Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Zhotovitel: **IPPOS BOHEMIA s.r.o.**
Malobřevnovská 911/16
Praha 6, 16900

Korespondenční adresa: Švermovská 77, Brandýsek, 27341

Zastoupený: Pavel Pospíšil - jednatel
Bank. spojení: 2108819703/2700 UniCredit Bank a.s.
IČ: 26157284
DIČ: CZ26157284
Tel.,fax.: 777215230,777215235
Email: ippos@volny.cz
Společnost je zapsána OR vedeném u Městského soudu v Praze,oddíl C,vložka 75361

(dále jen zhotovitel)

1.2. Objednatel: **Město Roztoky**
Korespondenční adresa: Městský úřad Roztoky
Nám. 5 května 2
252 63 Roztoky
Zastoupené: Janem Jakobem, starostou
IČ: 00241610
DIČ: CZ00241610

(dále jen objednatel)

1.3. Ve vzájemném styku smluvních stran jsou oprávněni jednat:
Za objednatele: Jan Jakob- ve věcech smluvních a technických
Za zhotovitele: Pavel Pospíšil - ve věcech smluvních a technických

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O DÍLE

2.1. Stavba: *„rekonstrukce komunikace v ulici Dobrovolného v Roztokách u Prahy“*
2.2. Místo: Ulice Dobrovolného, Masarykova, 17. listopadu a Braunerova v Roztokách, stavební pozemky parc. č. 810/12, 887, 863, 2443/255, 856/2, 856/3 a 856/1 k. ú. 742503 Roztoky.

3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo za podmínek uvedených v této smlouvě dle odst. 2.1. a 5.1. způsobem a v rozsahu dle zadávacích podmínek VZ „Rekonstrukce komunikace v ulici Dobrovolného v Roztokách u Prahy" a dle nabídky zhotovitele (vč. položkových rozpočtů) ze dne 2.8.2019, v této VZ podané. Oba dokumenty jsou přílohami a součástmi této smlouvy.

3.2. Dílem dle této Smlouvy se rozumí dodávka stavebních prací v rámci kompletní rekonstrukce povrchů komunikace v ulici Dobrovolného v Roztokách u Prahy, v úseku mezi křižovatkami s ulicemi Masarykova na jihozápadním konci a 17. listopadu na severovýchodním konci. Součástí je i přilehlý severní úsek ulice Braunerovy v délce 83 m a úsek ulice 17. listopadu jižně od křižovatky s Dobrovolného v délce 45 m. Dále rekonstrukce zahrnuje zpevnění povrchu pěšího průchodu mez i ulicí Dobrovolného a Obránců míru. Jedná se o rekonstrukci komunikací v celkové délce cca 470 m. Předmětem stavebních úprav bude vlastní těleso komunikace, vybudování systému odvodnění povrchů a obnova veřejného osvětlení. Vlastní rekonstrukce tělesa komunikace bude provedena odstraněním stávajících konstrukčních vrstev do předepsané hloubky a položením nových. Vlastní povrchy vozovek budou provedeny betonové dlažbě tl. 80 mm, stejně jako vjezdy na pozemky. Parkovací stání budou provedena ze zatravňovací dlažby s výplní otvorů drobným štěrkem a konstrukce chodníků z betonové dlažby tl. 60 mm se slepeckými prvky. Odvod a likvidace srážkových vod jsou zajištěny uličními vpustmi, zaústěnými do podélného drenážního retenčního a zasakovacího systému. Systém je zakončen redukovanými přepady do splaškové kanalizace. Revitalizace veřejného osvětlení zahrnuje demontáž stávajících svítidel a kabelového vedení a zřízení nových osvětlovacích bodů (stožár, svítidlo, el. výzbroj, nové kabelové vedení a zřízení napojovacích bodů). V části ulice Braunerovy mezi Dobrovolného a Obránců míru bude zbudován čistě pěší zpevněný průchod. Však srážkových vod bude zajištěn povrchovým odvodem do okolních zatravněných ploch. V tomto úseku bude nově vybudováno veřejné osvětlení. Tento pěší průchod bude v blízkosti Obránců míru doplněn nově vydlážděnou plochou pro stanoviště kontejnerů pro tříděný odpad. Bude se jednat o pojezdovou plochu s příjezdem z ulice Obránců míru. Jedná se o pravidelný průjezd nákladních vozů při vyprazdňování kontejnerů. Samotné stanoviště kontejnerů bude opatřeno zábranami, opticky izolujícími kontejnery od okolí. Součástí zakázky je i úprava zelené plochy v úhlu mezi ulicemi Braunerova a Dobrovolného, severně od ulice Dobrovolného. Tato plocha bude upravena jako relaxační a herní park. Podřazeným projektem a součástí zakázky je zbudování nové splaškové kanalizace v úseku od jihozápadního okraje ulice Masarykovy (pozemek parc. č. 810/12 k. ú. Roztoky) po napojení v ulici Bráfova. Projektována je i nová větev řadu v severní větvi ulice Braunerova v délce cca 50 m. Jedná se o řad KT DN 300 v celkové délce cca 350 m. Připojeno bude 13 nových a 7 stávajících přípojek PVC DN 150 v celkové délce 150 m. Stavba bude provedena způsobem a v rozsahu dle projektové dokumentace „Rekonstrukce vybraných komunikací města Roztoky, SO 114 ulice Dobrovolného autora PPU spol. s r.o., z dubna 2014; Roztoky, ul. Dobrovolného – splašková kanalizace autora Stavokomplet – projekce z února 2018 a Rekonstrukce ulice Braunerova, Roztoky, autora Ing. Petr Pacák, únor 2019. Dále dle podmínek příslušných stavebních povolení.

3.3 Dodavatel povede evidenci povinnou ze zákona (stavební deník apod.), vč. Evidence nakládání s odpady, jež při plnění veřejné zakázky vzniknou, včetně dokladů o jejich likvidaci.

4. ČAS PLNĚNÍ

4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu:

Zahájení prací : 9.9.2019
Dokončení prací: 31.7.2020

Dodavatel se zavazuje předat hotové dílo nejpozději v termínech dle článku 4 této smlouvy o dílo. O předání díla bude sepsán protokol. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit zadavatel ani dodavatel (prodloužení zadávacího řízení z důvodu podaných námitek nebo řízení před ÚOHS), dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky podle článku 4 nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit. Takovou změnu realizačních termínů se smluvní strany zavazují smluvně zakotvit.

Dodavatel se zavazuje předat hotové dílo nejpozději v termínech dle článku 4 této smlouvy o dílo za podmínky, že atmosférická, teplotní a povětrnostní situace nebude objektivně bránit řádným technologickým způsobům výstavby. Pokud nastane situace, že z důvodů uvedených v předchozí větě nelze pokračovat ve stavbě, bude tato skutečnost zapsána ve stavebním deníku a zhotovitel po tuto nezbytně dlouhou dobu není se stavbou v prodlení. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště nejpozději den před zahájením prací.

Zhotovitel nasadí potřebný počet kvalifikovaných pracovníků tak, aby práce probíhaly v odpovídající jakosti a byl dodržen termín dokončení.

4.2. O předání staveniště a stejně tak o předání a převzetí díla, smluvní strany sepíší zápis Součástí plnění je předání všech potřebných dokumentů potřebných pro kolaudaci a řádné a bezpečné užívání díla

4.3. Do podepsání zápisu o předání a převzetí má zhotovitel vlastnické právo k zhotovenému dílu (předmětu plnění) a nese nebezpečí škody na něm.

4.4. Dokončením díla se rozumí:

- fyzické dokončení díla a jeho protokolární předání objednateli
- předání všech potřebných dokladů jako jsou zejména: prohlášení o shodě jednotlivých výrobků - materiálů, atesty, protokoly o zkouškách, doklady o likvidaci obalového materiálu, zbytků materiálů, nebezpečných odpadů ohrožujících životní prostředí.

5. SMLUVNÍ CENA, FINANCOVÁNÍ A FAKTURACE

5.1. Cena za dílo se sjednává dle nabídkového, položkového rozpočtu, který je přílohou č. 3 této smlouvy:

CENA CELKEM bez DPH: 11 781 400,94 Kč

K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v zákonem stanovené aktuálně platné výši. Cena díla je považována za cenu konečnou, nejvýše přípustnou ve smyslu § 2620, odst. 1 NOZ, za kterou se Zhotovitel zavazuje zhotovit a předat kompletní dílo v rozsahu a v kvalitě dle této Smlouvy. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této Smlouvy.

5.2. Platba bankovním převodem na základě dodavatelské faktury, splatnost fraktury 30 dní od doručení zadavateli.

5.3. Záloha nebude poskytována,

5.4. Fakturace provedených prací bude prováděna měsíčně, na základě zadavatelem potvrzeného protokolu provedených výkonů a prací. Z každé fakturace bude strženo 5%-tní zádržné. 3/5 zádržného budou uvolněny po předání a převzetí hotového díla bez vad a nedodělků se splatností 30 dní. V případě zjištěných zjevných závad přejímaného díla bude tato část zádržného proplacena po jejich odstranění. Zbylé 2/5 zádržného bude proplacena po 6 měsících po převzetí díla. Pokud se v této lhůtě projeví skryté závady díla, bude zádržné uvolněno po jejich odstranění.

5.5. Faktura Zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli ve lhůtě splatnosti fakturu, která neobsahuje výše uvedené náležitosti. Doručením opravené faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti. V mezidobí mezi vrácením vadné faktury a doručením opravené faktury není Objednatel v prodlení splatnosti faktury.

5.6. Termínem zaplacení faktury je datum odeslání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5.7. Strany se dohodly, že pokud vzniknou vícepráce, budou evidovány ve stavebním deníku zhotovitele. Dopad případných víceprací na celkovou cenu za dílo bude po odsouhlasení obou smluvních stran dokumentován formou změnových listů, majících smluvní hodnotu dodatku ke smlouvě, ještě před jejich provedením.

5.8. Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, v tomto případě nejsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.

5.9. V případě nesouladu zadávacích podmínek se skutečnou potřebnou prací a dodávek k realizaci díla, kdy tento rozpor nemohla ani jedna ze smluvních stran předpokládat, ani předvídat, budou v případě nutnosti provedení dodatečných prací či dodávek zachovány jednotkové ceny poskytovaných služeb a dodávek uvedených dodavatelem v jeho kalkulaci. Pokud vznikne potřeba provést práce či dodávky, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr, bude jednotková cena těchto prací a dodávek odpovídat maximálně ceně dle ceníku URS v daném roce. Tento postup vždy podléhá předchozímu souhlasu zadavatele a pojí se s ním povinnost dodatečného smluvního aktu (kupř. změnový list zahrnující věcné i finanční vyjádření požadovaných víceprací, číslovaný dodatek ke smlouvě o dílo apod.).

6. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1. Způsob provádění díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, pokud touto smlouvou není stanoveno jinak.

6.2. Zhotovitel se zavazuje použít materiály, stroje a zařízení, které mají potřebné atesty pro použití v ČR.

6.3. Zhotovitel bude respektovat všechny obecně platné předpisy na úseku PO a BOZP jakož i vnitřní předpisy objednatele, s kterými bude zhotovitel seznámen při předání staveniště.

7. VADY DÍLA A LHŮTY PRO UPLATNĚNÍ PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ

7.1. Kvalita díla se řídí platnými technickými a právními předpisy.

7.2. Zhotovitel poskytuje lhůtu pro uplatnění práva z vadného plnění v délce **120 měsíců** na celé dílo. Lhůta počíná běžet den po protokolárním převzetí hotového díla. Zhotovitel si je vědom obecně zvýšených nároků na kvalitu díla a bude je respektovat.

7.3 Jeho pracovníci budou řádně proškoleni v prováděných technologiích a pracích a budou je dodržovat.

8. SMLUVNÍ POKUTY

8.1 Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla nebo jeho části dle čl. 3 oproti termínům uvedeným v čl. 4, a to ve výši 0,1% ceny díla bez DPH za každý i započatý den zpoždění.

8.2 Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad díla ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.

8.3 Zhotovitel je oprávněn účtovat Objednateli za prodlení s úhradou ceny díla dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, úrok z prodlení ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že smluvní pokuta je vzhledem k hodnotě a významu zajišťované povinnosti přiměřeně vysoká. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 20 dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení smluvní straně.

8.5 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody.

9. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

9.1 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, jestliže:

9.1.1 se Zhotovitel dostane do prodlení se zhotovením díla o více než 30 dní a ani po následném písemném upozornění Objednatele nepředá dílo v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě;

9.1.2 po oprávněné reklamaci Objednatele Zhotovitel bez vážných důvodů reklamované vady neodstraní v dohodnuté lhůtě;

9.1.3 Zhotovitel provádí dílo v přímém rozporu s touto Smlouvou a i přes upozornění Objednatele nesjedná v přiměřené době nápravu;

9.1.4 vůči Zhotoviteli je zahájeno insolvenční řízení, Zhotovitel je v úpadku, na jeho majetek je prohlášen konkurs nebo pokud Zhotovitel vstoupí do likvidace.

9.2 Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, jestliže:

9.2.1 se Objednatel dostane do prodlení s úhradou ceny díla nebo její dílčí části o více než 30 dní a tuto cenu díla neuhradí ani v dodatečně poskytnuté lhůtě.

9.2.2 Objednatel nedodá požadované podklady dle čl. 3. odst. 3.2 Smlouvy pro zhotovení díla Zhotoviteli ve lhůtě 60 dní ode dne písemného vyzvání Zadavatele k dodání předmětných podkladů, aniž by měl k tomu vážné důvody.

9.3 Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.

9.4 Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení Smlouvy by nebylo podstatné.

9.5 Odstoupením od smlouvy Smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od Smlouvy, pro část díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

9.6 Odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky ze Smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

10. OCHRANA ÚDAJŮ

Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Zadavatele v souvislosti s plněním smlouvy, a to zejména ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle předchozího odstavce je Zhotovitel povinen uhradit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

Povinnost mlčenlivosti o chráněných osobních údajích podle této smlouvy se vztahují i na všechny třetí osoby, které si zhotovitel přizve s předchozím písemným souhlasem strany druhé, byť i k parciálnímu jednání, nebo které se vzájemně se sdělovanými skutečnostmi jinak seznámí.

Výše uvedená ustanovení tohoto článku platí i po skončení smluvního vztahu, když zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškerou škodu vzniklou mu porušením výše uvedených povinností prodávajícím.

Zhotovitel je povinen na žádost zadavatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout, jako osoba povinná, součinnost při výkonu finanční kontroly (viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.). Zároveň musí vzít dodavatel na vědomí ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, dle kterých je zadavatel povinen poskytnout informace vyplývající z administrace a průběhu výběrového řízení, včetně smluvních ujednání.

11. ROZHODNÉ PRÁVO

Smlouva se bude řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby eventuální spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, jejichž návrh mohou podávat obě smluvní strany. K tomuto návrhu se druhá strana vyjádří ve lhůtě do 7 dnů.
12.2. Obě smluvní strany pokládají nerespektování smluvených termínů za podstatné porušení smluvní povinnosti.
12.3. Zhotovitel se zavazuje, že po ukončení svých prací odklidí do 3 pracovních dnů veškerý obalový materiál, zbytkový materiál, stavební suť a vše, co souviselo s jeho činností.
12.4 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Roztoky URM č. 315-11/19 ze dne 14. 8. 2019. Objednatel rovněž připojuje doložku ve smyslu ustanovení §

41 zákona č. 128/200 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, kterou stvrzuje, že byly splněny veškeré podmínky pro platnost právního jednání města Roztoky.

12.5 Smlouva se vydává ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

12.6 Součástí této smlouvy jsou i následující přílohy:

1) Zadávací podmínky VZ „rekonstrukce komunikace v ulici Dobrovolného v Roztokách“
2) Nabídka zhotovitele ze dne 2.8. 2019 podaná ve výše uvedené veřejné zakázce
3) Nabídkový položkový rozpočet ze dne 2.8. 2019

V Roztokách dne: 6.9.2019

V Praze dne: 18.9.2019

Za objednatele:

MĚSTO 14 ROZTOKY

.....

Jan Jakob
starosta města Roztoky

Za zhotovitele:

.....

Zhotovitel
Pavel Pospíšil – jednatel
IPPOS BOHEMIA s.r.o.

IPPOS BOHEMIA s.r.o.
169 00 Praha 6, Malobřevnovská 911/16
IČ: 261 57 284

IPPOS BOHEMIA s.r.o.

REKAPITULACE CENY

kalkulace celkové nabídkové ceny

Stavební objekt	nab. cena bez DPH
Komunikace Dobrovolného	5 433 839,22
Kanalizace Dobrovolného	3 890 595,30
Průchod Braunerova a parter	1 796 966,42
Prodloužení kanalizace - Masarykova	660 000,00
Nabídková cena celkem bez DPH	11 781 400,94
Z toho DPH	2 474 094,20
Nabídková cena celkem vč. DPH	14 255 495,13

Pavel Pospíšil
jednatel společnosti
IPPOS BOHEMIA s.r.o.

IPPOS BOHEMIA s.r.o.
169 00 Praha 6, Malobřevnovská 911/16
IČ: 261 57 284

V Praze dne 2.8.2019