

EVIDENČNÍ ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Název a registrační číslo stavby

Noclehárna a nízkoprahové denní centrum Armády spásy v Ostravě
reg. č. CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_040/0002230

Číslo SO:

Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS)

Číslo změny stavby:

1 - VP

Číslo smlouvy o dílo:

Objednatel/investor: **Armáda spásy v České republice, z. s., Petržilkova 2565/23, Stodůlky, 158 00 Praha**

Zhotovitel: **KVAZAR akciová společnost; Střádalů 26, 718 00 Ostrava - Kunčičky**

Projektant/ autorský dozor: **CIVIL PROJECTS s.r.o. Malý Koloredov 2377, Místek, 738 01 Frýdek-Místek**

Technický dozor objednatele/investora: **K+H správci staveb s.r.o., V Zátíší 810/1, 709 00 Ostrava**

Přílohy:

Počet paré:

Změnový rozpočet pro posouzení víceprací - rozpočet

2x	Objednatel
1x	Zhotovitel
1x	Projektant (autorský dozor)
1x	Technický dozor stavby

Popis a zdůvodnění změn

- Před zahájením výkopových prací bylo nutno připravit území, spočívající v odstranění dřevin. Byly pokáceny 3ks stromů, včetně odstranění pařezů a likvidace větví.
- Byly doplněny položky na chybějící zdivo ve 2.NP – výška vyzdívky musí být o 1 řadu cihel vyšší. Týká se obvodového zdiva, vnitřních příček i vnitřních akustických příček.
- Doplnění dodávky a montáže ocelových nosníků ve 2.NP, ve skutečnosti jsou nosníky delší než v základním výkazu výměr.
- Byly doplněny položky na vysekání rýh a otvorů ve zdivu včetně jejich záhozu, související s provedením rozvodů vody, kanalizace, EPS, EVR a slaboproudu.
- Doplněna dodávka 30ks hasících přístrojů.
- Byly doplněny položky související s připojením EPS na pult centrální ochrany.
- Byla doplněna dodávka a montáž hydraulické plošiny LC mini 500 automaty v provedení dle ČR 398/2009Sb EN 81-41. Počet stanic 2, nosnost 500 kg, rychlost 0,15 ms-1, rozměr kabiny 1050x1400x2130 mm.

Vyjádření projektanta (autorského dozoru) :**1. Pokácení 1 ks ovocného stromu a dvou ks jehličnanů v blízkosti stavby**

Jedná se o třešeň na pozemku v blízkosti stavby, která je již značného stáří a výkop základů by narušil její kořenový systém, proto bylo navrženo, aby došlo k jejímu odstranění. Dva ks jehličnatých stromů chtěl investor původně zachovat, ale jelikož se v jejich blízkosti provádí takové množství výkopů pro přípojky a napojení objektu, dle sdělení dodavatele stavby by stejně došlo z důvodu porušení kořenového systému k jejich uhynutí, proto bylo dohodnuto jejich odstranění a investor výhledově pak osadí nové stromy.

2. Svislé konstrukce – doplnění zdiva

Jedná se o doplnění zdiva nad rámec rozpočtu, které bylo vyvoláno jednak tvarem střešního vazníku navrženým vybraným dodavatelem (dřevěný příhradový vazník je o trochu vyšší po obvodu, proto bude i vyšší obezdívka po obvodu – položka 13, 15). Dále do rozpočtu nebyly zahrnuty dvě stěny u schodiště (položka 14). Pro uložení střešních vazníků bude nutné doplnit pod tyto vazníky několik ocelových nosníků (položka 16, 17).

3. Vysekání drážek a zához drážek po instalacích

Již v průběhu výběrového řízení bylo uchazeči o realizaci stavby sděleno, že rozpočet neobsahuje vysekání rýh a drážek pro jednotlivé instalace a jejich zpětný zához. Někteří specialisté (jednalo se o rozpočty slaboproudu, evakuačního rozhlasu, elektrické požární signalizace, vytápění a zdravotnické) vysekání rýh a drážek pro jednotlivé instalace a jejich zához nezpracovali do svých částí rozpočtu. Většina kabelových rozvodů je vedena v podhledech, ale část se musí zasekat do zdiva. Proto bude dodatečně naceněno vysekání drážek a jejich zpětný zához (položka 12, 18, 20-24).

4. Přenosné hasící přístroje

Pro kolaudaci objektu se požaduje instalace 30 ks přenosných práškových hasících přístrojů s hasební účinností 34A.. I když se nejedná o klasickou součást stavby, bez tohoto vybavení nelze objekt zkolaudovat, proto projektant navrhuje jejich doplnění do rozpočtu (položka 19).

5. Doplnění prvků elektrické požární signalizace

Podle platných požárně bezpečnostních předpisů musí být ve vrátnici objektu buď trvale přítomny dvě osoby, nebo se objekt musí napojit na pult centralizované ochrany. Jelikož přítomnost dvou osob nelze reálně provozovatelem objektu zajistit, musí být zařízení EPS doplněno o dálkové připojení na pult centralizované požární ochrany. Jedná se o položky přenosového zařízení na pult PCO HZS, obslužné pole požární ochrany, požární trezor a motýlkovitý zámek k požárnímu trezoru. Tyto položky budou doplněny do rozpočtu a jsou požadovány u kolaudace objektu od HZS MSK (položka 26-37).

6. Instalace výtahu

Při projektování stavby a z hlediska velikosti objemu celé investiční akce před 3 lety bylo dohodnuto, že v objektu se provede pouze stavební připravenost pro instalaci výtahu (provede se výtahová jáma a šachta) a samotný výtah nebude zatím instalován. Jelikož byla vysoutěžena nižší cena, investor navrhuje, aby osazení výtahu bylo již provedeno v rámci stavby objektu. Toto řešení je i vhodnější z hlediska toho, že při dodatečném osazení výtahu je zasažen a omezen provoz v objektu a Vyjádření technického dozoru investora : potvrzují výše uvedené informace a souhlasím (doporučuji) s provedením prací dle přiloženého rozpočtu. Zejména položky pro zajištění požární bezpečnosti a výtah pro zajištění BEZBARIÉROVOSTI celého objektu, jsou nutné k dokončení díla, tak aby objekt splňoval veškeré normy a předpisy. Doplněním výtahu v budoucnu by docházelo k zásahu do již provedených konstrukcí a to z hlediska udržitelnosti projektu a provádění stavebních úprav v nově dokončené stavbě nedoporučuji.

Časový vliv na plnění SoD:

Nemá vliv na termín dokončení díla.

Finanční vliv:

ANO

Celková cena bez DPH	Cena za vícepráce bez DPH	Procentuální podíl víceprací k celkové ceně		Cena celkem včetně víceprací bez DPH
22 248 000 Kč	926 081 Kč	4,16%		23 174 081 Kč
				Cena celkem včetně méněprací s DPH

Vyjádření - souhlasím se změnou:

Objednatel:	jméno	Bc. Tomáš Surovka	podpis
	jméno		podpis
Technický dozor investora:	jméno	Jiří Kukelka	podpis
Projektant (autorský dozor):	jméno	Ing. Petr Lanc	podpis
Zhotovitel:	jméno	Ing. Pavel Novák	podpis