MĚSTO TRMICE (2)

MĚSTO TRMICE

Číslo objednatele:
Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.
zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Objednatel:

Jméno:	**Město Trmice**
Sídlo:	Fügnerova 448/29, 400 04 Trmice
Zastoupený:	starostkou Města Trmice Mgr. Janou Oubrechtovou
IČO:	00674010
Bank. spojení:	KB, a.s. pobočka Ústí nad Labem číslo účtu: 19-18621411/0100
Zástupce ve věcech technických:	Václav Šebek, stavební technik
E-mail:	vaclav.sebek@mutrmice.cz

(dále jen „objednatel")

a

Zhotovitel:

Jméno:	**Bajger s.r.o.**
Sídlo:	Gogolova 29/2
Zastoupený:	Bc. Martin Bajger
IČO:	28701101
DIČ:	CZ28701101
Bank. spojení:	7748867001/5500
Zástupce pro věcná jednání:	Bc. Martin Bajger
E-mail/telefon:	bajgersro@seznam.cz

(dále jen „zhotovitel")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

Článek I.
Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla **„Soubor stavebních oprav domu č.p. 431, Tyršova 11, Trmice“** za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
3. Předmět díla je vymezen v:
   a. dokumentací pro provedení stavby a položkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 2 jako nedílná součást této smlouvy,
   b. nabídce zhotovitele ze dne 29.5.2019
4. Pokud je v projektové dokumentaci nebo ve výkazu výměr individuálně určená věc (výrobek), objednatel připouští použití jiného, kvalitativně a technicky srovnatelného výrobku, vždy však po předchozím odsouhlasení objednatele a zpracovatele projektové dokumentace. Tato skutečnost musí být zaznamenána v zápisu ve stavebním deníku (dále také jako „SD“) nebo v zápisu z kontrolního dne. Pro ten případ musí zhotovitel odsouhlasit s objednatelem technické listy a další doklady k technické způsobilosti výrobku.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn jednostranně snížit (omezit) rozsah díla (jedná se o částečné odstoupení od smlouvy). Cena díla bude v takovém případě snížena způsobem podle ust. § 2614 občanského zákoníku.
6. Povinností zhotovitele jako odborně způsobilé osoby je zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit zadavatele bez zbytečného odkladu na případné zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu veřejné zakázky, stejně je zhotovitel povinen objednatele vždy upozornit na nevhodné pokyny ke zhotovení díla a to písemně.
7. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.
8. Předmět plnění zahrnuje:
   a. Zařízení staveniště v nezbytném rozsahu umožňující bezkonfliktní provedení díla včetně všech vedlejších a ostatních nákladů, v souladu s jeho potřebami, v souladu s výkazem výměr v souladu s dalšími požadavky objednatele.
   b. Napojení a úhradu nutných energií pro realizaci stavby.
   c. Realizaci díla v rozsahu všech položek výkazu výměr. Bez splnění této podmínky nebude objednatelem dílo převzato.
9. Doklady nutné pro zdárné předání a převzetí, například:
   a. atesty na použité materiály,
   b. technické listy a protokoly na materiály, certifikáty, prohlášení o shodě,
   c. doklady o ukládání odpadu apod.
10. Zhotovitel je povinen respektovat trasy rozvodů a instalací sítí, které nebudou stavbou dotčeny či měněny. Případné poškození výše uvedeného půjde k tíži zhotovitele.

Článek II.
Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do 31.12.2019.
2. Provádění díla bude zhotovitelem zahájeno nejpozději do 7 dnů od předání a převzetí staveniště.
3. Počátkem běhu záruční lhůty je den protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Místem plnění zakázky je objekt č.p. 431, ulice Tyršova 11, Trmice.

Článek III.
Cena díla a platební podmínky

1. **Cena díla bez DPH činí 903.548,00 Kč** (devět set tři tisíce pět set čtyřicet osm -Kč). **Cena včetně 15% DPH činí celkem 1.039.080,00 Kč** (jeden milion třicet devět tisíc osmdesát -Kč).
2. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Sazba DPH se řídí platnými právními předpisy. Zhotovitel není oprávněn žádat změnu ceny díla ze žádného důvodu (např. že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
3. Změny v rozsahu díla oproti původně sjednanému rozsahu ke dni uzavření této smlouvy (zejména vůči projektové dokumentaci), nebo jeho doplnění, budou včetně souvisejících změn smlouvy sjednány výlučně formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků, není-li v této smlouvě uvedeno jinak. Ocenění přípočtových a odpočtových položek v dodatcích bude kalkulováno shodným způsobem a ve stejných cenových relacích tak, jak je kalkulována cena díla uvedená v této smlouvě. U přípočtových položek neobsažených v cenách položkového rozpočtu, budou tyto kalkulovány v jednotkových cenách, jejichž výše se vypočte podle vzorce: celková nabídková cena bez DPH/předpokládaná hodnota bez DPH (dle kontrolního rozpočtu zpracovatele projektové dokumentace) x jednotková cena dle aktuálních ceníků URS Praha.
4. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, potvrzený objednatelem, technickým dozorem stavebníka a projektantem, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy. Změny v rozsahu díla oproti projektové dokumentaci nebo jeho doplnění budou včetně odpovídajících změn sjednány formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků postupem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
5. V případě omezení rozsahu díla dle čl. I. bod 6 této smlouvy bude cena díla snížena způsobem dle ust. § 2614 občanského zákoníku.
6. Cena díla bude průběžně placena objednatelem na základě vystavených daňových dokladů – faktur. Objednatel uhradí měsíční, skutečně provedené práce a dodávky při provádění díla, a to na základě vzájemně odsouhlasených a oběma smluvními stranami potvrzených Soupisů skutečně provedených prací, zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů až do výše 90 % ceny díla vč. DPH. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli po protokolárním předání a převzetí díla bez jakýchkoliv výhrad nebo po odstranění výhrad, které jsou uvedeny v Protokolu o předání a převzetí díla.
7. Konečná faktura může být vystavena a objednateli zaslána až po zcela dokončeném přejímacím řízení bez výhrad, tj. bez vad a nedodělků, podle Položkového rozpočtu provedených prací a dodávek, který bude nedílnou součástí konečné faktury. Konečná faktura musí obsahovat dále také:
   - výslovný název "konečná faktura",
   - číslo této smlouvy,
   - náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
   - údaje dle § 435 občanského zákoníku,
   - celkovou sjednanou cenu bez DPH
   - soupis všech uhrazených faktur,
   - částku zbývající k úhradě bez DPH

   V případě, že faktura nebude mít výše uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.

8. Splatnost jakékoliv fakturované částky (ceny díla) se sjednává na **30 dnů** a počíná běžet dnem následujícím po **doručení** bezvadné faktury objednateli.
9. Před odesláním faktury a soupisu prací k proplacení objednateli, je zhotovitel povinen předložit fakturu k odsouhlasení technickému dozoru stavby.
10. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
11. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.

Článek IV.
Splnění závazku (provedení díla)
Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu díla

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě plnění díla bez vad a nedodělků a potvrzením (podepsáním) Protokolu o předání a převzetí díla (dále i jako „Protokol") oběma smluvními stranami. Dílo může být předáváno a přebíráno po částech.
2. Zhotovitel je povinen nejméně 7 dní před dokončením díla vyzvat objednatele k převzetí díla a objednatel je povinen se k předání a převzetí díla dostavit.
3. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu včetně termínu pro jejich odstranění. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad a nedodělků platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 15 dnů od podepsání Protokolu.
4. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v bodu 1. tohoto článku.
5. Vlastnické právo k dokončenému a předanému dílu přechází na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným dle bodu 1. tohoto článku.
6. Pokud dílo obsahuje jiné, než ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, má právo objednatel odmítnout převzetí díla. Smluvní strany o tomto vyhotoví Zápis s uvedením vad a termínů pro jejich odstranění. Bez ohledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad, se zhotovitel dostává do prodlení se splněním svého závazku provést řádně a včas dílo prvním dnem následujícím po uplynutím doby plnění díla dle čl. II bod 1.

Článek V.
Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel provede dílo v souladu s příslušnými částmi projektové dokumentace. Zhotovitel provede veškeré zkoušky v souladu s projektovou dokumentací a platnými předpisy.
3. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
4. Záruční doba činí **60 měsíců** ode dne předání bezvadného díla. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
5. Vady zjištěné po předání a převzetí i vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou (reklamace). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
   a. v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady do 7 dnů od doručení reklamace,

b. požadovat slevu z ceny díla pokud nedojde k opravě v přiměřené době, popř. se na této skutečnosti obě smluvní strany dohodnou, v případě dohody lze tuto slevu uplatnit i přednostně před opravou,
c. vadu odstranit na své náklady a zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady po předložení vyúčtování,
d. požadovat nové provedení díla pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící v užívání nebo toto znemožňují,
e. odstoupit od smlouvy.

6. Uplatněním práv dle bodu 5. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

Článek VI.
Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
   a. Smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky s DPH do jejího zaplacení. Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH, to v případě, že k prodlení došlo vinou zhotovitele.
   b. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokuty ve výši 1 000,00 Kč za každý den prodlení a vadu. Tím není dotčeno právo na náhradu škody. Splatnost jakékoliv fakturované částky (pokut) se sjednává na 30 dní a začíná běž dnem následujícím po doručení bezvadné faktury.
   c. Při prodlení s odstraněním a vyklizením zařízení staveniště oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v čl. VII odst. 3 této Smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
   d. Při prodlení s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každou vadu a každý den prodlení. Tím není dotčeno právo na náhradu škody. Splatnost jakékoliv fakturované částky (pokut) se sjednává na 30 dní a začíná běž dnem následujícím po doporučení bezvadné faktury.
   e. Pro uložení smluvní pokuty není rozhodující, zda se porušení dopustil zhotovitel nebo další osoby podílející se na provedení díla.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

Článek VII.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště, nebo jeho ucelenou část. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatelem zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve.
2. Pokud se v průběhu realizace stavby vyskytují práce se zvýšeným rizikem dle nařízení vlády 591/2006 Sb., v platném znění o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nebo je splněn rozsah stavby dle § 15 zákona 309/2006 Sb., zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, objednatel zajistí zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP"), popř. zajistí na stavbě osobu vykonávající funkci koordinátora BOZP. Plán BOZP bude trvale přístupný na stavbě a bude tvořit přílohu k SD. Koordinátor BOZP bude v rámci realizace díla zajišťovat i odborné provedení všech úkonů v rozsahu stanoveném uvedenými právními předpisy.

3. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklizení staveniště nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v zápisu není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla).
4. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené jdou k tíži zhotovitele. O předání a převzetí staveniště po dokončení díla bez výhrad vyhotoví smluvní strany Protokol o vyklizení staveniště, který obě smluvní strany stvrdí svými podpisy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s obsahem zadávacích podmínek výkazem výměr i se samotným staveništěm a nejsou mu známy žádné rozpory a nedostatky bránící realizaci díla či opravňující k uplatňování víceprací.
6. Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí straně svou činností a tyto na své náklady a bezodkladně odstraní.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečné přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis v SD). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny přede dnem, v němž budou předmětné práce zakryty. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt či znepřístupnit. Bude-li objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
9. Organizace kontrolních dní bude dohodnuta při předání a převzetí staveniště, což bude zaznamenáno do SD.
10. Zhotovitel se zavazuje zajistit a označit staveniště tak, aby bylo zabráněno úrazům a škodám. Současně bere zhotovitel na vědomí, že nebude předáno staveniště prosté práv třetích osob a prohlašuje, že si je vědom této skutečnosti, která není překážkou provádění díla.
11. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
12. Vlastníkem zhotoveného stavebního díla je objednatel. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází na objednatele postupně vždy v rozsahu převzetí soupisu provedených prací a po zaplacení příslušné měsíční faktury. Faktura může být rozporovaná i proto, že je v ní uvedeno více, než je vykonáno. Nebezpečí škody na zhotovovaném dílu však nese zhotovitel a to až do doby řádného dokončení stavebního díla a jeho předání objednateli bez vad a nedodělků.
13. Způsob úhrady odběrů energií bude řešen zápisem o předání staveniště.
14. Zhotovitel bude dodržovat veškeré příslušné bezpečnostní předpisy, dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na staveništi, vynakládat přiměřené úsilí k tomu, aby na staveništi nebyly zbytečné překážky, a tak se zabránilo ohrožení osob, poskytovat v případě nutnosti oplocení, osvětlení, neobtěžovat hlukem, prachem a jinými exhalacemi (např. svářečským dýmem), ochranu a hlídání na stavbě až do jejího dokončení a převzetí, zajišťovat veškeré pomocné práce, které mohou být nezbytné pro realizaci stavby a k užívání a ochraně veřejnosti a vlastníků a nájemců přilehlých pozemků.

Článek VIII.
Pojištění zhotovitele a díla

1. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám. Zhotovitel je povinen být pojištěn

proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele po celou dobu provádění díla, a to do výše minimálně **1 mil. Kč**. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu smlouvy o dílo.

2. Zákonné pojištění zaměstnanců. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.
3. Pojištění podzhotovitelů (subdodavatelů). Povinnost obou pojištění podle předchozích odstavců se v plné míře vztahuje také na podzhotovitele. Zhotovitel je povinen smluvně splnění této povinnosti zajistit.
4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

Článek IX.
Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
   a. jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně,
   b. jestliže zhotovitel bez odůvodnění nepokračuje v realizaci díla,
   c. jestliže zhotovitel zadá celou stavbu jako subdodávku nebo postoupí zakázku bez souhlasu objednatele,
   d. jestliže bude na zhotovitele podán návrh na prohlášení konkurzu ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo zhotovitel vstoupil do likvidace,
   e. jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu,
   f. jestliže je objednatel v prodlení s placením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než devadesát dní.
3. Odstoupení je účinné dnem doručení písemné zprávy o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Odstoupením od smlouvy tato smlouva ke dni účinnosti odstoupení zaniká.
5. Při odstoupení od smlouvy (i z důvodů na straně objednatele) je zhotovitel vždy povinen provést zabezpečení díla po dobu přerušení prací.

Článek X.
Závěrečná ustanovení

1. **Objednatel tímto potvrzuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady města Trmice číslo 2/14RM/2019 ze dne 10.6.2019.**
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že objednatel, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:

a) objednatel je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),

b) veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.

4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
5. Zhotovitel přikládá k této smlouvě platnou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky ve výši minimálně 1 mil. Kč, která pokrývá veškerá rizika spojená se škodami všeho druhu, způsobenými na majetku objednatele i třetích osob, na zdraví úrazem, požárem, výbuchem, vodou nebo krádeží, přičemž tato smlouva pokrývá i odpovědnost za škodu na okolních objektech v požadované výši. Tato smlouva musí být platná po celou dobu plnění veřejné zakázky.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 2 a zhotovitel 1 vyhotovení.
7. Platnost smlouvy: Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami.

Článek XI.
Podpisy smluvních stran

Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyslnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Trmicích dne: 1.7.2019

MĚSTO TRMICE (2)

.....

Město Trmice
Mgr. Jana Oubrechtová
starostka

V Trmicích dne: 26.6.2019

BAJGER s.r.o.
460 04 TRMICE, Gogolova 29/2
DIČ: CZ28781101

.....

Bc.Martin Bajger
jednatel

Přílohy:
Příloha č. 1: Výpis z obchodního rejstříku / Živnostenského rejstříku
Příloha č. 2: Položkový rozpočet
Příloha č. 3: Pojistná smlouva