

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Domov u rybníka Víceměřice, příspěvková organizace

se sídlem: č.p. 32, 798 26 Víceměřice
zástupce: Mgr. Felipe Sánchez López, MBA – ředitel
IČO: 71197729
DIČ: CZ71197729

(dále též jako „objednatel“)

a

STAVBROS, s.r.o.

se sídlem: V Pivovaře 111, 798 07 Brodek u Prostějova
zástupce: Vladislav Hanslík, jednatel společnosti
IČO: 469 77 490
DIČ: CZ46977490
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., ČSOB, a.s.
č. účtu: 86-3237020257/0100, 269009737/0300
Zapsaný v: Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Brně, oddíl C ,vložka 7830
stavbyvedoucí: Patrik Pazdera, Petr Šenkyřík
telefon/mobil: 734 152 602, 731 447 102
e-mail: pazdera@stavbros.cz, stavbros@stavbros.cz

(dále též jako „zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

- (1) Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo v dále uvedeném rozsahu v rámci plnění této smlouvy uzavírané na základě veřejné zakázky „**Oprava elektroinstalace v hlavní budově - 2019**“.
- (2) Předmětné dílo spočívá v opravě zpevněných ploch, opravě hydroizolace a podlahy suterénu 11. oddělení a opravě elektroinstalace v hlavní budově 1. oddělení v Domově u rybníka v obci Víceměřice v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované Ing. Antonínem Vlčkem, která byla součástí výběrového řízení.
- (3) Dílo bude realizováno v souladu s projektovou dokumentací a v souladu s oceněným položkovým rozpočtem, který předložil zhotovitel ve výběrovém řízení ve své nabídce.

II.

Doba a místo plnění

- (1) Zhotovitel se zavazuje, že dílo uvedené v čl. I provede a dokončené jej předá objednateli **nejpozději do 6. 12. 2019**. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen dílo v daném termínu realizovat.
- (2) Místem plnění díla je Domov u rybníka Víceměřice, příspěvková organizace, č.p. 32, 798 26 Víceměřice.

III.

Cena za dílo a platební podmínky

- (1) Ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem byla stanovena celková smluvní cena díla, nejvýše přípustná za provedení rozsahu činností podle čl. I, ve výši:

• Cena celkem bez DPH	3 515 849,32Kč
• DPH v sazbě 21 %	2 576 018,31Kč
• DPH v sazbě 15 %	939 831,01Kč
• Cena celkem včetně DPH	4 197 787,82Kč

(slovy čtyřmilionyjednostodevadesátšedmtisícšedmsetosmdesátšedm korun českých a osmdesát dva haléřů).
- (2) Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci předmětu díla a obsahuje předpokládaný vývoj cen v oboru až do zániku závazků ze smlouvy. Cena za dílo uvedená v předchozím odstavci je pevnou cenou za dílo. Smluvní strany si ujednávají, že cena věcí obstaraných zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně díla, která nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na jejíž výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoli jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.
- (3) Součástí ceny díla jsou i veškeré ceny prací a dodávek neuvedených v zadávací dokumentaci, ale o nichž zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem, vědět měl nebo vědět mohl. V ceně díla je rovněž zahrnuta mimo jiné cena za zřízení a provoz zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele po celou dobu provádění prací, dopravní náklady pro personál a materiál na stavbu, náklady na mechanizaci, spotřeba energie a vody a další náklady zhotovitele, nutné pro včasné a kompletní provedení předmětu veřejné zakázky. V ceně díla je taktéž zahrnuto zajištění prováděcí dokumentace, měření a revizí, včetně dokumentace skutečného provedení.
- (4) Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy na cenu díla. K zaplacení ceny předmětu díla je zhotovitel povinen vystavit objednateli daňový doklad (fakturu), který musí splňovat všechny náležitosti podle zvláštních právních předpisů. Fakturace bude probíhat měsíčně na základě vystavených faktur a soupisu provedených prací, přičemž tento soupis musí být odsouhlasen objednatelem a vždy tvoří nedílnou součást příslušné faktury. V každé faktuře bude zhotovitelem proveden odečet 10 % ze základu ve formě pozastávky – zádržného. Celková částka 10 % pozastávky z fakturované ceny díla bez DPH bude účtována zhotovitelem po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (nebo po odstranění veškerých případných vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla).

- (5) Splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu, jak je uvedeno výše, nebo bude mít jiné závady v obsahu, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli vrátit a zhotovitel je povinen vystavit objednateli fakturu opravenou či doplněnou. V případě vrácení faktury zhotoviteli podle předcházející věty se dnem jejího doručení objednateli lhůta její splatnosti přerušuje a znovu počíná běžet až dnem následujícím po dni, kdy byla opravená nebo doplněná faktura splňující všechny náležitosti dle zvláštních právních předpisů doručena objednateli. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- (6) Objednatel je oprávněn průběžně sledovat a kontrolovat provádění díla, a to formou kontrolních dnů. Kontrolní dny se uskuteční dle vzájemné dohody smluvních stran minimálně 1x za 14 dnů za účasti zástupců objednatele.
- (7) Průběh kontroly plnění díla bude dokumentován formou zápisu z kontrolního dne. Záznamy či zápisy pořizuje zhotovitel, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Záznamy z kontrolních dnů budou předloženy společně s daňovým dokladem (fakturou).

IV.

Provádění díla

- (1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a době podle této smlouvy a při dodržení kvalitativních a dalších podmínek v ní stanovených, přičemž tak učiní vlastním jménem, na vlastní odpovědnost i nebezpečí a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- (2) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Plní-li zhotovitel pomocí jiné osoby, odpovídá tak, jako by plnil sám.
- (3) Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré normy a platné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- (4) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických norem nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak ji uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- (5) Zhotovitel odpovídá za to, že jím prováděné dílo nebude trpět žádnými právními vadami, které by měly původ v činnostech či výrobcích použitých při realizaci díla. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že dílo nebude dotčeno chráněnými právy třetích osob, která by nebyla vypořádána nejpozději ke dni předání díla objednateli.
- (6) Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
- (7) Technický dozor stavebníka zajistí objednatel. Technický dozor u těžé stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel poskytne nezbytnou součinnost pro výkon kontroly technického dozoru.

V.

Předání díla a záruka za jakost

- (1) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo či jeho dílčí část připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen ve zhotovitelem uvedeném termínu zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- (2) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení písemné prohlášení zhotovitele o tom, že dílo bylo provedeno a dokončeno v souladu s požadavky objednatele, všemi příslušnými právními předpisy, normami a standardy. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- (3) O průběhu přejímacího řízení bude pořízen protokol, který podepíší obě smluvní strany a ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do protokolu svoje důvody.
- (4) Splněním díla se rozumí úplné provedení díla, podepsání protokolu o předání a převzetí díla včetně podepsání protokolu o odstranění všech případných vad.
- (5) Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady díla v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000 Kč za každou vadu a den prodlení. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady. Zhotovitel se zavazuje odstranit veškeré vady i v případě, že tyto vady nebyly uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.
- (6) Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací (díla) podle této smlouvy po dobu 60 měsíců od data předání objednateli. Po dobu běhu záruční lhůty odpovídá zhotovitel za to, že jím provedené dílo má vlastnosti stanovené projektem stavby, technickými normami a právními předpisy, popř. vlastnosti obvyklé, a to v těch případech, ve kterých nejsou sjednány vlastnosti lepší (vyšší). Záruky zhotovitel poskytuje zejména na úplnost a kompletnost díla, soulad díla se závaznými podklady, správnost všech technických řešení, správnost veškerých výpočtů a vzájemný soulad všech částí díla.
- (7) Zhotovitel se zavazuje odstranit zjištěnou vadu díla bez zbytečného odkladu po uplatnění nároku na odstranění vady objednatелеm. Termín pro odstranění vady bude stanoven nejpozději do 10 dnů od uplatnění nároku na odstranění vady, a to na základě analýzy vady a způsobu jejího odstranění.
- (8) Nárok na odstranění vady uplatní objednatel formou zápisu z přejímacího řízení, případně při pozdějším zjištění vady po převzetí díla uplatněním písemné reklamace v záruční lhůtě.
- (9) Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní s tím, že nejpozději zhotovitel odstraní vady do 15 dnů ode dne uplatnění reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- (10) Při prodlení se zahájením prací spojených s odstraněním vad díla reklamovaných v záruční době nebo při prodlení s odstraněním příslušné vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení a za každou reklamovanou vadu. Tuto smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli vedle škody, která objednateli vznikne porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Objednatel se přitom může domáhat i náhrady škody přesahující smluvní pokutu

VI.

Změna smlouvy

- (1) Smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě.
- (2) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
- (3) Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit, pokud takto požadované práce svým objemem nepřekročí 15% celkové ceny (bez DPH) sjednaného díla. Objednatel je povinen uhradit další dodávky jako vícepráce.

VII.

Staveniště

- (1) Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.
- (2) Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště, nezbytné pro provedení díla.
- (3) Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
- (4) Použitelný demontovaný materiál a zařízení bude uložen dle pokynů zástupce objednatele.
- (5) Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby řádně zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a zajistit obecnou bezpečnost osob a věcí v prostoru prováděných prací.
- (6) Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.

VIII.

Smluvní pokuty

- (1) V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu uvedeného v čl. II této smlouvy má Objednatel právo účtovat a Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny bez DPH za každý den prodlení až do termínu splnění.
- (2) Při prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.
- (3) Uplatněním a uhrazením smluvní pokuty nezaniká právo objednavatele na náhradu škody
- (4) Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele, což mu písemně oznámí právo na náhradu škody z téhož titulu.

IX.

Odstoupení od smlouvy

- (1) Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to i částečně, v případě podstatného porušení smluvní nebo zákonné povinnosti zhotovitelem.
- (2) Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje zejména:
 - skutečnost, že dílo nebude splňovat parametry deklarované zhotovitelem v jeho nabídce, požadované touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy nebo technickými normami
 - vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele neodstraní v době přiměřené;
 - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla po dobu delší než 15 dnů;
 - neplánované zastavení prací zhotovitelem na dobu delší než 15 dnů;
 - úpadek objednatele nebo zhotovitele.
- (3) Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to i částečně, v případě, že:
 - zhotovitel pozbude oprávnění vyžadované právními předpisy k činnosti, k jejichž provádění je zhotovitel povinen podle této smlouvy,
- (4) Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků, vyplývajících z této smlouvy, po dobu delší než devadesát dnů.
- (5) Každé odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu s uvedením důvodu, přičemž písemný projev vůle odstoupit od této smlouvy musí být druhé smluvní straně doručen doporučeným dopisem na adresu sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- (6) Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy ani nároku na zaplacení smluvních pokut.

X.

Ostatní ujednání

- (1) Vlastníkem zhotovované věci (díla) je od počátku objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci (díle) od předání a převzetí místa provádění díla do ukončení díla a vyklizení místa jeho provádění.
- (2) Objednatel je oprávněn dílo v průběhu jeho provádění kontrolovat prostřednictvím pověřené osoby objednatele, popř. dalších osob, které určí.
- (3) Veškerá oznámení týkající se smlouvy, dokumentů se smlouvou souvisejících apod. budou zasílány druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny zajistit příjem poštovních zásilek doručovaných na uvedené adresy. Za doručení zásilky se podle této smlouvy budou považovat také případy, kdy pošta zásilku vrátí, neboť se adresát nezdržoval (resp. není znám; odstěhoval se apod.) na uvedenou adresu nebo odmítl zásilku z jakéhokoli důvodu převzít. Dnem doručení bude v takovém případě oznámení pošty odesílateli o neúspěšném doručení zásilky.

XI.

Závěrečná ujednání

- (1) Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

- (3) Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
- (4) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- (5) Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – oceněný položkový rozpočet.

Ve Víceměřicích dne 2. 9. 2019

Domov u rybníka Víceměřice
příspěvková organizace
798 26 Víceměřice čp. 32
IČO 71197729
⑦



Za Objednatele
Mgr. Felipe Sánchez López, MBA
ředitel

V Brodku u Prostějova, dne

STAVBROS s.r.o.
stavební společnost
Brodek u Prostějova, V Pivovarské 111
IČO: 469 77 490 DIČ: CZ46977490
tel.: 582 370 316

Za Zhotovitele
Vladislav Hanslík
Jednatel společnosti
STAVBROS, s.r.o.