

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu ustanovení občanského zákoníku v platném znění
č. 89/2012 Sb.

I. ODDÍL - SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Městys Častolovice**
sídlo: Masarykova 10, 517 50 Častolovice
IČ: 00274780
DIČ: CZ00274780
zastoupený: Ing. Zdeněk Praus, starosta městyse
telefon: +420 736 761 998
e-mail: starosta@ou-castolovice.cz
bank. spojení: Československá obchodní banka a.s., č.ú. 260764680/0300

(dále též jako objednatel)

Zhotovitel : Chlebný, s.r.o.
sídlo: Havlíčkova 175, 517 50 Častolovice
jednatel: Jiří Chlebný – jednatel, Petr Janda – jednatel
IČ: 27462676
DIČ: CZ27462676
Banka: ČSOB č. účtu: 192426726/0300
zapsán: v OR Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 20400

(dále též jako zhotovitel)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

ZÁSTUPCI PRO VĚCI TECHNICKÉ

- a) Zástupci objednatele pověřeni řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla jsou:
- Ing. Zdeněk Praus, Bc. Miloš Tichý

Uvedení zástupci jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se např.:

- provedení dodatečných zkoušek nebo ověření
- pozastavení provádění prací nebo jejich částí nebo díla jako celku
- odstranění nebo náhrady materiálů a prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy
- vyloučení pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla,

Uvedení zástupci jsou též oprávněni provádět předběžná rozhodnutí týkající se projekčních změn díla, včetně rozšíření nebo omezení rozsahu díla.

- b) Zástupce zhotovitele pověřený řízením dodávek a prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s **realizací díla (dále jen odpovědná osoba zhotovitele): Jiří Chlebný**

II. ODDÍL - PŘEDMĚT DÍLA

1.

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést dílo:

„Systém generálního klíče a mechatronické zabezpečení obecního majetku Častolovice“

Dílo spočívá v provedení dodávek a prací v rozsahu stanoveném rozpočtem prací, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo od zhotovitele za podmínek stanovených v této smlouvě převzít a podle podmínek této smlouvy zaplatit zhotoviteli dohodnutou celkovou cenu díla.

2.

Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle cenové úrovně a jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla. Cenová nabídka zhotovitele, která byla předložena v rámci výběrového řízení na dodavatele, se takto stává přílohou této smlouvy a její neoddělitelnou součástí. Pokud se bude jednat o vícepráce, které v položkách nebyly oceněny pro návrh ceny díla, budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách obvyklých v místě a čase plnění. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu předmětu díla musí být vždy písemně odsouhlaseny objednatelem formou dodatku. Dodatky budou vzestupně číslovány.

3.

Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto další práce a dodávky akceptovat a za úhradu provést. Objednatel si dále vyhrazuje právo jednostranně změnit rozsah předmětu díla (zejména ho omezit) a to i bez souhlasu zhotovitele. O neprovedené práce a dodávky (tzv. méněpráce) bude snížena cena díla. Zhotovitel je povinen na změnu rozsahu díla požadovanou objednatelem přistoupit. V případě změny rozsahu díla bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek.

4.

Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů, výrobků, konstrukcí a technologií oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Pokud v důsledku záměny materiálů dojde ke zvýšení či snížení ceny díla, strany si tyto rozdíly vypořádají, a to dodatkem ke smlouvě.

5.

Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, výrobky, konstrukce ani technologie ani provedeny jakékoli změny oproti přijaté cenové nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

6.

Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout takové materiály, výrobky, konstrukce a technologie, které nesplňují technické a kvalitativní parametry. V případě, že dojde ke zjištění, že zhotovitel již takovéto materiály, výrobky, konstrukce a technologie použil, musí je na své náklady odstranit.

7.

Zhotovitel je povinen zajistit ve své péči a na své náklady veškeré subdodavatelské práce a za jejich provedení odpovídá objednateli tak, jako by je prováděl sám zhotovitel.

8.

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s předmětem, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

9.

Dílo musí splnit a být v souladu s harmonizovanými, platnými a doporučenými ČSN, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování. Podmínkou předání díla resp. jeho převzetí je i předání příslušných dokladů o provedených zkouškách a revizích, použitých materiálech (prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění) a ostatních dokladů.

10.

V případě rozporu mezi smlouvou a jejími přílohami mají vždy přednost ujednání této smlouvy.

III. ODDÍL - ČAS PLNĚNÍ

1.

Zhotovitel zahájí dodávky a práce na realizaci díla do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, nejdříve však dne **1.8.2019**.

2.

Zhotovitel je povinen ukončit práce na díle a dílo předat řádně dokončené objednateli nejpozději dne **31.7. 2021**.

Pokud z důvodu na straně objednatele dojde k časovému posunu termínu zahájení dodávek a prací a tyto budou moci být zahájeny až po 1.8.2019, má zhotovitel právo požadovat po objednateli posunutí termínu dokončení díla o stejný počet dnů, o který mu objednatel umožnil zahájit dodávky a práce později a objednatel je povinen takovému požadavku zhotovitele vyhovět.

Objednatel není povinen zahájit přejímací řízení na díle dříve než 15 dnů před dohodnutým termínem předání.

3.

V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s předáním řádně ukončeného díla objednateli, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu určenou ve výši 0,05 % z Celkové ceny díla za každý den prodlení. Počínaje 14. dnem prodlení zhotovitele s předáním řádně ukončeného díla objednateli se smluvní pokuta zvyšuje na 0,1 % z Celkové ceny díla za každý den prodlení.

4.

Dílo bude plněno v následujících etapách:

1. etapa 1.8.2019 – 15.12.2019 ZŠ a MŠ, OÚ, sokolovna, školní jídelna, ordinace lékařů
2. etapa 1.4. 2020 – 15.9. 2020 kulturní dům U Lva, hasičská zbrojnice, knihovna
3. etapa 1.3.2021 – 31.7.2021 AFK, objekty čp 53 a 55

IV. ODDÍL - CENA DÍLA

1.

Cena díla byla dohodnuta takto:

Cena celkem bez DPH	714.791,47 ,-Kč
DPH 21% z 714.791,47	150106,21 ,-Kč
Cena celkem s DPH	864.897,68 ,-Kč

2.

Celková cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele a je cenou nejvýše přípustnou. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou maximální a obsahují veškeré náklady nutné k řádnému a včasnému zhotovení díla.

3.

Cenová nabídka zhotovitele je přílohou této smlouvy, jak je výše již uvedeno. Podstatné dodací a kvalitativní podmínky prací, jejich obsah, složení a jednotkové ceny prací jsou uvedeny v této smlouvě a v cenové nabídce zhotovitele a jsou pro zhotovitele závazné.

4.

Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu předmětu díla, musí být vždy před jejich faktickou realizací písemně odsouhlaseny objednatelem formou dodatku. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací či dodávek bez předchozího písemného souhlasu objednatele ve formě dodatku, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a to i v případě, dojde-li k odstoupení od smlouvy, a může požadovat odstranění takovýchto prací či dodávek.

V. ODDÍL - FAKTURACE

1.

Veškeré provedené práce budou fakturovány po ukončení jednotlivé etapy vždy za celou etapu. To znamená, že zhotovitel předloží objednateli nebo zástupci objednatele pro věci technické vždy nejpozději do 5-tého dne po ukončení etapy, soupis takto provedených prací oceněný v souladu s cenovou nabídkou. Po odsouhlasení soupisu provedených prací zástupcem objednatele pro věci technické vystaví zhotovitel fakturu ve dvou vyhotoveních. Nedílnou součástí každého vyhotovení faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele pro věci technické. Bez tohoto odsouhlaseného soupisu prací je faktura neplatná a objednatel není povinen ji proplatit.

2.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

3.

Objednatel uhradí oprávněně vystavenou fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, i když datum uvedené na faktuře jako den splatnosti pominulo nebo pomine před uplynutím 30-tého dne od doručení faktury objednateli.

4.

Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.

Objednatel je oprávněn stanovit zhotoviteli požadavky na obsah a podobu faktur, a to nejpozději před vystavením první faktury. Zhotovitel je povinen takové požadavky objednatele na obsah a podobu faktur

akceptovat. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat některou z dohodnutých náležitostí nebo z náležitostí, příloh nebo údaj dle požadavků objednatele stanoveného před vystavením první faktury, bude taková faktura považována za neplatnou a objednatel ji není povinen uhradit.

5.

V případě, že objednatel odmítne fakturu uhradit z důvodu, že neobsahuje náležitosti uvedené shora v tomto oddílu, je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s opravenými údaji či náležitostmi, přičemž opětovným doručením nové faktury počne běžet nová lhůta splatnosti od začátku.

6.

Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.

7.

Objednatel si vyhrazuje právo kontroly dodacích listů (vč. technických listů) veškerých materiálů. Pokud toto svoje právo bude chtít uplatnit, je povinen o to písemně požádat zhotovitele s uvedením toho, které materiály požaduje doložit.

8.

V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn vystavit penalizační fakturu a jednostranně započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla resp. její části (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur zhotovitele). Splatnost penalizační faktury činí 30 dnů ode dne vystavení. Objednatel je oprávněn kdykoliv započíst své i nesplacené pohledávky vůči zhotoviteli proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy.

VI. ODDÍL – MONTÁŽNÍ DENÍK

1.

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí pracoviště, na kterém dílo provádí, montážní deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen do něj zapisovat údaje o časovém postupu prací, o jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací, počty pracovníků apod. Povinnost vést montážní deník končí předáním a převzetím díla; v případě, že však dílo bude převzato s vadami či nedodělkami, končí povinnost vést montážní deník až okamžikem odstranění poslední z takových vad a nedodělků. Zápisem v montážním deníku není možné změnit tuto smlouvu.

2.

V montážním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- * název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zhotovitele
- * název, sídlo, IČ (příp. DIČ) objednatele
- * přehled všech provedených zkoušek jakosti
- * seznam dokumentace dodávek a prací včetně veškerých případných změn a doplňků
- * seznam dokladů a úředních opatření týkajících se provádění díla

3.

Veškeré listy montážního deníku musí být vzestupně očíslovány.

4.

Zápisy do montážního deníku čitelně zapisuje a podepisuje odpovědná osoba zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo v den, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, resp. jsou z pohledu provádění díla významné. Mezi jednotlivými záznamy montážního deníku nesmí být vynechána volná místa. Mimo odpovědné osoby zhotovitele může do montážního deníku provádět potřebné záznamy pouze

objednatel, případně jím pověřený zástupce, zástupce objednatele pro věci technické nebo příslušné orgány státní správy.

5.

Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jeho zástupce do montážního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

6.

Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům v montážním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů.

7.

Zápis v montážním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

VII. ODDÍL – PRACOVISTĚ

1.

Pracovištěm se rozumí prostor určený pro práci a montáž, případně zařízení pracoviště.

2.

Objednatel předá zhotoviteli pracoviště v den termínu zahájení prací (viz IV. oddíl bod 1.), pokud se strany nedohodnou jinak.

3.

Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí pracoviště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení v prostoru pracoviště a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

4.

Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém pracovišti pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Pokud dojde ke znečištění komunikace vlivem provádění prací, musí ji zhotovitel neprodleně vyčistit.

5.

Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení na dílo, není-li na pracovišti pořádek, zejména není-li uspořádán zbylý materiál nebo není-li odstraněn z pracoviště odpad vzniklý při dodávkách a pracích apod.

6.

Nejpozději do 3 dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit pracoviště. Pokud pracoviště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud ho neupraví do sjednaného stavu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý den prodlení s plněním takové povinnosti.

VIII. ODDÍL - PROVÁDĚNÍ DÍLA

1.

Zhotovitel byl seznámen s nutností zachovat během provádění díla chod jednotlivých objektů.

2.

Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých pracovníků a subdodavatelů v prostoru pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.

3.

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků či subdodavatelů je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

4.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné ČSN a bezpečnostní předpisy a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne komukoliv jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen k náhradě takto vzniklé škody a dále nese i veškeré v souvislosti s tím vzniklé náklady.

5.

Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo a pracoviště proti poškození, krádeži resp. rozkrádání.

6.

Zhotovitel je povinen být pojištěn pro případ pojistných událostí související s prováděním díla po celou dobu provádění díla, a to minimálně proti škodám způsobených jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele a způsobeným krádeží. Veškeré pojištění musí být sjednáno s limitem nejméně 500.000,- Kč. Zhotovitel je povinen uvedené pojištění platně a účinně sjednat a po celou dobu provádění díla ho udržovat v platnosti a účinné. Doklady prokazující existenci pojištění se stanoveným obsahem a rozsahem je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli do 5 dnů od obdržení výzvy objednatele. Pokud zhotovitel předemtné pojištění nesjedná vůbec, a nebo ho sjedná, ale v rozporu s požadavky této smlouvy, nebo nedoloží jeho existenci objednateli nebo ve stanovené lhůtě, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč; v takovém případě má objednatel též právo od této smlouvy odstoupit.

7.

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiných subjektů z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem či povinností plynoucích z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.

Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění, u materiálů a předmětů připravených pro provádění díla, a to ještě před jeho zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě výzvy objednatele.

IX. ODDÍL - PŘEDÁNÍ DÍLA

1.

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli alespoň 5 dnů přede dnem, v němž bude dílo připraveno k předání (resp. k zahájení přejímacího řízení) a v němž současně budou objednateli předloženy

veškeré doklady, na jejichž předložení je vázáno převzetí díla objednatelem. Pokud ve výše specifikovaný den, budou předloženy veškeré výše zmíněné doklady a dílo nebude vykazovat zcela zjevné či jinak zřejmé vady či nedodělky, objednatel v uvedený den zahájí přejímací řízení.

2.

Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání, a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy řádně ukončeno nebo připraveno k předání nebo nejsou předloženy všechny doklady, na jejichž předložení je vázáno převzetí díla objednatelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každé porušení.

3.

Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení

- * zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
- * zápisy o vyzkoušení zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, pokud se vyžadují
- * montážní deník (případně deníky) řádně vedený.

Bez těchto dokladů a bez všech ostatních dokladů označených v textu této smlouvy jako doklady, bez jejichž předložení objednatel není dílo povinen převzít, nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání a objednatel v takovém případě není povinen ani přejímací řízení zahájit resp. není povinen dílo převzít.

Podmínkou převzetí celého díla při konečném předání díla je též předání dokumentace skutečného provedení díla ve dvojím vyhotovení.

4.

O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (předávací protokol nebo zápis o předání a převzetí díla), ve kterém se mimo jiné uvede soupis vad a nedodělků, pokud se na díle vyskytují, s uvedením termínu pro jejich odstranění, který stanoví objednatel. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

5.

Dílo je považováno za řádně ukončené po ukončení všech prací uvedených v oddíle II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně (tj. dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků) a včas, a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené jak v oddíle X. bod 3. tak i jinde v této smlouvě, pokud je na jejich předložení vázáno převzetí díla objednatelem. Pokud jsou v této smlouvě použita slovní spojení „ukončení díla“ nebo „den předání“ rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.

6.

Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit takovéto vady a nedodělky v termínu uvedeném v předávacím protokolu; tento termín stanoví jednostranně objednatel. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v termínu stanoveném objednatelem, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za jeden každý nedodělek či vadu a jeden den prodlení. **Objednatel není povinen převzít dílo vykazující jakékoliv vady či nedodělky.**

7.

Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstraňování vad a nedodělků v objednatel stanovené lhůtě, nejpozději však do 5 dnů po obdržení písemné výzvy objednatele, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí později k odstraňování vad či nedodělků.

X. ODDÍL - ZÁRUKA ZA JAKOST

1.

Zhotovitel poskytuje na dílo a na veškeré jeho části, součásti a příslušenství záruku za jakost s tím, že záruční doba činí 36 měsíců.

Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé v důsledku užívání předmětu díla, nebo jeho části v rozporu s parametry užívání.

Záruční doba začíná běžet ode dne podpisu předávacího protokolu při konečném předání díla oběma smluvními stranami, pokud v předávacím protokolu nebyly uvedeny žádné vady ani nedodělky. Pokud v předávacím protokole byly jakékoli vady nebo nedodělky uvedeny, pak záruční doba začíná běžet až ode dne, v němž bude prokazatelně odstraněna poslední vada i nedodělek zmíněné v daném předávacím protokolu.

Sjednáním záruky na jakost není dotčena zákonná odpovědnost zhotovitele za vady díla.

V rámci záruky je zhotovitel povinen provádět preventivní kontroly, které budou prováděny 1x ročně za účasti objednatele, a to po celou dobu trvání záruky.

2.

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují.

3.

Reklamované vady bránící užívání díla anebo v případě havárie budou takové vady odstraněny okamžitě nejpozději do 24 hodin od nahlášení (zde postačí telefonická nebo e-mailová reklamace s tím, že následně se vyhotoví i v písemné podobě). Telefonní čísla nebo e-mailové spojení na zhotovitelovu havarijní službu nebo servisního technika předá zhotovitel objednateli při předání díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít.

4.

Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti kalendářních dnů po obdržení reklamace reklamovanou vadu prověřit a písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

5.

Reklamaci lze uplatnit nejpozději poslední den běhu záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

6.

Zhotovitel je vždy povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 10-ti kalendářních dnů po obdržení reklamace, pokud nebude písemně dohodnuta lhůta jiná, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s plněním této povinnosti, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,-Kč za každý den prodlení (tj. za každý den, o který nastoupí později) a jednotlivou vadu.

Zhotovitel je vždy povinen odstranit reklamovanou vadu formou opravy (nebude-li dohodnuto jinak) nejpozději do 30-ti kalendářních dnů po obdržení reklamace (s výjimkou uvedenou pod bodem 3.), pokud nebude písemně dohodnuta lhůta jiná, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s plněním této povinnosti, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý den prodlení a jednotlivou vadu. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

7.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15ti dnů po obdržení reklamace objednatele anebo neodstraní-li reklamovanou vadu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou, k tomu způsobilou, třetí osobu na náklady zhotovitele. Rozhodnutí o způsobilosti této třetí strany je plně v kompetenci objednatele s tím, že záruka za jakost díla tímto není nijak dotčena.

8.

Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, nebo že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.

XI. ODDÍL – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1.

Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem. Nebezpečí škody na díle po celou dobu provádění díla nese zhotovitel.

2.

Nebezpečí škody na díle nebo na jeho části přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla dle oddílu X. této smlouvy.

3.

Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

4.

Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele, provedeným objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele, nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

5.

Zhotovitel je oprávněn postoupit či zastavit své pohledávky vůči objednateli z titulu této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

6.

Objednatel si vyhrazuje právo uveřejnit tuto smlouvu uzavřenou se zhotovitelem na profilu zadavatele.

7.

Bude-li část veřejné zakázky realizována prostřednictvím subdodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace ve veřejné zakázce, musí se subdodavatel podílet na plnění veřejné zakázky v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě s dodavatelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového subdodavatele oprávněn nahradit jiným subdodavatelem pouze za předpokladu, že nový subdodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém dodavatel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního subdodavatele.

XII. ODDÍL - ZMĚNA A UKONČENÍ SMLOUVY

1.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují a nejsou jí.

2.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to příslušná strana ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

3.

Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem.

4.

Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení smlouvy, v jehož důsledku může objednatel odstoupit od smlouvy, pokládají smluvní strany zejména porušení těchto smluvních závazků:

- prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla o více než jeden měsíc po sjednaném termínu zahájení,
- prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla o více než 30 dnů.

5.

Objednatel má právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě, že v důsledku působení vyšší moci či jiných objektivně zdůvodnitelných okolností dojde ke změně poměrů, z nichž objednatel vycházel při zadání zakázky.

6.

V případě odstoupení od smlouvy jsou pak povinnosti obou smluvních stran následující:

- zhotovitel provede soupis všech na díle provedených prací a dodávek a ocení je způsobem, kterým byla stanovena cena díla,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a dodávek,
- zhotovitel sestaví přehled poskytnutých plateb a zpracuje „konečnou fakturu“,
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál z pracoviště, pokud se strany nedohodnou jinak,
- zhotovitel písemně vyzve objednatele k „předání dosud provedeného díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "přejímací řízení". Zhotovitel v takovém případě poskytuje záruku za jakost v rozsahu a s obsahem dle oddílu XII. na všechny takto dosud provedené práce a dodávky.

7.

Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodů jsoucích na straně zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli veškerou na straně objednatele vzniklou škodu. Pokud se kdykoli za trvání této smlouvy zhotovitel dostane do prodlení s plněním kterékoli ze svých povinností stanovených v této smlouvě, není zhotovitel oprávněn vůči objednateli uplatňovat žádné nároky vzniklé z titulu prodlení objednatele s úhradou fakturovaných částek.

XIII. ODDÍL - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

2.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy, a to:

- příloha č. 1 – oceněný soupis prací a dodávek s výkazem výměr

3.

Oddílnou součástí této smlouvy jsou přílohy, a to:

- zadávací dokumentace veřejné zakázky
- nabídka zhotovitele

4.

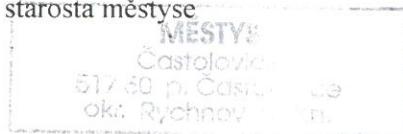
Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

V Častolovicích dne: 29. 4. 2019

Za objednatele :



Ing. Zdeněk Praus
starosta městyse



Za zhotovitele :

Chlebný, s.r.o. ●
Mlýnská 175, 517 60 Častolovice
IČO: 254 22 676
BIC: CZ27402676

Jiří Chlebný, jednatel
Petr Janda, jednatel