

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy zhotovitele: **2019-H-005**

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Obec Tučín
Sídlo: Tučín 127, 751 16 Želatovice
Zastoupený: Jiří Řezníček,, starosta
Tel. / mail: +420 732 876 307 / starosta@tucin.cz; ou@tucin.cz
IČ / DIČ: 00636631 / CZ
Bankovní spojení: ČS a.s., č.ú. **1882946379/0800**
Osoba/y oprávněné jednat ve věcech smluvních: Jiří Řezníček,, starosta
Osoba/y oprávněné jednat ve věcech technických: Jiří Řezníček
(dále jen *objednatel*)

Zhotovitel: Machovský s.r.o.
Sídlo: Boční 551, 783 72 Velký Týnec
Zastoupený: Janem Machovským, jednatelem
Tel. / mail: 585 319 472/ info@machovsky.cz
IČ / DIČ: 28619633 / CZ28619633
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u *Krajského soudu v Ostravě*, odd. C, spis. vložka 44569
Bankovní spojení: KB a.s., č.ú.: 43-6775950287/ 0100
Osoba/y oprávněné jednat ve věcech smluvních: Jan Machovský, jednatel
Martin Simčo, jednatel
Osoba/y oprávněné jednat ve věcech technických: Pavel Růžovský
(dále jen *zhotovitel*)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem zakázky jsou **stavební práce a související dodávky** při realizaci **rekonstrukce sportovního areálu v obci Tučín** v rozsahu činností dle zadávací dokumentace. Zakázka byla zadána v zadávacím řízení na zhotovitele veřejné zakázky „**Rekonstrukce sportovního areálu**“, ve výběrovém řízení na zhotovitele zakázky malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných touto smlouvou provést pro objednatele dílo v rozsahu dle čl. 2 a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení dle čl. 4.
3. Dílem se rozumí umístění sportovního povrchu – vytvoření víceúčelové hrací plochy z umělého trávniku – sportovního vpichovaného koberce s výškou vlasu min. 15 mm, s pískovým vsypem, včetně provedení lajnování pro multisport, instalace sloupků pro herní síť a branek pro malou kopanou; provedení obnovy mantinelového systému, instalace nových ochranných sítí, obnova stávajícího přístupového schodiště a přístupové plochy, opatření sportoviště osvětlením.
4. Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla, ceny položek víceprací,

kteře jsou obsaženy v rozpočtu díla, budou stanoveny dle tohoto rozpočtu, cena ostatních položek bude stanovena po předchozím odsouhlasení Objednatele.

5. Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Předpokládané datum předání staveniště zhotoviteli **07/2019**
2. Předpokládané datum zahájení realizace zakázky je **07/2019**
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo **nejpozději do 30. 11. 2019**. Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné ukončení a převzetí díla objednatelem. Smluvní strany se dohodly, že řádným ukončením díla se rozumí, že dílo nebude vykazovat žádné vady ani nedodělky.
4. Místo plnění zakázky je pozemek parc. č. 1042, v katastrálním území Tučín.

4. CENA ZA DÍLO

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl.2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	837 250 Kč
DPH 21%	175 822,50 Kč
Cena celkem vč. DPH	1 013 072,50 Kč

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zálohy na cenu díla.
2. Cena díla bude fakturována a placena měsíčně na základě zadavatelem odsouhlaseného přehledu realizovaných stavebních prací, který bude vystaven zhotovitelem k odsouhlasení zadavatelem, a to až do výše 90 % celkové ceny díla. Závěrečná faktura na doplatek zbývajících částí celkové ceny díla bude vystavena po dokončení a konečném protokolárním předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků z přejímky díla.
3. Splatnost faktur se sjednává na 30 dnů ode dne doručení faktury zadavateli. Závazek úhrady se považuje za dodržený, bude-li nejpozději v poslední den lhůty odepsána předmětná platba z účtu zadavatele ve prospěch účtu zhotovitele.
4. Faktura – daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2 zákona 235/2004 Sb. Zadavatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
5. Faktury zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - označení faktury a čísla IČ a DIČ
 - název a sídlo zhotovitele a objednatele, vč. čísel bank. účtů
 - číslo smlouvy + **název veřejné zakázky**
 - předmět plnění
 - cena provedených prací
 - DPH v plné výši

- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- účtovaná částka
- den vystavení a splatnosti faktury
- v příloze výkaz a výměr nebo soupis provedených prací.

6. ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a dodatcích. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.
3. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

7. ZÁVAZKY OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje protokolárně předat zhotoviteli staveniště ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla bez zbytečného prodlení od podpisu smlouvy, leda by k datu podpisu smlouvy nebylo ukončeno stavební řízení. Potom k protokolárnímu předání a převzetí staveniště dojde hned po dokončení příslušného stavebního řízení.

8. PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel vyzve písemně objednatele na adrese k doručování k předání a převzetí díla min. 5 pracovních dnů před termínem předání/ dílčího předání.
2. Dílo vymezené čl. I této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním objednateli.
3. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
4. Zhotovované dílo je od počátku výstavby ve vlastnictví objednatele. Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednateli zhotovitel.

9. ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Záruční lhůta na dílo jako celek se sjednává v délce **24 měsíců**, přičemž záruční doba začíná běžet den po dni protokolárního předání díla. Takto poskytnutá záruka platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do

3 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 5 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli v této lhůtě zahájit práce na odstranění vad, dohodnou smluvní strany písemně termín jiný.

4. V případě opodstatněně neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplaty. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 5 pracovních dnů od jejího nahlášení (není-li smluvními stranami sjednán termín jiný dle odst. 3 tohoto článku smlouvy), je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas.

10. SMLUVNÍ POKUTY

1. Smluvní strany se dohodly, že:

Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu:

- sankce za nesplnění termínu dokončení díla činí 0,05% ze sjednané ceny díla za každý kalendářní den prodlení
- sankce za případné neodstranění nedodělků či vady uvedené v zápise o předání a převzetí v dohodnutém termínu činí 1 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení

Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu:

- sankce za případnou pozdní úhradu faktury činí 0,05% z fakturované částky za každý kalendářní den prodlení

2. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

11. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:
 - kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy
 - upozorňovat na zjištěné nedostatky
 - dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.
2. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.
3. Smluvní strany se dohodly, že budou akceptovány případné změny termínu dokončení realizace díla vzniklé z důvodů klimatických podmínek na staveništi. Nastanou-li takové podmínky, při nichž bude nutno z technologických důvodů přerušit realizaci díla, sepíší o tom zúčastněné strany zápis do stavebního deníku včetně odůvodnění přerušení stavby a plánovaného termínu pokračování v realizaci díla. Toto ujednání vstupuje v platnost teprve podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran ve stavebním deníku. Smluvní termín dokončení realizace díla se potom posouvá o stejný počet kalendářních dní, po který je stavba z výše uvedených důvodů a za výše uvedených podmínek přerušena.

4. Objednatel informuje zhotovitele, že na obě stavby byly podány žádosti o dotační spolufinancování. Objednatel si proto vyhrazuje právo s ohledem na úspěch dotačních žádostí a případné přiznání dotační podpory realizovat zakázku v plném rozsahu, částečně nebo ji nerealizovat vůbec. Případné upřesnění rozsahu díla (pokud bude aplikováno výše uvedené právo) bude provedeno ve formě dodatku ke smlouvě, který bude uzavřen nejpozději před předáním staveniště a zahájením prací.

12. VZÁJEMNÝ STYK A DORUČOVÁNÍ

1. Všechna oznámení podle této smlouvy budou dávana písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou se zaplaceným poštovním nebo doručena uznávanou kurýrní službou, ve všech případech stranám této smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené níže nebo na takové adresy, které si strany sdělí podle ustanovení této smlouvy. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.
2. Oznámení budou zasílána na adresy:
Objednatel: Obec Tučín, Tučín 127, 751 16 Želatovice
Zhotovitel: Machovský s.r.o., Náves Svobody 8/14, 779 00 Olomouc

13. Odstoupení od smlouvy

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:
 - prodlení zhotovitel delší než 15 dnů v dílčích pracích dle harmonogramu, bude-li sjednán
 - nesplnění objemu díla zhotovitelem v rozsahu 45 % v polovině sjednané lhůty
 - prodlení zhotovitele delší než 15 dnů se zahájením prací
 - soustavné nebo zvlášť hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal
 - soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla
 - zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli
 - bylo zahájeno a probíhá konkursní nebo vyrovnávací řízení nebo proti zhotoviteli
 - byl návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce

14. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., v platném znění, a předpisy souvisejícími.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.
3. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
Nedílnou součástí smlouvy je příloha č.1: Oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

V obci Tučín, dne 27.8.2019

Za objednatele:



Jiří Řezníček, starosta

Ve Velkém Týnci, dne 27.8.2019

Za zhotovitele:

Machovský s.r.o.
Boční 551
783 72 Velký Týnec 1
IČ: 286 19 633
DIČ: CZ28619633



Jan Machovský, jednatel

Název zakázky:		Rekonstrukce sportovního areálu				
Položka číslo	Popis	MJ	Množství	Kč/MJ	Kč/ bez DPH	
Sportovní povrch						
1	Základy pro sportovní vybavení	kpl	1	17 990,00 Kč	17 990,00 Kč	
2	Umělý trávnik 15mm s pískovým vsypem	m2	450	568,00 Kč	255 600,00 Kč	
3	Lajnování volejbal, nohejbal, tenis, basketbal	m	486	118,00 Kč	57 348,00 Kč	
	Cena sportovního povrchu celkem Kč bez DPH				330 938,00 Kč	
Renovace MFH						
4	Oprava mantinelových konstrukcí	kpl	1	44 990,00 Kč	44 990,00 Kč	
5	Výměna ochranných sítí za brankami 6850x1200 PP 45/45/3	ks	4	1 646,00 Kč	6 584,00 Kč	
6	Výměna ochranné sítě fotbal 7300x4900 PP 100/100/4	ks	2	8 550,00 Kč	17 100,00 Kč	
	Cena renovace MFH celkem Kč bez DPH				68 674,00 Kč	
Vybudování přístupu k MFH, osvětlení						
7	Odstranění stávajícího schodiště	kpl	1	34 450,00 Kč	34 450,00 Kč	
8	Nové schodiště lité prostý beton	kpl	1	133 990,00 Kč	133 990,00 Kč	
9	Zábradlí ke schodišti	kpl	1	67 900,00 Kč	67 900,00 Kč	
10	Chodník zámková dlažba	m2	18	1 450,00 Kč	26 100,00 Kč	

11	Obruba k chodníku	m	38	378,00 Kč	14 364,00 Kč
12	Osvětlení	kpl	1	60 000,00 Kč	60 000,00 Kč
	Cena vybudování přístupu k MFH, osvětlení celkem Kč bez DPH				336 804,00 Kč
Vybavení MFH - NEUZNATELNÉ VÝDAJE (MMR)					
13	Branka pro malou kopanou	ks	2	12 845,00 Kč	25 690,00 Kč
14	Sloupky na tenis se sítí	sada	1	12 794,00 Kč	12 794,00 Kč
15	Sloupky na volejbal se sítí	sada	1	11 750,00 Kč	11 750,00 Kč
	Cena vybavení celkem Kč bez DPH				50 234,00 Kč
Ostatní					
16	Zařízení staveniště	kpl	1	16 700,00 Kč	16 700,00 Kč
17	Doprava	kpl	1	29 400,00 Kč	29 400,00 Kč
18	Povinná publicita	kpl	1	4 500,00 Kč	4 500,00 Kč
	Cena ostatní celkem Kč bez DPH				50 600,00 Kč

Celková cena bez DPH		837 250,00 Kč
DPH		21%
		175 822,50 Kč
Celková cena s DPH		1 013 072,50 Kč