

DODATEK Č. 3

KE SMLOUVĚ O DÍLO

č. DZ 13010032/St

*která byla uzavřena dne 19. 3. 2013 podle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb.,
obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „Smlouva o dílo“)*

Smluvní strany:

1. Thermal Pasohlávky a.s.

Se sídlem: Pasohlávky 1, 691 22 Pasohlávky
jednající: Ing. Jiří Škrlou, předsedou představenstva a
Milanem Pekem, členem představenstva

IČ: 277 14 608

DIČ: CZ27714608

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 43-3135400267/0100

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B,
vložka 4822

(dále jen „objednatel“)

a

2. Metrostav a.s.

Se sídlem: Koželužská 2246, 180 00 Praha 8

Zastoupena: Ing. Jaroslavem Heranem, ředitelem divize 1, na základě plné moci

IČ: 00014915

DIČ: CZ00014915

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 1809071/0100

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl
B, vložka 758

jménem všech účastníků sdružení s názvem „Sdružení Thermal Pasohlávky – páteřní,
technická a dopravní infrastruktura“ založeného smlouvou o sdružení ze dne 3.5.2012
mezi společnostmi Metrostav a.s. jako vedoucím účastníkem sdružení a následujícími
členy sdružení: ALPINE Bau CZ s.r.o. (IČ 451 92 286), INGRAIL a.s. (IČ 284 96 230) a
PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o. (IČ 253 42 100)

Sídlo a kontaktní adresa sdružení: Metrostav a.s., Vídeňská 121, 619 00 Brno

(dále jen „zhotovitel“)

(společně v dalším textu také jako „smluvní strany“)



uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo takto:

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany na základě provedeního jednacího řízení bez uveřejnění podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména na základě schválených změnových listů č. 4 - 7 uzavírají následující předmět dodatku Smlouvy o dílo.
2. Důvodem pro uzavření dodatečně zjištěných stavebních prací (víceprací), které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách na veřejnou zakázku „Thermal Pasohlávky - páteřní, technická a dopravní infrastruktura“, resp. projektové dokumentaci k uvedené stavbě, a jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce (vícepráce) jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.
3. Zhotovitel v rámci předložených změnových listů stavby č. 4 - 7 ocenil položky stavebních prací tak, že cena jednotlivých položek byla oceněna stejnou jednotkovou cenou, jak byla tato uvedena ve Smlouvě o dílo. Pokud byla jedna položka ve Smlouvě o dílo oceněna několikrát různou jednotkovou cenou, byla v rámci změnového listu oceněna nejnižší z uvedených cen. Byla-li předmětem víceprací položka, která ve Smlouvě o dílo nebyla oceněna, zhotovitel ji ocenil cenou dle ceníku RTS pro rok 2013.

II.

Předmět dodatku

1. Z důvodu víceprací podrobně popsanych v příloze č. 2 tohoto dodatku se původně sjednaná cena díla ve změně dodatku č. 2ve výši 249 694 689,21 Kč bez DPH mění v rozsahu dle následujících změnových listů:

Číslo změnového listu	Název změnového listu	Vícepráce	Méněpráce
č. 4	Likvidace staré kanalizační šachty v půdorysu kruhového objezdu	6 912,00	-
č. 5	Přeložení stávajícího vodovodu v kempu	67 633,82	-
č. 6	Zřízení přípojky pitné vody	22 253,00	-
č. 7	Vsazení hydrantů MV za cyklostezku	287 791,00	-
CELKEM		384 589,82	-

2. Článek IV odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje následovně:

**„IV.
Cena díla**

1. Celková cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran takto:

	Cena v Kč bez DPH	Výše DPH	Celková cena v Kč s DPH
Celková cena za provedení díla dle této smlouvy	250 079 279,03	52516648,6	302595927,6

Podrobná kalkulace celkové ceny díla tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.“

3. Z důvodu víceprací podrobně popsanych v příloze č. 2 tohoto dodatku se doplňuje příloha č. 2 Smlouvy o dílo o kalkulaci víceprací.

**III.
Závěrečná ujednání**

- Ostatní ujednání Smlouvy o dílo ze dne 19. 3. 2013, s výjimkou těch uvedených v předešlém článku tohoto dodatku, zůstávají beze změn.
- Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými osobami smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží po dvou vyhotoveních.
- Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek smlouvy o dílo před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně.
- Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: Změnové listy č. 4 - 7 včetně příloh
Příloha č. 2: Kalkulace cen víceprací
Příloha č. 3: Závazný věcný a objemový harmonogram prací

V Pasohlávkách dne 4. 7. 2013



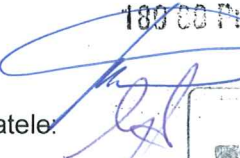
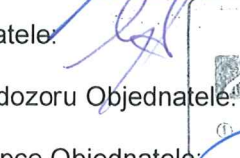
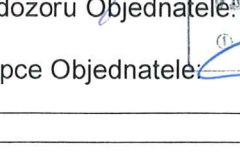
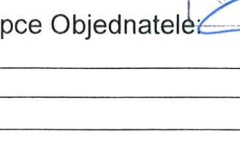
Ing. Jiří Škrla
předseda představenstva
Thermal Pasohlávky a.s.



Milan Pek
člen představenstva
Thermal Pasohlávky a.s.



Ing. Jaroslav Heran
ředitel divize 1
Metrostav a.s.
jménem „Sdružení Thermal Pasohlávky – páteřní,
technická a dopravní infrastruktura“

Protokol o změně díla – změnový list č. 4 Thermal Pasohlávky – páteřní technická a dopravní infrastruktura	
JEDNOTLIVÁ STAVBA: 2B.1 Komunikace	
PŘEDMĚT ZMĚNY: likvidace staré kanalizační šachty v půdorysu kruhového objezdu, zasypaní betonem Dotčené místo: kruhový objezd v první etapě páteřní komunikace Odkaz na výkresy nebo na jinou část smluvní dokumentace: není	
POPIS ZMĚNY: Přílohy textové: vyjádření projektanta Přílohy výkresové: situace místa změny Vyjádření Projektanta: viz. příloha Návrh změny Harmonogramu: není Návrh změny ceny díla: 6 912,- Kč	
Metrostav a.s. Podpisy: 180 00 Praha 8, Koželužská 2450/4 IČ: 00 01 49 15 (0127) Souhlas Zhotovitele:  Datum: 27. 6. 2013 Souhlas TDI Objednatele:  Datum: 27. 6. 2013 Souhlas autorského dozoru Objednatele:  Datum: 28. 6. 2013 Souhlas statut. zástupce Objednatele:  Datum: 1. 7. 2013	

Thermal Pasohlávky a.s.
Pasohlávky 1
691 22, Pasohlávky

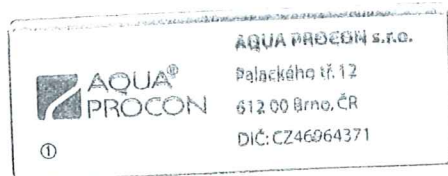
Věc: THERMAL PASOHLÁVKY-TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
Vyjádření generálního projektanta
Změnový list ZL 4

2B.1 Komunikace

Likvidace staré kanalizační šachty v půdorysu kruhového objezdu

Při provádění přípravných prací na kruhovém objezdu byla v jeho půdorysu odkryta nefunkční kanalizační šachta, která brání provedení navržené komunikace dle projektové dokumentace. Povrchové znaky stávající kanalizační šachty byly překryty vrstvou zeminy. Rovněž tato šachta z již už nefunkční kanalizace nefiguruje v podkladech vlastníků stávající infrastruktury v řešeném území. Skutečnost, že dojde ke kolizi s tímto podzemním objektem, nebylo možné při zpracování zadávací dokumentace předpokládat. Část stávající šachty, která zůstane pod půdorysem kruhového objezdu, bude vyplněna hubeným betonem tak, aby v budoucnosti nedocházelo k dodatečným poklesům komunikace.


Ing. Vladimír Oppelt
AQUA PROCON s. r. o.



46 1500192



Výkres ZL - 4

Zabetonování šachty pod kruhovým objezdem neobsahoval rozpočet
2m3

Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				
N2	376311123	Dno šachet tl do 200 mm z betonu prostého tř. C 12/15	m3	2,00	3 456,00	6 912,00
Celkem za		3 Svislé a kompletní konstrukce				6 912,00

Protokol o změně díla – změnový list č. 5	
Thermal Pasohlávky – páteřní technická a dopravní infrastruktura	
JEDNOTLIVÁ STAVBA: 2B.4 Dešťová kanalizace	
PŘEDMĚT ZMĚNY: přeložení stávajícího vodovodu v kempu vzhledem k výškové kolizi s budovanou dešťovou kanalizací	
Dotčené místo: úsek kanalizace v ATC Merkur	
Odkaz na výkresy nebo na jinou část smluvní dokumentace: není	
POPIS ZMĚNY:	
Přílohy textové: vyjádření projektanta	
Přílohy výkresové: situace místa změny	
Vyjádření Projektanta: viz. příloha	
Návrh změny Harmonogramu: není	
Návrh změny ceny díla: 67 634,- Kč	
Metrostav a.s.	
Podpisy:	180 00 Praha 8, Koželužská 2450/4
Souhlas Zhotovitele:	IČ 00 01 49 15
	(0127)
Souhlas TDI Objednatele:	AQUA PROCON s.r.o.
	Palackého tř. 12
Souhlas autorského dozoru Objednatele:	602 00 Brno, ČR
	DIC: CZ46964371
Souhlas statut. zástupce Objednatele:	
	Datum: 27. 6. 2013
	Datum: 27. 6. 2013
	Datum: 28. 6. 2013
	Datum: 1. 7. 2013

Thermal Pasohlávky a.s.
Pasohlávky 1
691 22, Pasohlávky

Věc: THERMAL PASOHLÁVKY-TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
Vyjádření generálního projektanta
Změnový list ZL 5

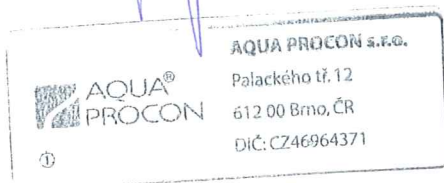
2B.4 Dešťová kanalizace

Přeložka stávajícího vodovodu v ATC

Při provádění výkopových prací na stoce A dešťové kanalizace dochází k výškové kolizi budované stoky se stávajícím vodovodem DN 100. Není možné jiné technické řešení než provedení výškové přeložky vodovodu v dl. cca 4 m.

Ke kolizi dochází s vodovodním řadem, který je součástí areálového rozvodu pitné vody v ATC. Tato inženýrská síť včetně řady dalších v areálu ATC byla budována cca v osmdesátých letech „živelně“ a nejsou k ní žádné podklady, které by dokumentovaly její průběh. Současný vlastník ATC nemá k dispozici podklady o převážné většině dříve budovaných inženýrských sítí v ATC a nemá ani představu, jak jsou v areálu ATC trasovány. Z těchto důvodů nebyly a nemohly být zpracovateli zadávací dokumentace předány patřičné podklady. Vodovodní řad navíc je bez identifikačního vodiče. Kolizi s vodovodním řadem nebylo možné v době zpracování zadávací dokumentace předpokládat.

Ing. Vladimír Oppelt
AQUA PROCON s. r. o.



PŘELOŽENÍ STAVBY VOZOVNY V KEMPA

Výkres ZI - 5





Protokol o změně díla – změnový list č. 6 Thermal Pasohlávky – páteřní technická a dopravní infrastruktura	
JEDNOTLIVÁ STAVBA: 2B.2 Vodovod pitné vody	
PŘEDMĚT ZMĚNY: v místě vstupu do AQP z páteřní komunikace byla realizována přípojka pitné vody - trubky, šoupata, zemní práce Dotčené místo: vstup do AQP z páteřní komunikace km 0,302 Odkaz na výkresy nebo na jinou část smluvní dokumentace: není	
POPIS ZMĚNY: Přílohy textové: vyjádření projektanta Přílohy výkresové: situace dotčené části Vyjádření Projektanta: viz. příloha Návrh změny Harmonogramu: není Návrh změny ceny díla: 22 253,- Kč.	
Podpisy: Souhlas Zhotovitele: Souhlas TDI Objednatele: Souhlas autorského dozoru Objednatele: Souhlas statut. zástupce Objednatele:	Metrostav a.s. 180 00 Praha 8, Koželužská 2450/4 IČ 00 01 49 15 (0127) Datum: 27. 6. 2013 Datum: 27. 6. 2013 Datum: 28. 6. 2013 Datum: 1. 7. 2013

Thermal Pasohlávky a.s.
Pasohlávky 1
691 22, Pasohlávky

Věc: THERMAL PASOHLÁVKY-TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
Vyjádření generálního projektanta
Změnový list ZL 6

2B.2 Vodovod pitné vody Přípojka pitné vody do AQP

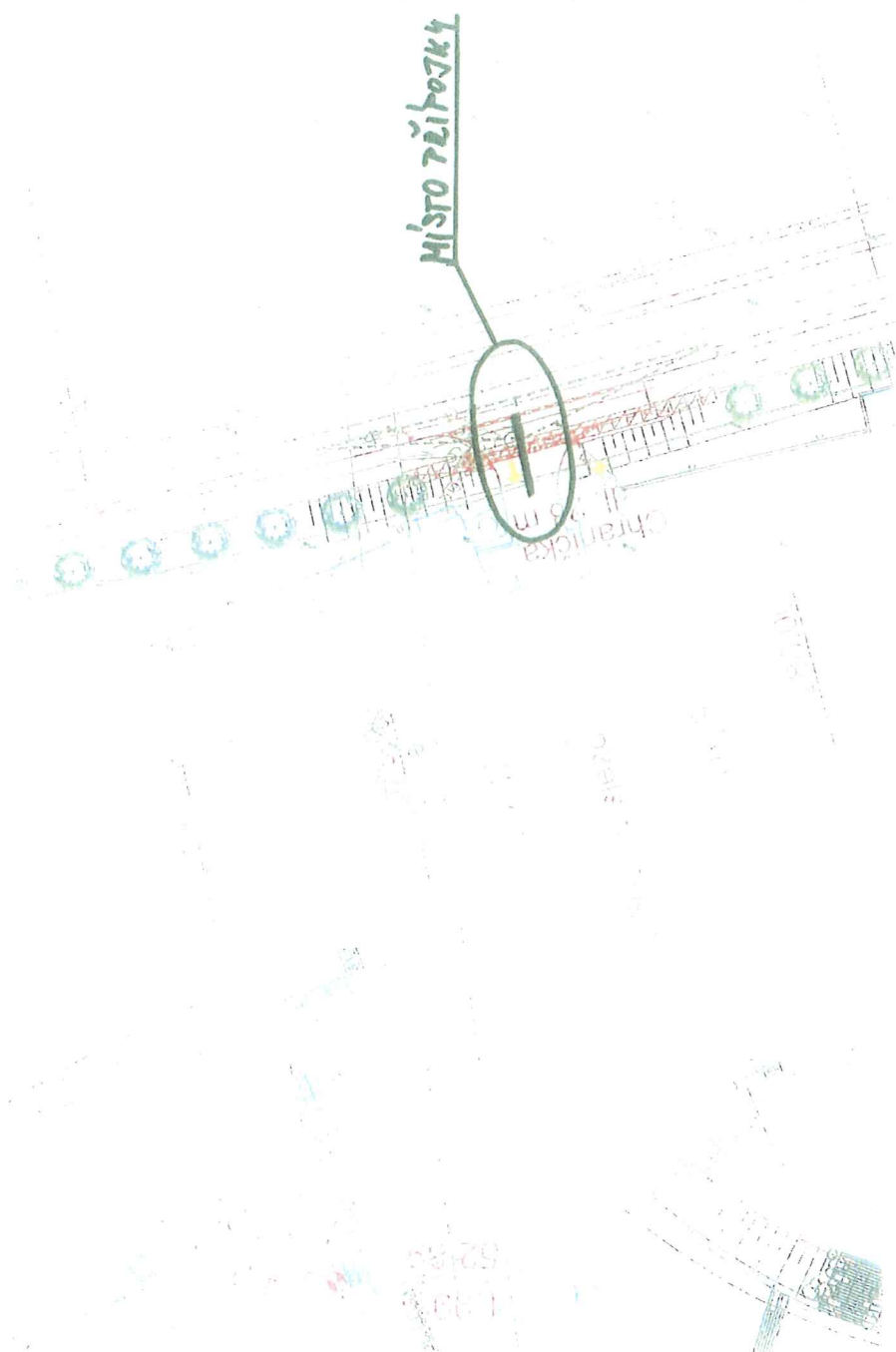
Na základě požadavku investora bude v místě vstupu do objektu aquaparku (investice „Výstavba komplexu Moravia Thermal, Aquapark Thermal“) realizována přípojka pitné vody včetně uzávěrů pro tento objekt.

Generální projektant souhlasí s dodatečným provedením vodovodní přípojky. V rámci zadávací dokumentace nebylo provedení této přípojky investorem požadováno.



REALIZACE PŘÍPOJKY PITNÉ VODY -
- VSTUP DO AQP Z PÁTEŘNÍ KOMUNIKACE

03



P. č.	Číslo položky	Název SO / položky	MJ	Celk. počet MJ	Jednotková cena (Kč)	Celková cena (Kč)	
39	857242121R00	Montáž tvarovek litin. jednoos.přír. výkop DN 80	kus	2,00	730,00	1 460,00	Přípojka pro AQ - přípojky, šoupata
40	871311121R00	Montáž trubek polyetylenových ve výkopu 160 mm	m	2,50	290,00	725,00	Přípojka pro AQ - přípojky, šoupata
44	891311111R00	Montáž vodovodních šoupátek ve výkopu DN 150	kus	2,00	1 262,00	2 524,00	Přípojka pro AQ - přípojky, šoupata
46	892351111R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 200	m	2,50	22,00	55,00	Přípojka pro AQ - přípojky, šoupata
48	899401112R00	Osazení poklopů litinových šoupátkových	kus	2,00	511,00	1 022,00	Přípojka pro AQ - přípojky, šoupata
51	28613861	Trubka tlaková HDPE100 RC d 160 x 9,5 mm vč.tvarovek	m	2,50	850,00	2 125,00	Přípojka pro AQ - přípojky, šoupata
54	42224407	Šoupátko vodárenské přírubové DN150	kus	2,00	6 139,00	12 278,00	Přípojka pro AQ - přípojky, šoupata
58	42291241	Soupr. zem. teleskop. šoupátková (1.2-1.8) DN100-150	kus	2,00	318,00	636,00	Přípojka pro AQ - přípojky, šoupata
60	42291352	Poklop litinový šoupátkový	kus	2,00	530,00	1 060,00	Přípojka pro AQ - přípojky, šoupata
61	42291457	Nosná deska šoupátkového poklopu	kus	2,00	124,00	248,00	Přípojka pro AQ - přípojky, šoupata
96	210800546RT1	Vodič nn a vn CYY 6 mm2 uložený pevně včetně dodávky vodiče CYY 6	m	2,50	34,00	85,00	Přípojka pro AQ - přípojky, šoupata
97	460490012RT1	Zakrytí kabelu výstražnou folií PVC, šířka 33 cm fólie PVC šířka 33 cm	m	2,50	14,00	35,00	Přípojka pro AQ - přípojky, šoupata

22 253,00

Protokol o změně díla – změnový list č. 7	
Thermal Pasohlávky – páteřní technická a dopravní infrastruktura	
JEDNOTLIVÁ STAVBA: 2B.9 Vodovod minerální vody	
PŘEDMĚT ZMĚNY: Vysazení hydrantů MV za cyklostezku Dotčené místo: cyklostezka Odkaz na výkresy nebo na jinou část smluvní dokumentace: není	
POPIS ZMĚNY: Přílohy textové: vyjádření projektanta Přílohy výkresové: situace Vyjádření Projektanta: viz. příloha Návrh změny Harmonogramu: není Návrh změny ceny díla: 287 791,- Kč	
Podpisy: Souhlas Zhotovitele: Souhlas TDI Objednatele: Souhlas autorského dozoru Objednatele: Souhlas statut. zástupce Objednatele:	Metrostav a.s. 180 00 Praha 8, Koželužská 2450/4 IČ 00 01 49 15 (0127) AQUA PROCEM s.r.o. Paruckého tř. 12 612 00 Brno, ČR DIČ CZ4695471 Datum: 27. 6. 2013 Datum: 27. 6. 2013 Datum: 28. 6. 2013 Datum: 1. 7. 2013

Thermal Pasohlávky a.s.
Pasohlávky 1
691 22, Pasohlávky

Věc: THERMAL PASOHLÁVKY-TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
Vyjádření
Změnový list ZL 7

Vysazení hydrantů MV za cyklostezku

Na základě žádosti investora byla provedena odbočka minerálního vodovodu pro budoucí připojení nových developerských objektů na akci „Thermal Pasohlávky – technická a dopravní infrastruktura.

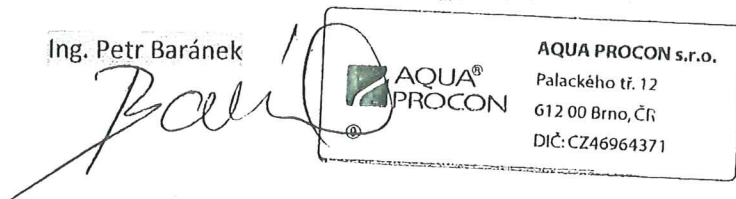
Dále bylo provedeno prodloužení odboček hydrantů tak, aby byl zajištěn bezproblémový pojezd po cyklostezce.

Změna se týká místa ve staničení km 0,598 (vytyčovací bod T1 – 20) a km 0,538 (vytyčovací bod T1 – 19). Odbočka minerálního vodovodu byla provedena z potrubí Flexalen 600HC DN 110 v délce 14m, propojení s hlavním řadem bylo zajištěno přes odbočkový T-kus 110/110 a následně byl celý úsek potrubí zaslepen. Změna vyvedení hydrantů mimo komunikaci byla provedena prodloužením jednotlivých ramen hydrantů – viz. příloha MV – situace. Prodloužení bylo provedeno potrubím Flexalen 600HC DN 90 a pomocí elektrospojkami DN 90. Spoje byly následně izolovány a kontrolovány dle požadavků PD.

Dle požadavků objednatele byly prováděny jednotlivé úseky v předem stanovené délce. Touto změnou došlo k navýšení počtu spojovacího materiálu.

Z technického hlediska s touto změnou souhlasíme.

Ing. Petr Baránek



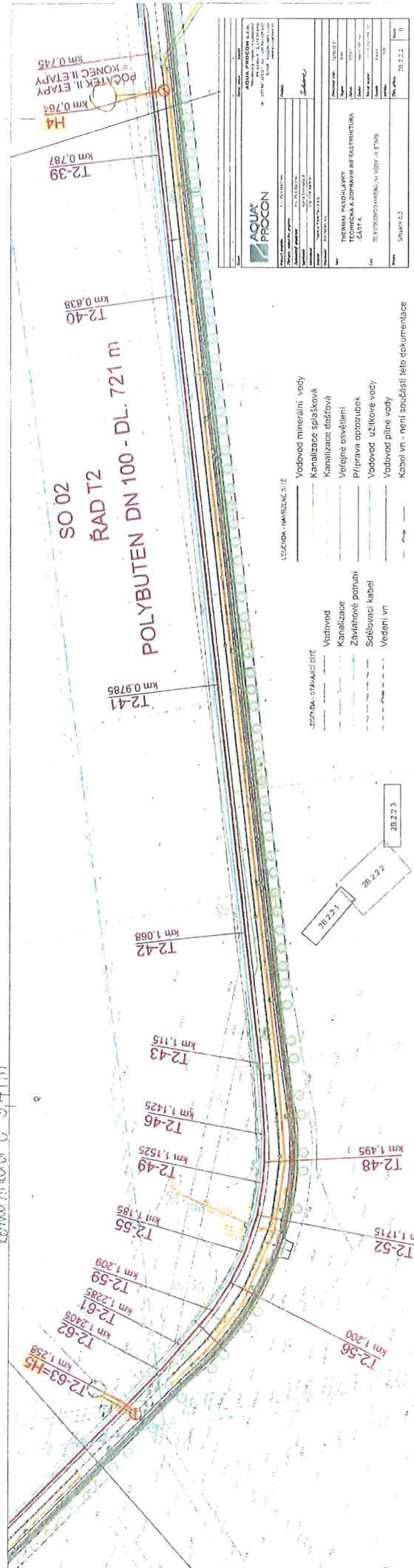
Testa munda
leucon 1 litera
0 5 32m

Received from the
05/34/11



Posun mimo
komunikaci o 2,28 m

Posun mimo
komunikaci o 3,41 m



Posun
hydrantu
mimo komunikaci
na I. etapě

H1 - 2,14 m
H2 - 3,02 m
H3 - 3,04 m

Projekt rozvodu minerální vody - Thermal Pasohlávky

P.č.	Q							Celkem dodáno k 17.9.13)	Rozdíl (Q-DL)	JM	Dimenze	Popis	Cena za JM	Ceny nových položek
		2 (sklad)	4 (sklad)	5 (sklad)	7 (výroba)	10 (sklad)	13 (sklad)							
		DL 1104289 (11.4.13)	DL 1104694 (19.6.13)	DL 1104726 (24.6.13)	DL 1200512 (26.6.13)	DL-1105014 (2.8.13)	DL 1105392 (19.9.13)							
Potrubí Flexalen včetně příslušenství														
2					30			30	30	m	3"(DN80)	Flexalen 600 DHC (1 x PB trubka d90 x 8,2 mm)	1148	34440
4					30			30	30	ks		Ukončovací manžeta pro potrubí d90,75,63,50	454	13620
6					10			10	10	ks		Izol. soupr. spoje Ø 160	1647	16470
9				7			1	8	7	ks		El.spojka d90	1354	9478
11			4	2				6	6	ks		El.redukce d110/d90	1629	9774
16				8		7		15	8	ks		Smršťovací manžeta pro d200/225 mm	288	2304
17		1						1	1	ks		Svěrná zátku Plassim d110 pro dočasné zaslepení potru	623	623
									8	ks		Ukončovací manžeta na každý konec potrubí	599	4792
									19	ks		Izol. soupr. spoje Ø 200	1749	33231
									5	ks		Fixační bod d110	3915	19575
									20	ks		El.spojka d110	1438	28760
									11	ks		Polyfuzní l.nákrůžek d110 s integr.těsněním	935	10285
									4	ks		Polyfuzní l.nákrůžek d90 s integr.těsněním	622	2488
									4	ks		Otočná příruba d90/DN80	345	1380
									2	ks		Otočná příruba d110/DN90	425	850
Cena potrubí Flexalen VS-R200A110 se základním příslušenstvím (k 15.3.2013) viz nabídka N-1501167(20.3.2013) v Kč bez DPH:														188 070,00 Kč
Cena položek, dodaných navíc oproti předpokladu vzhledem k změnám při realizaci v Kč bez DPH:														

Poznámky:

Montáž předizolovaného potrubí Flexalen - práce nad rámcem SoD					
2	Mtž. ukončovací manžety	ks	8	129,0	1 032,00
3	Mtž fixačního úchytu pro d110	ks	5	983,0	4 915,00
4	Mtž lemového nákržku d 110,-polyfuzní, s integr.těs.kroužkem	ks	11	922,0	10 142,00
5	Mtž lemového nákržku d 90,-polyfuzní, s integr.těs.kroužkem	ks	4	890,0	3 560,00
7	Mtž izolace spojů	ks	29	979,0	28 391,00
8	Mtž elektrotvarovek	ks	33	1 101,0	36 333,00
10	Mtž přírub.spojů	ks	6	1 428,0	8 568,00
11	Mtž. ukončovací manžety	ks	30	129,0	3 870,00
12	Pokládka potrubí Flexalen 600 d 90	bm	30	97,0	2 910,00
					99 721,00

Cena celkem v Kč bez DPH:	287 791,00
----------------------------------	-------------------

HMG postupu prací vč.finančního plánu

Realizace:19.3./2013 - 23.2./2014	finanční objem celkem	I.etapa			II.etapa								
		3/2013	4/2013	5/2013	6/2013	7/2013	8/2013	9/2013	10/2013	11/2013	12/2013	1/2014	2/2014
Část A													
2B.1 Komunikace	52 341 111												
2B.1.1 Komunikace - zabezpečení kabelů O2	551 429												
2B.2 Vodovod pitné vody	7 255 875												
2B.3 Splašková kanalizace	26 843 223												
2B.4 Dešťová kanalizace	56 839 968												
2B.5 Veřejné osvětlení	3 447 905												
2B.6 Cyklistická stezka	9 025 898												
2B.7 Příprava optotrubelek	2 782 019												
2B.8 Vodovod užitkové vody+ČS stav.č.	13 134 213												
2B.8 Vodovod užitkové vody+ČS technologie	2 904 703												
2B.9 Vodovod minerální vody	21 061 979												
Část B													
3B.1 Komunikace	18 813 600												
3B.2 Vodovod pitné vody	3 083 421												
3B.3 Splašková kanalizace	11 040 318												
3B.4 Dešťová kanalizace	13 278 424												
3B.5 Veřejné osvětlení	1 546 899												
3B.6 Slaboproudé rozvody	2 653 294												
Všeobecné položky	3 475 000												
Finanční plán pro celou stavbu	250 079 279	15 456 367	17 111 668	22 243 659	17 721 507	25 156 614	27 609 490	34 884 325	34 654 229	25 906 864	21 103 521	7 246 446	984 590
Fin. plán pro 03-08/2013 (min.50% z celk.objemu)	125 039 639	125 299 305						124 779 974					