

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel:

Název: **Obec Raškovice**
Sídlo: **Raškovice 207, 739 04 Pražmo**
Zastoupen:
ve věcech smluvních: **Jiří Blahuta, starosta obce**
ve věcech technických: **Jiří Blahuta, starosta obce**
IČ: **00577006**
DIČ: **CZ00577006**

Zhotovitel:

Název: **Tomeček Bau s.r.o.**
Sídlo: **Ostravice 504, 739 14 Ostravice**
Zastoupen:
ve věcech smluvních: **Ing. Ondřej Tomeček, jednatel**
ve věcech technických: **Ing. Ondřej Tomeček, jednatel**
IČ: **65141776**
DIČ: **CZ65141776**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna a.s.**
č. účtu: **3813496369 / 0800**

uzavírají dnešního dne
smlouvu o dílo
na inženýrsko - projektové práce pro stavbu:
„Stavba knihovny se síní tradic v Raškovících“
(dále jen „smlouva“ nebo „SOD“)

2. PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

- Požadavky objednatele.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1. Předmětem smlouvy je:

- a) Studie
- b) Zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí/územní souhlas (dále jen DUR) včetně inženýrské činnosti k získání územního rozhodnutí/územního souhlasu a získání ÚR/ÚS s nabytím právní moci.
- c) Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení/ohlášení stavby (dále jen DSP) včetně inženýrské činnosti k získání stavebního povolení/ohlášení stavby a získání SP s nabytím právní moci/provedení ohlášení stavby.

- d) Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně položkového stavebního rozpočtu a výkazu výměr
- e) Zpracování projektu interiéru včetně položkového rozpočtu interiéru

Předmět smlouvy bude použitý jako jedna z příloh pro budoucí žádost o dotaci do dotačního titulu IROP nebo jiného národního dotačního titulu a jeho zpracování musí těmto dotačním titulům odpovídat.

Předmět smlouvy musí mít náležitosti dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění, tedy nesmí mj. obsahovat obchodní názvy. Projektové dokumentace vč. položkového rozpočtu budou zpracovány podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, bližší specifikace je ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění novelizace vyhláškou č. 62/2013 Sb., v platném znění. Předmět smlouvy bude zpracovaný včetně mj. radonového posudku, hydrogeologického posudku, statického posudku, PBR a PENB a bude zpracovaný pro stavební část i všechna potřebná řemesla.

Dále předmět smlouvy zahrnuje odpovědi na dotazy, které budou mít uchazeči v rámci budoucích VŘ na stavební práce a budoucího VŘ na dodávku vybavení, jejichž součástí bude výše uvedená dokumentace. V případě neobdržení relevantních odpovědí na dotazy v daném termínu má objednatel právo udělit zhotoviteli sankci ve výši 10 tis. Kč za každý nezodpovězený dotaz.

- 3.2. Projektová dokumentace pro územní řízení bude zpracována dle vyhlášky 499/2006 Sb., příloha č. 1. Dokumentace pro stavební povolení bude zpracována dle vyhlášky 499/2006 Sb., příloha č. 12. Dokumentace pro provedení stavby bude zpracována dle vyhlášky 499/2006 Sb., příloha č. 13.

Položkový rozpočet a výkaz výměr stavby dle vyhlášky 230/2012 Sb. a dále dle požadavků uvedených níže v tomto bodě.

Zhotovitel dokládá naskenovaný položkový rozpočet stavby podepsaný autorizovaným projektantem a výkaz výměr členěné podle jednotného ceníku stavebních prací ve formě oceněného soupisu prací. Forma dodání je ve formát pdf, Excel VZ, xc4.

Pokud budou v položkovém rozpočtu uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí projektant k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud zhotovitel uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede také jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Výstupem specifikace souborů/kompletů či vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek je vždy naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta.

Projekt interiéru bude zpracován formou půdorysů se zakreslením rozmístění jednotlivých prvků interiéru a dále formou položkového rozpočtu vybavení s uvedením cen + s uvedením popisu jednotlivých položek vybavení – rozměry, materiál, barva, vlastnosti, ilustrační fotografie nebo výkresy apod. Položkový rozpočet bude zpracován formou, aby ho bylo možné použít do budoucího VŘ na dodávku vybavení.

3.3. Inženýrská činnost – dokladová část:

Předmětem smlouvy je zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy a vlastníků inženýrských sítí nezbytná pro vydání územního rozhodnutí/územního souhlasu a stavebního povolení/ohlášení stavby, podání žádosti o územní rozhodnutí/územní souhlas a o stavební povolení/ohlášení stavby a jejich získání.

3.4. Konzultace mezi zhotovitelem a objednatelem proběhnou dle potřeby, předpoklad min. 3x.

3.5. Projektová dokumentace bude předána v sídle objednatele, a to v tomto počtu:

- Studie 4x v tištěné podobě a 1x na CD
- DÚR 6x v tištěné podobě a 1x CD
- DSP 6x v tištěné podobě a 1x CD
- DPS 6x v tištěné podobě a 1x CD
- Projekt interiéru 6x v tištěné podobě a 1x CD

O předání a převzetí projektové dokumentace každého stupně bude vyhotoven předávací protokol. Objednatel není povinen převzít Dílo, které nebude zhotoveno řádně. V případě zjištění vad a nedodělků díla, uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o vady, které brání či nebrání užívání díla a termínů jejich odstranění zhotovitelem. V případě, že dílo nebude převzato, dohodnou smluvní strany v zápise náhradní termín převzetí. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.

3.6 Projektová dokumentace podle předcházejících odstavců bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky Objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných orgánů.

3.7 Součástí předmětu smlouvy není:

- Autorský dozor
- Technický dozor stavebníka.

4. DODACÍ LHŮTA

Zahájení díla	Dnem podepsání SOD.
4.1 Studie	31. 8. 2019
4.2 DUR	31. 10. 2019
4.3 získání pravomocného územního rozhodnutí/územního souhlasu	28. 2. 2020
4.4 DSP vč. podání žádosti o SP/ohlášení stavby	31. 3. 2020
4.5 získání pravomocného stavebního povolení/provedení ohlášení stavby	31. 5. 2020
4.6 DPS vč. položkového stavebního rozpočtu a výkazu výměr	30. 6. 2020
4.7 Projekt interiéru včetně položkového rozpočtu interiéru	30. 6. 2020

Místo plnění: obec Raškovice

5. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Cena za dílo celkem

	Kč bez DPH	DPH	Kč včetně DPH
Studie	12 000	2 520	14 520
DUR	50 000	10 500	60 500
získání pravomocného územního rozhodnutí/územního souhlasu	10 000	2 100	12 100
DSP vč. podání žádosti o SP/ohlášení stavby	61 500	12 915	74 415
získání pravomocného stavebního povolení/provedení ohlášení stavby	18 000	3 780	21 780
DPS vč. položkového stavebního rozpočtu a výkazu výměr	108 000	22 680	130 680
Projekt interiéru včetně položkového rozpočtu interiéru	67 000	14 070	81 070
Celkem	326 500	68 565	395 065

- 5.2. Cena za dílo specifikovaná dle čl. 5.1 této smlouvy je sjednána jako pevná po celou dobu plnění smlouvy, zahrnuje všechny práce nutné k řádnému provedení díla, zahrnuje v sobě též cenu za výkon inženýrské činnosti a poskytnutí licence, a její součástí nejsou správní poplatky.
- 5.3. Cena je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a je cenou obvyklou dle aktuálně platného zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 5.4. Cena Díla bude Objednatelem Zhotoviteli zaplacená na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Zhotovitelem a zaslaných do sídla Objednatele. Právo vystavit fakturu vzniká až po oboustranném podpisu předávacího protokolu nebo dodacího listu.
- 5.5. Objednatel a zhotovitel se dohodli na následujícím způsobu zaplacení díla:
Faktura vystavená na částku 12 000 Kč (bez DPH) bude zaslána Objednateli po předání a převzetí studie dle článku 4, bod 4.1
Faktura vystavená na částku 50 000 Kč (bez DPH) bude zaslána Objednateli po předání a převzetí DUR dle článku 4, bod 4.2
Faktura vystavená na částku 10 000 Kč (bez DPH) bude zaslána Objednateli po předání a převzetí pravomocného územního rozhodnutí/územního souhlasu dle článku 4, bod 4.3
Faktura vystavená na částku 61 500 Kč (bez DPH) bude zaslána Objednateli po předání a převzetí DSP dle článku 4, bod 4.4 při současném předložení dokladu prokazujícího zahájení stavebního řízení
Faktura vystavená na částku 18 000 Kč (bez DPH) bude zaslána Objednateli po předání a převzetí pravomocného stavebního povolení/provedení ohlášení stavby dle článku 4, bod 4.5
Faktura vystavená na částku 108 000 Kč (bez DPH) bude zaslána Objednateli po předání a převzetí DPS vč. položkového rozpočtu a výkazu výměr dle článku 4, bod 4.6
Faktura vystavená na částku 67 000 Kč (bez DPH) bude zaslána Objednateli po předání a převzetí projektu interiéru včetně položkového rozpočtu interiéru dle článku 4, bod 4.7
- 5.6. Splatnost faktur je minimálně 15 dnů po jejich doručení do sídla Objednatele. V pochybnostech se má za to, že dnem doručení se rozumí čtvrtý pracovní den po odeslání od zhotovitele.

- 5.7. Faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH v platném znění. Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit Zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí Objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráti-li Objednatel Zhotoviteli vadnou fakturu, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (Zhotovitelem opravené) faktury.

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dokumentace bude mít vlastnosti specifikované v čl. 3 – předmětu smlouvy a zároveň bude v souladu s právními předpisy a technickými normami platnými v době zhotovení díla.
- 6.2. Zhotovitel si je vědom, že dokumentace, kterou vypracuje na základě této smlouvy, bude závazným podkladem pro zhotovení stavby. Z tohoto důvodu sjednávají smluvní strany trvání doby pro uplatnění práv a povinností z vadného plnění po celou dobu provádění stavby, nejdéle však po dobu dvou let ode dne odevzdání PD objednateli. Během záruční doby se zhotovitel zavazuje bezplatně bez zbytečného odkladu odstranit případně zjištěné vady díla. Po odstranění reklamované vady vyzve písemně Zhotovitel Objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada řádně odstraněna a termín jejího odstranění, což smluvní strany stvrdí podpisem.
- 6.3. Zhotovitel neodpovídá za vady plnění způsobené:
- a) poskytnutím nesprávných výchozích a zadávacích podkladů ze strany objednatele, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí a znalostí nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně objednatel upozornil a ten písemně trval na jejich použití.
 - b) překážkou v plnění ze strany objednatele nebo třetí osoby, kterou nemá možnost zhotovitel odstranit ani při vynaložení co největší péče.
- 6.4. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne Objednateli při následné realizaci stavby na základě Zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly chyby a nedostatky této projektové dokumentace. To se týká zejm. případu např. „zapomenutých dveří, nevhodně velikých oken apod.“ – tedy položek, které v PD jednoznačně být měly a nebyly, nebo položek jednoznačně nevhodných, které musely být následně nahrazeny jinými položkami. Z těchto chybných položek zhotovitel uhradí objednateli sumu ve výši 10% z jejich pořizovací ceny, max. však 10% z celkové ceny plnění dle této smlouvy.
- 6.5. Pokud budoucí poskytovatel dotace nebo objednatel během záruční doby sdělí, že projektová dokumentace nebo položkový rozpočet neodpovídají formálně nebo obsahově v této smlouvě uvedeným vyhláškám, zákonům a náležitostem dle této smlouvy a jejích příloh, zaplatí zhotovitel objednateli náhradu škody ve výši 100% ceny té části smlouvy, u které došlo k pochybení.

7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

Objednatel se zavazuje, že po dobu vypracování projektu poskytne zhotoviteli ve lhůtě do 3 pracovních dnů od doručení výzvy ze strany zhotovitele v nevyhnutelném rozsahu, potřebné spolupůsobení, spočívající v předání doplňujících podkladů a informací, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění podle této smlouvy.

8. SMLUVNÍ POKUTA A ÚROK Z PRODLENÍ

- 8.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním částí díla v termínu dle čl. 4 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze smluvní ceny příslušné části díla bez DPH a to za každý započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, není ujednáním o smluvní pokutě nijak dotčen.
- 8.2. V případě prodlení objednatele s plněním platebních podmínek uvedených v článku 5 této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
- 8.3. Zhotovitel není v prodlení s předmětem díla v případě, kdy některý doklad nebylo možno získat z důvodů, které zhotovitel nezavinil a nemohl ani zvýšeným úsilím ovlivnit – např. prodlení z důvodu nesoučinnosti stavebního úřadu nebo jiných dotčených úřadů apod. O prodlení zaviněné třetí stranou se prodlužují lhůty uvedené v čl. 4 této smlouvy.

9. LICENCE

- 9.1. Smluvní strany prohlašují, že Dílo (projektové dokumentace) vyhotovené dle této smlouvy je dílem vytvořeným na objednávku ve smyslu § 61 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon ve znění pozdějších předpisů
- 9.2. Touto smlouvou poskytuje zhotovitel, jakožto autor, objednateli, jakožto nabyvateli oprávnění k výkonu práva Dílo (projektové dokumentace) užít v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití. Cena za poskytnutí licence je součástí ceny Díla.
- 9.3. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.

10. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 3 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.
- 10.2. Tuto smlouvu lze doplňovat a měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, které musí být podepsány zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné, nebo formou předčasného ukončení plnění dle bodu 10.5 této smlouvy.
- 10.3. Nestanoví-li tato smlouva jinak, platí pro ni příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 10.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v souladu s platnými právními předpisy.
- 10.5. Objednatel si vyhrazuje právo v průběhu plnění smlouvy zastavit její plnění a nakoupit tak pouze část plnění a to bez jakýchkoli sankcí a náhrad škody zhotoviteli. V takovém případě uhradí zhotoviteli vždy aktuálně splatnou část cenu díla a dílo zůstane nedokončené. Výpovědní lhůta je v tomto případě 30 kalendářních dní.

- 10.6. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 10.7. Uzavření smlouvy o dílo schválilo zastupitelstvo obce Raškovice na svém jednání dne 21. 8. 2019 usnesení č. 9, bod 3/1.

Dne: 22. 8. 2019

Za objednatele:



OBEC RAŠKOVICE
Raškovice 207
739 04 PRAŽMO
IČ: 00577006 DIČ: CZ00577006

Jiří Blahuta
starosta obce Raškovice

Dne: 29. 8. 2019

Za zhotovitele:



Tomeček Bau s. r. o.
739 14 OSTRAVICE č. 504
IČO: 65141776 DIČ: CZ65141776
tel.: 603 46 20 90

Ing. Ondřej Tomeček
jednatel Tomeček Bau s.r.o.