

Smlouva o dílo č. 10/10/2017

uzavřená dle ust. §§ 2586 a násl. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

Smluvní strany

1. Obec Tučín

se sídlem: Tučín 127, PSČ 751 16
zastoupená ve věcech smluvních : starostou obce Jiřím Řezníčkem
zastoupená ve věcech technických : starostou obce Jiřím Řezníčkem
IČO: 00636631
DIČ: -
bankovní účet vedený u České spořitelny Přerov, č.ú. 1882946379/0800
Kontaktní osoba: Jiří Řezníček
Telefon: 732 876 307
E-mail: starosta.tucin@seznam.cz

(dále jen „objednatel“)

2. Michal Pospíšil

se sídlem: Tučín 148, 751 16 Tučín
zastoupená: p. Michalem Pospíšilem
IČO: 65912535
DIČ: CZ7404195678
bankovní účet vedený u KB Přerov, č.ú. 258740831/0100
Kontaktní osoba: Michal Pospíšil
Telefon: 736 680 233
E-mail: info@por.cz

(dále jen „zhotovitel“)

I. Základní ustanovení a účel smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena dle ust. §§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „*občanský zákoník*“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

Účelem této smlouvy je realizace stavby: **"Tučín 17 – Spolkový dům tradic a řemesel - oprava, udržovací stavební práce "**.

II. Předmět smlouvy (dílo)

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v :
 - **provedení udržovacích stavebních prací a opravě objektu č.p. 17 v Tučíně, v rozsahu, dle zpracované PD a výkazu výměr.**

Rozsah a druh dodávek a souvisejících služeb je specifikován v příloženém **výkazu výměr**.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
3. Objednatel se zavazuje provedené dílo bez vad, které nebrání jeho řádnému užívání, převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. IV této smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.

III. Doba a místo provádění díla

1. Objednatel se zavazuje ve lhůtě **do** předat zhotoviteli staveniště.
2. Dílo bude řádně ukončeno a předáno objednateli včetně dokumentace zaměření a skutečného provedení pro kolaudaci **do 15.10.2018.**
3. Místem plnění díla je obec Tučín, č.p. 17.
4. V případě, že v průběhu prací nastanou skutečnosti, které budou mít vliv na uvedené termíny plnění a které nemohl Zhotovitel předvídat, budou termíny plnění upraveny o dobu, po kterou tyto skutečnosti trvaly.
5. Termín dokončení díla se prodlužuje zejména v těchto případech:
 1. pokud dojde během stavby k podstatné změně rozsahu a druhu prací (nad 10 %),
 2. z důvodu vyšší moci,
 3. zhotovitel přeruší práce z důvodů na straně objednatele na více než 3 dny,
 4. pokud dojde k opožděnému předání staveniště - nebude předáno.

IV. Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran takto:

» cena bez DPH, činí	932 401,70 Kč
» DPH 21 %	195 804,40 Kč

» cena vč. DPH, činí	1 128 206,10 Kč
----------------------	------------------------

2. Uvedená cena je cena nejvýše přípustná, kterou je možno překročit pouze v případě změny – zvýšení sazby DPH, a to tak, že zhotovitel připočítá ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatелеm zápisem ve stavebním deníku a případně dodatkem k této smlouvě. Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu Objednatele, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
4. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Objednatелеm stavby, resp. díla a realizovat dílo tak, aby cena uvedená v bodě IV.1 nebyla překročena.
5. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II této Smlouvy.

V. Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené ust. § 435 občanského zákoníku (dále jen „faktura“).

2. V průběhu prací budou vystavovány dílčí faktury, které budou vždy podloženy zjišťovacím protokolem provedených prací. Konečná faktura za dílo bude uhrazena po dokončení díla. Platba bude vždy provedena bezhotovostním převodem na základě faktury Zhotovitele se splatností 14 dnů.
3. Faktura bude doručena ve dvou (2) vyhotoveních doporučenou poštou nebo osobně. Místem doručení je sídlo Objednatele.
4. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro úhradu předmětu této smlouvy.
5. Faktura zhotovitele musí mít obsahovat všechny náležitosti běžného daňového dokladu dle platné legislativy.
6. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti uvedené v této smlouvě, objednatel je oprávněný vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
7. Jestliže se objednatel dostane do prodlení a neuhradí v termínech podle předchozích odstavců platby, k nimž je zavázán podle této smlouvy, je povinen zhotoviteli zaplatit 0,1% dlužné částky, za každý den prodlení.
8. Objednatel má právo pozastavit část ceny ve výši 5% z konečné ceny do doby odstranění vad a nedodělků na díle pokud budou uvedeny v předávacím protokolu.
9. V případě nedodržení termínu dodávky dle čl. II., odst. 1, z viny zhotovitele, poskytne zhotovitel slevu z ceny díla ve výši 300,- Kč, za každý den prodlení.

VI. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby bez vad a nedodělků.
2. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel Objednateli při předání díla.

VII. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení všechny doklady a zápisy požadované zákonem a vyhláškami v platném znění, ČSN, touto smlouvou nebo investorem.
2. Dílo je považováno za ukončené po dokončení všech prací uvedených v čl. II této Smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a Zhotovitel předal objednateli všechny potřebné doklady. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

VIII. ZÁRUKY

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 36 měsíců na práce a materiál dle zákona, která počne běžet dnem protokolárního předání díla Objednateli, vyjma komponentů, u nichž bude poskytnuta záruka dle záručních podmínek výrobce v délce 24 měsíců. Záruka se vztahuje na veškeré dodávky materiálu, technologických celků a jednotlivých komponent včetně montážních prací s výjimkou dílů, které podléhají běžnému opotřebení v čase a jsou předmětem pravidelné výměny a údržby.

IX. **OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, který je projevem svobodné vůle smluvních stran cítit se vázání ustanoveními této Smlouvy, a je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží Zhotovitel a 2 vyhotovení Objednatel.

3-1. 2018
V Tučíně, dne



.....
Za objednatele

POR PŘEROV
Michal Pospíšil, Tučín 148, 751 16
IČ: 65912535 DIČ: CZ7404185678
Kancelář:
Denisova 2916/9, 750 02 Přerov

.....
Za zhotovitele