OBEC TEPLÝŠOVICE
č. p. 24
256 01 Benešov
IČ: 00232823
-1-

SOD - Stavební úpravy MŠ Teplýšovice

Obchodní podmínky

SMLOUVA O DÍLO

PODLE § 2586 A NÁSL. ZÁKONA ČÍSLO 89/2012 Sb. SB., OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU,

uzavřená mezi:

objednatelem:	**Obec Teplýšovice**
se sídlem:	Teplýšovice 24, 256 01 Benešov
jednající:	Josef Škvor, starosta obce
IČ:	00232823
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s. číslo účtu: 0320079379/0800
	Česká národní banka a.s. číslo účtu: 94-3714121/0710

Osoby oprávněné k jednání:
ve věcech smluvních - pro uzavírání smlouvy: Josef Škvor, starosta obce
- pro změny smlouvy: Josef Škvor, starosta obce
stavební dozor objednatele:
(dále jen „objednatel")

a

zhotovitelem:	Radek Pozner
se sídlem:	Radošovice 8 , Bystřice 25751
jednající:	Radek Pozner
IČ:	01990004
DIČ:	CZ7809301500
adresa pro doručování:	
bankovní spojení:	Česká spořitelna 4186172369/0800

zapsaná v ŽL vydán OŽÚ Benešov ,č.j. ŽÚ/3237/2013/4

Osoby oprávněné k jednání:
ve věcech smluvních - pro uzavírání smlouvy: Radek Pozner
- pro změny smlouvy: Radek Pozner
stavbyvedoucí:

(dále jen „zhotovitel)

Preambule

Smlouva je uzavírána jako logický krok ve výběrovém řízení veřejné zakázky **Stavební úpravy MŠ Teplýšovice**. Všechny podmínky uvedené v zadávacích podmínkách uvedeného výběrového řízení jakož i v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě.

SOD - Stavební úpravy MŠ Teplýšovice

Článek I.
Výchozí údaje

Podkladem pro vypracování této smlouvy byla nabídka zhotovitele zpracovaná dle podkladů zadavatele, dále objednatele.

Projekt je spolufinancován Evropskou unií, Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci Integrovaného operačního programu, MAS Posázaví jako nositele strategie komunitně vedeného místního rozvoje „SCLLD pro území MAS Posázaví na období 2014–2020"
Registrační číslo projektu: CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_075/0008933.

Článek II.
Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, objednatele převzít a zaplatit práce a dodávky spojené s provedením díla, kterým je stavba: **SOD - Stavební úpravy MŠ Teplýšovice**.

2. Věcný rozsah prací je dán takto:

   - rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek je vymezen v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství. Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a termínech podle této smlouvy o dílo.

3. Předmětem smlouvy o dílo není:
   a) zhotovení projektové dokumentace,
   b) úkony spojené s výkonem investorské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů a oznámení souvisejících s realizací stavby a její kolaudací,

4. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní nebezpečí, a to za podmínek uvedených v této smlouvě. Dále prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání, pro tuto práci je plně kvalifikován.

5. Zhotovitel potvrzuje, že v případě pozdějšího požadavku objednatele rozšíří po vzájemné dohodě předmět smlouvy o další eventuální práce a dodávky.

Článek III.
Termíny plnění

1. **Předpoklad předání a převzetí staveniště:** nejpozději v předpokládaný den zahájení prací
2. **Předpoklad zahájení prací je: 1. 6. 2019**
3. **Dílo bude dokončeno a předáno objednateli: nejpozději 31. 8. 2019**
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu, pokud bude dílo k předání připraveno.
5. Termín dokončení díla se prodlužuje za podmínek vyplývajících z této smlouvy. Pokud na základě této smlouvy je zhotovitel oprávněn pozastavit provádění stavebních prací prodlužuje se termín dokončení díla o dobu, kdy trvalo důvodné pozastavení provádění stavebních prací zhotovitelem.

Článek IV.
Cena díla

1. Objednatel se zavazuje, že za zhotovení díla v rozsahu dle **čl. II smlouvy** zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu díla, při jejímž sjednání vychází ze strany zhotovitelem provedeného ocenění výkazu výměr, který je součástí nabídky s tím, že celková cena odpovídá položkovému rozpočtu.

2. Cena je sjednána dohodou smluvních stran takto:

Stavební práce bez DPH	808123,64	**Kč**
DPH	169705,96	**Kč**
Celkem cena díla	977829,60	**Kč**

3. DPH je stanovena orientačně a bude fakturována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.
4. Rozpis ceny je uveden v **příloze č. 1** smlouvy.
5. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k dohodnutému termínu předání díla a mají závazný charakter pro oceňování víceprací nebo pro případné odpočty od ceny.
6. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena díla a cena jeho jednotlivých částí obsahuje:
   a) veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla a jeho jednotlivých částí a jsou v ní zahrnuty i případné náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště zhotovitele
   b) předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů po celou dobu výstavby
7. **Zhotovitel prohlašuje, že je si vědom podmínky, že objednatel nepřipouští žádné změny v položkovém rozpočtu k tíži objednatele, které případně vzniknou chybným oceněním projektové dokumentace ze strany zhotovitele.**
8. Cena díla bude změněna v těchto případech:
   a) při objednatelem vyvolané změně rozsahu díla, oproti jeho rozsahu danému **dle smlouvy,**
   b) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, nebo při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem
   c) v průběhu provádění díla dojde ke změně sazby DPH s tím, že změna ceny (zvýšení či snížení) bude dána změnou výše DPH v důsledku změny sazby
   d) **změna rozsahu díla musí být sjednána písemně dodatkem k této SoD, přičemž předmětem ujednání musí být i změna ceny díla. Pokud nedojde k písemnému ujednání změny ceny díla, platí cena sjednaná v této SoD**
9. Změny rozsahu díla budou oceňovány takto:
   a) s využitím cen uvedených **v příloze č. 1 smlouvy,**
   b) pokud **příloha č. 1** neobsahuje příslušnou měrnou jednotku vícepráce, bude tato zhotovitelem oceněna podle stejné cenové soustavy, jako byl oceněn nabídkový rozpočet a před zahájením víceprací smluvními stranami odsouhlasena

10. Cenové změny dle **odst. 6** tohoto článku budou promítnuty do celkové ceny díla dle **odst. 1** tohoto článku formou dodatků této smlouvy.

Článek V.
Platební podmínky

1. Objednatel potvrzuje, že pro zaplacení ceny díla dle **smlouvy** má zajištěno finanční krytí ceny díla.
2. Smluvní strany se dohodly na tomto režimu placení objednatelem:
   a) Úhrada ceny díla bude provedena na základě průběžně vystavovaných dokladů, zpravidla jedenkrát měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

Přílohou všech faktur bude zástupcem objednatele odsouhlasený soupis provedených prací s tím, že bude fakturováno za skutečně provedené práce v cenách vyplývajících z položkového rozpočtu. Bez odsouhlaseného soupisu je faktura neúplná. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel do 15 dnů po předání a převzetí díla objednatelem s tím, že přílohou této faktury bude protokol o předání a převzetí díla potvrzený oprávněným zástupcem objednatele, pokud byl takový protokol vystaven. Smluvní strany se dohodly, že v průběhu výstavby budou vystaveny měsíční faktury.

b) Splatnost daňových dokladů - faktur je **30** dnů od doručení daňového dokladu - faktury na adresu objednatele.

c) Daňový doklad – faktura musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a § 435 z. č. 89/2012 Sb. v platném znění.

3. Odsouhlasené vícepráce a změny rozsahu díla budou zhotovitelem zahrnuty do **SPPD** toho měsíce, ve kterém byly provedeny a takto budou zhotovitelem účtovány a objednatelem hrazeny.

4. Každá faktura bude obsahovat následující údaje:
   - označení objednatele a zhotovitele, adresa sídla, IČ, DIČ, údaj o zápisu v obchodním rejstříku, číslo smlouvy, označení díla,
   - číslo faktury, den odeslání a den splatnosti faktury,
   - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
   - celkovou cenu díla bez DPH, s DPH celkem a vyčíslení DPH dle platné výše,
   - celkovou částku k úhradě,
   - razítko a podpis oprávněné osoby
   - v textu faktury bude uveden název akce - **Stavební úpravy MŠ Teplýšovice**

5. V případě sporu mezi objednatelem a zhotovitelem o správnosti měsíčního **SPPD,** zástupci stran písemně do zápisu z kontrolního dne zaznamenají svá stanoviska a vyzvou statutární zástupce svých firem ke smírčímu jednání. Nedojde-li k jejich dohodě, vyžádá objednatel znalecký posudek znalce, určeného losováním za přítomnosti statutárních zástupců obou účastníků této smlouvy, a to z řad znalců uvedených v seznamu znalců pro obor stavebnictví. Oba účastníci této smlouvy se zavazují řídit se tímto znaleckým posudkem, pokud jde o správnost měsíčního soupisu provedených prací.

Článek VI.
Staveniště

1. Plocha staveniště, její hranice a vjezdy na staveniště jsou vymezeny v projektové dokumentaci.
2. Před zahájením provádění díla předá objednatel protokolárně staveniště zbavené práv třetích osob zhotoviteli, a to nejpozději v den termínu zahájení prací.
3. Součástí předání staveniště jsou následující povinnosti objednatele:
   a) pokud hranici staveniště netvoří přirozené objekty (obrubník vozovky, oplocení pozemku, stěna stávající budovy apod.), provede vhodným způsobem vyznačení této hranice,
   b) staveniště bude předáno celé a prosté práv a nároků třetích osob,
   c) budou vytyčeny podzemní inženýrské sítě, procházející staveništěm

   Staveniště je považováno za předané po splnění všech podmínek, uvedených **v odst. 3** tohoto článku.
4. Užívání plochy staveniště zhotovitelem je bezplatné. Zhotovitel má právo vybudovat na ploše staveniště veškeré objekty a zařízení nezbytné pro provedení díla. Nesmí tím však omezit okolní provoz.
5. Jiní dodavatelé objednatele smějí vstupovat na staveniště, zřizovat zde své zařízení staveniště a provádět práce na nepředaném díle výhradně jen se souhlasem zhotovitele.
6. Zhotovitel vyklidí staveniště do **7 dnů** po podpisu předávacího protokolu díla nejpozději do termínu realizace akce.

7. Zhotovitel zabezpečí staveniště proti volnému vstupu osob.
8. V hranicích staveniště zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví (BAOZ) a pož. ochranu (PO) svých pracovníků a pracovníků svých subdodavatelů. Nezodpovídá však za BAOZ a PO jiných dodavatelů objednatele a nepovolaných osob objednatele.
9. Zhotovitel nezodpovídá za poškození nepředaného díla ani jeho částí zhotovovaných jinými dodavateli zajišťovanými objednatelem, vyjma případu, kdy jiný dodavatel objednatele uzavře se zhotovitelem smlouvu o dílo a stane se tak jeho subdodavatelem.
10. Zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

Článek VII.
Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do deníku zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a skutečnosti, které mají význam pro průběh výstavby. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisu připojovat své stanovisko (souhlas, námitky apod.). Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, popřípadě do odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce stavby.
2. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, pracovník projektanta pověřený výkonem autorského dozoru, orgány státního dohledu a zástupci smluvních stran k tomu zmocnění a uvedení v této smlouvě.
3. Nesouhlasí-li některá ze smluvních stran s obsahem zápisu ve stavebním deníku, který učinila druhá smluvní strana, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem tohoto zápisu souhlasí a skutečnosti uvedené v tomto zápise budou považovány za prokázané.
4. Smluvní strany se dohodly, že zápisy z kontrolních dnů stavby, jakož i veškeré jiné zápisy stran předmětu této smlouvy, se stávají automaticky nedílnou součástí stavebního deníku.
5. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím zhotovitele a stavebním dozorem objednatele je důkazem o zapsané skutečnosti a podkladem pro eventuelní smluvní úpravy.
6. Originál stavebního deníku bude po předání díla předán objednateli, prvou kopii si průběžně vytrhává technický dozor objednatele, druhá kopie zůstane uložena u zhotovitele.

Článek VIII.
Záruky a odpovědnost za vady

1. Kvalitativní a technické parametry prací a dodávek musí odpovídat požadavkům stanoveným **zákonem č.22/1997 Sb.**, o technických požadavcích na výrobky a prováděcími předpisy, ostatními obecně závaznými právními předpisy a závaznými technickými normami.
2. Na dokončené dílo v rozsahu této smlouvy poskytne zhotovitel objednateli záruku v délce **36 měsíců.**
3. Záruční lhůta počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu díla nebo jeho části. Zhotovitel ručí za to, že dílo bude mít po dobu záruční lhůty technické parametry a kvalitu danou projektovou dokumentací a touto smlouvou nebo vlastnostmi a kvalitou obvyklou.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli bez ohledu na to, zda byly objednateli v době předání díla známy. Za vady, které se vznikly po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
6. Zhotovitel neuzná vady díla v případě, že objednatel nesplní záruční podmínky uvedené v návodech a záručních listech kusových dodávek a zařízení.
7. Vady díla v záruční lhůtě uplatní objednatel tímto způsobem:
   a) neprodleně po zjištění vady vytkne objednatel vady písemně zhotovitele,

b) zhotovitel je povinen se v objednatelem určenou dobu dostavit na určené místo, kde proběhne reklamační jednání,

c) z reklamačního jednání bude pořízen zápis obsahující:
- souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady,
- termín odstranění vady, eventuelně způsob odstranění vady,

d) v případě sporu o oprávněnost reklamace, budou smluvní strany respektovat vyjádření společně stanoveného soudního znalce.

Článek IX.
Podmínky provedení díla

1. Objednatel zabezpečí všechna rozhodnutí orgánů státní správy, potřebná pro provedení díla.
2. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude nutné umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará a uhradí tyto práce objednatel. Umísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s realizací stavebních prací obstará a uhradí zhotovitel.
3. Povolení k dočasnému užívání veřejných a jiných ploch a na rozkopávky obstará a poplatky za ně uhradí objednatel. Poplatky a případné pokuty delší, než je dohodnutý čas užívání hradí zhotovitel za dobu, po kterou je v prodlení.
4. Objednatel souhlasí s tím, že práce na částech díla, pro které nemá zhotovitel vlastní odborný personál, provedou zhotovitelem sjednaní subdodavatelé.
5. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryté nebo se stanou nepřístupnými minimálně **3 pracovní dny** předem. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v pracích pokračovat. Jestliže bude objednatel požadovat dodatečné odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele, ledaže se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny.

Článek X.
Předání a převzetí díla

1. Objednatel převezme dílo nebo jeho část vždy, jestliže bude provedeno dle projektové dokumentace, této smlouvy a v kvalitě dle platných norem a nemá žádné vady nebo nedodělky, které by bránily jeho řádnému užívání k účelu, pro který je určen.
2. Drobné vady a nedodělky, které:
   a) nebrání zahájení a dokončení úřední kolaudace,
   b) nebrání přípravě objednatele k instalaci interiéru, technologie nebo jiných zařízení,
   c) nebrání objednateli užívání díla,
   nebudou důvodem nepřevzetí díla nebo jeho části
3. Z předávacího řízení bude pořízen písemnou formou **Protokol o předání a převzetí díla (stavby)**, který bude obsahovat zejména:
   a) výslovný souhlas objednatele s převzetím díla, nebo zdůvodněné odmítnutí převzetí díla,
   b) datum převzetí díla,
   c) soupis vad a nedodělků, zjištěných při předávacím řízení a termín jejich odstranění.
   d) termín pro odstranění vad a nedodělků bude stanoven v přiměřené (nezbytné) lhůtě pro jejich odstranění,
4. Dílo se považuje za řádně dokončené a převzaté podpisem **Protokolu o předání a převzetí díla (stavby).**
5. Postup objednatele, který bude v rozporu s ustanovením **odst. 2 a 3** tohoto článku, bude zhotovitelem považován za bezdůvodné nepřevzetí díla.
6. Při předávacím řízení předá zhotovitel objednateli protokoly o předepsaných revizích, tlakových a provozních zkouškách, návody k zařízením, atesty materiálů a záruční listy kusových dodávek.
7. Zjevné odchylky od PD, které objednatel neuplatní v **soupisu vad a nedodělků** při předávacím řízení, nemá objednatel právo uplatňovat později.

Článek XI.
Smluvní pokuty a náhrady škod

1. V případě, že zhotovitel prokazatelně z důvodů spočívající na jeho straně nesplní termín dokončení díla v souladu s ustanovením **čl. III odst. 2**, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny díla za každý, i započatý den prodlení.
2. Jestliže poté, co smlouva nabude platnosti a účinnosti, nebude zhotoviteli umožněno dílo z důvodů na straně objednatele dokončit, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli.:
   a) dosud skutečně provedené práce oceněné dle **přílohy č. 1,**
   b) dodaný a dosud do díla nezabudovaný materiál a dodávky,
   Úhradu výše uvedených nároků je objednatel povinen provést do **30 dnů** po jejich předložení zhotovitelem.
3. Jestliže objednatel nezaplatí fakturu zhotoviteli ve sjednané lhůtě, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu **0,05 %** z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení oproti splatnosti.
4. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré prokázané náklady, které mu vzniknou v případě bezdůvodného nepřevzetím díla.
5. Objednatel prohlašuje a výslovně ujišťuje zhotovitele, že pro stavbu, která je dílem podle této smlouvy je vydáno pravomocné územní rozhodnutí a stavební povolení nebo stavba byla ohlášena, jde-li o stavbu, kterou je třeba ohlásit.

Článek XII.
Ostatní ujednání

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely než pro plnění podmínek smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že pro zajištění jednoznačné koordinovanosti provádění díla, povede objednatel veškerá jednání pouze se zhotovitelem a nebude vstupovat do přímého jednání s jeho subdodavateli.
3. V případě, že objednatel má za to, že činnost zhotovitele je v rozporu s projektovou dokumentací, příslušnými normami a předpisy a touto smlouvou, upozorní na to písemně zhotovitele neprodleně poté, co tuto skutečnost zjistil, nejpozději pak do sedmi kalendářních dnů. Jinak se má za to, že se způsobem provádění díla souhlasí.
4. Dílo je v průběhu provádění ve vlastnictví zhotovitele, jenž za dílo nese po celou dobu provádění díla plnou hmotnou odpovědnost až do doby převzetí díla objednatelem. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu přechází na objednatele předáním díla a úplným zaplacením dohodnuté částky za dílo.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu platnou pojistnou smlouvu s předmětem pojištění věcných škod stavebního díla v dostatečné míře, odpovídající rozsahu a velikosti zakázky.
6. **Stavbyvedoucím zhotovitele** a jím písemně pověřený zástupce jsou oprávněni zastupovat zhotovitele v tomto rozsahu.:
   a) řídí realizaci díla a zodpovídají za ni,
   b) vystavují podklady pro vystavení faktur,
   c) provádí předávání dílčích stavebních prací a dokončeného díla objednateli,
   d) projednávají a odsouhlasují změny projektu, materiálů a dodávek,
   e) projednávají a odsouhlasují změny množství a cen realizovaných prací a dodávaného materiálu
   f) vedou stavební deník,
7. Objednatele zastupuje touto smlouvou výslovně zmocněný stavební dozor. Je oprávněn zastupovat objednatele v tomto rozsahu:
   a) provádí kontrolu provádění díla ve vztahu k projektové dokumentaci, oceněnému výkazu výměr, smlouvě a technickým normám a stavebnímu povolení,
   b) přebírá od zhotovitele dílčí stavební práce a dokončené dílo,
   c) projednává a odsouhlasuje změny projektové dokumentace, materiálů a dodávek,

d) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací, dodávek a materiálů,
e) kontroluje stavební deník a provádí v něm příslušné zápisy,
f) odsouhlasuje podklady pro faktury zhotovitele,
g) zastupuje objednatele při všech jednáních stran předmětu smlouvy.

8. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.
9. **Každá faktura musí být označena registračním číslem projektu CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_075/0008565.**
10. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Článek XIII.
Vyšší moc

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, anomálie počasí, válečné události, závažné celospolečenské, hospodářské a ekonomické změny, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
2. Strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, je toto povinna učinit do **bez zbytečného odkladu ihned poté, co se vyskytne** vyšší moci.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle **odst.** 1, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto později jinak.

Článek XIV.
Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude projekt schválen k dotační podpoře a nebude uzavřena s poskytovatelem dotace dohoda, případně smlouva o poskytnutí dotace.

2. Objednatel i zhotovitel mohou od smlouvy odstoupit jen při podstatném porušení závazků vyplývajících z této smlouvy.

3. Podstatným porušením smlouvy, při kterém je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, je zejména:
   a) pokud se zhotovitel dostane do úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném a účinném znění,
   b) bezdůvodné přerušení prací na díle zhotovitelem, které trvá déle než 15 dnů.
4. Podstatným porušením smlouvy, při kterém je zhotovitel od této smlouvy oprávněn odstoupit, je nedodržení termínu splatnosti správné a oprávněné faktury zhotovitele, pokud zpoždění trvá více než 30 dnů, pokud nebude dohodnuto jinak.
5. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže kvalita díla prováděného zhotovitelem nesplňuje podmínky uvedené v této smlouvě, popř. podmínky obecně požadované příslušnými předpisy a normami.
6. Zhotovitelovo odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení oprávněně uplatněných smluvních pokut objednateli.
7. Odstoupení objednatele od smlouvy nemá vliv na zaplacení řádně a kvalitně provedených prací zhotovitelem.

Článek XV.
Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí podle výslovné vzájemné dohody stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., **Občanského zákoníku**.
2. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na návrh kterékoliv strany pouze oboustranně odsouhlaseným písemným dodatkem smlouvy.
3. Smlouva má **9** stran a je vyhotovena ve **3 výtiscích**, z nichž objednatel obdrží 2 exempláře a zhotovitel obdrží jeden exemplář.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
   Příloha č. 1 - Oceněný položkový rozpočet
   Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy. Podpisem této smlouvy potvrzují smluvní strany i platnost příloh.
5. Podpisem této smlouvy zanikají veškerá předchozí eventuální ujednání stran předmětu smlouvy a tato smlouva a její dodatky jsou jediným dokumentem, kterým se řídí vztah smluvních stran.

V Teplýšovicích dne 28.5.2019

Za objednatele:

.....
Josef Škvor, starosta obce

OBEC
TEPLÝŠOVICE
č. p. 24
256 01 Benešov
IČ: 00232823 -1-

V Radošovicích dne 28.5.2019

Za zhotovitele:

Radek Pozner
Radošovice 8, 257 51 Bystřice
č. účtu: 4186172369/0800
IČO: 01990004, DIČ: CZ7809301500

Radek Pozner

Položkový rozpočet

Zakázka: **Stavební úpravy MŠ Teplýšovice**

Objednatel: Obec Teplýšovice, Teplýšovice č. p. 24 IČ: 00232823 DIČ:

Zhotovitel: Pozner Radek, Radošovice 8, 257 51 Bystřice IČ: 1990004 DIČ: CZ7809301500

Vypracoval: Jan Veverka

Rozpis ceny	**Celkem**
HSV	457 961,58
PSV	241 937,06
MON	41 275,00
Vedlejší náklady	66 250,00
Ostatní náklady	-
Celkem	807 423,64

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15	%		CZK
Snížená DPH	15	%		CZK
Základ pro základní DPH	21	%	**808 123,64**	CZK
Základní DPH	21	%	**169 705,96**	CZK
Zaokrouhlení			-	CZK
Cena celkem s DPH			**977 829,60**	CZK

v Radošovicích dne 09.05.2019

Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			48 894,11
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			23 641,05
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			118 163,51
4	Vodorovné konstrukce	HSV			42 206,08
5	Komunikace	HSV			464,13
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			3 860,37
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			38 812,42
62	Upravy povrchů vnější	HSV			39 299,49
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			17 101,85
64	Výplně otvorů	HSV			4 031,00
93	Dokončovací práce inž.staveb	HSV			167,75
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			19 530,51
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			8 393,18
96	Bourání konstrukcí	HSV			32 252,61
97	Prorážení otvorů	HSV			48 498,64
99	Staveništní přesun hmot	HSV			12 644,88
711	Izolace proti vodě	PSV			14 097,33
713	Izolace tepelné	PSV			11 085,81
720	Zdravotechnická instalace	PSV			46 125,00
731	Kotelny	PSV			34 062,00
764	Konstrukce klempířské	PSV			8 217,74
766	Konstrukce truhlářské	PSV			40 514,74
767	Konstrukce zámečnické	PSV			2 724,75
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			9 626,09
776	Podlahy povlakové	PSV			27 728,20
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			10 483,22
781	Obklady keramické	PSV			14 912,45

783	Nátěry	PSV			6 285,18
784	Malby	PSV			16 074,56
M21	Elektromontáže	MON			40 178,00
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	MON			1 797,00
VN	Vedlejší náklady	VN			66 250,00
Cena celkem					808 123,64

Položkový rozpočet

S: **Stavební úpravy MŠ Teplýšovice**

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost /	hmotnost ce
Díl:	**1**	**Zemní práce**				**48894,11**		**9,24846**
1	131201110R00	Hloubení nezapaž. jam hor.3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	2,391	576	1377,00	0	0
2	131201119R00	Příplatek za lepivost - hloubení nezap.jam v hor.3	m3	2,391	54	129,11	0	0
3	132201110R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	1,741	439	764,30	0	0
4	132201119R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 60 cm v hor.3	m3	1,741	54	94,01	0	0
5	139711101R00	Vykopávka v uzavřených prostorách v hor.1-4	m3	4,62	625	2887,50	0	0
6	132201110R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ, (pro přeložky)	m3	27,692	482	13347,54	0	0
7	132201119R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 60 cm v hor.3	m3	27,692	54	1495,37	0	0
8	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m, 2x 22,314	m3	44,628	86	3838,01	0	0
9	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	22,314	143	3190,90	0	0
10	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	22,314	536	11960,30	0	0
11	139711101R00	Vykopávka v uzavřených prostorách v hor.1-4	m3	0,51	625	318,75	0	0
12	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m, 2x 0,30	m3	0,6	897	538,20	0	0
13	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	0,3	143	42,90	0	0
14	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	0,3	536	160,80	0	0
15	175100020RA0	Obsyp potrubí štěrkopískem, (přeložky)	m3	5,328	425	2264,40	1,67	8,89776
16	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	9,72	86	835,92	0	0
17	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	9,72	572	5559,84	0	0
18	175100020RA0	Obsyp potrubí štěrkopískem	m3	0,21	425	89,25	1,67	0,3507
Díl:	**2**	**Základy,zvláštní zakládání**				**23641,05**		**20,5809**
19	274313611R00	Beton základových pasů prostý C 16/20	m3	2,476	2650	6561,40	2,525	6,2519
20	274351215R00	Bednění stěn základových pasů - zřízení	m2	4,365	754	3291,21	0,03916	0,17093
21	274351216R00	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	4,365	562	2453,13	0	0
22	564231111R00	Podklad ze štěrkopísku po zhutnění tloušťky 10 cm, (pod pasy)	m2	2,63	863	2269,69	0,2024	0,53231
23	564851114R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 18 cm	m2	18,94	184	3484,96	0,3969	7,51729
24	631313611R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20	m3	2,333	562	1311,15	2,525	5,89083

25	631319173R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 12 cm	m3	2,333	55	128,32	0	0
26	631319153R00	Příplatek za přehlaz. mazanin pod povlaky tl. 12cm	m3	2,333	120	279,96	0	0
27	631361921RT5	Výztuž mazanin svařovanou sítí, průměr drátu 6,0, oka 150/150 mm KH20	t	0,0696	23650	1646,04	1,06625	0,07421
28	212755114R00	Trativody z drenážních trubek DN 10 cm bez lože, perforované potrubí pro odvětrání	m	18,46	120	2215,20	0,00777	0,14343
Díl:	**3**	**Svislé a kompletní konstrukce**				**118163,51**		**8,52776**
29	317941123R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.14-22	t	0,14	26548	3716,72	0,01709	0,00239
30	31799991	Dodávka ocelových nosníků I,U v.14-22cm	t	0,154	32156	4952,02	1	0,154
31	317944311R00	Válcované nosníky do č.12 do připravených otvorů	t	0,02	28560	571,20	1,09	0,0218
32	317944313R00	Válcované nosníky č.14-22 do připravených otvorů	t	0,443	29853	13224,88	1,09	0,48287
33	31799992	Dodávka ocelových nosníků I,U v.-12cm	t	0,022	31254	687,59	1	0,022
34	31799991	Dodávka válcovaných nosníků I,U v.14-22cm	t	0,488	32156	15692,13	1	0,488
35	311271177RT2	Zdivo z porobetonových tvárnic hladkých tl. 30 cm, tvárnice P 4 - 500, 499 x 249 x 300 mm	m2	14,765	2765	40825,23	0,20765	3,06595
36	342255024R00	Příčky z porobetonových desek tl. 10 cm	m2	1,882	862	1622,28	0,0706	0,13287
37	342255026R00	Příčky z porobetonových desek tl. 12,5 cm	m2	9,084	942	8557,13	0,08811	0,80039
38	342255028R00	Příčky zz porobetonových desek tl. 15 cm	m2	5,565	1023	5693,00	0,1055	0,58711
39	317145310R00	Překlad porobet. plochý PSF III/750 125x124x1150	kus	1	1326	1326,00	0,01696	0,01696
40	317145311R00	Překlad porobet. plochý PSF III/900 125x124x1300	kus	1	1365	1365,00	0,019	0,019
41	342264051RT2	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky protipožární tl. 12,5 mm, bez izol	m2	5,192	869	4511,85	0,02017	0,10472
42	342264091R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za tl. desek 15 mm	m2	5,192	56	290,75	0,00181	0,0094
43	317234410R00	Vyzdívka mezi nosníky cihlami pálenými na MC	m3	0,49	3250	1592,50	1,9332	0,94727
44	346244381R00	Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm	m2	5,167	2531	13077,68	0,18324	0,9468
45	310238211R00	Zazdívka otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC	m3	0,372	1230	457,56	1,95224	0,72623
Díl:	**4**	**Vodorovné konstrukce**				**42206,08**		**4,14465**
46	413941121R00	Osazení válcovaných nosníků ve stropech do č. 12	t	0,176	21564	3795,26	0,01901	0,00335
47	41399991	Dodávka válcovaných nosníků I.U v.-12cm	t	0,193	31254	6032,02	1	0,193
48	413232211R00	Zazdívka zhlaví válcovaných nosníků výšky do 15cm	kus	12	562	6744,00	0,02534	0,30408
49	417321315R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 20/25	m3	0,265	2365	626,73	2,52511	0,66915
50	417351115R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení	m2	1,764	543	957,85	0,00782	0,01379
51	417351116R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění	m2	1,764	432	762,05	0	0
52	417361721R00	Výztuž ztuž. pásů a věnců, ocel BSt 500 S	t	0,028	23542	659,18	1,01665	0,02847
53	41354236R00	Bednění stropů plech lesklý, vlna 50 mm tl. 1,0 mm	m2	9,329	1183	11036,21	0,01317	0,12286

	54	411321315R00	Stropy deskové ze železobetonu C 20/25	m3	0,7	6251	4375,70	2,52514	1,7676
	55	411361921RT4	Výztuž stropů svařovanou sítí , průměr drátu 6,0, oka 100/100 mm KH30	t	0,041	23561	966,00	1,04548	0,04286
	56	413941002R00	Nosné svary stropní konstr. nosníků tl. do 12 mm	m	0,72	5680	4089,60	0,00069	0,0005
	57	411321315R00	Stropy deskové ze železobetonu C 20/25, (podbetonování nosníků)	m3	0,014	7982	111,75	2,52514	0,03535
	58	411351101R00	Bednění stropů deskových, bednění vlastní -zřízení	m2	0,384	280	107,52	0,04531	0,0174
	59	411351102R00	Bednění stropů deskových, vlastní - odstranění	m2	0,384	132	50,69	0	0
	60	430321314R00	Schodišťové konstrukce, železobeton C 20/25	m3	0,365	3425	1250,13	2,52508	0,92165
	61	430361921RT4	Výztuž schodišťových konstrukcí svařovanou sítí, průměr drátu 6,0, oka 100/100 mm KH30	t	0,011	22354	245,89	1,05794	0,01164
	62	434351141R00	Bednění stupňů přímočarých - zřízení	m2	0,765	365	279,23	0,01693	0,01295
	63	434351142R00	Bednění stupňů přímočarých - odstranění	m2	0,765	152	116,28	0	0
Díl:	**5**		**Komunikace**				**464,13**		**0,26791**
	64	564831111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 10 cm	m2	1,215	382	464,13	0,2205	0,26791
Díl:	**60**		**Úpravy povrchů, omítky**				**3860,37**		**0,07635**
	65	602011184RT7	Omítka stěn tenkovrstvá silikátová barevná, zatíraná, tloušťka vrstvy 2,0 mm	m2	19,753	136	2686,41	0,00323	0,0638
	66	602011184RT7	Omítka stěn tenkovrstvá silikátová barevná, zatíraná, tloušťka vrstvy 2,0 mm	m2	1,575	136	214,20	0,00323	0,00509
	67	602011191R00	Podkladní nátěr pod tenkovrstvé omítky	m2	19,753	45	888,89	0,00035	0,00691
	68	602011191R00	Podkladní nátěr pod tenkovrstvé omítky	m2	1,575	45	70,88	0,00035	0,00055
Díl:	**61**		**Upravy povrchů vnitřní**				**38812,42**		**2,96129**
	69	612421331R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových	m2	15,481	280	4334,68	0,01694	0,26225
	70	612421231R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových	m2	68,239	168	11464,15	0,00579	0,3951
	71	611421231R00	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových	m2	31,248	197	6155,86	0,00645	0,20155
	72	612473181R00	Omítka vnitř.zdiva ze suché směsi, hladká, strojně	m2	16,752	288	4824,58	0,02075	0,3476
	73	612473182R00	Omítka vnitř.zdiva ze such.směsi, štuková, strojně, (keraštuk)	m2	47,762	186	8883,73	0,02798	1,33638
	74	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	7,263	288	2091,74	0,05729	0,4161
	75	612481113R00	Potažení vnitř. stěn sklotex. pletivem s vypnutím	m2	6,78	156	1057,68	0,00034	0,00231
Díl:	**62**		**Upravy povrchů vnější**				**39299,49**		**0,27996**
	76	622311120RV1	Zateplovací systém, EPS tl. 60 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	17,763	879	15613,68	0,00968	0,17195
	77	622311153RV1	Zateplovací systém, ostění, EPS F tl. 30 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	2,042	697	1423,27	0,00966	0,01973
	78	622311120RV1	Zateplovací systém , EPS tl. 60 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou (doplnění)	m2	1,575	879	1384,43	0,00968	0,01525
	79	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	15,933	57	908,18	0,00004	0,00064
	80	622412212R00	Nátěr stěn vnějších, slož.1-2, silikátový	m2	55,971	129	7220,26	0,00062	0,0347

	81	622311011R00	Soklová lišta hliník KZS tl. 60 mm	m	8,31	78	648,18	0,00021	0,00175
	82	622311111R00	Dilatační profil KZS průběžný E	m	3,955	254	1004,57	0,00051	0,00202
	83	622300153R00	Montáž profilu do KZS	m	34,32	156	5353,92	0	0
	84	28350220R	Profil rohový plastový LK s tkaninou 120x80mm 2,5m	m	26,508	48	1272,38	0,0001	0,00265
	85	28350223R	Profil rohový nadpražní s okapničkou dl. 2 m	m	7,038	56	394,13	0,00002	0,00014
	86	28350224R	Profil okenní parapetní plastový dl. 2 m	m	5,923	64	379,07	0,00002	0,00012
	87	622311133RV1	Zateplovací systém, EPS F tl.120 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou (inter.)	m2	3,204	1154	3697,42	0,00968	0,03101
Díl:	**63**		**Podlahy a podlahové konstrukce**				**17101,85**		**4,1718**
	88	631311121R00	Doplnění mazanin betonem do 1 m2, do tl. 8 cm	m3	0,093	5624	523,03	2,5	0,2325
	89	632441015R00	Potěr anhydritový, plocha do 100 m2, tl.50 mm	m2	31,197	432	13477,10	0,11025	3,43947
	90	632441491R00	Broušení anhydritových potěrů - odstranění šlemu	m2	31,197	54	1684,64	0	0
	91	632451022R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 30 mm	m2	1,414	235	332,29	0,07426	0,105
	92	631311131R00	Doplnění mazanin betonem do 1 m2, nad tl. 8 cm	m3	0,072	5624	404,93	2,5	0,18
	93	632451032R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v ploše, tl. 30 mm, oprava schodiště - dle potřeby	m2	2,893	235	679,86	0,07426	0,21483
Díl:	**64**		**Výplně otvorů**				**4031,00**		**0,11877**
	94	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	2	652	1304,00	0,01897	0,03794
	95	642944121R00	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	kus	1	652	652,00	0,05401	0,05401
	96	55330407R	Zárubeň ocelová 700x1970x125 L, pro přesné zdění	kus	1	568	568,00	0,01242	0,01242
	97	5533301231R	Zárubeň ocelová 125/1970/900 L, P, EI, EW 15/30, pro pórobetonové tvárnice	kus	1	632	632,00	0,0144	0,0144
	98	64099991	Dodávka ocelové ATP zárubně 760/1080mm, NC	kus	1	875	875,00	0	0
Díl:	**93**		**Dokončovací práce inž.staveb**				**167,75**		**0,00209**
	99	931961115R00	Vložky do dilatačních spár, polystyren, tl 30 mm, (tl.25mm)	m2	3,165	53	167,75	0,00066	0,00209
Díl:	**94**		**Lešení a stavební výtahy**				**19530,51**		**2,19336**
	100	941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2	106,641	60	6398,46	0,01838	1,96006
	101	941941291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2	213,282	10	2132,82	0,00097	0,20688
	102	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	106,641	40	4265,64	0	0
	103	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	106,641	32	3412,51	0	0
	104	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítí k pol. 4011	m2	213,282	6	1279,69	0	0
	105	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	106,641	13	1386,33	0	0
	106	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	21,835	30	655,05	0,00121	0,02642
Díl:	**95**		**Dokončovací kce na pozem.stav.**				**8393,18**		**0,03467**

107	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	47,67	154	7341,18	0,00004	0,00191
108	953943112R00	Osazení kovových předmětů do zdiva, 5 kg / kus	kus	2	342	684,00	0,01638	0,03276
109	95399991	Větrací mřížka 200/250mm, NC	kus	2	184	368,00	0	0
Díl:	**96**	**Bourání konstrukcí**				**32252,61**		**0,01761**
110	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	3,829	1254	4801,57	0,00128	0,0049
111	962036112R00	DMTZ SDK příčky, 1x kov.kce., 1x opláštěné 12,5 mm	m2	10,8	432	4665,60	0,00033	0,00356
112	968071125R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křídel dveří pl. 2 m2	kus	2	123	246,00	0	0
113	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	2	98	196,00	0	0
114	968083001R00	Vybourání plastových oken do 1 m2	m2	0,81	2542	2059,02	0,00219	0,00177
115	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křídel pl. do 1,5 m2, plastových	kus	1	142	142,00	0	0
116	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	6,304	684	4311,94	0,00117	0,00738
117	96099991	Demontáž ocelového žebříku, NC	m	3,915	562	2200,23	0	0
118	965042141R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	1,54	2350	3619,00	0	0
119	965042141R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	1,232	2561	3155,15	0	0
120	965049111R00	Příplatek, bourání mazanin se svař. síťí tl. 10 cm	m3	1,232	254	312,93	0	0
121	965042121R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2	m3	0,048	2130	102,24	0	0
122	965042121R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2	m3	0,038	2130	80,94	0	0
123	96099992	Demontáž armatur v kotelně, NC	soubor	1	3000	3000,00	0	0
124	96099993	Bourací práce nespecifikované	hod	8	420	3360,00	0	0
Díl:	**97**	**Prorážení otvorů**				**48498,64**		**0,01931**
125	974031165R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 20 cm	m	20,92	86	1799,12	0,00049	0,01025
126	974031164R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	2,44	78	190,32	0,00049	0,0012
127	973031325R00	Vysekání kapes zeď cihel. MVC, pl. 0,1m2, hl. 30cm	kus	12	150	1800,00	0,00049	0,00588
128	971033541R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.1 m2, tl.30 cm, MVC	m3	0,183	2587	473,42	0,00182	0,00033
129	971033641R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.30 cm, MVC	m3	0,719	2587	1860,05	0,00182	0,00131
130	976082131R00	Vybourání objímek,držáků apod.ze zdiva cihelného, (hasící přístroj)	kus	1	145	145,00	0	0
131	978071421R00	Odsekání omítky a izol. desek nad 5 cm nad 1 m2	m2	24,978	168	4196,30	0	0
132	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	7,92	146	1156,32	0	0
133	971033341R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,09 m2, tl.30cm, MVC	kus	1	651	651,00	0,00034	0,00034
134	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	20,607	652	13435,76	0	0
135	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	41,214	23	947,92	0	0

136	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	20,607	53	1092,17	0	0
137	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	185,463	25	4636,58	0	0
138	979990102R00	Poplatek za skládku suti - směs	t	20,607	782	16114,67	0	0
Díl:	99	**Staveništní přesun hmot**				**12644,88**		**0**
139	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	50,378	251	12644,88	0	0
Díl:	711	**Izolace proti vodě**				**14097,33**		**0,23892**
140	711111001R00	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena	m2	32,241	42	1354,12	0	0
141	711112001R00	Izolace proti vlhkosti svis. nátěr ALP, za studena	m2	4,026	53	213,38	0,00017	0,00068
142	711141559R00	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením	m2	32,241	98	3159,62	0,00041	0,01322
143	711142559R00	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením	m2	4,026	123	495,20	0,00058	0,00234
144	11163111R	Lak asfaltový izolační, sud	kg	7,455	65	484,58	0,001	0,00746
145	62852010R	Pás modifikovaný asfalt	m2	43,923	172	7554,76	0,0049	0,21522
146	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	104,46	8	835,68	0	0
Díl:	713	**Izolace tepelné**				**11085,81**		**0,24885**
147	713111121R00	Izolace tepelné stropů rovných spodem, drátem	m2	5,192	23	119,42	0,00053	0,00275
148	63150834.AR	Plsť nekašírovaná skleněná tl. 120mm	m2	5,452	98	534,30	0,007	0,03816
149	713111121R00	Izolace tepelné stropů rovných spodem, drátem	m2	9,329	23	214,57	0,00053	0,00494
150	63150834.AR	Plsť nekašírovaná skleněná tl. 120mm	m2	9,795	98	959,91	0,007	0,06857
151	713121111R00	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá	m2	31,197	86	2682,94	0	0
152	28375872R	Deska polystyren. 100 S tl. 120 mm	m2	32,757	165	5404,91	0,0024	0,07862
153	713191122R00	Izolace tepelné překrytím pásem A 500/H, (A320)	m2	31,197	17	530,35	0,00164	0,05116
154	713131131R00	Izolace tepelná stěn lepením, oc.překlad	m2	1,143	235	268,61	0,003	0,00343
155	283759203R	Deska fasádní polystyrenová EPS 70 F tl. 60 mm	m2	1,2	63	75,60	0,00102	0,00122
156	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	147,61	2	295,22	0	0
Díl:	720	**Zdravotechnická instalace**				**46125,00**		**0**
157	**72099991**	**Kanalizace splašková :**				**6333,00**	**0**	**0**
		napojení na stávající kanalizaci	kus	1	2354	2354,00		
		trubka KG 125	m	2,5	286	715,00		
		trubka HT50	kus	12	65	780,00		
		trubka HT 125	m	2	84	168,00		
		trubka HT 100	m	7	76	532,00		

		ventilační hlavice	kus	1	145	145,00		
		režie	kus	1	1254	1254,00		
		podlahová vpust	kus	1	385	385,00		
158	72099992	**Vodovod :**				**3620,00**	0	0
		napojení potrubí	kus	1	896	896,00		
		trubka PPR 25,20	m	42	23	966,00		
		izolace potrubí tl 9mm	m	42	12	504,00		
		režie	kus	1	1254	1254,00		
159	72099993	**Zařizovací předměty :**				**19887,00**	**0**	**0**
		WC kombi	kus	2	2354	4708,00		
		umyvadlo se sifonem	kus	3	1562	4686,00		
		baterie umyvadlová	kus	3	456	1368,00		
		režie	kus	1	1563	1563,00		
		el bojler 125 l	kus	1	7562	7562,00		
160	72099994	**Stavební přípomoce**	**kus**	**1**	**0**	0,00	**0**	**0**
161	72099995	**Venkovní sítě :**				**16285,00**	**0**	**0**
		trubka KG 125 včetně tvarovek a montáže	m	13	286	3718,00		
		napojení	kus	1	562	562,00		
		trubka PE 25 plyn	m	10	89	890,00		
		napojení na stávající rozvod	kus	1	4562	4562,00		
		uzavření plynu,vyfouknutí potrubí dusíkem	kus	1	2300	2300,00		
		vyvedení a napojení v budově	kus	1	4253	4253,00		
Díl:	**731**	**Kotelny**				**34062,00**		**0**
162	73099991	**Vytápění :**				**34062,00**	**0**	**0**
		Rozvodné potrubí z měděných trubek spojované pájením ø15 x 1	m	12	245	2940,00		
		Rozvodné potrubí z měděných trubek spojované pájením ø18 x 1	m	15	284	4260,00		
		Izolační trubka z pěnového polyetylenu tl.6 mm	m	22	36	792,00		
		Dvojité radiátorové šroubení pro topná tělesa VK rohové DN 15	kus	4	365	1460,00		
		Termostatická hlavice	kus	5	178	890,00		
		Radiátorový ventil úhlový DN 15	kus	1	125	125,00		
		Radiátorové šroubení rohové DN 15	kus	1	147	147,00		

		Otopná tělesa desková xxxxxxxxxxxxxxxx-600/ 800	kus	4	2896	11584,00		
		Otopná tělesa trubková KLC 1500.600	kus	1	3214	3214,00		
		Vedlejší rozpočtové náklady-zaregulování, st. přípomoce, zkoušky	kus	1	8650	8650,00		
Díl:	**764**	**Konstrukce klempířské**				**8217,74**		**0,02405**
163	764928104R00	Z+M oplech.parapetů z popl.plechu vč.rohů rš 250	m	5,15	652	3357,80	0,00158	0,00814
164	764901310R00	Komínek odvětrávací, DN 110 mm, vč.úpravy krytiny a oplechování - NC	kus	1	3652	3652,00	0	0
165	764908109R00	Odpadní trouby kruhové , D 100 mm	m	5,1	124	632,40	0,00312	0,01591
166	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	0,9	123	110,70	0	0
167	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 75 a 100 mm	m	5,5	54	297,00	0	0
168	998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	83,92	2	167,84	0	0
Díl:	**766**	**Konstrukce truhlářské**				**40514,74**		**0,09976**
169	76699991	D+M plastových oken, izolační dvojsklo, dle tabulky - NC	m2	12,53	378	4736,34	0	0
170	766694111R00	Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.do 100 cm	kus	3	235	705,00	0,00001	0,00003
171	766694112R00	Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.do 160 cm	kus	2	256	512,00	0,00001	0,00002
172	76699994	Dodávka parapetních desek DTD laminované š.150mm, NC	m	5,408	378	2044,22	0	0
173	766699611R00	Montáž krytů topných těles natřených	m2	7,44	254	1889,76	0,00002	0,00015
174	76699992	Dodávka krytu radiátoru v.-900mm, dl.1200mm, NC	kus	2	1542	3084,00	0	0
175	76699993	Dodávka krytu radiátoru v.-900mm, dl.850mm, NC	kus	2	1325	2650,00	0	0
176	766427112R00	Podkladový rošt pro obložení podhledů, (pro tepelnou izolaci v suterénu)	m	25,2	354	8920,80	0,00028	0,00706
177	76699995	Dodávka prken Bo,Sm	m3	0,0693	4230	293,14	0	0
178	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	1	352	352,00	0	0
179	766661422R00	Montáž dveří protipožárních 1kříd. nad 80 cm	kus	1	562	562,00	0	0
180	61160111R	Dveře vnitřní fólie KLASIK plné 1kř. 70x197 bílé	kus	1	875	875,00	0,0155	0,0155
181	61165183R	Dveře protipožár 1kř. 90x197cm vnitř	kus	1	1562	1562,00	0,027	0,027
182	766661413R00	Montáž dveří protipožár.1kř.do 80 cm, bez kukátka	kus	2	523	1046,00	0	0
183	61165182R	Dveře protipožár 1kř. 80x197cm vnitř	kus	2	1386	2772,00	0,025	0,05
184	76699996	Dodávka kování de výběru investora, NC	kus	5	526	2630,00	0	0
185	766669117R00	Dokování samozavírače na ocelovou zárubeň	kus	2	654	1308,00	0	0
186	76699997	Dodávka samozavírače	kus	2	894	1788,00	0	0
187	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	928,16	3	2784,48	0	0
Díl:	**767**	**Konstrukce zámečnické**				**2724,75**		**0**

188	767641110R00	Dokončení okování dveří,oc.zárub.,otvíravých 1kříd	kus	1	230	230,00	0	0
189	76799991	Dveře vnější ATP 760/1080mm plné, hladké , s provětr.otvorem krytým mřížkou 15/15cm - N	kus	1	2365	2365,00	0	0
190	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	86,5	1,5	129,75	0	0
Díl:	**771**	**Podlahy z dlaždic a obklady**				9626,09		0,00155
191	771130111R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm	m	5,66	230	1301,80	0	0
192	771212113R00	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 400x400 mm	m2	6,806	452	3076,31	0	0
193	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	6,806	120	816,72	0	0
194	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	7,372	12	88,46	0,00021	0,00155
195	77199991	Dodávka tmelu, pojiva	m2	7,372	36	265,39	0	0
196	77199992	Dodávka dlažby keramické dle výběru investora, IC	m2	7,741	360	2786,76	0	0
197	771111122R00	Montáž podlahových lišt přechodových	m	2,4	154	369,60	0	0
198	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	75,856	2,5	189,64	0	0
199	77199993	Dodávka přechodové lišty dle výběru investora	m	2,76	265	731,40	0	0
Díl:	**776**	**Podlahy povlakové**				**27728,20**		**0,00883**
200	776572100R00	Lepení povlakových podlah z pásů textilních	m2	31,771	235	7466,19	0,00025	0,00794
201	77699991	Dodávka kobercové krytiny dle výběru investora, NC	m2	34,948	385	13454,98	0	0
202	776431020R00	Lepení podlahových soklíků z kobercových pásů	m	29,63	85	2518,55	0,00003	0,00089
203	77699991	Dodávka kobercového soklu řezaného, NC	m	31,112	124	3857,89	0	0
204	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	215,3	2	430,60	0	0
Díl:	**777**	**Podlahy ze syntetických hmot**				**10483,22**		**0,13456**
205	777615313R00	Nátěry podlah betonových 3x	m2	9,561	256	2447,62	0,00065	0,00621
206	777531022R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota tl.2 mm	m2	31,771	248	7879,21	0,00404	0,12835
207	998777201R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m	%	78,2	2	156,40	0	0
Díl:	**781**	**Obklady keramické**				**14912,45**		**0,00352**
208	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	16,752	12	201,02	0,00021	0,00352
209	781210131R00	Obkládání stěn obkl. pórovin. do tmele do 300x300	m2	16,752	453	7588,66	0	0
210	78199991	Dodávka tmelu, pojiva	m2	16,752	24	402,05	0	0
211	78199992	Dodávka obkladu keramického, dle výběru investora	m2	18,092	350	6332,20	0	0
212	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	155,41	2,5	388,53	0	0
Díl:	**783**	**Nátěry**				**6285,18**		**0,00247**
213	783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	7,693	365	2807,95	0,00008	0,00062

214	783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný	m2	7,693	452	3477,24	0,00024	0,00185
Díl:	**784**	**Malby**				**16074,56**		**0,04224**
215	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální xxxxxxxxx 1x	m2	180,062	12	2160,74	0,00007	0,0126
216	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální xxxxxxxxxx 1x	m2	5,192	12	62,30	0,00007	0,00036
217	784195112R00	Malba tekutá Standard, bílá, 2 x	m2	180,062	68	12244,22	0,00014	0,02521
218	784195212R00	Malba tekutá , bílá, 2 x	m2	5,192	68	353,06	0,00015	0,00078
219	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	15,678	12	188,14	0,00007	0,0011
220	784195112R00	Malba tekutá Standard, bílá, 2 x	m2	15,678	68	1066,10	0,00014	0,00219
Díl:	**M21**	**Elektromontáže**				**40178,00**		**0**
221	**M2199991**	**Elektroinstalace :**				**40178,00**	**0**	**0**
		Doplnění stávajícího rozvaděče R	ks	1	6280	6280,00		
		Kabel CYKY pod omítkou 3x1,5	m	110	12	1320,00		
		Kabel CYKY 3x2,5	m	70	15	1050,00		
		Vodič CY4 pro místní pospojování	m	30	10	300,00		
		Krabice přístrojová jednoduchá	ks	15	5	75,00		
		Odbočná krabice se svorkovnicí do stěny	ks	7	33	231,00		
		Svorka krabicová do 2,5 mm2	ks	12	5	60,00		
		Jednopólový vypínač pod omítku	ks	3	1097	3291,00		
		Seriový vypínač pod omítku	ks	2	1423	2846,00		
		Střídavý přepínač	ks	2	452	904,00		
		Střídavý přepínač dvojitý	ks	1	425	425,00		
		Zásuvka 230/16A pod omítku	ks	8	125	1000,00		
		Svorka pospojování	ks	8	145	1160,00		
		Přisazené zář.svítidlo s ADLP mřížkou 2x35W A	ks	7	254	1778,00		
		Přisazené LED s krytem IP40 LED 28W B	ks	2	563	1126,00		
		Dtto 37W C	ks	1	458	458,00		
		Přisazené nástěnné svítidlo LED 37W IP43 D	ks	3	698	2094,00		
		Přisazené venkovní nástěnné svítidlo LED 15W IP44 E	ks	1	895	895,00		
		Prostorový termostat s podlahovým senzorem	ks	1	1895	1895,00		
		El.topná rohož 80W/m2 3m/240W;	ks	1	1788	1788,00		
		Ukončení kabelu do 4x10	ks	16	12	192,00		

		Ukončení vodiče pospojování	ks	10	23	230,00		
		Průraz zdivem	ks	1	235	235,00		
		Prostup mezi požárními úseky	ks	2	365	730,00		
		Drážka ve zdivu vč. začištění	m	55	35	1925,00		
		Revize el. zařízení	ks	1	1500	1500,00		
		Pomocné práce, zkušební provoz, kompletace	hod	3	2130	6390,00		
Díl:	**M22**	**Montáž sdělovací a zabezp.tech**				**1797,00**		**0,0002**
222	220711301R00	Montáž detektoru	kus	1	251	251,00	0	0
223	449861019R	Detektor univerzální opticko-teplotní	kus	1	1546	1546,00	0,0002	0,0002
Díl:	**VN**	**Vedlejší náklady**				**66250,00**		**0**
224	01	Zařízení staveniště	%	1,5	42000	63000,00	0	0
225	02	Okrasné dřeviny	kus	1	3250	3250,00	0	0

Kontrolní součet **808123,64**