

SMLOUVA O DÍLO

na níže specifikované služby, uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění (Občanský zákoník)

Čl. 1

Smluvní strany

Objednatel:

Adresa:

Obec Světlá Hora

část Světlá 374, 793 31 Světlá Hora

Zastoupený:

K technickým věcem pověřen:

Taťánou Svobodovou – starostkou obce

Ing. Jaromír Kukučka

Bankovní spojení:

IČO:

DIČ:

(dále jen "objednatel")

Sberbank CZ, a.s., č.ú. 4200085342/6800

00296392

CZ00296392

Zhotovitel:

Obchodní název:

Adresa:

Živnostenský list vydán pod č.j. 02/ 8414/00/0 Magistrátem města Brna dne 18.9.1992.

Ing.arch. Jaromír Walter

Vodova 2260/98, 612 00 Brno - Královo Pole

Zastoupený:

Ke smluvnímu jednání pověřen:

K technickým věcem pověřen:

Ing.arch. Jaromír Walter

Ing.arch. Jaromír Walter

Bankovní spojení:

IČO:

DIČ:

(dále jen "zhotovitel")

ČS,a.s. 1356481399/0800

14635496

CZ5901061199

Čl. 2

Předmět smlouvy

- 2.1 Na základě cenové nabídky v zadávacím řízení se zavazuje zhotovitel k provedení projektových a inženýrských prací dle čl.2 a 3 této smlouvy a podmínek zadávacího řízení na akci :

„REKONSTRUKCE KULTURNÍHO DOMU SVĚTLÁ HORA“

- 2.2 Předmětem smlouvy o dílo jsou následující dílčí části:

- 2.2.1 Dokumentace pro stavební povolení (DSP)
- 2.2.2 Inženýrská činnost – projednání DSP s dotčenými orgány státní správy a organizacemi tak, aby bylo možné vydat stavební povolení stavby (či ohlášení).
- 2.2.3 Zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby dle zák.č. 134/2016 Sb. v platném znění a prováděcích předpisů včetně soupisu prací a výkazu výměr a srovnávacího ocenění (rozpočet)

- 2.3 Dílo bude provedeno v rozsahu:

- Dle poskytnuté „Studie rekonstrukce kulturního domu“
- Splnění zadávacích podmínek a platných předpisů – stavební zákon a zákon o zadávání VZ

Čl. 3

Rozsah díla

- 3.1 Dokumentace pro stavební povolení (také DSP) pro vydání povolení dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) pro následnou výstavbu díla zhotovovaného podle povolení vydaného na základě výše zmíněného DSP
- při zpracování DSP a zabezpečování stavebního povolení je zhotovitel povinen respektovat základní koncepční řešení dané předchozími dokumenty, stanovisky dotčených orgánů státní správy, dotčených organizací a objednatelem.
 - Zhotovitel si zajistí pro zpracování dokumentace i případné geodetické podklady – zaměření stavby, pokud pro činnost bude potřebovat.
 - V průběhu zpracování bude zhotovitel organizovat výrobní výbory a projedná koncept dokumentace s objednatelem
 - Zhotovitel vyhotoví 6 paré v tištěné podobě a po projednání s orgány a organizacemi předá objednateli dokumentaci minimálně ve třech kompletních tištěných vyhotoveních, se zapracováním připomínek vydaných k projektové dokumentaci a 1 x na CD formát PDF
- 3.2 Inženýrská činnost k zabezpečení stavebního povolení – veřejnoprávní organizace
Projednání DSP s dotčenými orgány státní správy a organizacemi a zajištění všech potřebných stanovisek a podmiňujících rozhodnutí:
- předání dokladové části k projektu objednateli, 1x tištěné a 1x na CD
 - podání žádosti o stavebního povolení (či pouze ohlášení, pokud úřad přijme)
 - zastupování objednatele v uvedeném společném řízení s cílem získání stavebního povolení
- 3.3 Zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby bude zpracována dle Zákona o zadávání veřejných zakázek v platném znění a dle vyhlášky č. 169/2006 Sb. v rozsahu dle přílohy č. 13 vyhl. č. 499/2006 Sb. v platném znění.
Dokumentace bude předána v 6 vyhotoveních v písemné podobě a 1 x CD

Čl. 4

Čas plnění

- 4.1 Termíny předání díla jsou sjednány takto:
- | | |
|---|---------------|
| 4.1.1 Sloučená dokumentace pro územní řízení a stavební povolení | do 30.11.2019 |
| 4.1.2 Projednání DSP s orgány a organizacemi | do 31.03.2020 |
| 4.1.3 Zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnosti
dokumentace pro provedení stavby (bude až na písemnou výzvu objednatele) | do 2 měsíců |
- 4.2 Předmět plnění dle této smlouvy bude splněný řádným zajištěním služby, vypracováním a odevzdáním díla nebo jejich dílčích částí objednateli v dohodnutém počtu vyhotovení.
- 4.3 Zhotovitel je oprávněn k přiměřenému prodloužení lhůt dle čl. 4 v těchto případech:
- 4.3.1 Dojde-li k prodlení pro neúčast objednatele nebo investora na jednáních, kde jsou zhotovitelem nezastupitelní.
 - 4.3.2 Pokud nepředá objednatel dohodnuté podklady dle čl. 7 této smlouvy a nebude-li dohodnuto jinak.
 - 4.3.3 Pokud dojde ke zvýšení rozsahu díla oproti této smlouvě o dílo a nebude-li dohodnuto jinak.
 - 4.3.4 Pokud k prodlení dojde z jiných prokazatelných důvodů neležících na straně zhotovitele.

Čl. 5

Cena za dílo

- 5.1 Cena za zhotovení díla podle čl. 3 této smlouvy je stanovena dohodou o ceně podle zákona č. 526/90 Sb. o cenách podle nabídky zhotovitele jako cena maximální a nejvýše přípustná a činí:

Čís.	Popis činnosti	Částka v Kč
1.	Zpracování DSP	530 000,-
2.	Projednání DSP s orgány a organizacemi	47 000,-
3.	Zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby včetně soupisu prací	780 000,-
4.	Cena celkem bez DPH	1 357 000,-
5.	DPH 21 %	284 970,-
6.	Cena celkem vč. DPH	1 641 970,-

- 5.2 Daň z přidané hodnoty bude upravena a fakturována podle zákonů a předpisů platných v době fakturace dle podmínek dohodnutých v čl. 5 této smlouvy.
- 5.3 Součástí sjednané ceny není cena za správní poplatky (výpis z evidence katastrálního úřadu, snímek z katastrální mapy, správní poplatek k územnímu řízení, správní poplatek ke stavebnímu povolení, správní poplatek za věcné břemeno – za uložení do komunikace – pokud bude požadován, správní poplatek za povolení zvláštního užívání komunikace a poplatek za vystavení vyjádření k existenci podzemních sítí. Tyto poplatky budou objednateli účtovány dle skutečně naběhlých nákladů.
- 5.4 Požadované práce nad rámec předmětu smlouvy, např. vícetisky situací pro projednávání s vlastníky pozemků dle platné legislativy příp. vícetisky dokumentace budou účtovány dle ceníku planografických prací zhotovitele.

Čl. 6

Zaplacení ceny

- 6.1 Smluvní strany se dohodly na úhradě prováděných prací takto:

6.1.1	Daň. doklad po předání DSP objednateli v 1 vyhotovení	530 000,-Kč + DPH
6.1.2	Daň doklad po předání dokladů potřebných pro vydání stavebního povolení a minimálně dalších 3 kusů PD	47 000,-Kč + DPH
6.1.3	Daň. doklad po předání zadávací dokumentace v plném počtu objednateli	780 000,-Kč + DPH

- 6.2 Splatnost daňových dokladů se sjednává 14 dnů od jejich vystavení, pokud bude faktura obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu.
- 6.3 V případě, že faktura nebude požadované náležitosti daňového dokladu obsahovat, je objednatel oprávněn ji zhotoviteli neprodleně vrátit k opravě či doplnění.

Čl. 7

Součinnost objednatele

- 7.1 Objednatel předá zhotoviteli podklady o vedení svých sítí.
- 7.2 Objednatel předá studii stavby v pdf. formátu (součást zadání zakázky).

- 7.3 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré informace a podklady, které během zpracování díla získá a které by mohly ovlivnit provádění díla. Tyto informace a podklady předá objednatel zhotoviteli neprodleně po jejich získání.
- 7.4 Objednatel odsouhlasí nebo připomínkuje doposud zpracovanou dokumentaci a projektové detaily předložené zhotovitelem nejpozději do 5-ti pracovních dnů.
- 7.5 Objednatel vystaví zhotoviteli na jeho vyžádání plnou moc k prokazování sjednaných činností.

Čl. 8

Záruky za dílo

- 8.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy, že po dobu záruky bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě. Odpovědnost za vady díla je podle § 2615 a následujícího občanského zákoníku.
- 8.2 Zhotovitel poskytuje záruku za zpracování předmětu díla bez vad a nedodělků co do rozsahu a kvality technického řešení díla.
- 8.3 Záruční doba pro záruky poskytované dle čl. 8 se sjednává po dobu 60 měsíců od předání kompletního díla dle této smlouvy. Po tuto dobu má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Bezplatným odstraněním vady se rozumí přepracování nebo úprava projektové dokumentace dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady, které se objeví v průběhu záruční doby, nejpozději do 30-ti pracovních dnů po obdržení reklamace, pokud se s objednatelem nedohodne na jiné lhůtě. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 8.4 Zhotovitel nezodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele.

Čl. 9

Ostatní ujednání

- 9.1 Odpovědnost zhotovitele za případné vady díla ve smyslu čl. 8 této smlouvy zaniká v případě, že realizační projekt a stavba bude provedena v jakémkoliv rozporu proti projektové dokumentaci dle této smlouvy bez předchozího písemného odsouhlasení zhotovitele.
- 9.2 Objednatel se zavazuje neposkytovat výsledek činnosti, jenž je předmětem díla, jiným subjektům než těm, jež jsou oprávněny to od něj vyžadovat.
- 9.3 Změny projektu, které nebudou vyvolány vinou zhotovitele - na které se nevztahují záruky specifikované v čl. 8 této smlouvy, budou chápány jako vícepráce. Cena za tyto vícepráce včetně termínu jejich provedení bude stanovena po dohodě obou smluvních stran. Objednatel vyžádá provedení těchto prací písemnou formou.
- 9.4 Práce, které se případně vyskytnou nad rámec rozsahu díla dle této smlouvy, budou sjednány formou oboustranně potvrzeného dodatku k této smlouvě o dílo.
- 9.5 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasení případných změn a dodatků projektového řešení navržených zhotovitelem.

Čl. 10

Smluvní pokuty

- 10.1 Smluvní pokuta za prodlení dodání díla dle čl. 4 této smlouvy se sjednává ve výši 0,05% z ceny díla v Kč bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení z dílčího či výsledného termínu dodání díla. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škod, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.
- 10.2 Objednatel zaplatí pokutu ve výši 0,05 % z ceny fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení úhrady faktury zhotovitele po dni splatnosti až do dne úhrady.

Čl. 11

Závěrečná ustanovení

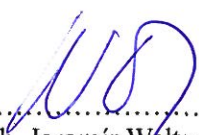
- 11.1 Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.2 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen oboustranně odsouhlasenými písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž kontraktnímu režimu jako smlouva.
- 11.3 Obě smluvní strany se zavazují, že neprodleně druhé smluvní straně oznámí veškeré změny v příslušných údajích, uvedených v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strana, která tuto povinnost nesplní, odpovídá za škody vzniklé nesplněním této povinnosti.
- 11.4 Tato smlouva o dílo obsahuje pět stran, je vyhotovena ve dvou stejnopisech a to jeden pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

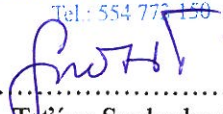
V Brně, dne 9. 8. 2019

V Světlé Hoře, dne: 20.8.2019

Za zhotovitele :

Za objednatele :


.....
Ing. arch. Jaromír Walter
Ing. arch. Jaromír Walter
projekční činnost
obor architektura a urbanismus
Vodova 98, 612 00 Brno

OBEC SVĚTLÁ HORA
IČ: 00296392 -1-
31 Světlá Hora, okres Bruntál
Tel.: 554 772 150

.....
Tatjana Svobodová
starostka obce