

DODATEK Č. 5

KE SMLouvĚ O DÍLO

č. DZ 13010032/St

která byla uzavřena dne 19. 3. 2013 podle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb.,
obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „Smlouva o dílo“)

Smluvní strany:

1. Thermal Pasohlávky a.s.

Se sídlem: Pasohlávky 1, 691 22 Pasohlávky
jednající: Ing. Jiří Škrlou, předsedou představenstva a
Milanem Pekem, členem představenstva
IČ: 277 14 608
DIČ: CZ27714608
Bankovní spojení: **Česká spořitelna a.s.**
Číslo účtu: **5430552/0800**

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B,
vložka 4822

(dále jen „objednatel“)

a

2. Metrostav a.s.

Se sídlem: **Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8**
Zastoupena: Ing. Jaroslavem Heranem, ředitelem divize I, na základě plné moci
IČ: 00014915
DIČ: CZ00014915
Bankovní spojení: **CITI BANK a.s.**
Číslo účtu: **2034106005/2600**

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl
B, vložka 758

jménem všech účastníků sdružení s názvem „Sdružení Thermal Pasohlávky – páteřní,
technická a dopravní infrastruktura“ založeného smlouvou o sdružení ze dne 3.5.2012
mezi společnostmi Metrostav a.s. jako vedoucím účastníkem sdružení a následujícími
členy sdružení: ALPINE Bau CZ s.r.o. (IČ 451 92 286), INGRAIL a.s. (IČ 284 96 230) a
PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o. (IČ 253 42 100)

Sídlo a kontaktní adresa sdružení: Metrostav a.s., Vídeňská 121, 619 00 Brno

(dále jen „zhotovitel“)

(společně v dalším textu také jako „smluvní strany“)



uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo takto:

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany na základě provedeného jednacího řízení bez uveřejnění podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména na základě schválených změnových listů č. 11 a 12 uzavírají následující předmět dodatku Smlouvy o dílo.
2. Důvodem pro uzavření dodatečně zjištěných stavebních prací (víceprací), které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách na veřejnou zakázku „Thermal Pasohlávky - páteřní, technická a dopravní infrastruktura“, resp. projektové dokumentaci k uvedené stavbě, a jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce (vícepráce) jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.
3. Zhotovitel v rámci předložených změnových listů stavby č. 11 a 12 ocenil položky stavebních prací tak, že cena jednotlivých položek byla oceněna stejnou jednotkovou cenou, jak byla tato uvedena ve Smlouvě o dílo. Pokud byla jedna položka ve Smlouvě o dílo oceněna několikrát různou jednotkovou cenou, byla v rámci změnového listu oceněna nejnižší z uvedených cen. Byla-li předmětem víceprací položka, která ve Smlouvě o dílo nebyla oceněna, zhotovitel ji ocenil cenou dle ceníku RTS pro rok 2013.
4. Součástí dodatku je i změna termínu dokončení díla v důsledku objektivních překážek na straně objednatele při nezajištění potřebné součinnosti pro provedení přípojky NN a následného připojení stavby k elektrické síti a s tím související nemožností dokončení a předání kompletního díla objednateli. Překážka administrativního charakteru byla ve stejném časovém rozsahu, o kolik bylo sjednáno prodloužení termínu dokončení díla.

II.

Předmět dodatku

1. Vzhledem k administrativní překážce na straně objednatele trvající 48 dnů nebylo možné včas provést instalaci, montáž a revizi přípojky NN a následného připojení stavby k elektrické síti, proto se smluvní strany dohodly, že se článek III. odst. 1 Smlouvy o dílo ruší a nahrazuje následovně:

„III.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě **389 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje nejpozději v poslední den shora uvedené lhůty řádně provedené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli.**
2. Z důvodu víceprací podrobně popsanych v příloze č. 2 tohoto dodatku se původně sjednaná cena díla ve změně dodatku č. 4 ve výši 252 928 843,70 Kč bez DPH mění v rozsahu dle následujících změnových listů:

Číslo změnového listu	Název změnového listu	Vícepráce	Méněpráce
č. 11	Změna konstrukční vrstvy komunikace km 2,349	181 321,80	84 361,20
č. 12	Vegetační úpravy	0,00	1 715 546,00
CELKEM		181 321,80	1 799 907,20

3. Článek IV odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje následovně:

**„IV.
Cena díla**

1. Celková cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran takto:

	Cena v Kč bez DPH	Výše DPH	Celková cena v Kč s DPH
Celková cena za provedení díla dle této smlouvy	251 310 258,30	52 775 154,24	304 085 412,50

Podrobná kalkulace celkové ceny díla tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.“

4. Z důvodu víceprací podrobně popsanych v příloze č. 2 tohoto dodatku se doplňuje příloha č. 2 Smlouvy o dílo o kalkulaci víceprací a méněprací.

III.

Závěrečná ujednání

- Ostatní ujednání Smlouvy o dílo ze dne 19. 3. 2013, s výjimkou těch uvedených v předešlém článku tohoto dodatku, zůstávají beze změn.
- Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými osobami smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží po dvou vyhotoveních.
- Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek smlouvy o dílo před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně.
- Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: Změnové listy č. 11 a 12 včetně příloh
Příloha č. 2: Kalkulace cen víceprací

Příloha č. 3: Závazný věcný a objemový harmonogram prací

V Pasohlávkách dne 24. 1. 2014



Ing. Jiří Škrla
předseda představenstva
Thermal Pasohlávky a.s.



Ing. Jaroslav Heran
ředitel divize I
Metrostav a.s.
*jménem „Sdružení Thermal Pasohlávky – páteřní,
technická a dopravní infrastruktura“*



Milan Pek
člen představenstva
Thermal Pasohlávky a.s.

Protokol o změně díla – změnový list č. 11	
Thermal Pasohlávky – páteřní technická a dopravní infrastruktura	
JEDNOTLIVÁ STAVBA: Thermal Pasohlávky – technická a dopravní infrastruktura	
PŘEDMĚT ZMĚNY: Změna konstrukční vrstvy komunikace Dotčené místo: Úsek komunikace v křížení km 2,349 Odkaz na výkresy nebo na jinou část smluvní dokumentace: není	
POPIS ZMĚNY: Přílohy textové: Vyjádření projektanta, stanovisko geologa Přílohy výkresové: situace Vyjádření Projektanta: viz textová příloha Návrh změny Harmonogramu: prodloužení doby realizace SO o 48 dní Návrh změny Ceny díla: navýšení celkové ceny díla o 96 960,60,- Kč.	
Podpisy: Souhlas Zhotovitele: Souhlas TDI Objednatel: Souhlas autorského dozoru Objednatel: Souhlas statut. zástupce Objednatel:	Metrostav a.s. 180 00 Praha 8, Koželužská 2450/4 IČ 00 01 49 15 (0127) AQUA PROCON s.r.o. Palackého tř. 12 612 00 Brno, ČR DIČ: CZ46964371 Datum: 21. 1. 2014 Datum: 21. 1. 2014 Datum: 21. 1. 2014 Datum: 21. 1. 2014

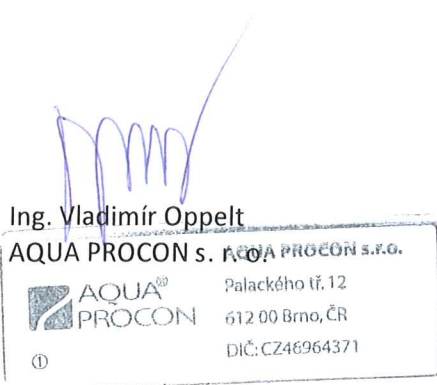
Thermal Pasohlávky a.s.
Pasohlávky 1
691 22, Pasohlávky

Věc: THERMAL PASOHLÁVKY-TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
Vyjádření generálního projektanta
Změnový list ZL 11

Náhrada konstrukční vrstvy v km 2,349 (staničení komunikace)

Při realizaci komunikace v km 2,349 po provedení výkopů pro konstrukci vozovky bylo na staveništi zastiženo stejnoznámé písčité souvrství, u kterého není možné dosáhnout požadované míry zhutnění (přímo souvisí se ZL 10). Úprava pláň v tomto případě není jednoduše realizovatelná kvůli mělce uloženým inženýrským sítím. Proto je zvolena úprava konstrukce vozovky – šterkodrtěová podsypná vrstva je nahrazena vrstvou směsi stmelené cementem SC C_{8/10} (KSC I). Ostatní vrstvy konstrukce zůstávají beze změny.

V rámci projektové přípravy komunikace byl v její trase proveden inženýrsko-geologický průzkum. Ze závěru zprávy „Závěrečná zpráva o provedení inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu trasy kanalizace, komunikace a zajištění možnosti zasakování srážkových vod pro akci Thermal – Pasohlávky“, zpracovatel Geos Brno, RNDr. Minol, v r. 2008, vycházelo projektové řešení úpravy pláň navržené v zadávací dokumentaci (dále ZD). Uvedeného úseku se týkají vrty V11 a V12 (situované na okrajích inkriminovaného úseku), ve kterých byly zastiženy dle makroskopického popisu v úrovni pláň hrubozrnné písky. Na staveništi byly zjištěny písky odlišné zrnitosti a odlišných vlastností od předpokladu, se kterým uvažoval projektant při zpracování ZD. Tyto zastižené poměry nebylo možné předvídat při zpracování ZD, viz příložené vyjádření geologa.



Příloha: Vyjádření geologa projektanta ke změnovému listu

Vážený pan
Ing. Vladimír Oppelt
AQUA PROCON s. r. o.
Palackého tř. 12
612 00 Brno

Věc : Thermal Pasohlávky - pátevní technická a dopravní infrastruktura
Komunikace km 2,320 - 2,609, změna konstrukce vozovky, geotechnické vlastnosti zemín v úrovni
zemní pláně
Vyjádření geologa projektanta ke změnovému listu

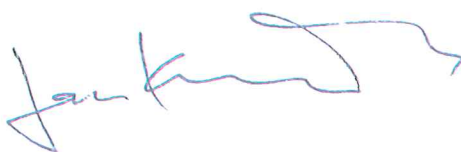
Před stanovením projektového řešení komunikace byl v její trase proveden IG průzkum (Minol: *Zpráva o provedení inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu trasy kanalizace, komunikace a zjištění možnosti zasakování srážkových vod pro akci Thermal - Pasohlávky*, Geos Brno, 2008). V jeho rámci byly provedeny průzkumné vrtý ve vzdálenosti cca 200 - 250m. Dotčené problematiky se týkají vrtů V11 a V12 situované přibližně na obou koncích sledovaného úseku. V obou sondách byly zastiženy v úrovni zemní pláně rezivě žluté hrubozrnné písky (makroskopický popis). Na základě laboratorních rozborů byla zemina ze sondy V11 zařazena ve smyslu ČSN 731001 do tř. S3 (S-F) - *písek s příměsí jemnozrnné zeminy*. Z výsledku granulometrického rozboru vyplývá, že zeminy jsou středně nestejnozrnné.

Z těchto předpokladů, závěrů zprávy o IG průzkumu a doplňujících informací geologa vycházelo i projektové řešení - úprava pláně. V rámci ověření geotechnických vlastností a únosnosti zemní pláně po jejím zhutnění nebyl statickou zatěžovací zkouškou opakovaně splněn projektový požadavek míry zhutnění a hodnota modulu přetvárnosti zemní pláně. Z úrovně zemní pláně byly odebrány 3 vzorky zemín a podrobeny zrnitostnímu rozboru. Všechny vzorky byly akreditovanou laboratoří Colas zařazeny do tř. S2 (SP) - *písek špatně zrněný*. Kritériem pro stejnozrnnost písků je hodnota $c_u = 5,00$. Dva vzorky byly stejnozrnné ($c_u = 2,61$ a $4,64$) u jednoho byla hodnota hraniční ($c_u = 5,18$). Lze konstatovat, že povrchové vrstvy písčitého souvrství, které tvoří zeminy v úrovni zemní pláně, jsou v rozhodujícím rozsahu stejnozrnné, bez další úpravy velmi obtížně hutnitelné, zčásti nehomogenní (s určitým rozptylem geotechnických vlastností). To bylo patrné i při pojezdu hutnicími mechanismy a technikou při provádění zatěžovacích zkoušek.

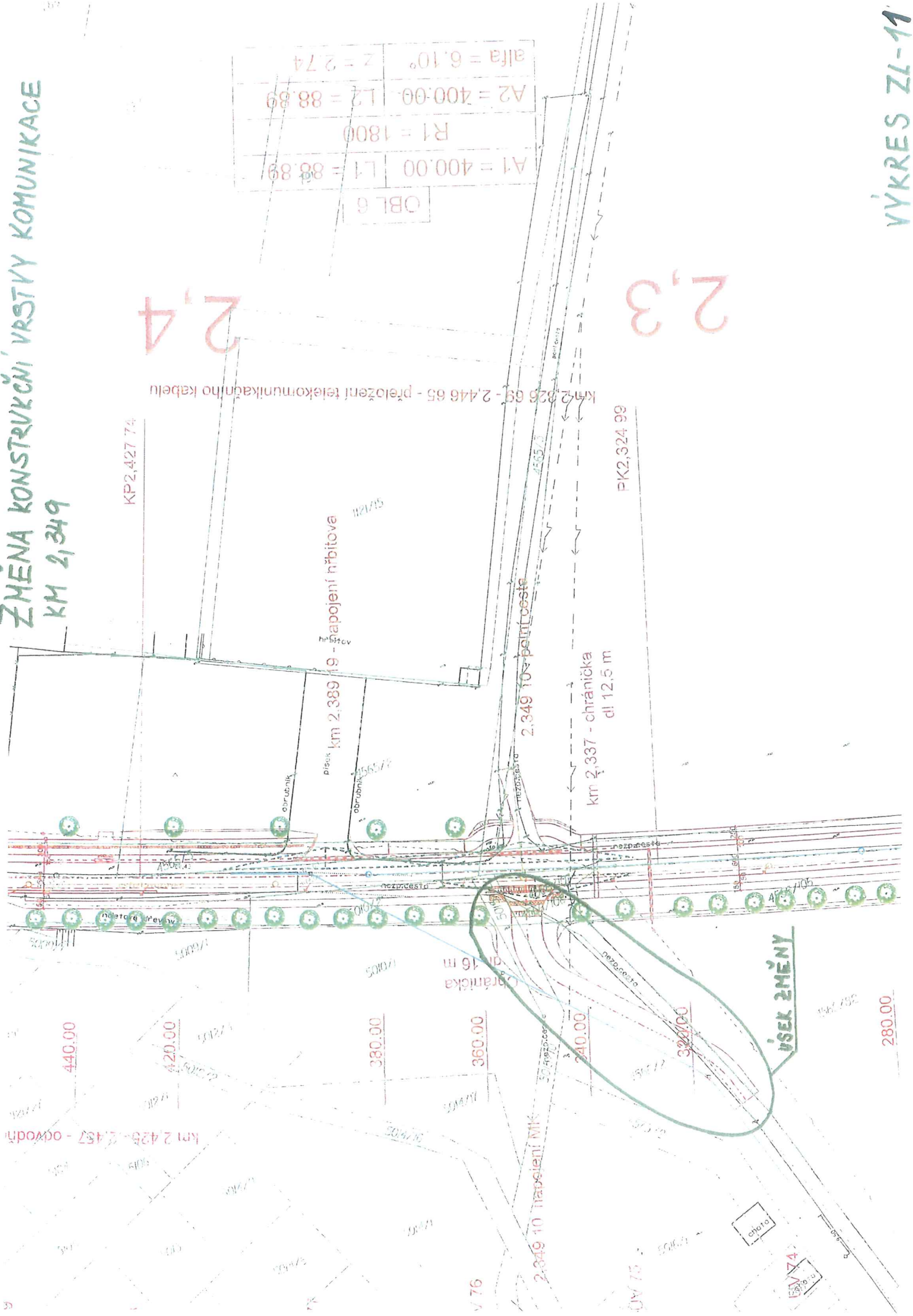
Další úpravy pláně nebyly realizovatelné kvůli mělce uloženým podzemním sítím. Požadované kvalitativní parametry lze dosáhnout změnou projektového řešení - nahrazením vrstvy štěrkodrtí vrstvou kameniva zpevněného cementem.

Bodová zjištění IG průzkumu nemohou zcela postihnout proměnlivost a detailní geotechnické parametry zemín. Polní zkoušky a dodatečné laboratorní rozborů v průběhu prací ověřily dle skutečnosti granulometrické parametry zemín, jejich stejnozrnnost a velmi obtížnou zhutnitelnost, včetně rozptylu parametrů. Lze konstatovat, že při provádění prací došlo k významné změně očekávaných vlastností zemín v úrovni zemní pláně, které nebylo možné geologickým průzkumem postihnout a které nebylo možné zpracovat do zadávací dokumentace.

Vypracoval :



ZMĚNA KONSTRUKČNÍ VRSTVY KOMUNIKACE KM 2,349



Změna 11

Stavba :	THERMAL PASOHLÁVKY-TECH.A DOPR.INFRASTRUKTURA	Položkový rozpočet změny
Objekt :	2B.1 Komunikace	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	5	Komunikace				
58a	56486111R00	Podklad ze štiřkordří po zhuťnění tloušťky 20 cm	m2	547,80	-154,00	-84 361,20
58b	56713-2115	Podklad z kameniva zpev.cementem KZC 1 tl.20 cm	m2	547,80	331,00	181 321,80
	Celkem za	5 Komunikace				96 960,60

Protokol o změně díla – změnový list č. 12 Thermal Pasohlávky – páteřní technická a dopravní infrastruktura	
JEDNOTLIVÁ STAVBA: Thermal Pasohlávky – technická a dopravní infrastruktura	
PŘEDMĚT ZMĚNY: Vegetační úpravy Dotčené místo: Odkaz na výkresy nebo na jinou část smluvní dokumentace: není	
POPIS ZMĚNY: Přílohy textové: Vyjádření projektanta Přílohy výkresové: není Vyjádření Projektanta: viz. textová příloha Návrh změny Harmonogramu: není Návrh změny Ceny díla: snížení celkové ceny díla o -1 715 546,00 Kč	
Podpisy: Souhlas Zhotovitele: Souhlas TDI Objednatele: Souhlas autorského dozoru Objednatele: Souhlas statut. zástupce Objednatele:	Metrostav a.s. 180 00 Praha 8, Koželužská 2450/4 IČ 00 01 49 15 (0127) AQUA PROCON s.r.o. Pačákovo tř. 12 602 00 Brno, ČR DIČ: CZ40964371 Datum: 21. 1. 2014 Datum: 21. 1. 2014 Datum: 21. 1. 2014 Datum: 21. 1. 2014

Thermal Pasohlávky a.s.
Pasohlávky 1
691 22, Pasohlávky

Věc: THERMAL PASOHLÁVKY-TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
Vyjádření generálního projektanta
Změnový list ZL 12

Vegetační úpravy

V rámci přípravy realizační dokumentace vegetačních úprav nebyl nakonec po důkladném zvážení do finální verze sortimentu pro výsadbu zařazen taxon *Juniperus sabina* *Tamariscifolia* a *Juniperus horizontalis* Prostrata. Důvodem vynechání těchto taxonů ve výsadbě je zamezení vzniku určitého rizika rozšíření rzi travní na obiloviny, které by v budoucnosti mohly být případně pěstovány v okolí. *Juniperus* může být mezihostitelem vývojového stádia této houbové choroby.

Navrhované snížení počtu vysazovaných keřů nebude mít vliv na projektované parametry díla a udržitelnost projektu.


Ing. Vladimír Oppelt
AQUA PROCON s. r. o.



Výkaz výměr

Stavba :	THERMAL PASOHLÁVKY-TECH.A DOPR.INFRASTRUKTURA	Zadávací dokumentace
Objekt :	2B.1 Komunikace_VEGETAČNÍ_MÉNĚPRÁCE	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
26	184102211R00	Výsadba keře bez balu výšky do 1 m, v rovině	kus	-8 620,00	25,00	-215 500,00
36	0261PC	Juniperus sabina "Tamariscifolia"	kus	-4 310,00	118,00	-508 580,00
39	0264PC	Juniperus horizontalis "Prostrata"	kus	-4 310,00	115,00	-495 650,00
	Celkem za	1 Zemní práce				-1 219 730,00

Výkaz výměr

Stavba :	THERMAL PASOHLÁVKY-TECH.A DOPR.INFRASTRUKTURA	Zadávací dokumentace
Objekt :	3B.1 Komunikace_VEGETAČNÍ-MÉNĚPRÁCE	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
24	184102211R00	Výsadba keře bez balu výšky do 1 m, v rovině	kus	-3 504,00	25,00	-87 600,00
33	0261PC	Juniperus sabina "Tamariscifolia"	kus	-1 752,00	118,00	-206 736,00
36	0264PC	Juniperus horizontalis "Prostrata"	kus	-1 752,00	115,00	-201 480,00
	Celkem za	1 Zemní práce				-495 816,00

Změna 11

Stavba :	THERMAL PASOHLÁVKY-TECH.A DOPR.INFRASTRUKTURA	Položkový rozpočet změny
Objekt :	2B.1 Komunikace	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 5		Komunikace				
58a	564861111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm	m2	547,80	-154,00	-84 361,20
58b	56713-2115	Podklad z kameniva zpev.cementem KZC 1 tl.20 cm	m2	547,80	331,00	181 321,80
	Celkem za	5 Komunikace				96 960,60

Výkaz výměr zl 12

Stavba :	THERMAL PASOHLÁVKY-TECH.A DOPR.INFRASTRUKTURA	Zadávací dokumentace
Objekt :	2B.1 Komunikace_VEGETAČNÍ_MĚNĚPRÁCE	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
26	184102211R00	Výsadba keře bez balu výšky do 1 m, v rovině	kus	-8 620,00	25,00	-215 500,00
36	0261PC	Juniperus sabina "Tamariscifolia"	kus	-4 310,00	118,00	-508 580,00
39	0264PC	Juniperus horizontalis "Prostrata"	kus	-4 310,00	115,00	-495 650,00
	Celkem za	1 Zemní práce				-1 219 730,00

Výkaz výměr zl 12

Stavba :	THERMAL PASOHLÁVKY-TECH.A DOPR.INFRASTRUKTURA	Zadávací dokumentace
Objekt :	3B.1 Komunikace_VEGETAČNÍ-MĚNĚPRÁCE	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
24	184102211R00	Výsadba keře bez balu výšky do 1 m, v rovině	kus	-3 504,00	25,00	-87 600,00
33	0261PC	Juniperus sabina "Tamariscifolia"	kus	-1 752,00	118,00	-206 736,00
36	0264PC	Juniperus horizontalis "Prostrata"	kus	-1 752,00	115,00	-201 480,00
	Celkem za	1 Zemní práce				-495 816,00

HMG postupu prací vč.finančního plánu

Realizace:19.3./2013 - 12.4./2014		I.etapa			II.etapa								
	finanční objem celkem	4/2013	5/2013	6/2013	7/2013	8/2013	9/2013	10/2013	11/2013	12/2013	1/2014	2/2014	4/2014
Část A													
2B.1 Komunikace	51 627 621												
2B.1.1 Komunikace - zabezpečení kabelů O2	551 429												
2B.2 Vodovod pitné vody	7 255 875												
2B.3 Splašková kanalizace	27 964 549												
2B.4 Dešťová kanalizace	58 158 926												
2B.5 Veřejné osvětlení	3 447 905												
2B.6 Cyklistická stezka	9 025 898												
2B.7 Příprava optotrubek	2 782 019												
2B.8 Vodovod užitkové vody+ČS stav.č.	13 134 213												
2B.8 Vodovod užitkové vody+ČS technologie	2 904 703												
2B.9 Vodovod minerální vody	21 061 979												
Část B													
3B.1 Komunikace	18 317 784												
3B.2 Vodovod pitné vody	3 083 421												
3B.3 Splašková kanalizace	11 040 318												
3B.4 Dešťová kanalizace	13 278 424												
3B.5 Veřejné osvětlení	1 546 899												
3B.6 Slaboproudé rozvody	2 653 294												
Všeobecné položky	3 475 000												
Finanční plán pro celou stavbu	251 310 258	11 141 951	45 773 919	19 551 352	17 942 581	32 289 468	30 324 106	21 823 745	25 460 479	18 835 096	21 120 521	7 047 041	10 000
Fin. plán pro 03-08/2013 (min.50% z celk.objemu)	125 655 129	157 023 377						94 296 882					