|  |
| --- |
| SMLOUVA O DÍLO |

*uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,*

*mezi těmito stranami:*

1. Smluvní strany
   1. Objednatel: ZZN Hospodářské potřeby, a.s.

Sídlo: Jihlavská 1148/16, 591 01 Žďár nad Sázavou

Jednající ve věcech:

1. smluvních: Ing. Jiří Vondráček, předseda představenstva
2. technických: Ing. Jiří Vondráček, předseda představenstva

IČO: 64509818

DIČ: CZ64509818

Zápis v OR: B 1929 vedená u Krajského soudu v Brně

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 262714708/0300,

(dále jen „objednatel“)

a

* 1. Zhotovitel:

Sídlo: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jednající ve věcech: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. smluvních: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. technických: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

IČO: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

DIČ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zápis v OR: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Bankovní spojení: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Číslo účtu: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(dále jen „zhotovitel“)

* 1. Oprávněné osoby:

1. K rozhodování ve věcech technických s právem odsouhlasení soupisu provedených prací   
   a převzetí díla

* za objednatele: Ing. Jiří Vondráček, předseda představenstva
* za zhotovitele: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. K operativnímu technickému řízení činnosti na stavbě:

* za objednatele: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* za zhotovitele: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zmocnění oprávněných osob trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku smlouvy, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

1. Výklad pojmů

Pokud z kontextu nevyplývá něco jiného, mají níže uvedené výrazy následující význam:

* „Zádržné“ prostředek zajištění závazku zhotovitele za řádné provedení díla.
* „Den“ znamená kalendářní den.
* "Dílo" je definováno v článku 3. této smlouvy a zahrnuje veškeré dodávky materiálu   
  a zařízení, práce a služby dle zadávacích podmínek objednatele
* „DPH" znamená daň z přidané hodnoty.
* „Materiály a zařízení" zahrnuje materiály, dodávky, přístroje, vybavení a strojní zařízení, nezbytné pro dílo, které se stanou trvalou součástí předmětu díla.
* „Mechanické dokončení" znamená, že dílo bylo úplně fyzicky postaveno   
  a zkompletováno.
* „Měsíc“ znamená třicet po sobě jdoucích dní. Konec lhůty určené podle měsíců připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, na který připadá událost, od níž se lhůta počítá.
* „Místo provádění díla“ znamená pozemky, stavby nebo zařízení, na nichž nebo v nichž je dílo prováděno.
* „Nabídka zhotovitele" znamená nabídku předloženou zhotovitelem do VŘ realizovaného objednatelem, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
* „Položkovým rozpočtem“ je zhotovitelem oceněný soupis dodávek a prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek dodávek, prací a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
* „Práce" znamená jakékoli práce či činnosti nutné pro řádné a včasné zhotovení a předání díla v souladu s podmínkami této smlouvy.
* „Předávací protokol" znamená potvrzení o převzetí díla, které podepíší objednatel   
  a zhotovitel
* „Převzetí" znamená, že došlo k mechanické kompletaci, byly úspěšně provedeny všechny zkoušky vyžadované touto smlouvou, dílo nevykazuje vady a nedodělky, které by bránily bezpečnému a řádnému provozu díla, a objednatel a zhotovitel podepsali předávací protokol.
* „Příslušnou dokumentací“ je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (příslušným k předmětu díla).
* „Smlouva" znamená tuto smlouvu ve znění všech pozdějších změn a dodatků, spolu se všemi jejími přílohami, která tvoří kompletní a ucelený soubor práv a povinností objednatele a zhotovitele při realizaci díla.
* „Místo realizace“ nebo „Staveniště" znamená pozemky nebo stavby, na nichž nebo v nichž je dílo prováděno.
* „Poddodavatel nebo Poddodavatelé" znamená všechny prodávající, dodavatele, poradce a poddodavatele, kteří mají uzavřenu smlouvu se zhotovitelem na dodávku jakékoliv části díla a kteří byli subkontrahováni.
* „Týden“ znamená sedm po sobě jdoucích dní. Konec lhůty určené podle týdnů připadá na den, který se pojmenováním shoduje se dnem, na který připadá událost, od níž se lhůta počítá.
* „ZDPH" znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
* "Zpoždění způsobená objednatelem" znamená jakékoliv zpoždění nebo zanedbání objednatele splnit povinnosti dle této smlouvy, pokud takové zpoždění nebo zanedbání není způsobeno neplněním závazků z této smlouvy na straně zhotovitele nebo úmyslným či nedbalostním jednáním zhotovitele či kteréhokoliv poddodavatele.
* „Zadávací podmínky“ značí podmínky dané objednatelem pro nabídku zhotovitele.

1. Předmět smlouvy
   1. Předmětem díla je závazek zhotovitele provést pro objednatele kompletní dodávku, montáž, instalaci a zapojení technologie v rámci plnění zakázky s názvem:

„**FVS Bystřice nad Pernštejnem“**

v rozsahu dle objednatelem předané dokumentace pro realizaci díla, v souladu s podmínkami stanovenými veřejnoprávními povoleními, vyjádřeními dotčených orgánů státní správy   
a ostatních subjektů (jsou-li k realizaci díla nutná). Objednatel za provedené dílo dle podmínek této smlouvy zaplatí sjednanou cenu.

* 1. Podkladem pro uzavření smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, která je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy a zahrnuje, mimo jiné, položkový rozpočet   
     v rozsahu zhotovitelem oceněného soupisu dodávek, prací a služeb pro zadavatelem vymezené množství (zadávací podmínky).
  2. Součástí díla je zejména:
* Dodávka a montáž fotovoltaického systému pro výrobu elektrické energie pro vlastní spotřebu podniku o výkonu 24,75 KWe.
* Dodávka a montáž konstrukcí pro systém.
* Dodávka a montáže EI
* Uvedení zařízení do provozu, včetně všech zkoušek
* Realizace a dodávka dokumentace o provedení díla, resp. dokumentace nutná ke kolaudaci díla.
  1. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené vedle zadávací dokumentace též obecně závaznými právními předpisy.
  2. Místem provádění díla je:
* Adresa: ZZN Hospodářské potřeby a.s.

Bystřice pod Pernštejnem, 302/1, Zahraní 416

* P. č. p. č. 302/01
* Katastrální území: Bystřice pod Pernštejnem
* Obec: Bystřice pod Pernštejnem

1. Doba plnění
   1. Dílo specifikované v článku III. smlouvy provede zhotovitel v těchto termínech:

* Zahájení prací: …………………………………………...
* Dokončení prací:
* Předání díla:
  1. Zadavatel nevylučuje v případě připravenosti dodavatele dřívější zahájení, pokud se tak obě strany dohodnou. Práce na díle budou zahájeny (zahájení prací) bez ohledu na výše uvedené lhůty po předání místa plnění zhotoviteli.   
     Sjednané termíny zahájení prací, dokončení prací a předání díla budou (posunuty) na případné prodlení objednatele s předáním místa plnění.
  2. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění nejpozději pět (5) dnů před zahájením prací. O předání a převzetí místa plnění bude pořízen zápis s uvedením stavu a případných překážek pro možnost zahájení díla, které zhotovitel či zadavatel nemohli očekávat v době podání nabídky pro tuto smlouvu.

1. Cena díla a platební podmínky
   1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě položkového rozpočtu daného zhotovitelem v souhrnné výši následovně:

Celková cena díla bez DPH \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,- Kč

DPH ve výši \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Kč.

Celková cena díla včetně DPH \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,- Kč

* 1. Rozpis ceny je uveden v položkovém rozpočtu (Příloha č. 1 této smlouvy) a zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související   
     s realizací a dokončením díla a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek. Položkový rozpočet dále slouží pro účely:
* fakturace,
* ocenění víceprací,
* ocenění méněprací.
  1. Pokud zhotovitel provede práce odpovídající kvantitativní nebo kvalitativní změně díla, případně vícepracím bez předchozího písemného souhlasu objednatele, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny.
  2. Pokud bude během realizace této smlouvy rozsah díla redukován či změněn z důvodů kdy:
* objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla a/nebo,
* objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu a/nebo,
* se při realizaci díla zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy,   
  a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla a/nebo,
* se při realizaci díla zjistí skutečnosti, odlišné od dokumentace předané objednatelem,

musí být tato změna díla sjednána na základě písemného dodatku k této smlouvě. Bez takového dodatku budou práce provedeny ve sjednaném rozsahu.

* 1. Vyjma případných nároků zhotovitele na náhradu vícenákladů zhotovitele vzniklých v souvislosti s provedením změny díla dle bodu 5.4, bude cena za dílo v příslušném dodatku změněna tak, že:
  2. ceny položek díla, které budou dotčeny změnou díla a budou zároveň obsaženy   
     v Příloze č. 1 této smlouvy, budou, pokud se strany nedohodnou jinak, oceněny na základě jednotkových cen těchto položek uvedených v položkovém rozpočtu   
     v Příloze č. 1 této smlouvy,
  3. ceny položek, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu, budou určeny,   
     na základě dohody objednatele se zhotovitelem.
  4. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude placena průběžně na základě řádných daňových dokladů (faktura, opravný daňový doklad) vystavených zhotovitelem jedenkrát měsíčně, se všemi zákonem požadovanými náležitostmi, vždy po skončení kalendářního měsíce, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce a na základě konečné faktury k vyúčtování celého díla.
  5. Přílohou měsíčně vystavovaných daňových dokladů bude vždy objednatelem odsouhlasený soupis provedených dodávek a prací za příslušný měsíc. Daňové doklady budou předkládány objednateli v listinné podobě v počtu 2 stejnopisů.
  6. Zadavatel si vyhrazuje uplatnit právo zádržného ve výši 5% (pět procent) částky každé faktury (celkově ve výši 5% ceny díla). V případě řádného předání a fungování díla, bude zádržné uhrazeno zhotoviteli po uplynutí 60 (šedesáti) dnů od předání díla.
  7. Zhotovitel je povinen na fakturách – daňových dokladech - rozlišit zdanitelná plnění v režimu přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92a a 92e zákona o DPH a zdanitelná plnění, ze kterých je povinen daň odvést zhotovitel. Příslušnou výši daně z přidané hodnoty v režimu přenesení daňové povinnosti je povinen v souladu s ustanovením § 92a a 92e zákona o DPH přiznat a odvést objednatel jako plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění podle této smlouvy uskutečněno.
  8. Daňové doklady budou vystaveny s uvedenou lhůtou splatnosti 14 dnů ode dne data doručení (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak). Dnem úhrady je den připsání předmětné částky na účet zhotovitele, uvedený v daňovém dokladu, a pokud takový účet uveden v daňovém dokladu nebude, tak na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
  9. Všechny daňové doklady (faktury) budou vždy obsahovat označení projektu, ke kterému se vztahují tj.:

CZ.01.3.10/0.0/0.0/17\_178/0013728

“Instalace FV systému pro vlastní spotřebu podniku ZZN Hospodářské potřeby, a.s.“

1. Způsob provádění díla
   1. Objednatel je oprávněn provádět sám nebo prostřednictvím třetích osob výkon technického dozoru a autorského dozoru projektanta (min. 1 x za 14 dnů) a je povinen zajistit výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v místě plnění, pokud to stanoví právní předpis.   
      K vykonání kontrol má objednatel, nebo jím určené třetí osoby, přístup na místo plnění v souladu s vnitřními pravidly objednatele. Vnitřní pravidla platí i pro další osoby podílející se na plnění či kontrolách plnění (subdodavatelé zhotovitele, zaměstnanci objednatele).
   2. Zhotovitel zajistí provedení zkoušek týkajících se jednotlivých komponentů díla nebo jeho částí, pokud obecně závazné předpisy a normy stanoví provedení takových zkoušek, s tím že výsledek těchto zkoušek musí být vyhovující. Zhotovitel dále zajistí veškeré provozní řády, revize, atesty, pevnostní zkoušky a osvědčení týkající se díla. Zhotovitel provádění zkoušek a revizí oznámí nejméně dva (2) pracovní dny předem zástupci objednatele. Objednatel má právo se těchto revizí a zkoušek účastnit. Náklady na provedení veškerých zkoušek nese zhotovitel a jsou v ceně díla.
   3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit na vyžádání objednateli.
   4. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
   5. Objednatel je oprávněn dát příkaz k přerušení prací, je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život, nebo zdraví veřejnosti, nebo pracovníků v místě plnění, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody.
   6. Min. jedenkrát (1x) za 14 dnů budou konány kontrolní dny (KD). Termín KD (den a čas konání) bude předem dohodnut mezi zhotovitelem a objednatelem. Kontrolních dnů se účastní zástupci objednatele, zhotovitele, případně i vybraní poddodavatelé. Z kontrolního dne bude vyhotovován zápis vypracovávaný objednatelem (případně pověřeným zástupcem objednatele). Zápis z kontrolního dne podepisují všichni zúčastnění. Závěry z kontrolního dne jsou pro objednatele i zhotovitele závazné, avšak za žádných okolností nemohou měnit či doplňovat ustanovení této Smlouvy o dílo. V případě požadavku objednatele může být svolán mimořádný kontrolní den kdykoliv. V takovém případě oznámí objednatel požadavek na svolání kontrolního dne oprávněné osobě zhotovitele jeden (1) pracovní den předem. Objednatel může průběžně kontrolovat průběh díla dle svého uvážení.
2. Poddodavatelé a další dodavatelé
   1. Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení díla dalším poddodavatelem nebo poddodavateli.
   2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace. Objednatel k takové změně udělí souhlas jen ve výjimečných případech, které zhotovitel nemohl předvídat v době podání nabídky. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána   
      v zadávacím řízení.
3. Místo plnění
   1. Místem plnění se rozumí prostor určený a vymezený dokumentací, na kterém se provádí realizace díla. Objednatel je povinen místo plnění uzpůsobit k realizaci díla (např. vyklidit) a takto připravené místo plnění předat pro účely zhotovení díla zhotoviteli. Objednatel zašle zhotoviteli písemně výzvu k převzetí místa plnění minimálně pět (5) dnů před určeným datem předání. Vymezení místa plnění a ohrazení prostoru, kde budou prováděny montážní činnosti   
      a kde bude uskladněn materiál pro zhotovení díla, je povinen zabezpečit zhotovitel.
   2. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na místo plnění kontrolou pověřeným osobám (např. orgány státní kontroly, dotační orgány) k ověřování plnění podmínek pro poskytnutí dotace objednateli.
   3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu v místě plnění a je povinen průběžně na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty, které vznikly jeho činností. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor mimo místo plnění vlivem své činnosti.
   4. Zhotovitel je povinen na své náklady za podmínky součinnosti objednatele zajistit dodávky elektřiny, vody a dalších služeb, které jsou nezbytné k montáži díla, k čemuž mu objednatel poskytne nutnou součinnost. Veškeré náklady a výdaje spojené s těmito dodávkami jsou zahrnuty v ceně za dílo. Přípojné body pro dodávku elektřiny, vody a ostatních médií zajistí na své náklady objednatel, a to o dostatečné kapacitě pro výstavbu. Přípojné body budou určeny při předání místa plnění a budou jeho součástí. Nelze-li zajistit samostatné měření pro zhotovitele z důvodů na straně objednatele, nese objednatel náklady za neměřená média. Obě strany se mohou dohodnout na změně tohoto ustanovení, pokud však cenu za dodávky elektřiny, vody a dalších služeb ponese objednatel, zhotovitel přiměřeně sníží cenu díla.
   5. Zhotovitel je povinen řádně označit prostor místa plnění tak, aby zabránil případnému ohrožení zdraví kolemjdoucích osob.
   6. Zhotovitel vyklidí místo plnění do sedmi (7) dnů po předání a převzetí díla.
4. Vlastnictví díla, dokončení díla, předání a převzetí díla
   1. Vlastníkem zhotovované věci je od počátku objednatel, nebezpečí škody na věci nese zhotovitel až do převzetí díla objednatelem.
   2. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo objednateli nejpozději do termínu určeného smlouvou o dílo.
   3. O předání díla, resp. jeho části zhotovitelem objednateli bude sepsán písemný protokol. Za obě smluvní strany jsou oprávněni podepsat předávací protokol pouze statutární zástupci, nebo osoby, pověřené touto smlouvou popřípadě plnou mocí.
   4. Nejpozději na poslední den provedení díla, resp. jeho části, svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele, osoby vykonávající funkce kontrol, případně také autorského dozoru projektanta, a to písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň pět pracovních dnů předem a/nebo provedeno ve stejné lhůtě zápisem ve stavebním deníku.
   5. K předání díla, resp. jeho části, zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení,   
      a to formou písemného předávacího protokolu, jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé, a který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět   
      a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla, soupis zjištěných vad a nedodělků díla stanovených zhotovitelem či objednatelem, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelem, lhůty pro odstranění vad díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, dohodu   
      o lhůtách a opatřeních k odstranění vad a nedodělků díla či jeho části, záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích, případnou dohodu o slevě z ceny za provedení díla, stanovisko objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
   6. V případě, že je objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel   
      a za tímto účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.
   7. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese takové vady a/nebo nedodělky, které brání řádnému užívání díla, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad a/nebo nedodělků díla či jeho části, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol.
   8. Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje malý počet drobných vad a nedodělků, které samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání plnohodnotnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad a nedodělků s termíny jejich odstranění, nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných.
   9. Za řádně provedené (ukončené) dílo je považováno dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech   
      a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou, které je bez vad a nedodělků, k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou.
   10. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených zadávací dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadávací dokumentaci a této smlouvě.
5. Odpovědnost za vady, záruka za jakost, reklamační řízení
   1. Za všechny vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách, nese odpovědnost zhotovitel. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit v souladu s níže uvedenými podmínkami nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla. Práva z odpovědnosti za vady díla musí objednatel uplatnit u zhotovitele kdykoliv v níže sjednané záruční době.
   2. Zhotovitel poskytuje záruku, že dílo bude způsobilé pro použití ke smluvenému účelu a že si technologická část díla zachová smluvené vlastnosti po dobu:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nejméně však 10 (deset) let na 95% účinnost panelů

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nejméně však 5 (pět) let na střídač, konstrukce a montáž

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nejméně však 2 (roky) na ostatní zařízení.

* 1. Vady uplatňované v záruční lhůtě objednatel nahlásí zhotoviteli bez zbytečného odkladu během záruční doby e-mailem na adresu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Objednatel je povinen nahlášenou vadu označit nebo popsat její projevy a místo výskytu.
  2. Zhotovitel započne práce spojené s odstraněním nahlášené vady, za kterou odpovídá do dvaceti čtyř (24) hodin od nahlášení vady, nebude-li dohodnuto jinak.
  3. Vady technologie, ohrožující její funkčnost, se zhotovitel zavazuje odstranit do čtyřiceti osmi (48) hodin od okamžiku započetí s opravou a ostatní vady se zhotovitel zavazuje odstranit bez zbytečného odkladu v době obvyklé, nebude-li dohodnuto jinak.
  4. Nároky ze záruky nemohou být vzneseny při poškození vyšší mocí a v době prodlení objednatele s plněním finančních závazků objednatele vůči zhotoviteli z důvodů spočívajících v této smlouvě. Záruku zhotovitel neposkytuje na závady vzniklé nevhodným používáním díla, zameškanou údržbou či na závady zaviněné vlastní dodatečnou úpravou zařízení, která není v souladu s předanou dokumentací.

1. Důsledky porušení smlouvy
   1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu dle smlouvy a jeho předáním je objednatel oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení po dobu prvních čtrnácti (14) dnů prodlení, dále ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení, počínaje patnáctým (15.) dnem prodlení.
   2. V případě prodlení s úhradou faktur - daňových dokladů nebo jiných platebních dokladů je zhotovitel oprávněn vůči objednateli uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05% z částky neuhrazené platby za každý den prodlení.
   3. Nedodrží-li zhotovitel termín odstranění vady z přejímacího řízení, je objednatel oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a den prodlení.
   4. Nedodrží-li zhotovitel lhůtu na vyklizení místa plnění po ukončení prací, je objednatel oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
   5. Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady reklamované v záruční době, je objednatel oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a den prodlení; v případě vad technologie, ohrožující její funkčnost je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každých 24 hodin prodlení.
   6. Uplatněné smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu škody; tímto se strany výslovně odchylují od ustanovení § 2050 občanského zákoníku.
   7. V případě prodlení s předáním místa plnění zaviněné objednatelem a připravenosti k dohodnutému termínu nástupu zhotovitele dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn vůči objednateli uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Podmínkou je, aby se zástupce zhotovitele dostavil k převzetí místa plnění a byl učiněn zápis, v němž bude specifikována nepřipravenost místa plnění k zahájení prací.
   8. V případě prodlení, které nemohla žádná ze stran v době podpisu této smlouvy předvídat, může objednatel či zhotovitel od uplatnění oprávněné sankce vůči druhé straně upustit, případně sankci přiměřeně snížit. Toto ustanovení však nemění práva stran zakotvená v bodech   
      11.1. - 11.7.
2. Ostatní ujednání
   1. Zhotovitel je povinen být pojištěn minimálně v následujícím rozsahu a za následujících podmínek:
3. pojištění odpovědnosti za škodu na pojistnou částku minimálně 5 miliónů korun českých proti škodám způsobeným jeho činností při plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele; pojištění kryje škody na věcech a na zdraví:
   1. způsobené provozní činností;
   2. způsobené vadným výrobkem.

Toto pojištění se sjednává jak ve prospěch zhotovitele, tak i jeho poddodavatelů.

* 1. Kopie platných pojistných smluv je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy   
     a tvoří pak nedílnou součást této smlouvy.
  2. Zhotovitel je povinen pojištění udržovat alespoň ve sjednaném rozsahu po celou dobu provádění díla. Pojištění uvedené pod čl. 12.1, písm. a) je zhotovitel povinen udržovat ve sjednaném rozsahu až do uplynutí sjednané záruční doby.
  3. Zhotovitel je povinen kdykoli během účinnosti této smlouvy prokázat rozsah svého pojištění objednateli.
  4. Zhotovitel se zavazuje při plnění díla a při provádění prací dodržovat všechny bezpečnostní předpisy, zákony a ustanovení a technologické předpisy a při provádění prací používat předepsané bezpečnostní a ochranné pomůcky, označovat pracoviště v souladu s normami   
     a předpisy pro daný druh prací.

1. Závěrečná ujednání
   1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
   2. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
   3. Smluvní strany prohlašují, že pokud bude v budoucnu shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatným, platnost ostatních ujednání smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují formou dodatku k této smlouvě nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení této smlouvy ustanoveními jejich povaze nejbližšími,   
      a to s přihlédnutím k vůli obou smluvních stran obsažené v této smlouvě.
   4. Smlouva se skládá z následujících dokumentů v tomto pořadí priorit:
   5. Smlouva
   6. Nabídka zhotovitele
   7. Projektová dokumentace dle zadání zakázky.
   8. Kopie pojistných smluv zhotovitele, které je zhotovitel povinen předložit do sedmi pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
   9. Bude se mít za to, že různé dokumenty tvořící smlouvu se vzájemně doplňují.
   10. V případě potřeby je zhotovitel povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 e) zákona o č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.
   11. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemných oboustranně potvrzených dodatků.
   12. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Za objednatele: | Za zhotovitele: |
|  |  |