

SMLOUVA O DÍLO

(§2586 NOZ)

číslo smlouvy objednatele: 01/2019/Taj/Kov

SMLUVNÍ STRANY:

Město Hronov

se sídlem: Náměstí Čs. armády 5, 549 31 Hronov
IČ: 00272680
DIČ: CZ00272680
zastoupené: Petrem Koletou – starostou města
bankovní spojení: Komerční banka a.s. pobočka Hronov
číslo účtu: 1524551 / 0100
Tel.: 491 485 053
e-mail: mestohronov@mestohronov.cz
Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:
Ing. Miroslav Kováč, tel: 736 629 647, e-mail: technik@mestohronov.cz

(dále jen objednatel)

a

Vše pro stavby s.r.o.

Vše pro stavby s.r.o., Kamenice 113, 54701 Náchod, IČ:
se sídlem: Kamenice 113, 54701 Náchod
IČ: 28969553:
DIČ: CZ28969553
zastoupená: Ing. Pavel Petřík
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 232516524/0300
Tel.: + 420733747299
e-mail.: info@vseprostavby.eu
Osoba oprávněná jednat za zhotovitele ve věcech technických: Ing. Pavel Petřík

(dále jen zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle §2586 a násl. Občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá ve stavebních úpravách 5-ti bytů v bytovém domě v ul. Hostovského 36, Hronov (dále jen dílo), v plném rozsahu určeném zadávací dokumentací objednatele ze dne 22.07. 2019 a nabídkou zhotovitele ze dne 31.7.2019. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.

II.

ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

Termín zahájení realizace díla: 14.8.2019

Termín dokončení a předání díla vč. vyklizení staveniště: 31.3.2020

Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí.

Místem plnění díla je bytový dům v ul. Hostovského 36, Hronov

K příjemce díla předloží zhotovitel objednateli doklady o technických požadavcích použitých výrobků (§ 12 zák. č.22/97 Sb.), revize, tlakové zkoušky, případně další doklady požadované objednatelem.

Zhotovitel výše uvedený dokončený předmět díla předá formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí dokončeného předmětu díla poskytne objednatel součinnost.

VI. **ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA**

Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská a odborná oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastností stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, zejména zadávací dokumentací objednatele, nabídkou zhotovitele a všemi technickými normami a předpisy, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy a dále, že bude použitelné ke smluvenému účelu.

Drobné odchylky, které nemění přijaté řešení, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty předem, alespoň souhlasným zápisem.

Záruční doba na celé dílo je stanovena na **60 měsíců**. Záruka začíná běžet ode dne předání díla zápisem.

Za vady vyskytnuvší se na díle odpovídá po dobu záruky zhotovitel. Objednatel bez zbytečného odkladu oznámí zhotoviteli závady, které se na díle v záruční době vyskytnou.

Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu. Pokud vady díla brání jeho užívání – havárie, zavazuje se zhotovitel k jejich odstranění do 48 hodin od nahlášení. Pokud vady díla nejsou havarijního charakteru, zavazuje se zhotovitel k jejich odstranění do 20 dnů od nahlášení.

Pokud tak neučiní, uhradí objednateli smluvní pokutu dle čl. VII.

V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel neodstraní nahlášené vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

VII. **SMLUVNÍ SANKCE**

Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:

- a) V případě prodlení s dokončením díla se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,20 % z ceny díla bez DPH, za každý započatý den prodlení.
- b) V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,20 % z ceny díla bez DPH za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
- c) v případě, že zhotovitel neodstraní vady v záruční době v dohodnutém termínu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení a vadu.

Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody vzniklé v souvislosti s vadami díla.

V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,20% z dlužné částky za každý den prodlení.

VIII. **JINÁ UJEDNÁNÍ**

Práva a povinnosti zhotovitele

Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek, neprodleně odstraňovat nečistoty a odpady vzniklé při provádění díla a zajistit si místo pro uložení odpadů v souladu s požadavky na hospodaření s odpady.

Zařízení staveniště a deponie materiálu je zhotovitel povinen vybudovat tak, aby nevznikly žádné škody na budově a pozemku.

Zhotovitel odpovídá a je povinen zajistit dodržování obecně závazných předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a předcházení vzniku škod na zdraví a majetku.

Zejména se zhotovitel zavazuje k provádění stavebních prací v souladu se zákonem 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Dále se zhotovitel zavazuje k provádění prací dle NV 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dle NV 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků.

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými.

Zhotovitel je oprávněn přerušit na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu provádění díla při výskytu vážných skrytých překážek, o nichž zhotovitel nevěděl, nemohl vědět.

Práva a povinnosti objednatele

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou. Objednatel je oprávněn přikázat zhotoviteli přerušit provádění díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména jestliže:

- pracovníci zhotovitele při práci poruší platné technické a bezpečnostní předpisy a normy
- by vadný postup zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy
- je ohrožena bezpečnost zhotovovaného díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě, nebo hrozí-li jiné hospodářské škody

Přerušeni provádění díla objednatelem z uvedených důvodů, nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu vícenákladů vyvolaných přerušením.

IX. **VYŠŠÍ MOC**

Vyšší moc se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.

Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, jeho příčině a skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.

Trvá-li vyšší moc déle než 6 měsíců a nenajde-li zhotovitel alternativní řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

X. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Ve věcech výslovně neupravených se postupuje dle přísl. ustanovení občanského zákoníku. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.

Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.

Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.

Smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Objednatel obdrží jedno a zhotovitel jedno vyhotovení smlouvy.

Tato smlouva se uzavírá na základě schválení usnesení Rady města Hronova 7.8.2019
V Hronově, dne: 14.8.2019

V Náchodě dne: 14.8.2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Petr Koleta
starosta města Hronov

.....
Ing. Pavel Petřík
jednatel společnosti