

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

1. Obec Dívčí Hrad

Sídlo: Dívčí Hrad 64, 793 99 OSOBLAHA
Zastoupena: Mgr. Janem Bezděkem, starostou
IČ: 00576115
Bankovní spojení: ČNB a.s.
Číslo účtu: 94-4315771/0710
Tel.: 737 435 092
E-mail : starosta@divcihrad.cz

dále jen objednatel

2. GRISPA s.r.o.

Sídlo: Opavská 395/94, 794 01 KRNOV
Zastoupena: Ing. Markem Uličným, jednatelem
IČ: 28661222
DIČ: CZ28661222
Bankovní spojení: KB a.s. Krnov, 43-9572570237/0100
Tel.: +420 775 272 094
E-mail : marek@grispa.cz

dále jen zhotovitel

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění, dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákona a tento závazkový vztah se bude řídit ustanoveními tohoto zákona.
2. Účelem uzavření smlouvy je zhotovení stavby
„Zlepšení funkčního stavu zeleně“
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení stavby:

a. Stavební část

Úpravy jsou navrženy v zastavěné části obce Dívčí Hrad při budově obecního úřadu na parc. č. 824 a 827, katastrální území Dívčí Hrad (626147). Jedná se o rovinatý terén. Přístupové komunikace jsou zpevněné z asfaltobetonových obrusných vrstev.

Stávající pozemek je částečně oplocen pletivem, které je poškozeno a je navržena jeho výměna. Oplocení bude demontováno v celém rozsahu.

V rámci úprav bude opraven i objekt úpravny vody, odvodnění srážkové vody ze střechy úpravny bude provedeno ze stávajícího střešního svodu přes potrubí do vsakovacího podmoku vytvořeného z betonové skruže vyplněné šterkem. Terénní úpravy spočívají zejména ve skrývce orníční vrstvy v místech mlatového chodníku. Vytyčení bude provedeno v rámci autorského dozoru. Ornice se uloží na mezideponii v rámci pozemku a následně bude použita zpět k jemným terénním úpravám. Plocha bude následně rozdělena na funkční celky dle výkresové dokumentace. Vytyčí se jednotlivé záhony a plochy zpevněné mlatové stezky. Veškeré segmenty budou lemovány plastovým obrubníkem, u mlatového chodníku se provede dvojřádek z drobných žulových kostek do betonové opěry. Zahrada bude doplněna mobiliářem ve formě laviček, odpadkových košů a informačními totemy včetně základových konstrukcí. Dále zde bude umístěn prefabrikát pro posezení.

b. Sadové úpravy

Zeleň se na parcele č. 824 a 827 nachází ve formě vzrostlých stromů (jehličnanů)- často přestárlých, a také ve formě keřů. Okolní travnaté plochy jsou zapleveleny, nejsou zde záhony s trvalkami a letničkami, nejsou zde vysazeny keře.

V místech intenzivního pohybu uživatelů budou osazeny informační totemy, kde budou zveřejněny informace o obci a celém mikroregionu, doplněné o turistickou mapu.

Některé druhy stromů budou zachovány, zejména *Taxus baccata*. Navrhované řešení přinese zlepšení biodiverzity v dané oblasti. Součástí řešení je založení nových ploch záhonů, které zajistí zvýšení druhové pestrosti rostlin a díky tomu také živočichů.

Při realizaci nebude významně ovlivněna biodiverzita a funkce ekosystému, trávník bude obnoven šetrnou technologií – doplnění, srovnání, pískování. Použití totálního herbicidu je omezeno lokálně pouze na plochy budoucích záhonů z důvodu technologického postupu, kdy je potřeba zajistit ujmoutí vysázených rostlin v záhonech.

V exteriéru je navrženo několik typově a vzhledově odlišných vegetačních prvků.

Budou zde použity i druhy lákající konkrétní druhy hmyzu (babočky, dlouhozobky, pestřenky, zlatohlávky apod.). Vegetační úpravy jsou navrhovány v rozsahu celé řešené části.

2. Zhotovitel se zúčastní všech jednání, týkajících se předmětného díla a bude svolávat min. jednou týdně kontrolní den stavby za účasti objednatele a zástupce obce.

3. Objednatel zápisem do stavebního deníku, nebo samostatným zápisem, předá zhotoviteli staveniště, od tohoto dne zhotovitel povede stavební deník, do kterého bude zhotovitel zapisovat denně záznamy o průběhu stavby. Povinnost vést stavební deník končí odstraněním posledního nedodělku a jeho převzetím.

4. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s ustanoveními této smlouvy.

5. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít v době předání, a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podle podmínek dohodnutých v této smlouvě.

6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Vlastnictví k dílu

Vlastníkem zhotovovaného díla, tak jak je dokončeno a zaplaceno, je objednatel. Nositelem nebezpečí škod až do předání díla nebo jeho dílčí části je zhotovitel.

V.

Místo plnění

Místem plnění dle čl. III. této smlouvy je místo stavby v Dívčím Hradu:
- parc. č. 824 a 827 v k. ú. Dívčí Hrad, obec Dívčí Hrad.

VI.

Termín plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí staveniště.
2. Dílo dle čl. III. této smlouvy bude dokončeno do **30. 09. 2020**.
3. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené. Termínově budou v tomto případě zohledněny nutné technologické a klimatické podmínky.

VII. Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a činí:
bez DPH: 743.318,-Kč
Výše DPH je stanovena dle zák.č. 235/2004 Sb. v platném znění.
2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady na provedení díla a zabezpečení díla a je závazná do konce roku 2020.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky uvedené v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu, nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
4. Cena může být změněna v případě, že dojde před nebo v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla.
5. Dojde-li v průběhu realizace díla ke změně rozsahu díla z důvodu dodatečných změn dle písemného požadavku objednatele, ke změnám oproti zadávací dokumentaci, případně k dodatečným vícepracím, dle požadavku objednatele, ocení zhotovitel tyto dodatečné práce v jednotkových cenách uvedených v nabídce, v případě cen neuvedených v nabídce,

ocení podle cen platných době termínu zahájení prací dle ceníků URS Praha a.s.

6. Dojde-li v průběhu realizace díla ke změně rozsahu díla z důvodu dodatečných změn dle písemného požadavku objednatele, ke změnám realizačního projektu oproti zadávací dokumentaci, případně k dodatečným méněpracem, dle požadavku objednatele, ocení zhotovitel tyto méněpráce v cenách dle předané cenové nabídky.

VIII. Platební podmínky

1. Fakturace bude provedena po dokončení díla. Zálohy na provedení díla nebudou poskytovány. Splatnost faktur bude 14 dnů.
2. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. Splatnost faktury je 14 dnů od doručení faktury objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odesání příslušné částky z účtu objednatele.
3. Nebude-li faktura obsahovat některou dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.

IX. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci a zadání veřejné zakázky. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb.
2. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

X. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na základě vlastní výzvy. O předání staveniště bude proveden zápis.
2. Obvod staveniště je vymezen projektovými podklady.
3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 pracovních dnů od předání díla objednateli.
4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel povede ve SD evidenci o vzniklých odpadech, jejich objemech a způsobu jejich likvidace.

XI. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 2 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
4. Zhotovitel odpovídá za dodržování veškerých předpisů a dodržování zásad bezpečnosti práce, řádné označení a zajištění místa stavby.

XII. Technický dozor investora

1. Objednatel má právo určit nejpozději ke dni předání staveniště subjekt pověřený funkcí technického dozoru investora a funkcí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
2. Objednatel vykonává na stavbě kontrolu prostřednictvím technického dozoru investora, který zejména sleduje, zda práce jsou realizovány dle schválené dokumentace, dalších relevantních předpisů a smluvních podmínek a jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a rozhodnutími veřejnoprávních orgánů.
3. Objednatel je oprávněn na osobu pověřenou výkonem technického dozoru investora delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí.
4. Technický dozor investora je zejména oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.
5. Technický dozor investora není oprávněn měnit tuto smlouvu.
6. Kontrolní dny budou stanoveny dohodou smluvních stran na základě časového postupu provádění díla. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně.
7. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů během doby realizace svých výkonů, resp. je povinen zajistit účast svých zástupců v náležitém rozsahu.

XIII. Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku bude zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém

postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.

2. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.

XIV. Předání díla

1. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak.

XV. Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době. Za vady, které se projevily, po záruční době odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí ustanoveními zákona č.89/2012 Sb. Občanským zákoníkem v platném znění.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **60 měsíců**.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt a jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
5. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned. Vada bude odstraněna v termínech vzájemně dohodnutých smluvními stranami v závislosti na charakteru vady.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
7. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem.

XVI. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, kdy objednatel předanou část začal užívat před předáním celého díla a škoda vznikla jeho zaviněním.
2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

XVII. Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení se zahájením prací a smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla nebo jeho písemně dohodnuté části na úrovni statutárních zástupců.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 1 000,- Kč z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení termínu nástupu na odstranění vady nebo nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý zjištěný případ a započatý den prodlení s odstraněním vady.
5. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho zástupcem ve stanoveném termínu neodstraní.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak, přičemž lhůta splatnosti pro sankce je totožná se lhůtou splatnosti faktur dle této smlouvy.
8. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.

XVIII. Závěrečná ujednání

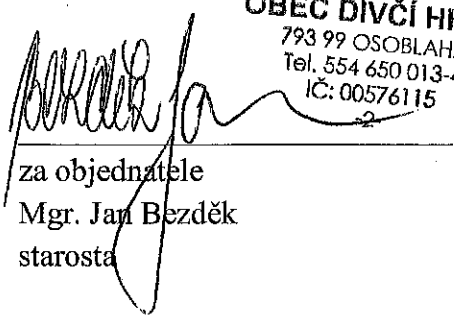
1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou ukončit smlouvu písemnou dohodou.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
4. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných

oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.

7. Přílohy: Projektová dokumentace, položkový rozpočet


V Dívčím Hradu dne 3.6.2019


za objednatele
Mgr. Jan Bezděk
starosta

OBEC DÍVČÍ HRAD
793 99 OSOBLAHA
Tel. 554 650 013-4
IČ: 00576115

V DÍVČÍM HRADU dne 3.6.2019

GRISPA®
S.R.O.
Opavská 395/94, 794 01 KRNOV,
Pod Cvilínem, e-mail: marek@grispa.cz
IČO: 286 61 222 DIČ: CZ28661222


za zhotovitele
Ing. Marek Uličný
jednatel