

Smlouva o dílo

uzavřená podle §§ 536 - 565 a následujících Obchodního zákoníku

Článek 1

Smluvní strany

1. Objednatel: **Obec Blažim**
se sídlem: Blažim 107
440 01 Louny
zástupce: Oldřich Sodomka, starosta obce
IČ: 005 56 246
Bank. spojení: KB a.s.
Číslo účtu: 11826481/0100

2. Zhotovitel: **Kabelspoj, s.r.o.**
se sídlem: Ocelkova 643/20
198 00 Praha 9
provozovna: 439 75 Libočany 187
zástupce: Alexander Kríž - jednatel
IČ: 25009231
DIČ: CZ25009231
Zapsaný v OR: u MS v Praze, odd.C, vl. 123323
Bank. spojení: KB a.s.
Číslo účtu: 107-8406740267/0100

Článek II

Právní úkony a zastoupení

Ve vzájemném styku smluvních stran jsou ve smyslu § 13 Obchodního zákoníku zmocněni jednat tyto pracovníci:

Za objednatele: ve věcech smluvních: Oldřich Sodomka – starosta obce

ve věcech technických:

Za zhotovitele: ve věcech smluvních: Miroslav Jirkovský – jednatel tel. 775227711

ve věcech technických: Alexander Kríž – jednatel tel. 777720845

Uvedení zástupci obou stran ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek III

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených touto smlouvou provede pro objednatele kompletní dodávku tohoto díla:

„Výměna elektroinstalace ve společných prostorech bytových domů č.p. 90,92,98,100 v obci Blažim okr.Louny“

2. Dílo bude provedeno v rozsahu, jakosti a podrobné specifikace obsažené v rozpočtu č. 5/4/19-03, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její přílohu č. 1.

3. Dílo bude provedeno dle této smlouvy, výkazu výměr, schválené projektové dokumentace, správních rozhodnutí, platných právních předpisů a platných technických norem.

4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám nebo doplňkům předmětu díla na podnět objednatele, zhotovitel provede soupis těchto změn, doplňků či rozšíření, ocení je a předloží objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po podpisu takového dodatku smlouvy je zhotovitel povinen realizovat tyto změny a oprávněn požadovat jejich úhradu.

Článek IV Doba plnění

1. Doba realizace stavby: 60 pracovních dní
2. Termín zahájení prací: 30 dní od podepsání SoD
3. Termín vyklizení staveniště: 7 dní od předání díla

Článek V Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci a je jejím vlastníkem.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo ke zhotovované věci podpisem protokolu o předání a převzetí, v němž bude výslovně uveden den přechodu vlastnického práva. Tento protokol jsou oprávněni podepsat zmocněnci obou stran ve věcech technických.
3. Ostatní otázky vlastnického práva v souvislosti se zhotovením díla dle této smlouvy se řídí ustanoveními §§ 542 až 545 Obchodního zákoníku.
4. Zhotovitel je ode dne převzetí staveniště oprávněn jej užívat a dále je oprávněn upravit pravidla pohybu třetích osob na staveništi, omezit vstup na určitá místa a učinit další opatření nutná k zajištění bezpečnosti osob pohybujících se na staveništi.

Článek VI Cena za dílo

1. Cena za kompletní provedení díla dle článku III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena konečná, bez možnosti tuto cenu jakkoliv jednostranně navyšovat. Změna ceny za dílo může být provedena toliko dodatkem k této smlouvě uzavřeného v souladu s čl. III. bod č. 4 této smlouvy. Obsahuje veškeré náklady nutné na řádné provedení díla (včetně zřízení staveniště aj.) a zahrnuje i cenu geodetického zaměření stavby dle skutečného provedení, zpracování PD k provádění stavby.

Celková cena bez DPH 768 466,00 Kč

15% DPH 115 269,90 Kč

Celková cena včetně DPH 883 735,90 Kč

Článek VII Úhrada ceny díla, smluvní sankce

1. Cena za dílo je splatná nejpozději do 30 ti dnů ode dne dokončení a předání díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. Veškeré úhrady dle této smlouvy o dílo budou na základě dohody smluvních stran prováděny bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele. Podkladem pro fakturaci bude „Protokol o předání a převzetí díla“ potvrzený odpovědnými zástupci obou stran.

3. Po dokončení, předání a převzetí hotového díla objednateli, vystaví zhotovitel fakturu. Faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 588/1992 Sb., ve znění jeho pozdějších změn a doplňků a mimo tyto náležitosti musí dále obsahovat:
- výslovné označení „konečná faktura“
 - soupis všech provedených prací v ceně bez DPH
 - soupis všech uhrazených průběžných faktur rozčleněných na cenu bez daně a s DPH
 - výslednou cenu díla celkem bez DPH, celkovou výši DPH a cenu včetně DPH.
4. V případě nedodržení termínu dokončení prací je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
5. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Článek VIII Vady díla, sankce

1. Případné vady díla budou posuzovány a řešeny v souladu s ustanoveními §§ 560 až 565 Obchodního zákoníku.
2. **Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v délce 60 měsíců.** Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla. Záruka se nevztahuje na škody způsobené třetí osobou a živelnými pohromami.
3. Objednatel je povinen převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělkami nebránícími provozu. V předávacím protokolu bude v takovém případě stanovena lhůta pro odstranění takových vad a nedodělků. Pokud vady a nedodělků nebudou odstraněny v dohodnutém termínu, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení, maximálně však do výše 5 % celkové ceny díla.
4. V případě, že se v záruční době projeví vady díla, je objednatel povinen tyto vady bezodkladně, tyto písemně u zhotovitele reklamovat. Vadu lze uplatnit i telefonicky či mailem, kdy takováto reklamáce musí být následně potvrzena písemně.
5. Reklamované vady je zhotovitel povinen odstranit neprodleně, a to nejpozději ve lhůtě 30 dnů. Pokud tak neučiní, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, o který odstraní vadu později, maximálně však do výše 5 % z celkové ceny díla. Zhotovitel se nemůže dostat do prodlení v případě, že povětrnostní podmínky nedovolují reklamovanou vadu odstranit. V takovém případě dohodne zhotovitel s objednatelům náhradní termín opravy vady za příznivých povětrnostních podmínek.

Článek IX Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být doplňována či měněna pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran pro věci smluvní.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.
3. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.
4. Práva a povinnosti smluvních stran neupravená touto smlouvou se řídí obchodním zákoníkem.

V BLAŽIM dne 3. 4. 2019

OBEC BLAŽIM
okres Louny

.....
Za objednatele

KABELSPOJ, s.r.o.
Ocelkova 643/20, 198 00 Praha 9
provozovna 439 75 Lhotačany 187
IČ: 25009231, DIČ: CZ25009231

.....
Za zhotovitele

