

Smlouva o dílo

č. 2019/001

uzavřená podle § 2586 občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

1.

Město Košťany

IČ: 00266400 DIČ: CZ 00266400

sídlo: Teplická 297, Košťany, 417 23

číslo účtu: 1060439319/0800 za níž podle §

64 obchodního zákoníku jedná: jméno a

příjmení: Tomáš Sváda, starosta města (dále

jen „objednatel“) na straně jedné,

2.

BOHUMÍR JANĚK – POKRYVAČSKÉ PRACE se

sídlem: STŘELNÁ K ZÁMKU čp. 21 KOŠTANY 417 23 IČ: 139 11 980

..... číslo

bankovního účtu: 652549-501 10400 KB

jednající jednatelem: BOHUMÍR JANĚK

společnost je zapsána v obchodním rejstříku

(dále jen „zhotovitel“), na straně druhé.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na své náklady a nebezpečí provést pro objednatele s odbornou péčí dílo, které je specifikováno v bodech 2 a 3 tohoto článku a objednatel se zavazuje dokončené dílo (případně etapu) od zhotovitele převzít a zaplatit mu za dokončené dílo (případně za etapu) cenu stanovenou v této smlouvě (případně za poměrnou část za danou etapu).
2. Předmětem díla, které má zhotovitel dle této smlouvy pro objednatele zhotovit, je provedení kompletní demontáže stávající střešní krytiny včetně difúzní fólie a klempířských prvků oplechování, až na dřevěné bednění a provedení kompletní nové střešní krytiny tvořené pálenými taškami TONDACH Stodo 12, kladenými na střich, bytového domu čp. 212-213 a bytového domu čp. 214-215 na Sídlišti Střelná v Košťanech, k.ú. Střelná, jehož vlastníkem je Město Košťany, a to vše na základě přiložené dokumentace stavby a položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy-příloha č.1 (dále

SMLOUVA O DÍLO č. 2019/001

Oprava střech bytových domů Sídliště Střelná – 2019 – 001

rovněž „dílo“-na ustanovení, které se vztahují k termínu „dílo“ se vztahují i k termínům „etapa“, „dílní část“).

3. Objednatel je majitelem a je oprávněn uzavřít tuto smlouvu (na základě schválení RM/ZM v souladu se zákonem o obcích).
4. Ke změnám v předmětu díla může dojít pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.
5. Za objednatele je oprávněn schvalovat dodatky:
 - a. Tomáš Sváda-starosta dle svých finančních limitů,
 - b. Tomáš Sváda-starosta dle usnesení RM
 - c. Tomáš Sváda-starosta dle usnesení ZM

III.

Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo od 1. 3. 2019 do 31. 5. 2019, pokud mu bude stavba do 1. 3. 2019 řádně předána, v opačném případě se termín dokončení posouvá o tolik dní, kolik činilo prodlení s předáním staveniště. Stavba může být předána dříve, termín dokončení se nemění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. V případě, že objednatel bude v průběhu zhotovování díla požadovat jakoukoliv změnu díla, lze tak učinit na základě zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je v tomto případě oprávněn stanovit přiměřené prodloužení termínu dokončení díla zápisem do stavebního deníku. Termín prodloužení dokončení díla pak musí být schválen zápisem Objednatele ve stavebním deníku.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že dílo může být zhotovitelem prováděno ve více etapách- dle připravenosti nejpozději do 31. 5. 2019, pokud nenastanou okolnosti čl. III, odst. 1a 2.
4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním díla delším než 15 dní, se toto považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
5. U prodlení objednatele s úhradou některé z faktur delším než 15 dní se považuje za podstatné porušení smlouvy a zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit.

IV.

Cena díla

SMLOUVA O DÍLO č. 2019/001

Oprava střech bytových domů Sídliště Střelná – 2019 – 001

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v části II této smlouvy, a to v pevné výši

Kč:,- *7.547.242,23*.....bez DPH

slovy: *Jedem milion pět set sedmdesát jedna tisíc dvě set čtyřicet dva korun českých, dvacet tři haléřů*.....korun českých

2. Přiznat a zaplatit daň z přidané hodnoty dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty je povinen objednatel, pokud je zhotovitel plátcem DPH.
3. Cena díla zahrnuje veškeré práce, to vše v kvalitě a rozsahu určené schématem a položkovým rozpočtem.
4. Cena uvedená v bodu 1 tohoto článku nezahrnuje náklady na spotřebované energie, které bude hradit zhotovitel.
5. Dojde-li na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem k záměnám materiálů, technologií, zvýšení pracnosti na vrub nadstandardu a změn požadovaných objednatelem nad rámec prací zahrnutých do rozpočtu, bude o příslušnou částku tomu odpovídající upravena cena díla, přičemž je zhotovitel povinný tuto skutečnost oznámit předem objednateli. O navýšení nákladů musí obě strany sepsat dodatek s vyjádřením vícepráce s uvedením navýšení ceny. Pokud dojde k dohodě o neprovedení určitých prací, případně ke změně postupů a materiálů vedoucích ke snížení ceny, bude tento objem od výše uvedené ceny díla odečten. Veškeré dohody ohledně změny rozsahu a kvality provedení díla musí být oboustranně potvrzeny písemně. Každá taková změna je považována za změnu této smlouvy.
6. Případné vícepráce požadované objednatelem nad rámec prací zahrnutých do rozpočtu budou účtovány nad rámec smlouvené ceny.
Ceny za tyto vícepráce budou určeny na základě předložení cenového návrhu zhotovitelem a jeho akceptací objednatelem v podobě dodatku smlouvy/objednávky.
7. Smluvní strany se dohodly, že ze strany objednatele bude dílo hrazeno po dokončení díla (popřípadě po dílčí části/etapě).

V.

Platební podmínky

1. Platba ceny díla bude prováděna na základě faktury vystavených zhotovitelem. Faktura bude vystavena zhotovitelem po zhotovení díla podle článku IV bodu 7. této smlouvy. Faktura za dokončení díla bude vystavena po předání díla jako celku podle článku IX této smlouvy.

SMLOUVA O DÍLO č. 2019/001

Oprava střech bytových domů Sídliště Střelná – 2019 – 001

2. Zhotovitel je povinen podle § 26 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, vystavit daňové doklady k dílčím plněním s náležitostmi podle §28 odst. 2 písm. a) až k) zákona č. 235/2004 Sb., pokud je plátce DPH.
3. Zhotovitel je povinen vystavit a předat řádný daňový doklad do 15 dnů od skutečného zdanitelného plnění. V případě nedodržení termínu dodání daňového dokladu je objednatel oprávněn případné sankce za porušení povinnosti odvedení daně z přidané hodnoty v řádném termínu vymáhat na zhotoviteli.
4. Doba splatnosti faktur je 15 dnů od doručení faktury objednateli.
5. Platba bude objednatelem provedena na bankovní účet zhotovitele uvedený v příslušné faktuře.

VI.

Kvalitativní a technické podmínky

1. Kvalitativní a technické podmínky dodávky stavby jsou vymezeny schématem - situací a položkovým rozpočtem, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla použije pouze materiály a výrobky splňující požadované kvalitativní a technické podmínky (například české technické normy, mechanická pevnost a stabilita, BOZP) a použije pouze materiály a výrobky schválené a certifikované, popř. ty, které mají atest na jakost.
3. Podstatné změny projektu je nutno odsouhlasit projektantem a oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VII.

Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel zajistí:
- vyklizení komunikace a okolí bytového domu ve spolupráci s MP Košťany

VIII.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.

SMLOUVA O DÍLO č. 2019/001

Oprava střech bytových domů Sídliště Střelná – 2019 – 001

2. Zhotovitel není oprávněn provést dílo prostřednictvím jiného subdodavatele.
3. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, který bude obsahovat zejména, kdo práci provedl, v jakém termínu a případné změny. Tyto zápisy podepisuje stavbyvedoucí nebo jím zmocněný pracovník (nejméně jednou za 7 dní), na straně objednatele technický zástupce objednatele nebo objednatel. Objednatel je oprávněn vkládat svá stanoviska do stavebního deníku. Objednatel je oprávněn kdykoliv po předchozí domluvě nahlížet do stavebního deníku.
4. Zhotovitel (stavbyvedoucí) je povinen se zúčastňovat jednání, které se budou konat dle potřeby, nejméně však jedenkrát za 7 dní.
5. Zhotovitel je povinen provádět opravu tak, aby nedošlo k poškození práv třetích osob nebo majetku města.

IX.

Předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje nejméně tři dny před odevzdáním díla vyzvat (ústě s potvrzením této skutečnosti objednatele do stavebního deníku nebo prostým e-mailem) objednatele k jeho převzetí do stavebního deníku.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán zhotovitelem a objednatelem.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je provedeno bez podstatných vad a nedodělků. Tuto povinnost převzít dílo objednatel nemá v případě nedodělků či jinak nekvalitně provedeného díla, jestliže toto brání jeho řádnému užívání; takové vady může uplatnit objednatel v rámci reklamace.
4. Pokud objednatel odmítl dokončené dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou smluvních stran a zdůvodněním.
5. Dílo je dále předáno také marným uplynutím lhůty 14 dní od výzvy zhotovitele objednateli k převzetí díla, nedojde-li k převzetí díla z důvodu objednatelovi nečinnosti.
6. Dílo, které bylo objednatelem převzato, se považuje za dílo dokončené.

X.

Odpovědnost za vady, záruční doba, reklamace.

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, která se vyskytnou v záruční době.
2. Zhotovitel poskytuje prodlouženou záruku za jakost provedeného díla po dobu ~~72~~⁷⁹ měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla objednatelem.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění; zhotovitel oznámí nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů ji neuznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
4. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady, zhotovitel započne s odstraňováním vady do 15-ti pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě a jejího uznání zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Ukončení odstranění vady proběhne ve lhůtě odpovídající povaze vady; tato lhůta činí minimálně 15 dní a maximálně 60 dní.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla, užívání v rozporu s účelem, pro který byl navržen, nebo které vznikly na základě přímého příkazu objednatele, ačkoliv zhotovitel objednatele na nevhodnost příkazu písemně upozornil a dále za vady, které mají původ v nedostatečné údržbě ze strany objednatele.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením díla dle termínů uvedených v této smlouvě (čl. III odst.4) a dílo neprovedl ani nedokončil v náhradní 30-ti denní lhůtě stanovené zhotoviteli písemně objednatelem. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
2. V případě odstoupení objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny, a uhradit objednateli příp. vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli vše, oč se činností zhotovitele na základě této smlouvy obohatil, zejména je povinen uhradit zhotoviteli práce již provedené a použité materiály.
3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě nezaplacení faktury podle článku IV. a V. této smlouvy (čl. III. Odst. 5).

XII.

Smluvní pokuty

SMLOUVA O DÍLO č. 2019/001

Oprava střech bytových domů Sídliště Střelná – 2019 – 001

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodu jeho zavinění, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
2. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Pokud bude objednatel v prodlení s převzetím díla podle článku IX bodu 3 této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši = 500,- Kč za každý den prodlení.
4. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje smluvní strany práva na vymáhání případné škody v plném rozsahu.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí § 2586 občanského zákoníku.
2. Tato smlouva může být změněna pouze písemnou formou ve formě samostatného dodatku, Tato smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
4. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
5. Stavební deník se na danou akci nemusí pořizovat, pokud k tomu svým rozsahem neodpovídá dílo nebo pokud si ho objednatel výslovně nevyžádá.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, objednatel obdrží po dvou vyhotoveních a zhotovitel po jednom vyhotovení.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

SMLOUVA O DÍLO č. 2019/001

Oprava střech bytových domů Sídliště Střelná – 2019 – 001

9. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je příloha č.1 je výkaz výměr.

V Košťanech dne: 1.1.2019

Bohumír Daněk
Pokrývačské práce, zednické a zemní
Střelná 71, 417 23 Košťany
IČ: 13911970 DIČ: CZ610411078
Tel.: 775 111 144

Bohumír Daněk

Zhotovitel

MĚSTO KOŠTANY
SPRÁVA MAJETKU MĚSTA KOŠTANY
TEPLICKÁ 297
417 23 KOŠTANY
IČO: 266400
DIČ: CZ00266400

18.1.2019

Blahoslav Uhlíř

Objednatel město Košťany

Výpis z usnesení Zastupitelstva města Košťany

ZASTUPITELSTVO MĚSTA KOŠTANY
USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA
ZE DNE 13. 2. 2019

Pan Bohumír Daněk nahlásil podjatost, o tomto bodě nehlasoval.

Usnesení č. 6/2019

ZM schvaluje (v souladu s protokolem dle přílohy) realizaci opravy střech bytových domů na Sídlišti ve Střelné č.p. 212 – 213 a 214 – 215 firmou Bohumír Daněk, IČ: 13911970, a to v souladu s vypsanou výzvou ze dne 17. 1. 2019 za cenu 1.571.242,23 Kč bez DPH a pověřuje Ing. Blažkovou Čermákovou podpisem smlouvy a zajištěním realizace.

V tajné volbě	11 pro
	0 proti
	2 se zdrželi (prázdný lístek)
	1 lístek nevyzvednut

MĚSTO KOŠTANY
TEPLICKÁ 297
417 23 KOŠTANY
IČO 266 400 -10-



Andrea Běhouňková
sekretariát starosty