

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012., občanský zákoník, v platném znění

Objednatel**Obec Vrchy**

se sídlem

IČ:

Oprávněná osoba ve věcech smluvních:

Oprávněná osoba ve věcech technických:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Vrchy 65, 742 45 Vrchy

00848514

Jiřina Pešlová, starostka obce

TDS:

Česká spořitelna, a.s.

764234389/0800

a

Zhotovitel

Zhotovitel:

Consterra s.r.o.Zapsaný: v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 29230.
v Živnostenském rejstříku u Městského úřadu v Odrách.

Sídlo:

Jerlochovice 120, 742 45 Fulnek

IČ:

27768287

DIČ:

CZ27768287

Bankovní spojení:

Waldviertler Sparkasse Bank AG

Číslo účtu:

8000037977/7940

Zastoupen:

Ing. Petrem Mořkovským, jednatel společnosti

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Ing. Petr Mořkovský

Kontaktní osoby ve věcech technických:

Ing. Petr Mořkovský

dále jen „zhotovitel“

Článek I. Předmět smlouvy**1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)****1.1. Předmětem plnění Zhotovitele je komplexní provedení stavby:****„Rekonstrukce obecního úřadu obce Vrchy - Oprava kanceláře a kuchyňky, OÚ Vrchy“,**
podle

- Položkového rozpočtu (dále jen projekt – Rekonstrukce obecního úřadu obce Vrchy - Oprava kanceláře a kuchyňky, OÚ Vrchy).

1.2. Předmět díla dále tvoří:

- Provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve 2 vyhotoveních;
Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě doloží zhotovitel při předání a převzetí díla.
- Celkový úklid díla před předáním a převzetím;

Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění díla před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez

provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací a uvedení okolí stavby do stavu podle zadávací dokumentace (pokud je okolí stavby řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou dokumentací řešeny).

1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v člancích 1.1. – 1.2. budou provedeny v rozsahu a podle:

- podmínek veřejné zakázky (zadávací dokumentace);
- projektové dokumentace,
- položkového rozpočtu - výkazu výměr, zpracovaného projektantem jako součást zadávací dokumentace, oceněného Zhotovitelem (dále jen rozpočet);
- nabídky Zhotovitele předložené Objednateli Zhotovitelem jako uchazečem v zadání veřejné zakázky (dále jen nabídka)

Uvedený rozpočet, zadávací dokumentace a nabídka jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje výše uvedená zadávací dokumentace, včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla. Projektová dokumentace, zadávací dokumentace a nabídka je součástí spisu veřejné zakázky.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v člancích 1.1. – 1.3. tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako dílo.

1.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí zadávací dokumentace.

1.5. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

1.6. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech:

- vlastní text této smlouvy o dílo;
- projektová dokumentace
- rozpočet;
- zadávací dokumentace;
- nabídka;
- protokol o předání a převzetí staveniště;
- seznam poddodavatelů.

Článek II. Doba plnění

2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v těchto termínech:

- 2.1.1. předání a převzetí staveniště**
do jednoho měsíce od podpisu smlouvy
- 2.1.2. zahájení provádění díla**
do 7 dnů od předání a převzetí staveniště
- 2.1.3. řádné ukončení a předání díla:**
30. 10. 2019

Článek III. Místo plnění

Vrchy 65, 742 45 Vrchy – Obecní úřad

Článek IV. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení §2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

4.1. Cena díla uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty

571.898,- Kč

4.2. Daň z přidané hodnoty v sazbě 21 % činí z ceny díla uvedené v článku 4.1. částku
(v případě, že je dodavatel neplátce DPH uvede místo částky „neplátce DPH“)

120.099,- Kč

4.3. Dohodnutá celková cena díla (součet ceny uvedené v článcích 4.1. + 4.2.) **činí včetně daně z přidané hodnoty celkem**

691.997,- Kč

(slovy: šestsetdevadesátjeden tisíc devětsetdevadesát sedm korun českých).

4.4. V předchozích odstavcích toho článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se ucházel o tuto veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávky elektřiny, vodného a stočného, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště, úklidu staveniště a přilehlých ploch, dopravního značení, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, veškerých správních poplatků, nákladů na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovních záruk, daní, cel, správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, náklady na účast.

4.5. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností.

4.6. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:

- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty;
- objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
- objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a Zhotovitel je nezavinil a nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.).

4.7. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.

4.8. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna stanovena na základě jednotkové ceny ve výši 90% aktuální cenové soustavy RTS.

Článek V. Platební podmínky

5.1. Objednatel neposkytuje zálohu na provádění díla. Platba budou provedena na základě jediné konečné faktury na základě soupisu skutečně provedených a odsouhlasených prací po předání díla bez vad a nedodělků. Úhrada faktury bude provedena bezhotovostně z účtu Objednatele na účet Zhotovitele uvedený ve smlouvě. Splatnost faktury je 30 kalendářních dní.

Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelům a technickým dozorem potvrzených provedených prací (bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný). Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele předá Zhotovitel TDS vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatelů.

5.2. Objednatel proplatí konečnou fakturu po předání díla bez vad a nedodělků.

5.3. Faktura Zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

- číslo smlouvy
- číslo faktury
- den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění
- název, sídlo, IČ, DIČ Objednatelů a Zhotovitele
- označení banky a číslo účtu Zhotovitele
- označení díla
- identifikaci Zhotovitele podle Obchodního nebo Živnostenského rejstříku
- celkový soupis provedených prací (vycházející z rozpočtu) :
 - ⇒ počet měrných jednotek provedených v průběhu etapy, na který je vystavena faktura Zhotovitele
- soupis provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě.
- razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele
- číslo projektu stanovené poskytovatelem dotace

5.4. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v člancích 5.1. a 5.3. této smlouvy, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy. Rovněž tak zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vadu předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy.

5.5. Splatnost faktury, která bude současně daňovým dokladem, činí **30 kalendářních dnů** ode dne jejich doručení Objednateli.

5.6. Fakturu zhotovitel vystaví po úplném dokončení, předání a převzetí poslední části díla bez vad a nedodělků. Faktura kromě údajů uvedených v článku 5.3. bude obsahovat celkovou cenu bez DPH a s DPH s uvedením procentní výše DPH.

5.7. V případě uplatnění smluvní pokuty podle článku XIV. této smlouvy bude smluvní pokuta odečtena z konečné faktury zápočtem.

5.8. Objednatel, který zdanitelná plnění přijímá, vystupuje u daného plnění jako osoba nepovinná k dani a u plnění nebude uplatněn režim přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH v platném znění.

Článek VI. Staveniště

6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

6.1.1. Staveništěm se rozumí prostor určený v technickém řešení provádění díla. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran.

6.1.2. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli.

6.2. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

6.2.1. správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;

6.2.2. zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

6.2.3. Zhotovitel si zabezpečí na vlastní náklady vytýčení inženýrských sítí na staveništi.

6.3. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění

prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

6.4. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději v den předání díla staveniště zcela vyklidit a uklidit.

6.5. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

6.5.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

6.5.1.1. provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

6.5.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z článků 6.5.1.1. a 6.5.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

6.5.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho poddodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

6.5.3. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

6.5.4. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesl jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

6.5.5. Zhotovitel uvědomí a dohodne podmínky zabezpečení vjezdu na pozemky občanů sousedících se staveništem. V případě komplikací si vyžádá součinnost objednatel.

Článek VII. Stavební deník

7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.

7.2. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu této smlouvy.

Článek VIII. Provádění díla

8.1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat zadávací dokumentaci a této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.

- 8.2.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen zejména (nikoliv však pouze):
- 8.2.1.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno
 - 8.2.2.** zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku,
 - 8.2.3.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
- 8.3.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné a i jinak náležité výsledky.
- 8.4.** Zhotovitel bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně srovnávat postup prací tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k termínům zhotovení díla je povinen informovat Objednatele a TDS v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplnou.
- 8.5.** S ohledem na dodržování termínu plnění podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny etapy provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 8.6.** Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.
- 8.7.** Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDS doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDS je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDS nebo Objednatel výslovně vyžádá a to bez vlivu na změnu ceny díla.
- 8.8. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA**
- 8.8.1.** Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit osobu, oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a podle plánu jakosti Zhotovitele. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků.
 - 8.8.2.** Dozor Zhotovitele bude pro Objednatele a TDS přijatelný a nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s TDS. Osoba pověřená dozorem Zhotovitele bude jmenována nejpozději do termínu předání staveniště.
 - 8.8.3.** Osoba vykonávající dozor Zhotovitele bude zastupovat Zhotovitele na místě díla a pokyny, které jí budou předány TDS, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelem přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDS budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.
- 8.9.** Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.
- 8.10.** Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDS.

- 8.11.** Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních tak i u poddodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítím takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele

- 9.1.** Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověří osobu pro výkon funkce technického dozoru stavebníka (TDS). Tato osoba bude jmenována nejpozději do termínu předání staveniště.
- 9.2.** Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.
- 9.3.** Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele a to včetně záznamů o nich – zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.
- 9.4.** Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 9.5.** Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.

9.6. Práva a povinnosti TDS

- 9.6.1.** TDS jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném zadávací dokumentací a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat. Byl-li TDS vydán ústní pokyn, který jím byl do sedmi dnů písemně potvrzen, bude mít platnost písemného pokynu.
- 9.6.2.** TDS bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDS. TDS je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu zadávací dokumentace a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- 9.6.3.** TDS bude dozírat na jakostní a množství soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového a technologického řešení) se zadávací dokumentací, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, nebude jejich používání kontrolovat, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.
- 9.6.4.** TDS bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat zadávací dokumentaci a této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDS má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování zadávací dokumentace a této smlouvy, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.

- 9.6.5.** Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:
- 9.6.5.1.** jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech a technických normách;
- 9.6.5.2.** se s nimi počítá ve smlouvě natolik podrobně a určitě, aby mohl Zhotovitel zahrnout cenu za tyto kontroly a zkoušky do svého rozpočtu a přihlídnout k nim ve své nabídce;
- 9.6.5.3.** se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu se zadávací dokumentací, právními předpisy, technickými normami a touto smlouvou.
- 9.6.6.** TDS prověří Zhotovitelem předložená data výrobků, materiálů a vzorků v souvislosti se zadávací dokumentací a touto smlouvou a vydá podle toho patřičné pokyny.
- 9.6.7.** TDS bude připravovat změny zakázky ve shodě s příslušnými ustanoveními této smlouvy o změnách a doplňcích díla.
- 9.6.8.** TDS bude provádět kontroly, aby mohl určit data podstatného dokončení a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci vyžadované touto smlouvou a poskytnuté Zhotovitelem a předloží tyto dokumenty Objednateli k odsouhlasení.
- 9.6.9.** TDS není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.
- 9.7.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek X. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1.** Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDS při operativních kontrolách stavby. Zhotovitel předá TDS a objednateli výtisk harmonogramu prací.
- 10.2.** Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 10.3.** Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.4.** Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.5.** Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.
- 10.6.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek.
- 10.7.** Zhotovitel se zavazuje konzultovat s Objednatelem výběr poddodavatelů na ty části stavby, u nichž si to Objednatel předem písemně vyhradí.
- 10.8.** U těch částí díla, které vyžadují zpracování výrobní dokumentace, má Zhotovitel povinnost předložit výrobní dokumentaci před zahájením prací na těchto částech díla k odsouhlasení Objednateli, TDS a autorskému dozoru projektanta.
- 10.9.** V případě, že zhotovitel bude požadovat specifikaci projektu, upřesnění použitých materiálů, vzorů, barvy a podobně, učiní tak písemně se specifikací nabízené alternativy, její ceny a vlivu na termín dokončení díla, resp. harmonogramu prací. Pokud nebude jeden z prvků – cena nebo termín upřesněn, má se za to, že platí projekt, rozpočet a tato smlouva.

Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu

Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel.

Článek XII. Předání díla

- 12.1.** Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části na staveništi za účasti TDS, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.
- 12.2.** Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 7 dnů předem oznámí písemně TDS, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDS dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDS svolá předávací a přejímací řízení.
- 12.3.** Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:
- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
 - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
 - doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
 - předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
 - doklady o individuálním vyzkoušení;
- pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.
- 12.4.** Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že toto nemá žádné vady a nedodělky a Zhotovitel nahradil případné škody vzniklé při zhotovení díla, za něž odpovídá.

Článek XIII. Odpovědnost za vady

- 13.1.** Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 13.2. Záruční doba na stavební práce činí 60 měsíců** a počíná běžet ode dne předání a převzetí díla, resp. jeho poslední části. V této době zodpovídá Zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.
- 13.3.** Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady, zjištěné Objednatelům po předání, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností Zhotovitele.
- 13.4.** Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelům v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně Objednatel upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelům, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a Objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
- 13.5.** Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn v reklamaci uvést volbu svého nároku z vad díla.
- 13.6.** Zhotovitel je povinen **nastoupit k odstranění vad do 10 dnů** od doručení reklamace vady zhotoviteli (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak).
- 13.7.** Ustanovení § 2630 odst. 2 občanského zákoníku se pro závazek z této smlouvy nepoužije.

Článek XIV. Smluvní pokuty

- 14.1.** V případě **prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností ukončit a předat dílo v souladu s body 2.1.1-2.1.2.** je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 14.2.** Při prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení v zákonné výši.
- 14.3.** V případě **prodlení Zhotovitele s nástupem k odstranění vad** je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 1 000,- Kč** za každý případ a den prodlení s nástupem k odstranění vad.
- 14.4.** Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo na náhradu škody z téhož titulu.
- 14.5.** V případě, že stavební deník nebude přístupný na stavbě v pracovní době Objednateli, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč** za každý zjištěný případ.

- 14.6.** V případě, že **Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby**, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 1.000 Kč** za každý zjištěný případ porušení.

Článek XV. Odstoupení od smlouvy

- 15.1.** Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 15.2.** Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- zastavení či přerušování prací Zhotovitelem bez předchozího odsouhlasení Objednatelem na více než 7 dnů;
 - prodlení Zhotovitele se splněním některého termínu delším než 3 dny, nebo s termínem předání díla či jeho některé části delším než 5 dnů;
 - prováděním díla v rozporu s touto smlouvou;

Článek XVI. Ochrana informací

- 16.1.** Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a názvu a sídlo zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 16.2.** Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně - technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neujíží tyto informace pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy.

Článek XVII. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla

Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy je od počátku Objednatel. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelem.

17.1. POJIŠTĚNÍ

17.1.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy příslušné druhy pojištění a zavazuje se udržívat je po celou dobu provádění díla a v jednotlivých případech po dobu stanovenou v této smlouvě, jak následuje.

17.1.1.1. pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele na prováděném a ukončeném díle nebo vzniklé Objednateli z porušení povinnosti Zhotovitele podle této smlouvy, přičemž sjednané pojistné plnění musí být v minimální výši 0,5 mil. Kč a zároveň dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, přičemž pojistné plnění musí krýt i případný kalkulovaný zisk Zhotovitele; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí záruční doby.

17.1.1.2. pojištění odpovědnosti za škody z provozu organizace s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny, včetně úrazového pojištění zaměstnanců,

17.1.1.3. pojištění odpovědnosti z provozu motorových vozidel, která budou užívána v souvislosti s dílem.

Pokud se týče poddodavatelů Zhotovitele, je jejich povinnost splněna, pokud uzavřou podobnou smlouvu v rozsahu přiměřeném jejich plnění.

17.2. ŠKODY ZPŮSOBENÉ TŘETÍM OSOBÁM (VČETNĚ MAJETKU OBJEDNATELE)

Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla a bude zahrnovat též pojištění způsobené krádeží, povodní, vichřicí a jinými nepředvídanými vlivy.

- 17.3.** Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění před zahájením díla a na vyžádání Objednatele nebo TDS i kdykoliv v průběhu provádění díla.

17.4. NÁHRADA ŠKODY

Zhotovitel se zavazuje nést odpovědnost za případné škody způsobené vadným provedením díla po dobu 5-let od data předání poslední části díla.

Článek XVIII. Závěrečná ustanovení

- 18.1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDS a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve dvou vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDS a Objednatele.
- 18.2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 18.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 18.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 18.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
- 18.6. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu této smlouvy dojde navrhovateli.
- 18.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
příloha číslo I - ROZPOČET - oceněný výkaz výměr
- 18.8. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se všechno mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku a jinými obecně závaznými předpisy.
- 18.9. Veškeré případné dodatky, vedlejší ujednání anebo přílohy vyžadují písemnou formu.
- 18.10. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

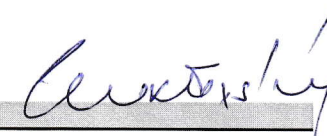
Vrchy dne 10.9.2019



za Objednatele
Jiřina Pešlová
starostka obce



V Jerlochovicích dne 10.9.2019



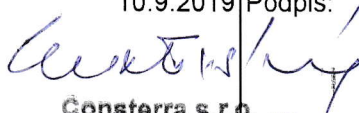
za Zhotovitele
Ing. Petr Mořkovský
jednatel společnosti

PŘÍLOHY

- I. ROZPOČET

Consterra s.r.o.
Jerlochovice 120, 742 45 Fulnek
IČ : 27768287 DIČ : CZ27768287

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
1	Rekonstrukce obecního úřadu obce Vrchy - Oprava kanceláře a kuchyňky, OÚ Vrchy	
Stavba :	Název stavby :	SKP :
023/2018	Oprava kanceláře a kuchyňky, OÚ Vrchy	
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel : Obec Vrchy	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	023/2018
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	Consterra s.r.o.
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY		
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady
	Dodávka celkem 0	Ztížené výrobní podmínky 0
Z	Montáž celkem 171 444	Oborová přírážka 0
R	HSV celkem 135 315	Přesun stavebních kapacit 0
N	PSV celkem 265 140	Mimostaveništní doprava 0
ZRN celkem	571 898	Zařízení staveniště 0
		Provoz investora 0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD) 0
RN II.a III.hlavy	571 898	Ostatní VRN 0
ZRN+VRN+HZS	571 898	VRN celkem 0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Ing. Petr Mořkovský Datum : 10.9.2019  Consterra s.r.o. Jerlochovice 120, 742 45 Fulnek IČ : 27768287 DIČ : CZ27768287	Jméno : Datum : Podpis : 	Jméno : JIRINA PEŠLOVÁ Datum : 10.9.2019 Podpis : 
Základ pro DPH	21,0 % činí :	571 898 Kč
DPH	21,0 % činí :	120 099 Kč
Základ pro DPH	% činí :	0 Kč
DPH	0,0 % činí :	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		691 997 Kč

Poznámka :

Stavba :	023/2018 Oprava kanceláře a kuchyňky, OÚ Vrchy	Rozpočet : 1
Objekt :	<i>1 Rekonstrukce obecního úřadu obce Vrchy - Oprava kanceláře a kuchyňky, OÚ Vrchy</i>	Oprava kanceláře a kuchyňky, OÚ Vrchy

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	37 477	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	60 254	0	0	0	0
62 Upravy povrchů vnější	1 061	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	2 790	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	27 225	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	6 508	0	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	17 269	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	5 860	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	4 130	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	174 783	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	41 055	0	0	0
781 Obklady keramické	0	1 968	0	0	0
783 Nátěry	0	298	0	0	0
784 Malby	0	19 777	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	171 444	0
CELKEM OBJEKT	135 315	265 140	0	171 444	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	400 455	0
Oborová přírážka	0	0,0	400 455	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	400 455	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	400 455	0
Zařízení staveniště	0	0,0	571 898	0
Provoz investora	0	0,0	571 898	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	571 898	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	571 898	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba : Objekt :		023/2018 Oprava kanceláře a kuchyňky, OÚ Vrchy 1 Rekonstrukce obecního úřadu obce Vrchy - Oprava kanceláře a kuchyňky, OÚ Vrchy		Rozpočet: 1 Oprava kanceláře a kuchyňky, OÚ Vrchy		
----------------------	--	--	--	--	--	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	342264051RT1	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	45,20	697,50	31 527,00
2	317121251RT2	Montáž ŽB překladů do 180 cm dodatečně do rýh včetně dodávky RZP 2/10 149 x 14 x 14 cm	kus	7,00	503,00	3 521,00
3	310238211R00	Zazdívka otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC	m3	0,69	3 520,00	2 428,80
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				37 476,80
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
4	612131121R00	Penetrace stěn	m2	141,89	33,00	4 682,37
5	612142001R00	Potažení vnitřních ploch stěn sklovlák.pletivem	m2	141,89	159,50	22 631,46
6	612421615R00	Omitka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená	m2	141,89	121,00	17 168,69
7	612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	141,89	103,50	14 685,62
8	612401391R00	Omitka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2	kus	3,00	362,00	1 086,00
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				60 254,13
Díl: 62		Upravy povrchů vnější				
9	622421143R00	Omitka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 1-2	m2	1,02	275,50	281,01
10	622471317R00	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2	m2	4,71	165,50	779,51
	Celkem za	62 Upravy povrchů vnější				1 060,52
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
11	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	32,26	86,50	2 790,49
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				2 790,49
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
12	766411811R00	Demontáž obložení stěn panely velikosti do 1,5 m2	m2	27,07	63,50	1 718,95
13	766411822R00	Demontáž podkladových roštů obložení stěn	m2	27,07	17,60	476,43
14	978059511R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 1 m2	m2	2,80	156,00	436,80
15	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	143,79	54,50	7 836,56
16	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	4,73	245,00	1 158,85
17	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	4,00	12,10	48,40
18	964011211R00	Vybourání ŽB překladů prefa dl. 3 m, 50 kg/m	m3	0,08	3 065,00	248,27
19	971033561R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.1 m2, tl.60 cm, MVC	m3	0,41	1 229,00	503,89
20	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	1,50	49,50	74,25
21	776511810RT2	Odstranění PVC podlah lepených bez podložky z ploch 10 - 20 m2	m2	18,01	25,50	459,26
22	776551830RT1	Sejmutí povlaků volně položených z ploch nad 20 m2	m2	29,82	9,00	268,38
23	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	9,12	195,00	1 778,40
24	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	273,60	9,50	2 599,20
25	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	9,12	188,50	1 719,12
26	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	18,24	22,50	410,40
27	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	9,12	121,00	1 103,52
28	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	9,12	700,00	6 384,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				27 224,66
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
29	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	10,48	621,00	6 508,08
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				6 508,08
Díl: 713		Izolace tepelné				
30	713111121RU1	Izolace tepelné stropů rovných spodem, drátem tl. izolace 14 cm	m2	45,20	317,00	14 328,40
31	713191100R00	Položení izolační fólie	m2	45,20	57,20	2 585,44
32	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	2,10	169,14	355,19
	Celkem za	713 Izolace tepelné				17 269,03
Díl: 722		Vnitřní vodovod				
33	Ind.kalkulace	Úprava vnitřního rozvodu vody	kpl	1,00	5 860,00	5 860,00
	Celkem za	722 Vnitřní vodovod				5 860,00
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				
34	Ind.kalkulace	Úprava vnitřního rozvodu kanalizace	kpl	1,00	4 130,00	4 130,00
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				4 130,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
35	Ind.kalkulace	Kuchyňská linka dl.2,4 m , výroba a montáž	kpl	1,00	44 200,00	44 200,00
36	Ind.kalkulace	D+M Vnitřní dveře plné vč. obložkové zárubně 800/1970 mm	kpl	2,00	23 580,00	47 160,00

Položkový rozpočet

Stavba :	023/2018 Oprava kanceláře a kuchyňky, OÚ Vrchy	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Rekonstrukce obecního úřadu obce Vrchy - Oprava kanceláře a kuchyňky, OÚ Vrchy	Oprava kanceláře a kuchyňky, OÚ Vrchy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
37	Ind. kalkulace	D+M Vnitřní dveře plné vstupní vč.oblož.zárubně 900/1970 mm	kpl	1,00	30 120,00	30 120,00
38	Ind. kalkulace	D+M vstupní plast.dveře 900x1970 mm,část.proskl. zlatý dub,samozavírač,klika-madlo,bezpeč.kování	kpl	1,00	51 230,00	51 230,00
39	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	1,20	1 727,10	2 072,52
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				174 782,52
Díl:	776	Podlahy povlakové				
40	776520010RA0	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík	m2	18,01	593,00	10 679,93
41	776572110RU1	Položení volné podlah z pásů textilních, soklíků	m2	29,82	664,00	19 800,48
42	776590130U00	Vyrovnání podlahy do tl 5 mm nivel.stěrkou	m2	47,83	175,50	8 394,17
43	776590150U00	Penetrování podkladu podlahy	m2	47,83	37,50	1 793,63
44	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	0,95	406,68	386,35
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				41 054,55
Díl:	781	Obklady keramické				
45	781475114RA0	Obklad vnitřní keram., tmel Mapei, do 30 x 30 cm	m2	2,80	703,00	1 968,40
	Celkem za	781 Obklady keramické				1 968,40
Díl:	783	Nátěry				
46	783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	1,03	99,00	101,97
47	783225600R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email	m2	1,03	190,50	196,22
	Celkem za	783 Nátěry				298,19
Díl:	784	Malby				
48	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8m	m2	53,34	143,50	7 654,29
49	784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem HET, Klasik, 1 x	m2	198,41	15,50	3 075,36
50	784165512R00	Malba tekutá HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	198,41	45,60	9 047,50
	Celkem za	784 Malby				19 777,14
Díl:	M21	Elektromontáže				
51	Ind. kalkulace	Elektroinstalace vnitřní kancelář a kuchyňka	kpl	1,00	106 960,00	106 960,00
52	Ind. kalkulace	Výměna rozvaděče a přívodního vedení	kpl	1,00	54 020,00	54 020,00
53	Ind. kalkulace	Zednické výpomoci	%	6,50	1 609,80	10 463,70
	Celkem za	M21 Elektromontáže				171 443,70