Smlouva o dílo č. 3/2019

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi smluvními stranami uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ"), smlouva níže uvedeného znění
na akci

Vybudování nového zázemí pro mobilní hospic a domácí hospicovou péči s paliativní ambulancí a stacionářem

I.
Smluvní strany

1. Objednatel : Oblastní charita Červený Kostelec
se sídlem : 5. května 1170, 549 41 Červený Kostelec
zastoupená : ve věcech smluvních ředitelem Mgr. Ing. Miroslavem Wajsarem
ve věcech technických zástupcem ředitele Bc. Pavlem Melicharem
IČ : 486 23 814
DIČ : CZ48623814
bankovní spojení : Komerční banka Červený Kostelec
č.ú.: 8282670227/0100
(dále jen **„objednatel"**)

2. Zhotovitel : ORGATEX-NÁCHOD s.r.o.
se sídlem: Wolkerova 1749, 547 01 Náchod
zastoupení : ve věcech smluvních jednatelem společnosti Ing. Alešem Pfeiferem
ve věcech technických Jaroslavem Novákem
IČ : 25260341
DIČ : CZ25260341
bankovní spojení: KB Náchod
č.ú.: 8201360287/0100
(dále jen **„zhotovitel"**)
Společnost je zapsána u Krajského soudu v: Hradci Králové, oddíl C, sl. 10854

1.1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto odstavci jsou v souladu s platnými zápisy v obchodním, popř. jiném rejstříku. Smluvní strany se zavazují, že změny ve výše uvedených údajích oznámí bez prodlení druhé straně (případně upozorní na důsledky z toho vyplývající). Pokud tak včas neučiní, uhradí druhé straně veškerou škodu, která jí tímto opomenutím vznikla.

1.2. Zhotovitel prohlašuje ve smyslu ustanovení § 5 OZ, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy a po celou dobu trvání závazku bude jednat se znalostí a pečlivostí, která je s touto odborností spojena.

1.3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši 3.000.000,- Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci

objednatele k nahlédnutí. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem daně z přidané hodnoty a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.

II.

Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy jsou níže specifikované práce:

1. Vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci a adaptaci stávající budovy čp. 587 v Červeném Kostelci pro nové zázemí mobilního hospice a domácí hospicovou péči s paliativní ambulancí a stacionářem.

2. Vypracování jednostupňové projektové dokumentace pro společné územní řízení (ÚŘ) a stavební řízení (SŘ) včetně projektu pro provedení stavby (DPS). Součástí projektové dokumentace bude výkaz výměr a kontrolní rozpočet stavby a obstarání závazných stanovisek státní správy a ostatních dokladů pro potřeby vydání společného územního a stavebního povolení.

3. Projekt bude vypracován dle architektonické studie stavby „Mobilní hospic Anežky České" zpracované Ateliérem Tsunami s.r.o., Palachova 1742, 547 01 Náchod v květnu 2019. Autorský dohled zajišťuje investor. Jeho výkon provádí Atelier Tsunami, nachod@atsunami.cz.

4. Soubor domu čp. 587 v Červeném Kostelci, jehož součástí je st. p. č. 720 v k.ú. Červený Kostelec, Královéhradecký kraj, byl rozhodnutím Ministerstva kultury prohlášen kulturní památkou. Právní režim ochrany a užívání kulturní památky je upraven v zákoně č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči. Stavební práce a zásahy proto podléhají schválení příslušnému odboru památkové péče (Městský úřad v Náchodě, oddělení památkové péče ÚOP a NPÚ v Josefově).

2.2. Součástí PD nejsou průzkumy, které zajistí investor. Jedná se především o geologický průzkum, průzkum výskytu radonu z podloží a výškopisné a polohopisné zaměření pozemku a mapový podklad.

2.3. Dokumentace pro sloučené ÚŘ a SŘ a provedení stavby bude vypracována v 6 paré v listinné podobě včetně výkazu výměr + 1x na CD ve formátu pdf a dwg. Kontrolní rozpočet bude vypracován ve 3 vyhotoveních v listinné podobě + 1verze na CD ve formátu pdf. Výkaz výměr bude vypracován v jedné verzi na CD ve formátu Excel pro potřeby výběrového řízení na zhotovitele stavby.

2.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, jak je stanoveno v této smlouvě a objednatel se zavazuje za podmínek touto smlouvou stanovených převzít a zaplatit za řádně provedené dílo bez funkčních závad, kompletně dokončené a úplné dílo nebo jeho část dohodnutou cenu dle čl. IV. této smlouvy.

2.5. Dílo bude mít vlastnosti odpovídající technickým normám, které se na provádění díla vztahují. Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, bezpečnostní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

2.6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III.
Místo plnění, lhůta plnění a předání díla

3.1. Místem plnění je místo uvedené v článku I odstavec 2 této smlouvy, na adrese: ORGATEX-NÁCHOD s.r.o., Wolkerova 1749, 549 41 Náchod

3.2. Součástí plnění není rovněž placení poplatků vzniklých v souvislosti obstarání vyjádření, ÚR a SP.

3.3. Projektová dokumentace dle článku II této smlouvy - pro sloučené ÚŘ a SŘ a provedení stavby (DPS) včetně výkazu výměr, kontrolního rozpočtu a obstarání závazných stanovisek státní správy a ostatních dokladů pro potřeby vydání společného územního a stavebního povolení bude objednateli předána **do 126 dnů** (18 týdnů) od uzavření a nabytí účinnost této smlouvy.

3.4. Předání a převzetí díla bude provedeno na základě písemného předávacího protokolu podepsaného zhotovitelem a objednatelem.

3.5. V případě, že o to objednatel písemně požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. Tato skutečnost bude zaznamenána a o tuto dobu budou po odsouhlasení zástupců obou smluvních stran prodlouženy termíny plnění díla dle této smlouvy.

3.6. Budou-li práce na díle přerušeny z důvodu uvedeného pod bodem 5 tohoto článku na dobu delší než 12 týdnů, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce na díle, které doposud nebyly uhrazeny, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel vystaví daňový doklad – fakturu na tuto část zrealizovaného díla v souladu s čl. V. smlouvy.

3.7. Před započetím dalších prací na díle dle této smlouvy vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém uvedou skutečný technický stav již provedených prací na díle a případně určí rozsah jejich nezbytných úprav.

IV.
Cena za dílo

4.1. Celková cena díla podle této smlouvy o dílo činí:

	Bez DPH	DPH 21 %	vč. DPH
DPS vč. VV a rozpočtu	**775 575,- Kč**	**162 871,- Kč**	**938 446,- Kč**

4.2. Tato cena díla je cenou smluvní dohodnutou mezi objednatelem a zhotovitelem.

4.3. Cenu díla je možné upravit pouze, pokud dojde ke změně předmětu smlouvy (díla) ze strany objednatele. Veškeré změny smlouvy budou obsahem písemných, vzestupně očíslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných oprávněnými osobami smluvních stran dle článku I. smlouvy.

4.4. Sjednaná smluvní cena díla v odstavci 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu článku II.

4.5. Součástí ceny díla jsou veškeré práce a dodávky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla dle této smlouvy.

4.6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

V.
Platební podmínky

5.1. První faktura ve výši 20% z ceny díla bez DPH bude vystavena po vypracování a projednání konceptu řešení stavby.

5.2. Druhá faktura ve výši 40% bude vystavena po rozeslání PD dotčeným orgánům státní správy k projednání za účelem vydání sloučeného územního a stavebního řízení.

5.3. Třetí faktura ve výši 40% z ceny díla bez DPH bude vystavena po předání dokončené projektové dokumentace dle článku II. této smlouvy.

5.4. Lhůta splatnosti faktur byla smluvními stranami ujednána v délce 30 dnů od vystavení faktury objednateli.

5.5. Cena za předmět smlouvy bude objednatelem hrazena bezhotovostními převody na účet zhotovitele uvedený v článku I. smlouvy.

5.6. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VI.
Věci určené k provedení předmětu smlouvy, vlastnictví

6.1. Objednatel se zavazuje, že bez zbytečného odkladu zhotoviteli předá písemné podklady podmiňující řádné provedení předmětu smlouvy. Všechny doplňující a požadované podklady budou předány do: 31. 7. 2019.

6.2. Objednatel se zavazuje, že zajistí zpracovateli potřebné průzkumy nutné pro zpracování PD. Jedná se o geologický průzkum, průzkum výskytu radonu z podloží a zpracovaný mapový podklad s výškopisným a polohopisným zaměřením. Toto bude předáno ze strany zpracovatele nejpozději do 6 týdnů od podpisu smlouvy.

6.3. Objednatel se zavazuje, že zplnomocní zhotovitele na základě plné moci k jednání s úřady za účelem obstarání nutných vyjádření a závazných stanovisek.

6.4. Objednatel poskytne zpracovateli součinnost při jednání se sousedy a při projednávání majetkoprávních vztahů.

6.5. Objednatel se zavazuje k průběžnému projednávání a odsouhlasování projektových prací a k předloženým dotazům se vyjádří do tří pracovních dnů.

6.6. Vlastníkem zhotoveného díla se stává objednatel až po jeho úplném zaplacení.

VII.
Jakost prováděného díla

7.1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost a hospodárnost. Tyto budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám.

VIII.
Realizace díla

8.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou vlastní zodpovědnost. V případě, že pověří provedením díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.

8.2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu písemně oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

IX.
Záruka a odpovědnost za vady předmětu smlouvy

9.1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu.

9.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí objednatelem a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností nebo jeho subdodavatelů při realizaci díla.

9.3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 36 měsíců.

9.4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem za podmínek dle této smlouvy. V případě, že je na díle zjištěna vada v záruční lhůtě je zhotovitel povinen jí odstranit do třiceti dnů ode dne prokazatelného oznámení. V případě, že lhůta 30 dnů k odstranění vady je vzhledem k jejímu charakteru nedostatečná, sjedná se písemně lhůta přiměřená.

9.5.Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu díla poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle bodu 3. tohoto článku smlouvy.

9.6.Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny nedodržením podmínek a pokynů zhotovitele nebo neodborným a neoprávněným zásahem objednatele do díla.

9.7.Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Škoda bude uhrazena do výše pojištění zhotovitele dle bodu 1.3 této smlouvy.

X.
Smluvní sankce

10.1.Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s dokončením předmětu smlouvy vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 0,2 % (slovy: dvě desetiny procenta) z ceny předmětu smlouvy za každý i započatý den prodlení.

10.2.Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč (slovy: jedentisíckorun) za každý i započatý den prodlení.

10.3.V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za předmět smlouvy vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení ve výši 0,2 % (slovy: dvě desetiny procenta) z neuhrazené částky za každý i započatý den prodlení.

10.4.Lhůta splatnosti smluvní sankce byla stranami ujednána v délce třiceti (30) dnů od doručení vyúčtování smluvní sankce. V pochybnostech se má za to, že vyúčtování smluvní sankce bylo druhé smluvní straně doručeno druhého pracovního dne po jeho odeslání.

10.5.Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

10.6.Smluvní strany si výslovně ujednaly, že smluvní pokuta dle bodů 1-2 tohoto článku odpovídá výši náhrady škody z prodlení. Dále si smluvní stany výslovně ujednaly, že v případě porušení dle bodu 3 tohoto článku odpovídá výše úroků náhradě škody.

10.7.Výslovně se touto smlouvou sjednávají výše uvedené smluvní sankce. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že k jiným než zde uvedeným a dále například ústně sjednaným smluvním sankcím, jakož i k smluvním sankcím sjednaným dodatečně nebude přihlíženo.

XI.
Zvláštní ujednání

11.1.Objednatel bere na vědomí, že zástupcem zhotovitele ve věcech technických, týkajících se provádění díla, bude: Bc. Pavel Melichar, tel: 731 598 825, melichar@hospic.cz

11.2.Zhotovitel bere na vědomí, že zástupcem objednatele ve věcech technických, týkajících

se provádění díla, bude: (kontakt, tel., mail): Jaroslav Novák, tel: 777 160 233, novak@orgatex-nachod.cz.

XII.
Závěrečná ujednání

12.1. Tato smlouva byla sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží objednatel a jeden stejnopis obdrží zhotovitel. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

12.2. Práva a povinnosti smluvních stran, touto smlouvou výslovně neupravená, se řídí příslušnými ustanoveními OZ a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

12.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

12.4. Při podstatném porušení povinností vyplývajících ze smlouvy může každá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje nedodržení termínů plnění smluvních stran delším než 30 dnů. Toto ovšem neomezuje právo na náhradu škody.

12.5. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojuje statutární zástupce zhotovitele a pověřený zástupce objednatele své podpisy.

V Červeném Kostelci dne: 17. 7. 2019

Objednatel:

.....
Mgr. Ing. Miroslav Wajsar
ředitel

OBLASTNÍ CHARITA ČERVENÝ KOSTELEC
caritas
Adresa: 5. května 1170
549 41 Červený Kostelec
IČ: 48623814
DIČ: CZ48623814
Tel.: 491 467 030
13

V Červeném Kostelci dne: 17. 7. 2019

Zhotovitel:

.....
Ing. Aleš Pfeifer
jednatel

ORGATEX-NÁCHOD s.r.o.
Wolkerova 1749
547 01 Náchod
-3-