

Financováno z Integrovaného regionálního operačního programu,
reg. č. projektu CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0005274

DODATEK č. 4 ke SMLOUVĚ O DÍLO v rámci veřejné zakázky malého rozsahu „Zateplení bytových domů v Dívčím Hradě“

Článek I.

Smluvní strany

1. Obec Dívčí Hrad

se sídlem: Dívčí Hrad 64, PSČ 793 99
zastoupený: **Mgr. Janem Bezděkem, starostou obce**
IČO: 005 76 115
DIČ: CZ 005 76 115
E-mail: starosta@divcihrad.cz
profil zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00576115>
dále jen objednatel

2. AF Stav Krnov s.r.o.

se sídlem: Čsl. armády 835/36, 794 01 Krnov
zastoupené: **Bc. Alešem Fouskem, Tomášem Fouskem**
IČO: 05091632
DIČ: CZ05091632
číslo účtu: 86538410257/0100
bankovní spojení: Komerční banka a.s. pobočka Krnov
Telefon: 554 613 180
dále jen zhotovitel

Předmětem smlouvy o dílo je realizace díla:

„Zateplení bytových domů v Dívčím Hradě“

Smluvní strany, které uzavřely původní smlouvu o dílo dne **4. 4. 2018**, se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na změnách této původní smlouvy v následujícím znění a po vzájemné dohodě na základě kontroly po Výzvě k objasnění a doplnění podkladů ze strany IROPu uzavírají dodatek č. 4 v tomto rozsahu:

Na základě schválení více a méně prací a přepočtu více a méně prací v rámci I. etapy předmětného projektu, se ruší odstavec 3. Článku VII. Cena díla a nahrazuje se novým zněním:

3. Cena za provedení díla dle této smlouvy činí

<i>Cena celkem bez DPH</i>	5.554.815,98 Kč
<i>DPH celkem</i>	833.222,40 Kč
<i>Cena celkem včetně DPH</i>	6.388.038,38 Kč

Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají v platnosti beze změny.

Součástí dodatku je příloha obsahující schválené více a méně práce.

Smluvní strany se dohodly na vyhotovení dodatku ve 3 vyhotoveních, z nichž každé je originálem.

Objednatel obdrží 2 a zhotovitel 1 vyhotovení.

Starosta obce je oprávněn uzavřít tento dodatek na základě zplnomocnění Zastupitelstvem obce Dívčí Hrad usnesením č. 9/24 - 2018 ze dne 27. června 2018.

V Dívčím Hradě dne 5. 9. 2019

V Krnově dne 5. 9. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

OBEC DÍVČÍ HRAD

793 99 OSOBLAHA

Tel. 554 650 013-4

IČ: 00576115

-2-



Obec Dívčí Hrad

Mgr. Jan Bezděk

starosta obce

AF Stav Krnov s.r.o.

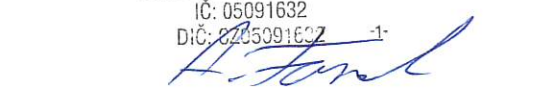
stavební a obchodní firma

ČSA 835/36, 794 01 Krnov

IČ: 05091632

DIČ: CZ05091632

-1-



Bc. Aleš Fousek, Tomáš Fousek

Jednatelé firmy AF Stav Krnov s.r.o.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Centrum pro regionální rozvoj České republiky
U Nákladového nádraží 3144/4, 130 00 Praha 3

Výzva k objasnění a doplnění podkladů ke kontrole zakázky

Registrační číslo projektu: CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0005274
Název projektu: Zateplení bytových domů v Dívčím Hradě
Kontrolovaný subjekt (název, IČ, sídlo): Obec Dívčí Hrad, IČ 00576115, Dívčí Hrad 64, 793 99 Dívčí Hrad
Název veřejné zakázky: Zateplení bytových domů v Dívčím Hradě
Pořadové číslo VŘ: 0001
Pořadové číslo dodatku: 01 a 02 – více/méně práce
Útvar, který provedl kontrolu zakázky: Územní odbor IROP pro Moravskoslezský kraj
Jméno pracovníka, který provedl kontrolu (posouzení, konzultaci): Ing. Petra Juřinová
Fáze a druh ZŘ/VŘ: 4. – 5. fáze, ZMH
Datum výzvy: 12. 7. 2019

Centrum pro regionální rozvoj České republiky (dále jen „CRR ČR“) Vás v rámci kontroly zakázky vyzývá **k objasnění a doplnění podkladů¹ ke kontrole zakázky v níže uvedeném rozsahu:**

Upozorňujeme, že tato výzva je pouze průběžným kontrolním úkonem, který může být v případě potřeby proveden i opakovaně. Obdržené objasnění a doplnění podkladů na základě této, nebo jakékoliv předchozí či následující výzvy, bude ze strany CRR ČR zohledněno až v závěrečném Stanovisku k zakázce, které Vám bude zasláno po úplném dokončení kontroly zakázky.

I. Požadavek na doplnění dokumentace

Předložení požadovaných dokumentů je nezbytnou podmínkou pro dokončení kontroly zakázky s kladným výsledkem.

- 1) Doložte prosím změnové listy k oběma dodatkům, případně jiný relevantní dokument, ve kterém bude uvedeno odůvodnění realizovaných změn smlouvy.

¹ Pozn. Požadovaná objasnění a doplnění jsou strukturována podle závažnosti dopadu, který by mohlo mít jejich nevypořádání.

II. Požadavek na vysvětlení dokumentace

Předložení požadovaného vysvětlení je nezbytnou podmínkou pro dokončení kontroly zakázky s kladným výsledkem.

- 1) Objasněte prosím způsob stanovení jednotkové ceny u níže uvedených položek, v případě vlastních položek doložte kalkulaci:

Dodatek č. 1 – BD 110

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
4	13814185	Plech pozinkovaný tl.0,60 mm, 1000 x 2000 mm, povlak 200g/m2	t	-0,15480	24 862,50	-3 848,72	RTS 18/ I	Indiv
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce 3 750,00								
1	314259640	vlastní Ukončení komínové hlavy 1050 x 1800 mm oplechováním nerezovým plechem Položka obsahuje krycí hlavu a tmelení.	kompl	1,00000	3 750,00	3 750,00	Vlastní	Indiv
5	141	Přirážka za podružný materiál M 21, M 22 Přirážka za podružný materiál M 21, M 22 Procentní sazba z hodnoty nosného materiálu.	%	870,00000	-1,80	-1 566,00	RTS 18/ I	Indiv
6	205	Zednické výpomoci M 21 podle čl.13-5c Zednické výpomoci M 21 podle čl.13-5c	%	612,00000	-3,66	-2 239,92	RTS 18/ I	Indiv
7	208	Práce malého rozsahu čl.14-1a Práce malého rozsahu čl.14-1a	%	1 985,00000	-2,01	-3 989,85	RTS 18/ I	Indiv

V případě výše uvedených položek č. 5, 6, 7 je v rozpočtu Smlouvy o dílo uvedeny vyšší jednotková cena, než která byla následně v Dodatku č. 1 odečítána. Prosím odůvodněte.

ODŮVODNĚNÍ

- Položka č.4 je odpočet jen plechu na parapety PZ přírodního pol. 13814185, který je obsažen v normativu položky č. 3 764410260-Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 400 mm, lepení Enkolitem. Ve skutečnosti byly parapety provedeny Plech tabule lakovaný pozink., tl.0,55 mm 1,25x2 m, jednostranně lak, který je připočten pol.13851210 tato položka byla dle SOD snížena o 25% ceny RTS.
- POLOŽKA č. 1 je provedení atypické stavební práce. Cena je kalkulovaná jako atypické stavební práce včetně dodávky materiálu a byla provedena na základě předchozích prověřených zkušeností firmou, která již na stavbě klempířské prvky zhotovovala.
- Položky č. 5, 6, 7 jsou v DOD č.1 CHYBNĚ odečteny s nižší cenou (procentní sazbou) v hodnotě -7.795,77 Kč bez DPH . V příloze je proveden opravený odpočet položky 5, 6, 7 v hodnotě -12.992,95 Kč bez DPH. Rozdíl je -5.197,18 Kč bez DPH

Dodatek č. 2 – BD 103

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	DPH	cena s DPH	hmotnost MJ	hmotnost celk.(t)
6	55347626RR1	Dvřka revizní se zámkem bílá 300x300 mm provedeno dle skutečnosti : 5	kus	5,00000	165,00	825,00	15,00	948,75	0,00	0,00
8	59660620RR1	Držák satelitní antény	kus	6,00000	260,00	1 560,00	15,00	1 794,00	0,00	0,03

6	13814185	Plech pozinkovaný tl.0,60 mm, 1000 x 2000 mm, povlak 200g/m2	t	-0,07106	24 862,50	-1 766,73	15,00	-2 031,74	1,00	-0,07
---	----------	--	---	----------	-----------	-----------	-------	-----------	------	-------

- **POLOŽKA č. 6 - 55347626RR1 Dvířka revizní se zámkem bílá 300x300 mm antény je dodávka běžných výrobků s cenou za kus do 500,- Kč.** Tyto výrobky byly zakoupeny u dodavatelů na základě předchozích prověřených zkušeností.
- **POLOŽKA č. 8 - 596606620RR1 Držák satelitní antény je dodávka běžných výrobků s cenou za kus do 500,- Kč.** Tyto výrobky byly zakoupeny u dodavatelů na základě předchozích prověřených zkušeností.
- **Položka č. 6 je odpočet jen plechu na parapety PZ přírodního pol. 13814185,** který je obsažen v normativu položky č. 3 764410260-Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 400 mm, lepení Enkolitem. Ve skutečnosti byly parapety provedeny Plech tabule lakovaný pozink., tl.0,55 mm 1,25x2 m, jednostranně lak, který je připočten pol.13851210 tato položka byla dle SOD snížena o 25% ceny RTS.

III. Průběžná zjištění vysoké závažnosti

Náprava těchto zjištění je nezbytnou podmínkou pro dokončení kontroly zakázky s kladným výsledkem.

Zjištění vysoké závažnosti nebyla v tento okamžik ze strany CRR ČR identifikována.

IV. Průběžná zjištění nízké závažnosti

Zjištění nízké závažnosti nezakládají finanční opravy a jejich náprava není nezbytnou podmínkou pro dokončení kontroly zakázky s kladným výsledkem. Zároveň však doporučujeme nastavení odpovídajících mechanismů k zajištění dodržování správného postupu tak, aby se zjištění daného druhu nadále neopakovala.

Zjištění nízké závažnosti nebyla v tento okamžik ze strany CRR ČR identifikována.

V. Doporučení CRR ČR

Jedná se výhradně o doporučení vycházející z dlouhodobých zkušeností CRR ČR, necháváme však zcela na rozhodnutí zadavatele, zda je využije či nikoliv. Tato doporučení nemají jakýkoliv vliv na výsledek kontroly zakázky.

Bez doporučení.

CRR ČR Vás tímto dále upozorňuje na povinnost uveřejňovat uzavřené smlouvy (včetně dodatků) v registru smluv; nesplnění této povinnosti může mít za následek nevyplacení části poskytnuté dotace. Povinnost uveřejňovat smlouvy, včetně metadat, vyplývá ze zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.

Doporučuji ověřit, zda se na Vás vztahuje výše uvedená povinnost.

V případě nejasností mne neváhejte kontaktovat.

Děkuji.

S pozdravem

Ing. Petra Juřinová

územní odbor IROP pro Moravskoslezský kraj

oddělení realizace

odborný rada - manažer projektu



Centrum pro regionální rozvoj České republiky

30. dubna 635/35, 702 00 Ostrava

Telefon: 739 320 796

E-mail: petra.jurinova@crr.cz

www.crr.cz

Položkový rozpočet stavby

Stavba: AF1803016 Zateplení BD Dívčí Hrad - užitelné náklady

Objekt: DOD č. 4-BD110 Oprava položek méněpráci - chyby dle urgency IROPu

Rozpočet: 01 Oprava rozdílů chybne zadanych položek

Objednatel: Obec Dívčí Hrad

IČO: 00576115

64

DIČ: CZ00576115

79399

Dívčí Hrad

Zhotovitel: AF Stav Krnov s.r.o.

IČO: 05091632

Čsl. armády 835/36

DIČ: CZ05091632

79401

Krnov

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			-5 197,18
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-5 197,18

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-5 197,18 CZK
Základní DPH	21 %	-1 091,41 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

-6 288,59 CZK

v

dne

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Nepřirazený díl	HSV			-5 197,18	100
Cena celkem					-5 197,18	100

Položkový rozpočet

S:	AF1803016_1	Zateplení BD Dívčí Hrad - uznatelné náklady
O:	DOD č.4-BD110	Oprava položek méněprací - chyby dle urgency IROPu
R:	01	Oprava rozdílu chybně zadaných položek

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Nepřirazený díl				-5 197,18
1	141	Přirážka za podružný materiál M 21, M 22	%	870,00000	-3,00	-2 610,00
		Přirážka za podružný materiál M 21, M 22				
		Procentní sazba z hodnoty nosného materiálu.				
2	205	Zednické výpomoci M 21 podle čl.13-5c	%	612,00000	-6,10	-3 733,20
		Zednické výpomoci M 21 podle čl.13-5c				
		Přirážka je určena k ocenění přidružených výkonů a podílu prací jiných profesí při oceňování podle - ceníku M 21 (včetně R-položek) těchto prací: a) provozní rozvody ve stávajících objektech, které nepatří do oboru 803 b) kabelová vedení napájecí a mezi provozními celky v kabelových kanálech a kolektorech c) silnoprůdové rozvody v transformovnách, spínacích stanicích, přechodových stanicích, měnících d) provozní technologické rozvody - ceníku M 22 (včetně R-položek) oddílů 26 až 30 a 32 až 74. Touto přirážkou jsou u ceníků M 21 a M22 kryty náklady na: a) vynechání nebo vysekání rýh, kapes a prostupů pro rozvody a upevňovací prvky (špalíky, latě, objímky, závěsy, konzoly) do velikostí: rýhy o průřezu 3x3 až 7x3 cm, kapsy pro špalíky a krabice do 7x7x5 cm, prostupy průřezu do 0,01 m2; ve zdivu cihelném, nebo ve				
3	208	Práce malého rozsahu čl.14-1a	%	1 985,00000	-3,35	-6 649,75
		Práce malého rozsahu čl.14-1a				
4	141 R00- odpočet	Přirážka za podružný materiál M 21, M 22, odpočet chybně zadané procentní sazby položky	%	-870,00000	-1,80	1 566,00
		Přirážka za podružný materiál M 21, M 22				
		Procentní sazba z hodnoty nosného materiálu.				
5	205 R00-odpočet	Zednické výpomoci M 21 podle čl.13-5c, odpočet chybně zadané procentní sazby položky	%	-612,00000	-3,66	2 239,92
		Zednické výpomoci M 21 podle čl.13-5c				
		Přirážka je určena k ocenění přidružených výkonů a podílu prací jiných profesí při oceňování podle - ceníku M 21 (včetně R-položek) těchto prací: a) provozní rozvody ve stávajících objektech, které nepatří do oboru 803 b) kabelová vedení napájecí a mezi provozními celky v kabelových kanálech a kolektorech c) silnoprůdové rozvody v transformovnách, spínacích stanicích, přechodových stanicích, měnících d) provozní technologické rozvody - ceníku M 22 (včetně R-položek) oddílů 26 až 30 a 32 až 74. Touto přirážkou jsou u ceníků M 21 a M22 kryty náklady na: a) vynechání nebo vysekání rýh, kapes a prostupů pro rozvody a upevňovací prvky (špalíky, latě, objímky, závěsy, konzoly) do velikostí: rýhy o průřezu 3x3 až 7x3 cm, kapsy pro špalíky a krabice do 7x7x5 cm, prostupy průřezu do 0,01 m2; ve zdivu cihelném, nebo ve				
6	208 R00 - odpočet	Práce malého rozsahu čl.14-1a, odpočet chybně zadané procentní sazby položky	%	-1 985,00000	-2,01	3 989,85
		Práce malého rozsahu čl.14-1a				

