*Uchazeč v dále uvedeném návrhu Smlouvy o dílo řádně a správně doplní údaje na barevně vyznačených místech dle své předkládané nabídky. Uchazeč není oprávněn provádět jiné obsahové změny textu.*

**Návrh Smlouvy o dílo**

**Smlouva o dílo**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami (dále jen jako „**smlouva**“)

Obchodní firma: První brněnská strojírna Velká Bíteš, a.s.

Sídlo: Vlkovská 279, 595 12 Velká Bíteš

IČ: 00176109

DIČ: CZ200176109

Registrace v OR: Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 204

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Brno-město, č.ú.: 52308621/010

Zástupce:

ve věcech smluvních: Ing. Milan Macholán, předseda představenstva

Ing. Martin Uhlíř, místopředseda představenstva

ve věcech technických: Ing. Jaromír Dvořák

tel.: +420 724 900 506; e-mail: [dvorak.j@pbsvb.cz](mailto:dvorak.j@pbsvb.cz)

Ing. Karel Vařílek

tel.: +420 731 425 658; e-mail: varilek.k@pbsvb.cz

na straně jedné a dále v textu jako „**Objednatel**“

a

Obchodní firma: …………………………………………………………….

Sídlo: …………………………………………………………….

IČ: …………………………………………………………….

DIČ: …………………………………………………………….

Registrace v OR: …………………………………………………………….

Bankovní spojení: ………………………………, č.ú.: ……………………...

Zástupce:

ve věcech smluvních: …………………………………………………………….

…………………………………………………………….

ve věcech technických: …………………………………………………………….

tel.: ………………………; e-mail: …...............................

na straně druhé a dále v textu jako „**Zhotovitel**“

(dále společně i jako „Smluvní strany“)

# Čl. I

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy o dílo je provedení díla "Ekologizace a modernizace HU kotlů - První brněnská strojírna Velká Bíteš, a.s.", které je blíže specifikováno (věcně, rozsahem a základními technickými parametry) realizační projektovou dokumentací, zpracovanou společností BRES, s.r.o. se sídlem Brno, náměstí Republiky 366/1, PSČ 614 00 v 07/2014 (dále "Dílo"). Objednatel se zavazuje za podmínek stanovených v této smlouvě řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za zhotovení díla dohodnutou cenu. Tato projektová dokumentace je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.
2. Dílo bude realizováno dle nabídky ze dne ………. (příloha č. 2), která byla Zhotovitelem předložena v rámci zakázky s názvem "Ekologizace a modernizace HU kotlů" (dále i jako "zakázka") v souvislosti s realizací projektu "Ekologizace a modernizace HU kotlů - První brněnská strojírna Velká Bíteš, a.s., v informačním systému SFŽP je akce evidována pod č. 12129762, v Operačním programu Životní prostředí (dále jen jako "Program").
3. Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení díla na konci realizace díla v jednom vyhotovení včetně elektronické podoby ve formátu \*.pdf nebo \*.dwg.
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje Objednateli dodat a zhotovit do místa plnění Dílo dle odst. 1 a 3 tohoto článku včetně veškeré obvyklé dokumentace, která se k Dílu vztahuje (záruční listy, návody k obsluze a údržbě, servisní knížky a další doklady nutné k provozu a obsluze), uvést Dílo do provozu a převést na Objednatele vlastnické právo k dílu.
5. Zhotovitel se dále zavazuje provést v místě plnění dle pokynů Objednatele předvedení funkčnosti Díla.
6. Objednatel se zavazuje Dílo dodané v souladu s touto smlouvou, zadávací dokumentací k zakázce a právními předpisy převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu díla specifikovanou v Čl. III této smlouvy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že Dílo, případně i jeho jednotlivé dílčí části, budou bez jakéhokoliv zatížení právy třetích osob (autorská práva, licence, patenty, atp.), které by bránilo Objednateli v užívání. Zhotovitel prohlašuje, že Dílo nemá žádné vady, které by bránily jeho použití ke sjednaným či obvyklým účelům a že je oprávněným k přijetí všech závazků vyplývajících z této smlouvy.
8. Zhotovitel garantuje, že jím realizovaný předmět díla bude splňovat parametry stanovené realizační projektovou dokumentací.

# Čl. II

**Místo a doba plnění**

1. Místem dodání Díla je areál Objednatele na adrese Vlkovská 279, 59512 Velká Bíteš.
2. Zhotovitel provede dílo v těchto lhůtách:

Předání staveniště 5 dnů před zahájením prací

Zahájení díla: 10.10. 2014

Dokončení a předání díla: 30. 5. 2015

1. Objednatel není povinen převzít Dílo v případě, že vykazuje jakékoliv vady bránící provozu díla. V případě, že Objednatel odmítne Dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
2. Smluvní strany sjednají přiměřené prodloužení doby plnění díla v případě, že:

* objednatel nesplní své závazky a povinnosti dle této smlouvy nebo vyplývající z právních předpisů nebo je v jejich plnění v prodlení,
* objednatel přeruší práce zhotovitele z důvodů na straně objednatele nebo bude posunutý termín zahájení prací,
* nastanou jiné nepředvídané vlivy (vyšší moc),
* objednatel dodatečně zvýší objem prováděných prací zhotovitelem o více než 10 %,
* klimatické podmínky pro provádění prací jsou v rozporu s ustanoveními příslušných platných ČSN a technologickými pravidly.

1. Objednatel je oprávněn posunout termín zahájení díla. V tomto případě smluvní strany dohodnou písemným dodatkem k této smlouvě nový termín dokončení.

1. Nedodržení termínu dokončení prací a předání díla zhotovitelem je podstatným porušením smlouvy.

# Čl. III

**Cena díla**

1. Cena za provedení díla v rozsahu dle Čl. I této smlouvy a v termínech dle Čl. II této smlouvy je stanovena dohodou na základě předaných podkladů jako cena pevná a činí:

……………………..,-Kč bez DPH

(slovy: …………………………………………………………….. korun českých bez DPH),

dále „cena za dílo“.

Sestavení a výpočet ceny díla je doložen nabídkou zhotovitele dle Čl. I, odst. 2, příloha č. 2 této smlouvy.

DPH podléhá režimu přenesené daňové povinnosti (daň odvede Objednatel).

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za Dílo dle Čl. I je sjednána jako cena pevná a nepřekročitelná, zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele včetně dopravy do místa plnění, uvedení do provozu, zaškolení zaměstnanců Objednatele a předání veškeré obvyklé dokumentace, která se k Dílu vztahuje.
2. Cena může být změněna pouze tehdy, bude-li objednatel požadovat provedení víceprací, tzn. prací a dodávek, které nejsou předmětem díla dle předané dokumentace nebo z ní dle obvyklých zásad nevyplývají, a dále v případech, kdy bude objednatel požadovat záměny dodávek a materiálů uvedených v předané dokumentaci.
3. Při změnách nebo doplnění původního projektu, uvedeného v Čl. I, odst. 1 této smlouvy nebo podmínek dodávek, dohodnou účastníci smlouvy tím vyvolanou změnu díla. Dohodnou-li se účastníci smlouvy tímto způsobem o změně ceny díla, bude o tom sjednán písemný dodatek upravující cenu díla, případně i lhůtu zhotovení díla.
4. Cena díla při změně předmětu této smlouvy nebo při změně dokumentace bude stanovena dohodou smluvních stran.
5. Vyloučí-li objednatel při provádění díla práce nebo dodávky, které nebudou zhotovitelem provedeny a jsou obsaženy v ceně díla, bude tato skutečnost uvedena ve stavebním deníku a zhotovitel sníží cenu díla o cenu neprovedených prací a dodávek. Výjimku tvoří případ, kdy bude materiál nebo subdodávka již zajištěna. V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu prokazatelně vzniklých nákladů (§2614 Občanského zákoníku).

# Čl. IV

**Platební podmínky**

1. Objednatel uhradí cenu Díla bezhotovostně bankovním převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě jím vystaveného daňového dokladu (dále také „faktura“) prokazatelně doručeného do sídla Objednatele.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu, pouze je-li Dílo bez vad a nedodělků nebránících provozu díla, o čemž jsou smluvní strany prostřednictvím svých oprávněných zástupců povinny sepsat předávací protokol dle Čl. IX, odst. 5.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude dále obsahovat soupis předmětu plnění, uskutečněné práce a dodávky zboží, název a registrační číslo projektu, z něhož je Dílo financováno.
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy oznámí objednateli bez zbytečného odkladu, nejpozději do sedmi dnů od zaregistrování u příslušného finančního úřadu změnu v údaji o registraci k plátcovství DPH (ukončení registrace). Pro případ porušení této povinnosti nebo uvedení nesprávných údajů se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli škodu, která mu v důsledku porušení této povinnosti vznikne.
5. Přílohou a součástí faktury musí být Objednatelem potvrzený předávací protokol o předání a převzetí Díla jako bezvadné, nebo Objednatelem potvrzený předávací protokol o předání a převzetí Díla a Objednatelem potvrzený doklad o odstranění všech vad a nedodělků Díla uvedených v předávacím protokolu.
6. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti stanovené v tomto článku, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností – lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení nově vystavené faktury do míst sídla Objednatele.
7. Splatnost faktury je stanovena dohodou smluvních stran na 30 kalendářních dnů od okamžiku jejího doručení do sídla Objednatele. Cena Díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
8. Objednatel neposkytuje zálohy.

# Čl. V

**Ostatní ujednání**

1. V případě, že bude Zhotovitel plnit předmět této smlouvy prostřednictvím subdodavatele, odpovídá Objednateli, jako by plnil sám.
2. Objednatel prohlašuje, že je jeho jménem oprávněn převzít Dílo, podepsat předávací protokol a jednat v technických věcech této smlouvy, jakož i poskytnout potřebnou součinnost pan Ing. Jaromír Dvořák, tel.: +420 724 900 506; e-mail: [dvorak.j@pbsvb.cz](mailto:dvorak.j@pbsvb.cz) .
3. Zhotovitel prohlašuje, že je jeho jménem oprávněn podepsat předávací protokol a jednat ve věcech této smlouvy, jakož i poskytnout potřebnou součinnost …………………, tel: ……………., e-mail: ……………...
4. Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli z kontaktních údajů uvedených v hlavičce smlouvy, nebo ve věci osob uvedených v tomto článku, je smluvní strana, u které daná změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem (formou doporučeného dopisu, nebo elektronicky e-mailem) a to bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit v plné výši.
5. Uvádí-li tato smlouva „(ne) dohodnou–li se smluvní strany jinak“, jsou v těchto případech oprávněny jednat osoby uvedené v tomto článku v odst. 2. a 3. K dohodě postačí zápis z jednání těchto osob, podepsaný oběma osobami nebo dohoda prostřednictvím e-mailu, kdy pro platnost takové dohody je třeba potvrzení e-mailu druhou smluvní stranou.
6. Zhotovitel je v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu Díla kontrolním orgánům poskytovatele dotace, či jiným oprávněným kontrolním orgánům. Zároveň se Zhotovitel zavazuje k archivaci veškerých písemných dokladů týkajících se zakázky uvedené v Čl. I odst. 2 této smlouvy po dobu 10 let od podpisu této smlouvy.
7. Zhotovitel je seznámen a výslovně souhlasí s tím, že předmět plnění zakázky, resp. této smlouvy, bude financován z uvedeného Programu a souvisí s realizací projektu uvedeného v čl. I odst. 2 této smlouvy. V případě, že Objednateli nebudou přiděleny finanční prostředky pro krytí výdajů plynoucích z realizace celého nebo části projektu, resp. této smlouvy, případně tyto náklady budou označeny za nezpůsobilé, má Objednatel právo od smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
8. Při přepojování rekonstruovaných předávacích stanic bude využito víkendových dnů, tj. soboty a neděle. V případě potřeby bude využito dnů, které bezprostředně navazují na víkend. Odstávky v dodávce tepla a teplé užitkové vody budou projednány s objednatelem a písemně odsouhlaseny zápisem v montážním deníku. Odsouhlasení bude provedeno ředitelem divize (případně jeho zástupcem), tj. uživatelem daného objektu.
9. Zhotovitel předloží ke schválení svůj vypracovaný harmonogram díla. Podkladem pro jeho vypracování bude předaný harmonogram díla, který zpracovala projekční společnost BRES spol. s r.o.
10. Zhotovitel bude při tvorbě díla spolupracovat s technickým dozorem objednatele, který zajišťuje po celou dobu realizace díla projekční společnost BRES spol. s r.o..
11. Při rekonstrukci van v provozu galvanovna bude maximální odstávka jedné linky 7 kalendářních dnů, včetně odzkoušení funkčnosti po rekonstrukci.
12. Objednatel předá zhotoviteli, případně zajistí bezplatně za účelem provedení díla v době nejpozději 5 dnů před zahájením prací následující:

* staveniště k bezplatnému užívání po celou dobu realizace díla zbavené nároků a práv třetích osob, o předání staveniště bude sepsán oboustranně potvrzený zápis;
* nápojné body NN - pro měření spotřeby a vody bez měření;
* umožní vjezd z veřejné komunikace na dobu nezbytně nutnou pro provedení prací;
* kopii stavebního povolení a všechna rozhodnutí a vyjádření orgánů státní správy a dalších institucí, která jsou potřebná k provedení díla;
* projektovou dokumentaci uvedenou v Čl. I, odst. 1 této smlouvy ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě.

1. Objednatel se bude bez zbytečného odkladu vyjadřovat k předané dokumentaci a návrhům zhotovitele na změny technických řešení, vynucené změny cen a termínů, a nejpozději do 5 pracovních dnů bude předávat zhotoviteli svá stanoviska k těmto návrhům. V případě nutnosti konzultace navrhované změny s projektantem se tato lhůta prodlužuje v závislosti na složitosti navrhované úpravy. Zhotovitel je povinen vyčkat konečného vyjádření objednatele k dané věci, bez jeho vyjádření nesmí být změny provedeny. O dobu, o kterou přesáhne vyjádření objednatele 5 pracovních dnů, se prodlužuje konečný termín zhotovení díla.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli za účelem provedení díla:

* plochu pro zařízení staveniště v rámci oploceného staveniště
* možnost využívat stávajících a nově budovaných přípojek energií a vody

1. Objednatel je povinen plnit povinnosti zadavatele stavby vyplývající z nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (BOZP, PO a OŽP), zvláště pak § 14 odst. 1 a § 15 odst. 1 a 2 zákona 309/2006 Sb.
2. Zhotovitel je v rámci ceny díla mimo povinností stanovených a vyplývajících z ostatních článků této smlouvy povinen:

* Provádět práce kvalitně, řádným způsobem v souladu se specifikacemi, platnými normami, Nařízením vlády o bezpečnosti práce při stavebních pracích č. 591/2006 Sb. a dobrou technickou praxí.
* Zřídit a řádně provozovat zařízení staveniště v rozsahu nezbytně nutném pro provedení díla.
* Dodržovat pravidla a ustanovení předpisů BOZP a požární ochrany, a to i ve vztahu k ostatním účastníkům výstavby stanovených v příloze č. 5 této smlouvy Provádění externích dodávek v areálu objednatele, vč. dodržování environmentálního systému zavedeného objednatelem.
* Zajistit ochranu dříve provedených částí stavby proti poškození, znečištění či jiné újmě, části stavby s finální povrchovou úpravou je zhotovitel povinen zakrýt vhodným ochranným materiálem a případné znečištění stavby je povinen zhotovitel odstranit, případné poškození je zhotovitel povinen uvést do původního stavu na své náklady.
* Vést stavební deník dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.
* Neporušit a nepoškodit majetek třetích osob.
* Postupovat tak, aby k omezení provozu nedocházelo mimo nutné, předem dohodnuté případy, aby nedošlo ke škodám na majetku objednatele a byly minimalizovány negativní vlivy na provoz objednatele. V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dojde ke škodám na majetku objednatele, je zhotovitel povinen tyto škody objednateli uhradit.

1. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 10 dnů od předání díla.

# Čl. VI

**Záruční podmínky**

1. Na celý předmět plnění poskytuje Zhotovitel **základní záruční dobu na stavební práce v délce** **60** **měsíců, na technologii v délce 24 měsíců a 36 měsíců na montážní práce technologie.** Záruční doba počíná běžet od okamžiku podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
2. V případě, že Objednatel převezme Dílo s vadami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí Díla s vadami do odstranění poslední vady zjištěné při předání a převzetí Díla. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
3. V průběhu záruční doby se Zhotovitel zavazuje poskytovat Objednateli bezplatný záruční servis na dodaný předmět plnění včetně dodání potřebných náhradních dílů. Na vyměněné díly se vztahuje nová záruční doba v délce dle odst. 1 tohoto článku. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení a na vady způsobené vyšší mocí. Záruka se nevztahuje na vady způsobené nevhodnou manipulací, skladováním nebo užitím zařízení.
4. Zhotovitel je povinen odstraňování reklamované vady bránící Objednateli řádnému užívání předmětu plnění, které způsobuje jeho nefunkčnost, zahájit do 24 hodin/y od nahlášení závad a reklamací.
5. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování ostatních vad Díla, které nezpůsobují nefunkčnost Díla jako celku, do 48 hodin od nahlášení závad a reklamací.
6. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém Zhotovitel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
7. Cestovní náklady, náklady na materiál a jiné náklady, které Zhotoviteli vzniknou v souvislosti s prováděním záručních oprav, hradí v plné výši Zhotovitel.
8. Hlášení závad a reklamací přijímá Zhotovitel na tel. č. …………………………. nebo e-mailové adrese …………………………..
9. Není-li pro konkrétní servisní zásah pro odstranění reklamované vady sjednáno jinak, je místem provádění těchto zásahů místo plnění dle Čl. II odst. 1 této smlouvy.

# Čl. VII

**Sankční ujednání**

1. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s dodáním Díla dle harmonogramu plnění zakázky a konečným termínem dokončení a předání díla dle Čl. II, odst. 2, je povinen zaplatit Objednateli **smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla (bez DPH) za každý i započatý den prodlení**.
2. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení se zahájením odstraňování reklamované vady dle Čl. VI odst. 4 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každou i započatou další hodinu prodlení se zahájením odstraňování každé reklamované vady od nahlášení závad a reklamací.
3. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení se zahájením odstraňování reklamovaných vad dle Čl. VI odst. 5 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý další den prodlení se zahájením odstraňování každé reklamované vady od nahlášení závad a reklamací.
4. Autorizované měření dle EN 12 953, díl 11 pro dále uvedené parametry topné vody (minimální teplota vratné vody 50° C, minimální teplota výstupní vody 70°C) provede po dokončení díla na své náklady zhotovitel. V případě, že dílo neprokáže zhotovitelem garantovanou hodnotu účinnosti soustavy kotel – ekonomizér, je zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25 000,- Kč za každé 0,1% nedosažené garantované hodnoty
5. V případě, že autorizované měření provedené po dokončení díla neprokáže zhotovitelem garantovanou hodnotu emisí Nox instalovaného hořáku, je zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25 000,- Kč za každé 1% nedosažené garantované hodnoty
6. V případě, že Zhotovitel ve skutečnosti dodá jiný předmět plnění nebo jeho část či komponenty, ze kterých se skládá, oproti tomu co deklaroval ve své nabídce, kterou podal v rámci daného zadávacího řízení, a toto může mít vliv na řádné fungování celého díla nebo jeho částí, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč.
7. Ustanovení o smluvní pokutě se nikterak nedotýkají práva Objednatele požadovat současně náhradu vzniklé škody v plné výši.
8. V případě, že bude Objednatel v prodlení s platbou faktury, je povinen zaplatit Zhotoviteli  
    smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

# Čl. VIII

**Odstoupení od smlouvy**

1. V případě, že smluvní strana neplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku a v případě, že porušení smlouvy může být napraveno a smluvní strana tak neučiní ani do 14 kalendářních dnů po opakovaném obdržení výzvy k nápravě, nastane podstatné porušení smlouvy. Druhá smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy doručením písemného oznámení o odstoupení straně první. Ve všech ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení smlouvy.
2. V případě odstoupení objednatele od smlouvy má zhotovitel právo na úhradu již provedených a převzatých prací a všech nákladů prokazatelně vzniklých předčasným ukončením prací.
3. Odstoupení od této smlouvy bez ohledu na to, z jakého důvodu se tak stalo, neovlivňuje práva, nároky a odpovědnost žádné ze smluvních stran, které vznikly před datem odstoupení od smlouvy.
4. V případě ukončení smluvního vztahu odstoupením od smlouvy způsobeným zhotovitelem má objednatel právo na úhradu všech jeho nákladů prokazatelně vzniklých předčasným ukončením smlouvy způsobeným zhotovitelem.
5. V návaznosti na odstoupení od smlouvy se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu vzájemně vypořádat, a to v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

# Čl. IX

**Předání a převzetí díla**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k provedení díla. Součástí přejímky je popis stavu případně již provedených konstrukcí, které by mohly být při provádění prací na díle zhotovitelem poškozeny nebo znečištěny. Zhotovitel je povinen zkontrolovat, zda část stavby, na které dílo navazuje, odpovídá projektové dokumentaci a technologickým podmínkám, a na případné rozdíly objednatele písemně upozornit.
2. O převzetí staveniště sepíší smluvní strany samostatný zápis. V případě zjištění vad při přejímce staveniště se strany dohodnou na způsobu a podmínkách jejich odstranění.
3. Objednatel upozorní zhotovitele na existenci inženýrských sítí na svých pozemcích.
4. Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo dokončené v souladu s podmínkami této smlouvy. Přejímací řízení se uskuteční na základě písemné výzvy zhotovitele ve stavebním deníku do 5 pracovních dnů. Objednatel je pak povinen v termínu dohodnutém se zhotovitelem zúčastnit se přejímacího řízení.
5. V průběhu přejímacího řízení prověří objednatel soulad dokončeného díla s podmínkami smlouvy, což bude potvrzeno v předávacím protokolu stavby potvrzeném oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dílo bude převzato i v případě, že má drobné vady, které nebrání v provádění navazujících prací, případně v užívání díla. Tyto vady budou uvedeny v příloze předávacího protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění. Při vadách díla bránících jeho užívání je objednatel oprávněn dílo nepřevzít. V tom případě navrhne zhotovitel náhradní termín předání díla.
6. Protokolární předání předmětu díla dojde po ukončeném zkušebním provozu zařízení. Zkušební provoz zařízení a garanční měření rekonstruované topné soustavy bude trvat v délce minimálně 72 hodin. Vyskytnou-li se v průběhu této doby vady, které mají vliv na funkčnost zařízení, doba zkušebního provozu počíná běžet od začátku po odstranění těchto vad. Náklady spojené se zkušebním provozem a garančním měřením jsou součástí ceny díla.
7. Zhotovitel připraví k přejímacímu řízení tyto doklady:

- osvědčení o kvalitě jednotlivých částí díla,

- protokoly s fotodokumentací o kontrole zakrývaných konstrukcí a zkouškách,

- originály listů stavebního deníku,

- předávací protokol.

- revizní zprávy.

1. V případě, že dílo nebude odpovídat podmínkám této smlouvy, není objednatel povinen dílo nebo jeho část převzít, ale je povinen písemně do stavebního deníku uvést důvody nepřevzetí díla a úkony nutné k tomu, aby dílo bylo převzato.
2. Zhotovitel umožní objednateli užívat funkční část díla na základě požadavku objednatele, který bude zaznamenán ve stavebním deníku. Zhotovitel nemůže tento požadavek bezdůvodně odmítnout.
3. Opakovaná přejímka díla se uskuteční výše uvedeným způsobem.
4. V případě, že se oprávněný zástupce objednatele nedostaví k přejímacímu řízení v dohodnutém termínu nebo se nedohodne se zhotovitelem na termínu, vyzve opětovně zhotovitel objednatele k novému převzetí. Pokud do 10 dnů od nově dohodnutého termínu přejímacího řízení neproběhne převzetí díla, pokládá se dílo za převzaté k tomuto datu bez vad a nedodělků.
5. V případě, že dojde k pozdnímu předání díla objednateli z důvodu na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli prokazatelné náklady související s údržbou a ostrahou díla a další náklady vzniklé tímto prodloužením.

# Čl. X

**Pojištění**

Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody u pojišťovny ………….., s limitní částkou 50 000 000,-Kč.

# Čl. XI

**Ujednání společná a závěrečná**

1. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy.
2. Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání.   
   V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbýt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

**Příloha č. 1:** Projektová dokumentace ………………

**Příloha č. 2:** Nabídka č. ………..

**Příloha č. 3:** Harmonogram

**Příloha č. 4:** Předpokládaný harmonogram odstávek při realizaci díla

**Příloha č. 5:** Provádění externích dodávek v areálu objednatele, vč. dodržování environmentálního systému zavedeného objednatelem.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, že tato smlouva je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, na důkaz čehož připojují své podpisy.
3. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatele.
4. V případě, že Objednateli bude obecně závaznými právními předpisy nebo příslušnými subjekty na jejich základě stanovena povinnost zpřístupnit nebo zveřejnit údaje obsažené v této smlouvě, souhlasí Zhotovitel s jejich zveřejněním nebo zpřístupněním.
5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V ……………. dne:…………………… V …………………… dne: ………………..

Za Objednatele: Za Zhotovitele:

……………………………….. …………………………………

Ing. Milan Macholán, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

předseda představenstva xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

………………………………..

Ing. Martin Uhlíř

**m**ístopředseda představenstva

**Příloha č. 1:** Projektová dokumentace ………….

**Příloha č. 2:** Nabídka č. ………..

**Příloha č. 3:** Harmonogram

**Příloha č. 4:** Předpokládaný harmonogram odstávek při realizaci díla

**Příloha č. 5:** Provádění externích dodávek v areálu objednatele, vč. dodržování environmentálního systému zavedeného objednatelem.