ZÁVAZNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY – smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), mezi níže uvedenými smluvními stranami

Čl. I.
Smluvní strany

1.

Zhotovitel: **SIM stavby spol. s r.o.**
Sídlo: Šaldova 218/3, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 25460625
Spisová značka: C 19332 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Bank. spojení: 182161330/0300
Jednající: Ing. Petr Sládek
Tel./fax: +420 777 243 166
E-mail: simstavby@gmail.com

a

2.

Objednatel: **Město Trmice**
Sídlo: Fügnerova 448/29, 400 04 Trmice
IČ: 00674010
Spisová značka: -
Bank. spojení: 19-18621411/0100

Zastoupený:

Tel./fax: +420 777 259 836
E-mail: jiri.nehyba@mutrmice.cz
Pracovník pověřený jednáním ve věcech plnění této smlouvy: Ing. Jiří Nehyba

Zástupci obou stran uvedení v čl. 1. a 2. prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

3. Oprávnění zástupci k jednání:

Osoby oprávněné za objednatele:

K jednání ve věcech smluvních	Mgr. Jana Oubrechtová - starostka	+420 475 317 232	jana.oubrechtova@mutrmice.cz
K rozhodování ve věcech TDI	Ing. Jan Ficenec, Ph.D.	+420 602 595 888	jan.ficenec@jfhing.cz
	Ema Apltová	+420 608 955 825	ema.apltova@jfhing.cz

K rozhodování ve věcech AD	Ing. Martin Gazda	+420 733 121 924	gazda@specta.cz
K rozhodování ve věcech BOZP	Ivo Formánek	+420 608 966 411	ivo_formanek@volny.cz

(dále jen „objednatel“)

Osoby oprávněné za zhotovitele:

K jednání ve věcech smluvních	Ing. Petr Sládek - jednatel společnosti	+420 777243166	sladek@simstavby.cz
K rozhodování ve věcech technických	Daniel Dlugoš	+420 774258545	daniel.simstavby@gmail.com
Stavbyvedoucí *(dle technické kvalifikace)*	Ing. Petr Sládek	+420 777243166	sladek@simstavby.cz
Mistr *(dle technické kvalifikace)*	Lukáš Trončinský	+420 777797731	lukas.troncinsky@simstavby.cz

Zástupci objednatele ve věcech technických kontrolují kvalitu prováděných prací, jsou povinni a oprávněni ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým dodávkám a výkonům. Jsou dále oprávněni provádět rozhodnutí, týkající se: projekčních změn díla, provedení dodatečných zkoušek nebo ověření, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy.
Zástupcem zhotovitele ve věcech realizace na stavbě je hlavní stavbyvedoucí, který je pověřen řízením prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů, souvisejících s realizací díla. Součástí této smlouvy je i příloha č. 1 (autorizace hlavního stavbyvedoucího)

4. Všeobecné smluvní podmínky

Přílohou smlouvy o dílo jsou:
-položkový rozpočet stavebních prací
-seznam rozhodujících výrobků a technologií
-harmonogram postupu prací (není přílohou nabídky)
-autorizace hlavního stavbyvedoucího tzn. doklad o autorizaci inženýra nebo autorizovaného technika v oboru pozemní stavby za zhotovitele (není přílohou nabídky)

V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použijí nejprve výzva k podání nabídky, potom nabídka zhotovitele a naposledy vlastní text smlouvy.
Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny výzvou k podání nabídky, nabídkou zhotovitele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací, výkazem výměr a předanou dokumentací k výběrovému řízení.
Cena díla uvedená v rozpočtu je úplná a zahrnuje veškeré známé a předvídatelné náklady zhotovitele s ohledem na jeho odbornost, profesní zkušenosti a znalosti.

Čl. II

Předmět smlouvy

1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení dále uvedeného díla, a to v rozsahu projektové dokumentace a oceněného položkového rozpočtu veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce objektu Tyršova 423/14, Trmice“ (dále jen dílo).

2) Místo plnění – Tyršova 423/14, Trmice

3) Rozsah, kvalitu a způsob provedení stavby určují:
   a) PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE, která je součástí zadávací dokumentace výše uvedené veřejné zakázky.
   b) NABÍDKA ZHOTOVITELE ze dne 27.03.2019 (čas 18:27:14) včetně položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr) zpracovaného formou závazné cenové nabídky
   c) Vyjádření stavebního úřadu (Stavební povolení, resp. Ohlášení, apod.)
   d) Stanoviska DOSS
   e) Plán BOZP

4) Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít, zaplatit za něj sjednaným způsobem dohodnutou cenu.
5) Součástí díla je též provedení či obstarání veškerých prací a zhotovení děl, která jsou zapotřebí k provedení díla dle předchozích odstavců, pokud se k jejich provedení, obstarání či zhotovení nezavazuje objednatel.
6) Součástí díla je rovněž:
   - detailní zdokumentování, tj. fotografická příp. video dokumentace, místa stavby před zahájením stavebních prací, v průběhu provádění jednotlivých kroků předepsaných projektantem a po ukončení stavebních prací,
   - potřebné vytýčení všech stávajících inženýrských sítí před zahájením prací,
   - potřebné přechodné dopravní značení a případné zábory během provádění stavebních prací
7) Provedení všech průkazných zkoušek a revizí nezbytných pro dokončení stavby a dodání veškerých dokladů zkoušek, atestů, certifikátů a revizí dle platných ČSN a zákonů ČR a zajištění povinné publicity projektu.
8) Součástí díla je rovněž likvidace veškerých odpadů vzniklých stavební nebo montážní činností zhotovitele a dodání dokladu o uložení a skladování odpadu včetně uvedení okolí staveniště do původního stavu a dle podmínek stanovených ve vyjádřeních stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy.
9) Objednatel může předmět díla v průběhu plnění rozšířit nebo omezit, aniž by tím byl dotčen smluvní vztah mezi ním a zhotovitelem, pokud změna rozsahu předmětu díla nebude spojená se zásadní změnou stavebně technické koncepce předmětu díla. Smluvní strany se dohodly, že změna smlouvy je možná pouze v souladu s pravidly stanovenými v platném Metodickém pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020, vydaném Ministerstvem pro místní rozvoj ČR (MMR).
10) Realizace těchto změn je možná až po jejich odsouhlasení formou změnového listu (viz čl.III, odst 10). Teprve po uzavření dodatku ke smlouvě má zhotovitel právo na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
11) Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem, povahou díla a staveništěm, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení realizace díla a prací s ním souvisejících má potřebné oprávnění k podnikání a že vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými.
12) Zakázka je zadávána v rámci projektu spolufinancovaného ze zdrojů Evropské unie, konkrétně z Integrovaného regionálního operačního programu (registrační číslo projektu: CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0009117 výzva č. 78 - Energetické úspory v bytových domech III

Čl. III

Cena za dílo a platební podmínky

1) **Cena díla** je stanovena na základě výsledku předmětného výběrového řízení a nabídky zhotovitele, je cenou nejvýše přípustnou za splnění díla dle této smlouvy a činí celkem:

celková cena bez DPH	**7 289 577,060 Kč**
výše DPH	**1 093 436,599 Kč**
celková cena vč. DPH	**8 383 013,619 Kč**

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. Cena díla je doložena položkovým rozpočtem zhotovitele, tj. oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, tvořícím přílohu této smlouvy. Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádné realizaci díla dle předané dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dle veškerých zadávacích podmínek ze stejnojmenného zadávacího řízení zadavatele.

2) Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění zhotovitele pro objednatele maximálně **do výše 90 % základní ceny za dílo vč. DPH.** Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Soupis provedených prací a dodávek musí být rozdělěn na tzv. hlavní způsobilé / vedlejší způsobilé / nezpůsobilé náklady dle vzoru, který poskytne objednatel zhotoviteli před zahájením prací. Odsouhlasením zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem včetně DPH a tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení této smlouvy.
3) Pozastávka ve výši 10 % bude uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků vzešlých z přejímacího řízení. Konečná faktura bude zhotovitelem vystavena do max. 7 dnů od podpisu „Zápisu o předání a převzetí staveb a jejich ucelených částí“.
4) Veškeré faktury budou vystaveny v jednom vyhotovení (1krát originál) na adresu objednatele. Doloženy budou zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací.
5) Lhůta **splatnosti** dílčích faktur i konečné faktury (vč. pozastávky) je **30 dní** od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
6) Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že musí obsahovat tyto údaje:
   - údaje zhotovitele: obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ
   - rozsah a předmět plnění
   - číslo faktury = variabilní symbol
   - fakturovanou částku v souladu se zákonem o DPH
   - datum uskutečnění zdanitelného plnění
   - datum vystavení daňového dokladu
   - a dále:
   - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
   - bankovní spojení objednatele a zhotovitele
   - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
   - registrační číslo projektu: CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0009117
   - číslo smlouvy

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den odsouhlasení zjišťovacího protokolu.

7) V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
8) V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení předmětu díla, je možné tyto práce zadat pouze za předpokladu dohody obou smluvních stran.
9) Zhotovitel se zavazuje, že se při ocenění dodatečných stavebních prací bude řídit položkovým rozpočtem, který je přílohou této smlouvy, tj. dodatečné stavební práce budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v rozpočtu dle přílohy této smlouvy, přičemž pokud rozpočet takovéto stavební práce (položky) neobsahuje, zhotovitel se zavazuje dodržet cenovou úroveň, v níž je položkový rozpočet zpracován. V odůvodněných případech může zhotovitel provést individuální kalkulaci ceny, přičemž musí její výpočet věcně a technicky zdůvodnit. Doložení individuální kalkulace ceny je možné
   a) odkaz na oborový ceník dodavatele (je nutné doložit ceník pro ověření ocenění),
   b) cenovou nabídkou dodavatele,
   c)v případě, že nelze použít předchozí postupy je možné doložit individuální kalkulaci v podrobnosti kalkulačního vzorce s odůvodněním, proč výše uvedené postupy zjištění jednotkové ceny nebylo možné použít.
10) Zhotovitel je povinen ke každé změně prováděných prací oproti soupisu stavebních prací, dodávek a služeb tvořícím přílohu této smlouvy, zpracovat **změnový list**, jenž bude v případě dodatečných stavebních prací (viz výše) podkladem pro dodatek ke smlouvě.
11) Ocenění změn v rozpočtu stavebních prací – zhotovitel předloží podrobný položkový rozpočet změny vypracovaný ve shodné struktuře a formátu jako byl předložen původní nabídkový položkový rozpočet stavby. Ocenění jednotlivých položek rozpočtu změny musí být provedeno v souladu se způsobem uvedeným v původní smlouvě na plnění zakázky. Položkový rozpočet změny musí být předložen v pdf a v elektronické podobě ve formátu .esoupis, .unixml, .xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru. (viz. Podmínky IROP)
12) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitelem.
13) Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

Čl. IV

Podklady určené k provedení díla

1) Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli před zahájením díla dále uvedené podklady : Projektová dokumentace, Plán BOZP, Stavební povolení resp. Ohlášení s nabytou právní mocí

Čl. V.

Doba provedení díla

1) Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na plnění předmětu díla do max. 30 pracovních dnů od podpisu SoD a zároveň se v této lhůtě objednatel zavazuje předat staveniště. Za termín zahájení díla se považuje předání staveniště.
2) Předmět plnění této smlouvy o dílo bude předán zhotovitelem objednateli nejpozději **do 300 kalendářních dnů od předání staveniště.**

3) Termín zahájení provádění díla (předání staveniště zhotoviteli) bude na základě Zápisu o předání a převzetí staveniště zapsán do stavebního deníku.
4) **Časový harmonogram** je nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel dle dohody s objednatelem vypracuje časový harmonogram v závislosti na datu uzavření smlouvy, přičemž je však povinen dodržet termín dokončení díla.
5) V případě, že zhotovitel nebude moci ve zhotovování díla **bez svého zavinění** řádně pokračovat, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou zhotovitel nemohl **prokazatelně** dílo zhotovovat. V odůvodněných případech se objednatel se zhotovitelem mohou dohodnout na přerušení prací. O dobu přerušení se prodlužuje termín dokončení díla.
6) Zhotovitel se zavazuje provádět práce hlučné práce výhradně v pracovní dny a v sobotu v době od 7:00 do max. 18:00 hod.
7) Objednatel má možnost v průběhu plnění smlouvy upravovat po dohodě se zhotovitelem termíny realizace díla v závislosti na výši disponibilních finančních prostředků.
8) Předmět smlouvy je splněn, tj. dílo je provedeno, je-li dílo v souladu s touto smlouvou dokončeno a předáno. O předání a převzetí díla musí být pořízen **protokol. Smluvní** strany se dohodly, že **dnem dokončení díla je den podpisu "Zápisu o předání a převzetí staveb a jejich ucelených částí".** Převzetí díla objednatelem nebrání drobné vady a nedodělky zjištěné v přejímacím řízení, které samy o sobě a ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

Čl. VI.

Způsob provádění díla

1) Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
2) Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3) Zhotovitel bude řádně udržovat jím používané veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí; neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
4) Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.
5) Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště, které vyklidí do 5 dnů od předání a převzetí díla, nebude-li při přejímce domluveno jinak. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato, případně zařízení a materiál potřebný ke splnění podmínek kolaudačního řízení.
6) Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré nezbytné provozní i komplexní zkoušky.
7) **Zhotovitel** zajistí na své náklady komplexní zabezpečení díla a do doby jeho předání objednateli **nese odpovědnost za škody na zhotovovaném díle**, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám.
8) Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění díla na staveništi pravidelnou přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací-stavbyvedoucího nebo jím pověřeného kvalifikovaného zástupce (mistr).
9) Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných zástupců na pravidelných kontrolních dnech, jejichž termíny budou oznámeny zápisem do stavebního deníku technickým dozorem investora.
10) Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým subdodavatelům.
11) Zhotovitel je povinen si sám a na své náklady zajistit zábor pozemků a dopravních opatření (DIR) nutných pro umístění zařízení staveniště a pro provedení díla včetně projednání s dotčenými orgány.
12) Zhotovitel se zavazuje, že do dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci díla. Veškeré činnosti při plnění díla je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních předpisů.
13) Stavbyvedoucí a mistr zhotovitele zabezpečují zejména tyto činnosti:

a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho poddodavatelů
b) připravuje podklady pro faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů
c) provádí předávání stavebních prací, projektů a díla objednateli
d) projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek
e) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálu
f) vede stavební deník

14) Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a §6 vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci stavby. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu. Deník bude uložen na stavbě. Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou zhotovitelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby. Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
15) Mimo zástupce zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce objednatele, zástupce projektanta pověřený autorským dozorem, příp. orgán státního stavebního dohledu. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtat a nelze též z něj vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
16) Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku v rámci nejbližší kontroly do 7 dnů s uvedením důvodů nesouhlasu, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
17) Technický dozor vykonává pro objednatele následující činnosti:
    a) Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného projektu, podle smlouvy o dílo a v souladu s časovým HMG, technických norem a jiných předpisů.
    b) Přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly.
    c) Je zmocněn projednávat drobné změny projektové dokumentace, materiálu a vícepráce, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení investorovi.
    d) Je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
    e) Pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.
    f) Organizuje kontrolní dny na stavbě, zajišťuje zápis z kontrolního dne, který je nadřazen zápisům ve stavebním deníku (pokud jsou v něm rozpory).
18) Koordinátor BOZP pro objednatele následující činnosti:
    a) Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného projektu a v souladu s plánem BOZP a příslušnými předpisy
    b) Je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
    c) Pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.
19) Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla, a to na základě aktualizovaného časového harmonogramu.

20) Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.
21) Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
22) Objednatel je oprávněn prostřednictvím svého zástupce provádět průběžnou kontrolu díla. Zástupce je oprávněn dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li pracovníci zhotovitele dosažitelní a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život, nebo zdraví veřejnosti, nebo pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody. O uvedené skutečnosti bude proveden zápis do stavebního deníku.
23) Uplatňování náhrady škody bude řešeno dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
24) Zhotovitel komplexně odpovídá za provedení díla v rozsahu a kvalitě sjednané touto smlouvou, přičemž při splnění, jakož i ve sjednané záruční lhůtě bude zhotovené dílo splňovat vlastnosti stanovené platnými, technickými, hygienickými a právními předpisy a normami (zejména ČSN a jinými uvedenými v PD) a dodavatelskou dokumentací. Zhotovené dílo bude splňovat účel daný touto smlouvou a zhotovitel garantuje dodržení technických parametrů zařízení sjednaných touto smlouvou a výrobcem dodávaného zařízení. Požadovaná kvalita díla a způsob její kontroly se řídí zejména zákonem č. 350/2012 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a platnými normami pro celý rozsah předmětu plnění. Stavební práce budou prováděny v souladu s platnými zákony a vyhláškami souvisejícími s výstavbou, technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN. Pro organizaci výstavby bude dodržena zásada regulace stavební činnosti s ohledem na minimální omezení provozu dané lokality a minimalizování vlivu na znečišťování okolního prostředí.
25) Nedokončené dílo nebude objednatelem převzato, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
26) Věci, které jsou potřebné k plnění zakázky, je povinen opatřit na své náklady zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
27) Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel při realizaci stavby zavazuje k součinnosti s Koordinátorem BOZP, ustanoveným v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. objednatelem. Zhotovitel současně smluvně zaváže k této součinnosti i všechny své poddodavatele. V případě vysokého rizika ohrožení bezpečnosti práce a zdraví osob mohou být práce zastaveny do doby přijetí adekvátních opatření bezpečné a zdraví ohrožující práce. V případě opakovaného porušení nebo nepřijetí opatření dojde k uložení smluvní pokuty za nedodržování podmínek BOZP na staveništi.
28) Zhotovitel odpovídá za to, že při plnění zakázky nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění zakázky nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
29) Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
30) Zhotovitel se zavazuje dodržet při plnění zakázky veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
31) Součástí předmětu plnění zakázky je i zajištění provedení všech průkazných zkoušek a revizí nezbytných pro dokončení stavby. K přejímce stavby předá zhotovitel stavební deník průběžně vedený při realizaci stavby, protokoly o zkouškách a revizích, dokumentaci skutečného provedení ve dvou pare.
32) Před zahájením stavby i během realizace stavby zajistí zhotovitel ve spolupráci s objednatelem informování nájemníků bytů o průběhu prováděných prací podle průběžně aktualizovaného harmonogramu postupu prací. Při provádění prací bude zhotovitel postupovat ohleduplně a vstřícně k nájemníkům bytů, kterým stavební úpravy naruší jejich soukromí.

33) V případě, že zhotovitel bude měnit poddodavatele, který zhotoviteli prokazuje v zadávacím řízení kvalifikaci, musí nový poddodavatel tuto kvalifikaci také splňovat a zhotovitel je povinen předložit objednateli všechny příslušné doklady k prokázání kvalifikace.
34) Staveništěm se rozumí prostor určený pro realizaci díla. Objednatel je povinen určit prostory staveniště, vymezení a ohrazení je povinen zabezpečit zhotovitel – zákon č. 183/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na ochranu zdraví při práci na staveništi, o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích.
35) Objednatel je povinen zajistit, aby práce zhotovitele nebyly omezovány právy třetích osob a je povinen zabezpečit zhotoviteli dohodou vymezeného staveniště po dobu prací na díle. Zhotovitel na požádání objednatele umožní vstup dalších třetích osob na staveniště.
36) Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
37) Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a veškeré nečistoty vzniklé jeho činností na vlastní náklady a zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činností nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.
38) Zhotovitel je povinen zajistit svůj majetek a rozpracované dílo proti zcizení a poškození. Střežení převzatého pracoviště si zajišťuje zhotovitel.
39) Zhotovitel zajistí přechodné dopravní značení během provádění stavebních prací. K lokalitě bude zajištěn vjezd pro vozidla záchranného systému po celou dobu výstavby.
40) Zhotovitel provede každý den na konci pracovní doby úklid společných prostorů, které jsou zasaženy stavbou (používá je stavba k manipulaci s materiálem – odvoz, přívoz). V případě provádění bouracích prací bude tento úklid proveden 2krát denně, vždy však bude jeden z těchto úklidů proveden se skončením pracovní doby.
41) Zhotovitel se zavazuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku třetích osob.
42) Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi aktuální identifikační tabuli v obvyklých rozměrech s uvedením údajů o stavbě a zhotoviteli, objednateli a dozorech. Jiné reklamy a identifikační tabule může zhotovitel umístit pouze se souhlasem objednatele.
43) Pro dopravu materiálu při realizaci díla nesmí být používány vnitřní výtahy domu.
44) Zhotovitel i objednatel se zavazují respektovat pravidla publicity projektu dle podmínek IROP a zajistit jejich plnění.

Čl. VII.

Převzetí díla

1) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli dokončení díla a jeho připravenost k předání alespoň 3 dny předem. Smluvní strany se následně dohodnou na termínu převzetí díla, a pokud tak neučiní, proběhne převzetí 15. den od doručení oznámení o dokončení díla objednateli.
2) Přejímku díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli 3 dny před danou přejímkou. Přejímka musí být zaznamenána do stavebního deníku nebo bude o ní proveden samostatný protokol.
3) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo úplným zhotovením všech částí předmětu díla a provedením všech prací, které se k předmětu díla váží a které tvoří předmět smlouvy, v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám, bez vad a nedodělků; povinnost provést dílo není splněna, není-li tato skutečnost výslovně konstatována v závěrečném protokolu o předání předmětu díla.
4) O předání předmětu díla sepíší objednatel se zhotovitelem protokol, ve kterém konstatují minimálně tyto skutečnosti:

- rozsah předávaného předmětu díla;
- seznam vad a nedodělků a dohodnuté termíny jejich odstranění;
- výčet ostatních trvajících závazků;
- seznam předávané dokumentace a jiných písemností vážících se k předmětu díla.

5) Předání předmětu díla proběhne za účasti TDI.

6) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
- příslušné doklady dle platné legislativy
- stavební deník
- příslušné revizní zprávy
- pro stanovené výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. v aktuálním znění doklady nutné pro uvedení stavebních výrobků na trh
- doklad o likvidaci odpadů v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech

7) O odstranění vad a nedodělků a splnění ostatních přetrvávajících závazků sepíší objednatel se zhotovitelem závěrečný protokol, ve kterém konstatují splnění povinnosti provést dílo.

8) Objednatel není povinen převzít dílo, vykazující zjevné vady a nedodělky, bránící nebo omezující jeho užívání.

9) Termín předání a převzetí díla dle této smlouvy o dílo není považován za termín dokončení, pokud není dílo bez vad a nedodělků. Při předání díla může toto vykazovat drobné vady a nedodělky, jejichž charakter nebrání objednateli v užívání díla nebo jeho části, ani jej v užívání díla neomezuje. Termínem dokončení pak je termín odstranění všech vad a nedodělků.

Čl. VIII.

Vady díla

1) Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá kvalitativním podmínkám stanoveným v zadávací dokumentaci, platných ČSN a příslušných stavebně-technických předpisů a není způsobilé ke smluvnímu účelu či nemá smluvní vlastnosti.

Čl. IX.

Záruka,odpovědnost za škody a pojištění

1) Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.
2) Smluvní strany sjednaly záruční dobu 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil zhotoviteli a zhotovitel je po jejich uznání odstraní bezplatně na vlastní náklady.Tato záruční doba se vztahuje pouze na práce související se zhotovením stavby.
3) Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí předmětu díla. Odmítne-li objednatel převzít řádně provedené dílo, začíná záruční doba běžet dnem, kdy měl tuto povinnost.

4) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel může uvést své požadavky, jakým způsobem vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
5) Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady a případné drobné vady a nedodělky zjištěné při přejímacím řízení v dohodnutém termínu. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
6) Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
7) Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší než 14 dnů od obdržení

reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

8) Objednatel má právo v záruční době reklamovat i vady díla, které nemohl zjistit v průběhu zkoušek.
9) Jestliže nezačne zhotovitel odstraňovat závady v požadovaných termínech nebo nebude oběma stranami dohodnuto jinak, má objednatel právo v zájmu bezpečnosti a plynulého chodu díla zajistit si odstranění závady jakoukoliv jinou formou dle svého výběru případně vlastními silami a na náklad zhotovitele.
10) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění obecné odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání s pojistným limitem min. ve výši 10,0 mil. Kč. Toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla až do doby vydání, případně nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí.

Čl. X.

Záruka za řádné provádění díla

1) Záruka za řádné provádění díla ve výši 3,5 % smluvní ceny uvedené v článku III. této smlouvy bez DPH tj. 255 135,1971 Kč bude složena nejpozději v den předání staveniště. Záruka bude uvolněna do 3 pracovních dnů po protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného díla. Zhotovitel je povinen udržovat platnost záruky po celou dobu provádění díla.
2) Záruka za řádné provedení díla může být složená zhotovitelem v hotovosti nebo na účet objednatele 19-18621411/0100 (jako variabilní symbol uvést IČ uchazeče), nebo formou bankovní záruky.
3) Záruka bude krýt nároky objednatele za zhotovitelem vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele v průběhu řádného provádění díla v předepsané kvalitě a smluvené době plnění a které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele.

Čl. XI.

Smluvní pokuta

1) Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli při nedodržení termínu dokončení kromě plnění se záruky, rovněž smluvní pokutu ve výši 0,05 % ceny díla bez DPH za každý, i započatý kalendářní den prodlení.
2) Pokud zhotovitel poruší povinnost řídit se pokyny objednatele a nezjedná nápravu ani v náhradní lhůtě pěti (5) pracovních dnů od udělení pokynu objednatelem (i jednajícího prostřednictvím TDI či koordinátora BOZP), je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za jakékoli porušení této povinnosti.
3) Z důvodu nedodržení termínu zahájení odstranění vad v záruční době dle čl. IX, odst. 9), je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 5.000,00 Kč.
4) Způsob vyúčtování smluvních pokut:

   Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná smluvní strana smluvní straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno příslušné ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. V případě, nesplnění povinnosti dodavatele uhradit smluvní pokutu, je zhotovitel oprávněn krýt tento nárok z bankovní záruky dle čl. X.

Čl. XII.

Úrok z prodlení

1) Pokud bude objednatel v prodlení s placením ceny podle sjednaných platebních podmínek, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Čl. XIII

Ukončení a změna smlouvy

1) Změna této smlouvy může být provedena pouze písemným způsobem, a to na základě dohody obou stran. Ujednání o závazných ustanoveních či změnách (lhůty předání dokumentace, lhůty dokončení prací, cena díla aj.) jsou závazná pouze jako dodatek této smlouvy s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
2) Změna závazku ze smlouvy musí být provedena v souladu s pravidly stanovenými v platném Metodickém pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020, vydaném MMR.
3) Tato smlouva zaniká oboustranně splněním všech závazků v ní uvedených.
4) Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit, je-li to ujednáno v této smlouvě nebo tak stanoví občanský zákoník. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku. Je-li již částečně plněno, je možné odstoupit pouze od nesplněného zbytku plnění.
5) Každá smluvní strana může odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
6) Smluvní strany si dále výslovně sjednaly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v těchto případech:
   - zhotovitel je v likvidaci nebo konkurzu,
   - příslušný odborník nebo soudní znalec prokazatelně zjistí, že zhotovitel provádí nekvalitní dílo, a to v jakékoliv fázi jeho zhotovování nebo jednotlivého technologického postupu,
   - zhotovitel opakovaně poruší nebo nesplní ujednání této smlouvy,
   - zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek stejnojmenného zadávacího řízení objednatele,
   - z důvodu neobdržení dotačních finančních prostředků na realizaci stavby,
7) Smluvní strany si dále výslovně sjednaly, že zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v případě, kdy objednatel neumožní zhotoviteli provádět dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě.
8) Smluvní strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného prodlení poté, co z chování druhé smluvní strany nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu. Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit. Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany. Dnem odstoupení od smlouvy je následující den po doručení písemného odstoupení od smlouvy formou doporučeného dopisu druhé smluvní straně na adresu uvedenou v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud si smluvní strana nepřevezme prokazatelně odeslanou písemnost obsahující odstoupení od smlouvy do 5 pracovních dnů ode dne odeslání, je uplynutím této lhůty považována za doručenou a dnem odstoupení od smlouvy je den následující po uplynutí 5 pracovních dnů od odeslání.
9) V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel zároveň do dvou (2) pracovních dnů od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí místo provádění díla a protokolárně jej bez závad předá objednateli. Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.

10) Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo práva na náhradu škody.

Čl. XIV.

Další ujednání

1) Vlastníkem všech částí předmětu díla, které nemají povahu nemovitosti nebo nejsou s nemovitostí pevně spojeny, je zhotovitel až do okamžiku jejich předání objednateli.

Spolufinancování projektu z prostředků EU (IROP)

2) Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
3) Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn za účelem kontroly postupu objednatele jako zadavatele v předmětném výběrovém řízení poskytnout této kontrole veškeré dokumenty (včetně nabídky zhotovitele). Zhotovitel se dále zavazuje plně respektovat podmínky poskytnuté podpory z IROP a umožnit administrátorovi dotačního programu případnou kontrolu na stavbě v průběhu provádění stavebních prací.
4) Zhotovitel se zavazuje plně respektovat podmínky poskytnutí podpory z IROP stanovené v Rozhodnutí o poskytnutí dotace, relevantní podmínky stanovené aktuální příručkou „Obecná pravidla pro žadatele a příjemce“ a relevantní podmínky z metodických pokynů vztahujících se k programovému období 2014–2020.
5) Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028.
6) Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

Závěrečné ustanovení

7) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran a nevyžaduje žádné další schválení.
8) Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými dodatky k této smlouvě o dílo v souladu s pravidly stanovenými v platném Metodickém pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020, vydaném MMR.
9) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna strana toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
10) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden a objednatel tři výtisky smlouvy.
11) Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky splňující požadavky zákona 22/1997 Sb. v aktuálním znění splňující legislativu z hlediska uvedení výrobků na trh.
12) Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Čl. XV.

Ostatní ujednání

1) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvádějí se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.
2) Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně příloh a případných dodatků. dále prohlašují, že tato smlouva neobsahuje, žádné údaje určené k případné anonymizaci
3) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

X Ing. PETR SLÁDEK

Digitálně podepsal Ing. PETR SLÁDEK
Datum: 2019.07.15 20:26:26 +02'00'

za zhotovitele

X Jana Oubrechtová

Digitálně podepsal Jana Oubrechtová
Datum: 2019.06.27 14:27:39 +02'00'

za objednatele

Časová osa - Rekonstrukce objektu Tyršova 423/14, Trmice

Datum zahájení: 5.8.2019

