

Smlouva o dílo

Smluvní strany

1. Zhotovitel: minimalistic s.r.o.

se sídlem: Husinecká 903/10, 130 00 Praha 3

IČ: 03055159

DIČ: CZ03055159

jednající: Jan Štech, jednatel

bankovní spojení: Raiffeisen Bank, a.s.

číslo účtu: 777 7688 600 / 5500

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele (jméno, e-mail, telefon):

- ve věcech smluvních: Jan Štech, e-mail: jan.stech@minialistic.cz, tel.: 778 080 851
- ve věcech technických: Jan Štech, e-mail: jan.stech@minialistic.cz, tel.: 778 080 851

a

1. Objednatel: Obec Raškovice

se sídlem: Raškovice 207, 739 04 Pražmo

IČ: 00577006

DIČ: CZ00577006

Zastoupené starostou: Jiřím Blahutou (osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních i technických)

I. Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Dílem podle této smlouvy je výroba, dodávka a montáž nábytku včetně elektro spotřebičů do 3 ks obecních bytů v obci Raškovice v množství, jakosti a provedení dle technické dokumentace, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, dle položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a dále dle přesného zaměření v místě plnění zhotovitelem (dále jen „dílo“). V případě rozměrového rozdílu mezi přesným zaměřením a technickou dokumentací nebo položkovým rozpočtem má přednost přesné zaměření.
3. Rozsah díla je dále specifikován nabídkou zhotovitele č. 19NA00140 ze dne 8. 7. 2019 včetně smluvními stranami odsouhlasené ceny za dílo.
4. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že součástí díla jsou i práce nebo materiál v příloze č. 1 nebo v příloze č. 2 této smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací nebo dodávka tohoto materiálu však v žádném případě nejsou považovány za vícepráce a nezvyšují touto smlouvou sjednanou cenu díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem místa plnění, tj. 3 ks obecních bytů v obci Raškovice a že tyto podklady jsou dostačující a úplné ke zhotovení díla ve sjednaném množství, jakosti a provedení a ke stanovení ceny díla v čl. II. smlouvy. Zhotovitel taktéž prohlašuje, že všechny nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele a/nebo místním šetřením a že všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen. Zhotovitel dále prohlašuje, že je odborně a technicky způsobilý k provedení díla dle této smlouvy.

II. Cena díla

1. Cena za dílo podle této smlouvy byla stanovena dohodou na podkladě cenové nabídky dle čl. I. odst. 3 smlouvy jako cena smluvní na částku **300 000 Kč bez DPH**, výše 21% DPH 2 583 Kč, výše 15% DPH 43 155 Kč, cena **včetně DPH 345 738 Kč** (dále též jako „cena díla“).
2. DPH bude účtováno ve výši stanovené příslušným právním předpisem platným ke dni předání díla. K případné změně výše DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele pro řádnou realizaci předmětu smlouvy a je stanovena jako cena nejvýše přípustná.

III. Placení a platební podmínky

1. Cena díla bude uhrazena objednatelem zhotoviteli takto:
 - 100 % ceny na základě faktury vystavené zhotovitelem až po řádném předání a převzetí díla bez vad dle čl. VIII. této smlouvy.

2. Zaplacením faktury se rozumí připsání vyúčtované částky na účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Splatnost faktury je 30 dní.

IV. Místo a doba plnění

1. Místem plnění je obec Raškovice.
2. Zhotovitel dodá dílo do termínu 30. 9. 2019, což bude potvrzeno oboustranně podepsaným předávacím protokolem nebo jiným relevantním dokladem.

V. Smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení s řádným a včasným předáním díla zhotovitelem objednateli se zhotovitel pro tento případ zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny řádně a včas nepředané části díla za každý započatý den jeho prodlení. Smluvní strany se tímto dohodly, že takto vyúčtovaná smluvní pokuta bude objednatelem započítána proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z nezaplacené ceny díla za každý den prodlení.
3. Uplatněné smluvní pokuty je zhotovitel i objednatel povinen uhradit na základě faktury vystavené objednatelem (zhotovitelem) v termínu její splatnosti.
Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo druhé strany na náhradu škody.

VI. Jakost díla, odpovědnost za vady, záruční doba

1. Zhotovitel nese odpovědnost za vady realizace díla, pokud mají tyto původ ve vadě díla, které je předmětem této smlouvy. Za takové vady se vždy považují ty, které spočívají např. v nevhodnosti záměny výběru materiálů pro úpravu veškerých ploch, nábytku či jiných zařizovacích předmětů nebo vady množstevní.
2. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené ve smlouvě, v technické dokumentaci tvořící přílohu č. 1 smlouvy, a že dílo bude odpovídat ČSN.
3. Zhotovitel poskytuje záruku (záruční lhůta) v délce 60 měsíců na nábytek (tzn. kuchyňská linka, stůl a vestavěná skříň) a 24 měsíců na elektro spotřebiče na jakost díla, tzn., že dílo bude po určenou dobu způsobilé pro použití smlouvenému, jinak obvyklému účelu nebo si zachová smlouvené, jinak obvyklé vlastnosti.
4. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání díla bez vad a nedodělků zhotovitele objednateli.
5. Objednatel je oprávněn požadovat provedení náhradního díla, pokud předané dílo neodpovídá zadání objednatele dle této smlouvy. Lhůta pro provedení náhradního díla se stanoví dohodou stran, nejvíce však do 2 týdnů od předání vadného díla.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Společně s dodáním díla se zhotovitel zavazuje poskytovat objednateli, resp. jím pověřeným osobám, veškeré informace týkající se rozpracovanosti díla, včetně bližších vysvětlení na veškeré dotazy objednatele, popř. jím pověřených osob.
2. Zhotovitel se taktéž zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny plnění a o eventuálních vadách díla a možnostech jejich odstranění zhotovitelem.
3. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny oprávněných pracovníků objednatele (viz. osoby oprávněné jednat).
4. Zhotovitel je povinen organizovat práce tak, aby nedošlo k omezení provozu objednatele. Práce lze provádět během pracovních dní v časovém rozmezí 7 – 18 hodin a za podmínky součinnosti s objednatelem a s dalšími dodavateli objednatele v místě plnění.
5. Zhotovitel se zavazuje v místě plnění:
 - dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy;
 - zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to vyžadují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými požárními předpisy.
6. Zhotovitel je oprávněn pověřit zhotovením díla i jiné osoby, přičemž za výsledek jejich činnosti odpovídá stejně, jako by dílo prováděl sám.

7. Jiné materiály než vyplývá z technické dokumentace tvořící přílohu č. 1 smlouvy, může zhotovitel použít pouze na výslovnou žádost objednatele nebo po předchozím písemném souhlasu objednatele, který bude podmíněn písemnou dohodou o jakosti a o ceně.
8. Dodatečné výkony (vícepráce či vícenáklady) budou uhrazeny pouze na základě předchozího písemného schválení a vyžádání objednatelem. K jejich ocenění budou sloužit odsouhlasené ceny z nabídky zhotovitele, v případě prací neobsažených v nabídce zhotovitele individuální kalkulace zhotovitele odsouhlasená objednatelem.
9. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, a to prostřednictvím jím pověřených osob vždy na základě předcházející písemné žádosti zhotovitele.
10. Objednatel zajistí možnost uzamčení prostor označených zhotovitelem určených ke skladování jednotlivých částí díla do doby jejich předání objednateli.
11. Objednatel umožní zhotoviteli, v průběhu provádění díla a po jeho skončení, označit místo plnění informačními cedulemi, ze kterých bude zřejmé, kdo realizuje dílo včetně kontaktu na zhotovitele.
12. Objednatel je oprávněn smluvní vztah vypovědět písemnou vypovědí v případě, že zhotovitel poruší kterékoliv ustanovení této smlouvy. Vypovědní lhůta činí pět dnů a začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
13. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případnou vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany se pro tento případ zavazují upravit vzájemná práva a povinnosti písemnou dohodou.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Převzetí díla bude provedeno po dokončení všech částí díla v souladu s technickou dokumentací tvořící přílohu č. 1 smlouvy. Dílo se považuje za dokončeno, předvede-li zhotovitel objednateli jeho způsobilost sloužit svému účelu bez vad. Zhotovitel vyzve objednatele tři pracovní dny předem k jeho předání a převzetí v místě plnění.
2. Konečné předání a převzetí celého díla mezi objednatelem a zhotovitelem proběhne pochůzkou na místě provádění díla a o výsledku předávacího řízení se pořídí písemný předávací protokol. Veškeré vady a nedostatky nebránící užívání díla, za jejichž existence je objednatel ochoten dílo od zhotovitele převzít, se formou soupisu a výhrad objednatele písemně zaprotokolují v příloze tohoto zápisu. Pro jejich odstranění se stanovuje lhůta 10 kalendářních dnů. Objednatel se zavazuje převzít pouze řádně bez vad provedené a dokončené dílo, jinak tuto povinnost převzetí nemá.
3. V případě výskytu vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla objednatelem k termínu předání a převzetí díla nebude dílo převzato až do jejich odstranění.
4. Strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních povinností, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za případy vyšší moci platí takové okolnosti, nezaviněné žádnou ze smluvních stran, které smluvní strana nemohla při normální péči a opatrnosti předvídat resp. jim zabránit a za něž neodpovídá, jestliže nastaly po vzniku smlouvy a pokud zabráňují řádnému nebo včasnému splnění závazků. Za takové okolnosti se považují např. živelné pohromy, válka, stávka a jiné podobné na vůli stran nezávislé okolnosti s výjimkou těch okolností, které vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů zavázané smluvní strany a dále překážek plnění, jež smluvní strana je povinna překonat nebo odstranit, jako např. nedostatek úředního povolení, jakož i okolností, které nastaly až v době, kdy smluvní strana byla již v prodlení. Nastanou-li okolnosti, které mají povahu vyšší moci bránící splnění závazků obou smluvních stran ze smlouvy, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností stranami přiměřeně o dobu, během které takové okolnosti a jejich následky budou účinkovat.

IX. Další ujednání

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě hrubého porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy, hrubého narušení případně znemožnění provozu objednatele v místě plnění a hrubého porušení bezpečnostních předpisů. Za hrubé porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy se považuje vždy:
 - 1.1. objednatelem nezaviněné prodlení zhotovitele s plněním povinností;
 - 1.2. porušení povinností zhotovitele podle čl. VII odst. 2 smlouvy;
 - 1.3. zjistí-li objednatel při kontrole provádění díla postup zhotovitele nepochybně vedoucí k podstatnému porušení smlouvy.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením vystavených faktur o více než 30 dnů je zhotovitel oprávněn pozastavit provádění díla.

X. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti neupravené touto smlouvou o dílo se řídí příslušnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem a prováděcími předpisy v platném znění.
2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu kupujícího převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby.

3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.
4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Přílohami této smlouvy jsou:
 - Příloha č. 1 – technická dokumentace
 - Příloha č. 2 – položkový rozpočet s určením ceny díla zhotovitelem.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v souladu s platnými právními předpisy.
9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce Raškovice dne 10. 7. 2019 usnesením č. 7, bod 5/6.

V Ostravě dne22.4.19.....

V Raškovících dne

Za zhotovitele:

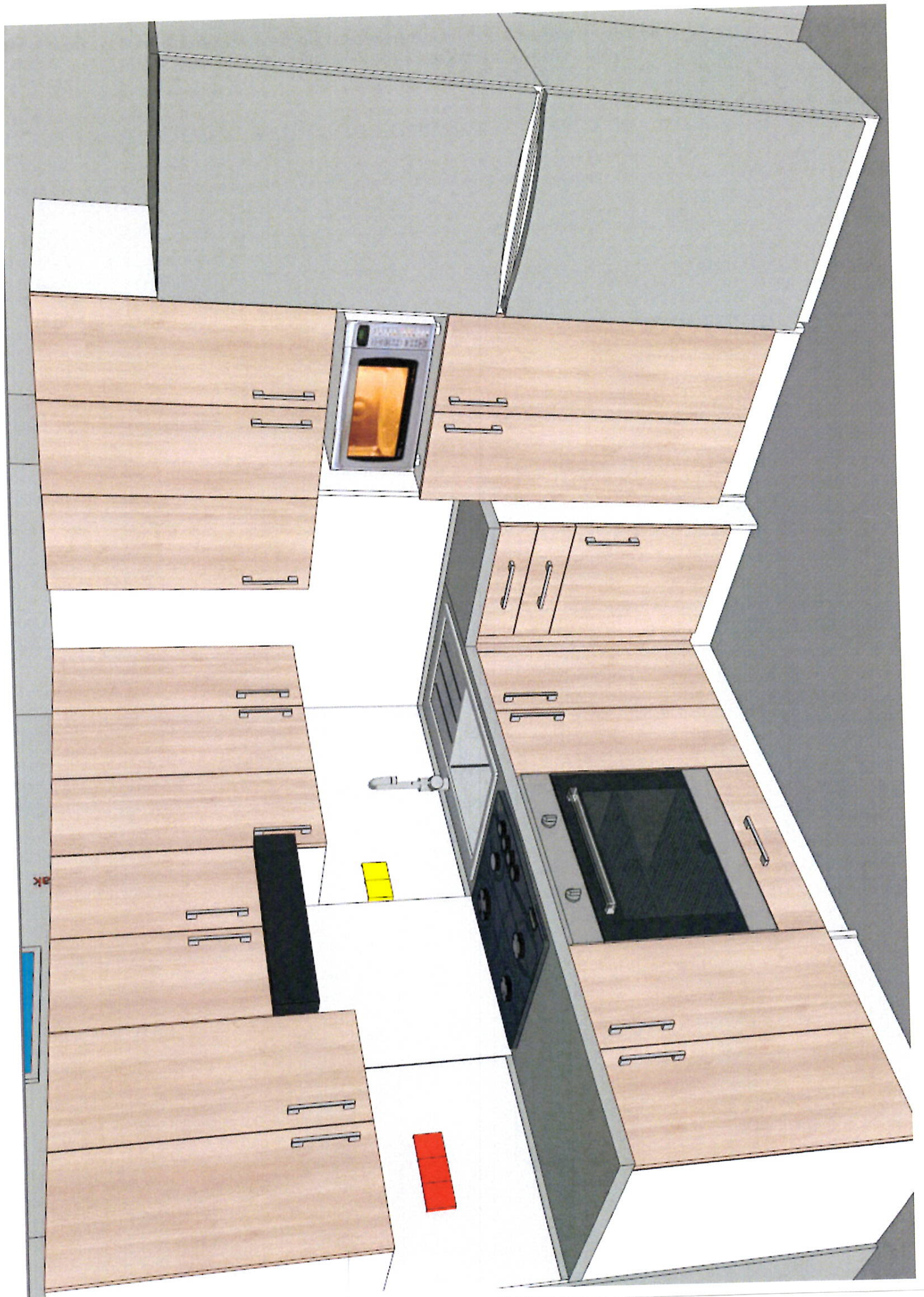
Jan Štech
jednatel

www.minimalistic.cz, info@minimalistic.cz
IČO: 03055159, DIČ: CZ03055159
Husinecká 903/10, 130 00 Praha 3
minimalistic s.r.o.

Za objednatele:

Jiří Blahuta
starosta obce

OBEC RAŠKOVICE
Raškovice 207
739 04 Pražmo
IČ: 00577006 DIČ: CZ00577006







Příloha č. 2 smlouvy o dílo - Položkový rozpočet interiéru

	cena bez DPH	DPH 15%	DPH 21%	cena včetně DPH
Rohová kuchyňská linka s dřezem a baterií cca 2180 x 1690 mm, včetně vodoinstalace, elektroinstalace a dopojení kuchyně	61 200,00	9 180,00		70 380,00
Jídelní stůl cca 1300 x 650 x 750 mm, tl. desky 36 mm	4 100,00		861,00	4 961,00
Vestavěná skříň do výklenku cca 2890 x 2320 x 420 mm včetně polic	19 100,00	2 865,00		21 965,00
Vestavěná varná deska plynová, sklokeramická	5 100,00	765,00		5 865,00
Vestavěný odsavač par, šířka 600 mm	2 400,00	360,00		2 760,00
Vestavěná horkovzdušná trouba	8 100,00	1 215,00		9 315,00
Celkem za 1 bytovou jednotku	100 000,00	14 385,00	861,00	115 246,00

Celkem bez DPH za 3 bytové jednotky	300 000,00
DPH za 3 bytové jednotky	45 738,00
Celkem včetně DPH za 3 bytové jednotky	345 738,00

pozn. Veškeré položky jsou oceněné včetně vynášky, montáže, zprovoznění a dopravy

V Ostravě dne

22. 4. 19

Jan Štech, jednatel
zhotovitel

minimalistic
minimalistic s.r.o.
Husinecká 903/110, 130 00 Praha 3
IČO: 03055159, DIČ: CZ03055159
www.minimalistic.cz, info@minimalistic.cz

①

V Raškovících dne

Jiří Blahuta, starosta
objednatel

OBEC RAŠKOVICE
Raškovice 207
739 04 Píšťmo
IČ: 00577006 DIČ: CZ00577006

