíva. Proto bude dodatečně naceněno vysekání drážek a jejich zpětný zához ( položka 12, 18, 20-24). 4. Přenosné hasicí přístroje Pro kolaudaci objektu se požaduje instalace 30 ks přenosných práškových hasicích přístrojů s hasební účinností 34A.. I když se nejedná o klasickou součást stavby, bez tohoto vybavení nelze objekt zkolaudovat, proto projektant navrhuje jejich doplnění do rozpočtu (položka 19). 5. Doplnění prvků elektrické požární signalizace Podle platných požárně bezpečnostních předpisů musí být ve vrátnici objektu buď trvale přítomny dvě osoby, nebo se objekt musí napojit na pult centralizované ochrany. Jelikož přítomnost dvou osob nelze reálně provozovatelem objektu zajistit, musí být zařízení EPS doplněno o dálkové připojení na pult centralizované požární ochrany. Jedná se o položky přenosového zařízení na pult PCO HZS, obsluhuje pole požární ochrany, požární trezor a motýlkovitý zámek k požárnímu trezoru. Tyto položky budou doplněny do rozpočtu a jsou požadovány u kolaudace objektu od HZS MSK (položka 26-37). 6. Instalace výtahu										

A.10



**Vyjádření technického dozoru investora :** potvrzuji výše uvedené informace a souhlasím (doporučuji) s provedením prací dle příloženého rozpočtu. Zejména položky pro zajištění požární bezpečnosti a výtah pro zajištění BEZBARIÉROVOSTI celého objektu, jsou nutné k dokončení díla, tak aby objekt splňoval veškeré normy a předpisy. Doplněním výtahu v budoucnu by docházelo k zásahu do již provedených konstrukcí a to z hlediska udržitelnosti projektu a provádění stavebních úprav v nově dokončené stavbě nedoporučuji.

Časový vliv na plnění SoD: Nemá vliv na termín dokončení díla.

Finanční vliv: ANO

Celková cena bez DPH	Cena za vícepráce bez DPH	Procentuální podíl víceprací k celkové ceně		Cena celkem včetně víceprací bez DPH
<b>22 248 000,00 Kč</b>	<b>935 835,43 Kč</b>	<b>4,206%</b>		<b>23 183 835,43 Kč</b>
				Cena celkem včetně méněprací s DPH

**Vyjádření - souhlasím se změnou:**

Objednatel:	jméno	Bc. Tomáš Surovka	podpis
	jméno		podpis
Technický dozor investora:	jméno	Jiří Kukelka	podpis
Projektant (autorský dozor):	jméno	Ing. Petr Lanc	podpis
Zhotovitel:	jméno	Ing. Pavel Novák	podpis

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** 10880 Výstavba objektu noclehárny a nízkoprahového denního centra Ar  
**Objekt:** 9 Změny  
**Rozpočet:** 01b Změna č.1 - vícepráce - část 1

**Objednatel:** Armáda spásy v České republice, z. s. IČO: 40613411  
 Petržilkova 2565/23 DIČ: CZ40613411  
 15800 Praha-Stodůlky

**Zhotovitel:** KVAZAR akciová společnost IČO: 00560383  
 Strádalů 26 DIČ: CZ00560383  
 71800 Ostrava - Kunčičky

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			186 545,43
PSV			0,00
MON			749 290,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>935 835,43</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	935 835,43 CZK
Základní DPH	21 %	196 525,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 1 132 360,43 CZK**

v Ostravě

dne

14.11.2018

  
Za zhotovitele

  
Za objednatele



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			5 079,44	1
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			74 244,54	8
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			20 805,06	2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			24 480,00	3
96	Bourání konstrukcí	HSV			59 993,28	6
998	Přesun hmot	HSV			1 943,11	0
M22-EPS	Elektrický požární systém	MON			76 040,00	8
M33	Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy	MON			673 250,00	72
Cena celkem					935 835,43	100

A.10

24	974031154R00	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 150 mm	m	48,00000	89,60	4 300,80
Díl: 998		Přesun hmot				1 943,11
25	998011002R00	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí, zděnou zcihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do	t	20,45380	95,00	1 943,11
Díl: M22-EPS		Elektrický požární systém				76 040,00
26	01	Požární trezor s přípravou pro vložku FAB - práce	ks	1,00000	1 400,00	1 400,00
27	02	Požární trezor s přípravou pro vložku FAB - materiál	ks	1,00000	19 990,00	19 990,00
28	03	Přenosové zařízení na pult PCO HZS - práce	ks	1,00000	5 000,00	5 000,00
29	04	Přenosové zařízení na pult PCO HZS - materiál	ks	1,00000	25 000,00	25 000,00
30	05	OPPO obslužné pole požární ochrany MHY912 - práce	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00
31	06	OPPO obslužné pole požární ochrany MHY912 - materiál	ks	1,00000	15 550,00	15 550,00
32	07	Motýl. reg. zámek k trezoru MS kraj + klíče - práce	ks	1,00000	150,00	150,00
33	08	Motýl. reg. zámek k trezoru MS kraj + klíče - materiál	ks	1,00000	3 690,00	3 690,00
34	09	Drobný instalační materiál	kpl	1,00000	800,00	800,00
35	10	Adresace, SW, revize, uvedení do provozu	hod	6,00000	240,00	1 440,00
36	11	Proškolení a zkušební provoz	hod	3,00000	240,00	720,00
37	12	Doprava, PPV, GZS	kpl	1,00000	800,00	800,00
Díl: M33		Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy				673 250,00
38	M33 -1	D+M hydraulické plošiny	kpl	1,00000	673 250,00	673 250,00

1.19