

# SO 01 STAVEBNÍ ČÁST

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

**Stavebník:** Obec Dívčí Hrad  
Dívčí Hrad 64  
793 99 Dívčí Hrad  
IČ: 00576115

**Zodp. projektant:** Ing. Grigorios Akritidis  
Tyršova 304/20  
793 95 Město Albrechtice  
IČ: 88652548  
DIČ: CZ8507215376  
ČKAIT – 1103829  
IP00 pozemní stavby

**Místo stavby:** Dívčí Hrad  
**Katastrální území:** Dívčí Hrad (626147)  
**Parcelní číslo:** 824, 827

**Akce:** **ZLEPŠENÍ FUNKČNÍHO STAVU ZELENĚ**

**Stupeň PD:** Dokumentace pro PROVEDENÍ STAVBY  
**Datum:** 3/2018

## **Technická zpráva**

**(Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace – popis řešení, výpis použitých norem)**

### **Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby**

Funkční řešení je v souladu s platným územním plánem, prostorové řešení respektuje stávající dispozici obecní zeleně, konfiguraci terénu a okolních ploch.

Úpravy jsou navrženy v zastavěné části obce Dívčí Hrad při budově obecního úřadu na parc. č. 824 a 827, katastrální území Dívčí Hrad (626147). Jedná se o rovinatý terén. Přístupové komunikace jsou zpevněné z asfaltobetonových obrusných vrstev. Na západní straně obtéká pozemek řeka Osoblaha, na východní straně se nachází lesní porost. Celý pozemek má trojúhelníkovitý tvar a je lemován vzrostlými stromy. Na pozemku se nachází objekt úpravny vody a studna.

Bezbariérové užívání se neřeší. Úpravou budou odstraněny všechny bariéry, vodící linie bude tvořit obruba ze žulových kostek.

#### Provozní řešení- nový stav:

Nový stav řeší úpravy zahrady na pozemcích parc. č. 824 a 827, k.ú. Dívčí Hrad (626147). Stávající pozemek je částečně oplocen pletivem, které je poškozeno a je navržena jeho výměna. Oplocení bude demontováno v celém rozsahu.

V rámci úprav bude opraven i objekt úpravny vody, odvodnění srážkové vody ze střechy úpravny bude provedeno ze stávajícího střešního svodu přes potrubí do vsakovacího podmoku vytvořeného z betonové skruže vyplněné šterkem.

Terénní úpravy spočívají zejména ve skryvce orniční vrstvy v místech mlatového chodníku. Vytyčení bude provedeno v rámci autorského dozoru. Ornice se uloží na mezideponii v rámci pozemku a následně bude použita zpět k jemným terénním úpravám.

Plocha bude následně rozdělena na funkční celky dle výkresové dokumentace. Vytyčí se jednotlivé záhony a plochy zpevněné mlatové stezky. Úpravy záhonů jsou popsány v technické zprávě SO 02.

Veškeré segmenty budou lemovány plastovým obrubníkem, u mlatového chodníku se provede dvojřádek z drobných žulových kostek do betonové opěry.

Veškeré podkladní a doplňkové konstrukce a vrstvy jsou popsány dále v projektu.

Zahrada bude doplněna mobiliářem ve formě laviček, odpadkových košů a informačními totemy včetně základových konstrukcí. Dále zde bude umístěn prefabrikát pro posezení.

#### Materiálové řešení

Řeší výkresová část dokumentace- výkresy C.3. V rámci realizace stavby zhotovitel předloží vzorky drobných kostek a vzorek pro obrusnou vrstvu mlatové cesty.

#### Bezbariérové užívání stavby

Plochy jsou přístupné i imobilním osobám. Vyhláška č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby je splněna.

## **Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby**

### **Stavební díly a řemeslné obory**

#### **HSV**

##### Zemní práce

Tento oddíl řeší veškeré práce spojené s úpravou terénu, sejmutí ornice, úprava stávající ornice, výkopy, nakládání na dopravní prostředky, uložení na mezideponie, uložení na skládku, poplatky, hloubení jamek apod...

Oddíl řeší rovněž zemní práce pro vytvoření zasakovacího objektu a také kamenivo pro zásyp zasakovací skruže f 16-32 mm.

Obsahem oddílu jsou práce spojené s odstraňováním stromů, kompletní novou výsadbou a ostatní sadovnické činnosti .

Pro mlatový chodník bude proveden výkop do hloubky 290 mm od původního terénu.

##### Základy a zvláštní zakládání

Položky spojené s dodávkou a montáží netkané textilie do záhonů 200 g/m2.

##### Komunikace

Zrealizovat vrstvy z těženeho kameniva pod mlatovou cestu, na netkanou textilií 300 g/m2 uložit vrstvu vibrovaného kameniva frakce 16-32 mm tl. 150 mm, dále provést vrstvu vibrovaného kameniva frakce 8-16 mm tl. 100 mm, následně vytvořit obrusnou vrstvu z vibrovaného kameniva frakce 0-4 mm tl. 40 mm (musí být přesně dodrženo). Mlatovou cestu lemovat dvojřádkem z žulové kostky

8-10, které jsou uloženy do betonového lože C16/20. Materiál pro obrusnou vrstvu mlatového chodníku bude specifikován před zahájením stavby, bude dodán dle možností regionálních lomů.

##### Trubní vedení

Oddíl řeší dodávku a montáž betonových skruží, včetně dodávky a montáže. Do provedeného výkopu, který se nebude hutnit, bude nasypána srovnaná vrstva kameniva f- 16-32, tl. 100 mm, na kterou se volně položí skruže průměru 1,0 m, celková hloubka skruže je 1,0 m. Tato skruž se následně vysype kamenivem f 16-32 na celou výšku.

##### Doplňující práce na komunikaci

V rámci prováděných prací osadit plastové obrubníky v=80 mm okolo záhonů a také obsahuje položky pro vytvoření dvojřádku z žulových kostek do betonového lože. Bude provedena demontáž odpadkového koše.

V rámci lokality budou dodány a instalovány lavičky, odpadkové koše, ptačí budky, posezení se stříškou a informační totem. Pod lavičky a koše budou vytvořeny betonové základy v půdorysném průmětu požadovaných prvků do hloubky 900 mm. Pro kotvení posezení se stříškou budou vytvořeny 4 patky 500/500 mm do hloubky 900 mm.

##### Dokončovací práce inženýrských staveb

Provést údržbu betonových pohledových prvků studny okartáčováním.

##### Staveništní přesun hmot

Přesuny hmot jsou zapracovány ve výkazu výměr podle tonáží v jednotlivých stavebních oddílech.

#### **PSV**

##### Vnitřní kanalizace

Provést napojení střešního svodu úpravny vody přes nově instalovaný lapač střešních splavenin, do potrubí PVC KG DN 125, zaústit do betonové skruže. Provést podsyp a obsyp potrubí min. krytí 300 mm štěrkodrtí f 0-4 mm.

### Konstrukce zámečnické

Stávající nezpůsobitelné ocelové oplocení demontovat včetně ocelových sloupků v celém rozsahu.

### Bourání konstrukcí

Vybourání betonových patek stávajících sloupků.

## **PSU**

### Přesuny suti a vybouraných hmot

#### Likvidace odpadů ze stavby

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zák. č. 223/2015 Sb., O odpadech, vyhl. č. 93/2016 Sb. O katalogu odpadů, vyhl. č. 387/2016 Sb. a předpisů souvisejících. Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle § 5 a 6. Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem (č. 185/2001 Sb.) a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 112 odst. 3 a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Vyhl. 351/2008 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů. Podle § 3 zákona č. 185/2001 Sb., je základní povinností každého stavebníka předcházet vzniku odpadů a omezovat jejich nebezpečné vlastnosti. V případě vzniku odpadu je pak nezbytné nakládat s odpadem dle uvedených předpisů. Ze zákona je povinna likvidovat odpad fyzická nebo právnická osoba, při jejíž činnosti odpad vzniká nebo odborná firma smluvně zavázaná k likvidaci odpadu. Státní správu v oblasti s nakládáním s odpady provádí dle výše citovaného zákona místně příslušný stavební úřad nebo jiný orgán po dohodě s referátem životního prostředí Krajského úřadu.

Při realizaci stavebních úprav se předpokládá vznik běžných odpadů (tady nikoliv nebezpečných) a emisí do ovzduší, především provozem stavebních strojů se spalovacími motory.

Odpady po dobu výstavby dle vyhl. č. 93/2016

Předpokládané druhy běžných odpadů

Skupina obalů dle katalogu

- 15 Odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené
- 16 Odpady v tomto katalogu jinak neurčené
- 17 Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)
- 20 Komunální odpady (odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů) včetně složek z odděleného sběru

Při stavebních pracích se mohou vyskytnout ještě další zde neuvedené odpady, které souvisí s technologií zhotovení stavby vybraným zhotovitelem prací. Ve smlouvě investora a zhotovitele na dodávku stavebních prací musí být zakotvena povinnost zhotovitele likvidovat odpady, vznikající jeho činností.

Zhotovitel díla musí během stavebních prací zajistit kontrolu práce a údržby stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy a vodního toku, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby příp. kontejneru, vyvést na příslušnou skládku nebo do spalovny. O vzniklých odpadech musí zhotovitel stavby vést evidenci, aby bylo možno při kolaudaci provést vyhodnocení.

## **Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín**

Před zahájením zemních prací, bude stržena ornice, která bude rozprostřena zpět na plochy určené k ozelenění. Bude respektován zákon 184/2016 Sb. O ochraně zemědělského půdního fondu.

V rámci stavby budou provedeny mezideponie v rámci staveniště, zemina bude použita pro zahradnickou profilaci terénu, přebytek zeminy bude odvezen na skládku, která má oprávnění podle zvláštních právních předpisů.

## **Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Stavba po dokončení nezhorší stávající životní prostředí dané lokality. Stavební úpravy i provoz stavby bude realizován pouze v denní době. V době stavebních úprav dojde krátkodobě ke zvýšené prašnosti a hluchosti, ale pak se vše uvede do původního stavu. Při stavebních pracích bude vzniklý odpad tříděn, odvezen a ekologicky likvidován.

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, stavba nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí. Stavba nemá vliv na veřejné zdraví, na ekosystémy, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, krajinu, přírodní zdroje, hmotný majetek a kulturní památky vymezené zvláštními právními předpisy.

## **Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Požadavky ochrany stávajících sítí technické infrastruktury jsou patrné z vyjádření správců těchto sítí a stavbou nebudou dotčeny. Respektovány budou i ochranné pásma těchto staveb. Práce budou prováděny s ohledem na zákon 458/2000 Sb. (energetický zákon) a 127/2005 Sb., zákon o elektronických komunikacích, při provádění musejí být dodrženy podmínky jednotlivých správců a vlastníků distribučních soustav. Před zahájením prací musí dodavatel zajistit vytyčení podzemních zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od projektové dokumentace. Všechny ostatní práce musí dodavatel ohlásit s dostatečným předstihem provozovatelům sítí. Rovněž musejí být dodrženy podmínky pro provádění činnosti v ochranných pásmech nadzemních vedení.

## **Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

V místech, kde bude hrozit bezprostřední ohrožení chodců pohybem vozidel nebo strojů stavby bude oddělen pěší pruh umístěním zábrany. Je potřeba zajišťovat údržbu komunikací, přesuny zemin budou zastaveny po začátku deště, před deštěm bude soustředěna vhodná mechanizace na úpravu cest.

## **Zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Staveniště bude přístupno ze stávajících komunikací ve správě obce Dívčí Hrad, staveniště bude označeno přenosným dopravním značením v souladu se zákonem o silničním provozu. Dopravní značení musí být pro účastníky srozumitelné a výstižné. Při najíždění bude určen pracovník k vydávání pokynů řidičům.

## **Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby**

Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace

## **Dodržení obecných požadavků na výstavbu**

V projektu je dodržen zákon 183/2006 Sb. stavební zákon, vyhláška č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, vyhláška 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

## **Výpis použitých norem**

Pro návrh této dokumentace byly použity normy ČSN pod označením 70-79 v rámci oborového třídění, zejména normy 73- Navrhování a provádění staveb a 74- části staveb.

## **Vyhlášky a zákony:**

Zákon č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Vyhláška č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb

Vyhláška č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

Vyhláška č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy

Vyhláška 48/1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce ze dne 15. dubna 1982, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení

NV 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

NV 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Vyhláška 309/2005 Sb. o zajišťování technické bezpečnosti vybraných zařízení

Vyhláška 19/1979 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu ze dne 22. ledna 1979, kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti

Sdělení 433/1991 Sb. federálního ministerstva zahraničních věcí Federální ministerstvo zahraničních věcí sděluje, že dne 20. června 1988 byla na 75. zasedání generální konference

Mezinárodní organizace práce přijata Úmluva o bezpečnosti a ochraně zdraví ve stavebnictví (č.167). Ratifikace Úmluvy Československou socialistickou republikou byla zapsána dne 11. ledna 1990 generálním ředitelem Mezinárodního úřadu práce. Podle svého článku 38 odstavce 3 Úmluva vstoupila pro Českou a Slovenskou Federativní Republiku v platnost dnem 11. ledna 1991. Český překlad Úmluvy se vyhláší současně. Úmluva č. 167 Úmluva o bezpečnosti a ochraně zdraví ve stavebnictví

Zákon 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů

Vyhláška 383/2001 Sb. Ministerstva životního prostředí o podrobnostech nakládání s odpady

Vyhláška 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady

V Krnově 11. 3. 2018

Vypracoval Grigorios Akritidis