

Smlouva o dílo

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími

Článek 1. – Smluvní strany

- 1) Objednatel: **Obec Dolní Město**
Sídlo: Dolní Město 93, 582 33 Dolní Město
Zastoupený: Pavlem Chládem, starostou obce
IČ: 00267376
DIČ: CZ00267376
Telefon, fax: +420 569 487 121
E-mail: ou.dolnimesto@seznam.cz
Osoba odpovědná ve věcech smluvních: Pavel Chlád, starosta obce
Osoba odpovědná ve věcech technických: - Pavel Chlád, starosta obce

(dále jen Objednatel)

- 2) Zhotovitel: **Ing. Marie Kovandová**
Sídlo: Havířská 616, 582 91 Světlá nad Sázavou
Zastoupení: Ing. Marií Kovandovou, majitelem
IČ: 16259980
DIČ: CZ6054130313
Bankovní spojení: Poštovní spořitelna ČSOB
Číslo účtu: 131521324
Telefon, fax: 724025504
E-mail: marie.kovandova@tiscali.cz
Osoba odpovědná ve věcech smluvních: Ing. Marie Kovandová
Osoba odpovědná za realizaci a předání díla: Ing. Marie Kovandová

(dále jen Zhotovitel)

Článek 2. – Předmět plnění

Předmětem plnění této smlouvy je vypracování studie řešení stavby a dokumentaci stavby pro umístění, povolení a realizaci stavby „**Stavební úpravy a přístavba tělocvičny – ZŠ Dolní Město**“ dle požadavků Objednatele. Stavba bude realizována v k.ú. Dolní Město na pozemcích parc. čís. 3099/2, 3104/2 a st. 125

Stavba obsahuje tyto hlavní stavební úpravy:

SO 01 Stavební úpravy ZŠ - rekonstrukce stávající budovy (kompletní nové inženýrské sítě, nová střecha a strop nad 2.NP, nové sociální zařízení, adaptace bytu v 1.NP na školní prostory, provedení nových podlahových souvrství, apod.)

SO 02 Přístavba tělocvičny včetně zázemí - přístavba tělocvičny se sociálním zázemím a nářadovnou (tyto prostory mohou částečně být umístěny v 1.NP stávající budovy ZŠ).

Rozsah plnění

- a) **Studie řešení celé stavby**
- b) **Dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení (nebo ohlášení stavby či udržovacích prací)**

Rozsah a obsah dokumentace bude v souladu s platnou vyhláškou vztahující se k dokumentaci k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení (nebo ohlášení stavby či udržovacích prací) a příslušnými obecně-závaznými právními předpisy. Dokumentace bude předána v 6-ti vyhotoveních + 1 vyhotovení na digitálním nosiči (formát dwg, pdf a doc).

Součástí dokumentace budou závazná kladná stanoviska dotčených orgánů, kladná stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a kladná vyjádření účastníků řízení potřebná pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (nebo ohlášení stavby či udržovacích prací). Dokumentace musí být před předáním odsouhlasena Objednatelem.

V průběhu zpracování tohoto stupně dokumentace může být Zhotovitelem či Objednatelem svoláno až 5 pracovních jednání.

c) Dokumentace pro provádění stavby rozšířená o dokumenty nutné pro zadání veřejné zakázky (DPS)

V průběhu zpracování tohoto stupně dokumentace může být Zhotovitelem či Objednatelem svoláno 5 pracovních jednání. Dokumentace musí být před předáním odsouhlasena Objednatelem.

Obsah dokumentace:

1. Projektová dokumentace pro provádění stavby

Rozsah a obsah projektové dokumentace bude v souladu s platnou vyhláškou vztahující se k projektové dokumentaci pro provádění stavby v době vypracování a příslušnými obecně-závaznými právními předpisy.

2. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován i v elektronické podobě a bude obsahovat ocenění všech položek soupisu. Oceněný soupis prací bude zpracován v aktuální cenové hladině použité cenové soustavy.

3. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován i v elektronické podobě a bude obsahovat veškeré náležitosti dle zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcích předpisů. Soupis prací bude zpracován v aktuální cenové hladině použité cenové soustavy.

Veškeré části dokumentace pro provádění stavby nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

Dokumentace bude předána v 6-ti vyhotoveních + 1 vyhotovení na digitálním nosiči.

Dokumentace dle bodů b) a c) mohou být sloučeny do jedné dokumentace.

Článek 3. – Cena díla

- 1) Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran jako cena smluvní a činí:

Cena celkem 720.000,-Kč

(Slovy: sedmsetdvacetisíckorun českých)

K ceně bude účtováno DPH dle sazby platné v době fakturace.

Objekt stavby SO 01 Stavební úpravy ZŠ

	cena bez DPH	DPH	cena s DPH
Studie řešení celé stavby	25.000,- Kč	5.250,- Kč	30.250,- Kč
Projektová dok. k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stav. povolení	210.000,- Kč	44.100,- Kč	254.100,- Kč
Prováděcí projekt, včetně položkového rozpočtu a soupisu prací	180.000,- Kč	37.800,- Kč	217.800,- Kč
Celkem	415.000,- Kč	87.150,- Kč	502.150,- Kč

Objekt stavby SO 02 Přístavba tělocvičny včetně zázemí

	cena bez DPH	DPH	cena s DPH
Studie řešení celé stavby	15.000,- Kč	3.150,- Kč	18.150,- Kč
Projektová dok. k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stav. povolení	170.000,- Kč	35.700,- Kč	205.700,- Kč
Prováděcí projekt, včetně položkového rozpočtu a soupisu prací	120.000,- Kč	25.200,- Kč	145.200,- Kč
Celkem	305.000,- Kč	64.050,- Kč	369.050,- Kč

Celková nabídková cena celkem za stavbu „Stavební úpravy a přístavba tělocvičny – ZŠ Dolní Město“

	cena bez DPH	DPH	cena s DPH
Studie řešení celé stavby	40.000,- Kč	8.400,- Kč	48.400,- Kč
Projektová dok. k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stav. povolení	380.000,- Kč	79.800,- Kč	459.800,- Kč
Prováděcí projekt, včetně položkového rozpočtu a soupisu prací	300.000,- Kč	63.000,- Kč	363.000,- Kč
Celkem	720.000,- Kč	151.200,- Kč	871.200,- Kč

- 2) Sjednaná smluvní cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 3) Sjednaná smluvní cena je cenou pevnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek, a to:
 - pokud po podpisu Smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH
 - pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem plnění nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
- 4) Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatелеm.
- 5) Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Zhotovitelem.

- 6) Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto Smlouvou.
- 7) Změna ceny díla je možná pouze po předchozí písemné dohodě obou stran, a to formou dodatku k této Smlouvě.
- 8) Součástí ceny shora uvedeného díla není radonový průzkum a správní poplatky.

Článek 4. – Čas plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

Zahájení plnění:

okamžitě v den nabytí účinnosti této smlouvy

Nabytí účinnosti smlouvy je dle článku 8. této smlouvy.

Dokončení předmětu plnění se stanovuje pro jednotlivé stupně dokumentace takto:

Ad a) - Studie řešení celé stavby – 16.9.2019

Ad b) - Projektová dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby o stavební povolení (DSP) – 10 týdnů ode dne schválení konečného řešení celé stavby

Ad c) - Dokumentace pro provádění stavby rozšířená o dokumenty nutné pro zadání veřejné zakázky na stavební práce (DPS) – stanoví objednatel na základě aktuálních potřeb, nejdříve však za 8 týdnů ode dne odevzdání projektové dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby o stavební povolení (DSP)

Článek 5. – Záruka za dílo

Zhotovitel poskytuje dle této Smlouvy záruku za jakost provedeného díla specifikovaného v článku 2. smlouvy, která počíná běžet dnem úplného a bezvadného předání díla. Záruční lhůta se sjednává v délce 120 měsíců od předání díla bez vad a nedodělků.

Odpovědnost Zhotovitele za vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, nevzniká, jestliže tyto vady byly způsobeny po předání díla vnějšími událostmi nezávislými na vůli či konání zhotovitele a nezavinil je Zhotovitel nebo osoby, s jejichž pomocí plnil svůj závazek.

Zhotovitel odstraní reklamované vady v přiměřené lhůtě (nejpozději do 14-ti dnů) od obdržení písemné reklamace Objednatele.

Článek 6.– Smluvní pokuty, úroky z prodlení a nepředvídatelné události

Nesplní-li Zhotovitel prokazatelně z vlastní viny termín dodání díla v rozsahu smlouvy, může Objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny příslušného celku projektové dokumentace za každý den prodlení.

V případě prodlení úhrady oprávněně vystavené faktury, může zhotovitel účtovat objednateli penále ve výši 0,5 % ze sjednané ceny realizovaného celku projektové dokumentace za každý den prodlení.

Obecná ustanovení o náhradě škody nejsou tímto ujednáním dotčena.

Žádná ze smluvních stran neporuší smlouvu, ani nebude jinak odpovědná v důsledku jakéhokoliv prodlení

nebo jiného neplnění svých závazků podle této smlouvy; zejména nebude vystavena smluvní pokutě nebo odstoupení od smlouvy, jestliže prodlení nebo jiné neplnění smluvních závazků je způsobeno nepředvídanou událostí. Plnění závazků se v takovém případě prodlužuje o dobu působení této události.

Nepředvídanou událostí se rozumí mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka, vzniklá nezávisle na vůli smluvní strany. Uvedenými skutečnostmi jsou zejména živelní pohromy, rozsáhlé nehody dopravních prostředků, záplavy, epidemie, požáry, karanténní omezení, nepokoje, stávky, výluky a války. Nepředvídatelnou událostí však není překážka vzniklá z osobních poměrů smluvní strany, nebo vzniklá až v době, kdy byla smluvní strana v prodlení s plněním smluvené povinnosti, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy překonat.

Dojde-li k jakékoli nepředvídané události, pak ta smluvní strana, která chce uplatňovat nárok na vyvinění se z porušení plnění svých smluvních závazků v důsledku působení nepředvídané události, musí bez zbytečného prodlení písemně uvědomit druhou stranu o zásahu této události a doložit postačujícím způsobem tuto skutečnost.

V případě působení nepředvídané události se obě strany zavazují učinit bez zbytečného prodlení potřebné kroky k vyřešení situace a k odstranění jejích následků.

Článek 7. – Platební podmínky

Cena za dílo bude hrazena objednatelům na základě daňových dokladů (faktur) vystavených po předání jednotlivých částí díla dle článku 3 této smlouvy bez vad a nedodělků. Zálohy nebudou poskytovány. Splatnost daňových dokladů bude 30 dnů.

Článek 8. – Účinnost smlouvy

- 1) Smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

Článek 9. – Závěrečná ustanovení

- 1) Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 2) Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny Smlouvou, se řídí ustanovením občanského zákoníku v platném znění.
- 3) Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace:
 - a) ust. § 545 občanského zákoníku co se týče zvyklostí a zavedené praxe stran,
 - b) ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku ohledně obchodních zvyklostí,
 - c) ust. § 564 věty za středníkem týkající se právní formy právního jednání,
 - d) ust. § 1740 odst. 3 týkající se tzv. modifikované akceptace.
- 4) Smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 5) Obsah této smlouvy lze měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud nevyplývá ze Smlouvy jinak nebo nebude-li mezi smluvními stranami dosaženo jiné dohody.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.
- 7) Zástupci smluvních stran prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, porozuměli jejímu obsahu, s jejím obsahem souhlasí a jsou jím vázáni, a na důkaz vážné a svobodné vůle připojují níže svoje podpisy.
- 8) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv, která je přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této

smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, rodném čísle a místě trvalého pobytu.

- 9) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě se nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek
- 10) Zhotovitel bere na vědomí, že projekt může být částečně financován z dotačních prostředků a zavazuje se projekt vyhotovit tak, aby celé dílo bylo v souladu s požadavky dotačního programu, který Objednatel Zhotoviteli upřesní v průběhu provádění.

V Dolním Městě, dne 12.8.2019

V Gréttle' n 15, dne 6.8.2019

Za Objednatele:


Obec
DOLNÍ MĚSTO
.....
Pavel Chlád, starosta obce

Za Zhotovitele:


.....
Ing. Marie Kovandová, společník