

Smlouva o dílo číslo 2019016 (dále jen "SoD")

1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel:

Název: František Vlasák, Distr služba škole
Sídlo: Na Jámě 82, 692 01 Mikulov

Statutární orgán: Mgr. František Vlasák
IČO: 49960822
DIČ: CZ6105211090

Zástupce pověřený jednáním ve věcech
Technických Petr Šmid
Smluvních: Mgr. František Vlasák
Telefon: 602 107 268
Bankovní spojení: 983841651/0100

1.2. Objednatel:

Název: Základní škola Lubnice, okres Znojmo, příspěvková organizace
Sídlo: Lubnice 20, 671 07 Uherčice
Zastoupená: Ing. Pavel Viskoč, ředitel školy
IČ: 49438026
Bankovní spojení: 1523974319/0800
tel. +420 732766521

2. Předmět plnění

- 2.1. Předmětem plnění je dodávka, montáž a zprovoznění díla v rozsahu zpracované Technické specifikace (dále jen "dílo"). **Název zakázky : „Odborná učebna na výuku přírodopisu, fyziky a chemie 2018“ na Základní škole Lubnice, okres Znojmo**
- 2.2. Dílo bude provedeno v rozsahu a kvalitě stanovené Technickou specifikací, včetně všech jejích příloh.
- 2.3. Dodávkou a montáží technologií se pro účely této Smlouvy o dílo (dále jen „SoD“ nebo „smlouva“) **rozumí dodávka a provedení všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek, revizí a uvedení díla do provozu.** Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšnému odzkoušení a uvedení do řádného provozu. Předmětem díla je rovněž dodání veškeré dokumentace a dokladů vztahujících se k dílu, které jsou právními předpisy vyžadovány pro řádný provoz díla či jsou pro jeho řádný provoz nezbytné.
- 2.4. Místem plnění předmětu díla je adresa Objednatele viz. výše.
- 2.5. Požadavky na použité materiály jsou stanoveny v Technické specifikaci. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k SoD. Bez písemného souhlasu objednatel nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti zadávací dokumentaci. Všechny materiály a výrobky použité při provádění díla, musí mít vlastnosti odpovídající obecně závazným předpisům a normám.
- 2.6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad zadávací dokumentace (dále též jen jako vícepráce či méněpráce), je zhotovitel povinen provést soupis

vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- 11.5. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „díličí konečný daňový doklad.“
- 11.6. Zhotovitel vyzve objednatele k „díličímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „díličí přejímací řízení.“ Po díličím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.
- 11.7. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Splatnost všech smluvních pokut zjednaných v této smlouvě se sjednává na 14 dnů ode dne doručení, jejich vyčíslení druhé smluvní straně.
- 12.2. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.
- 12.3. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti.
- 12.4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 12.5. Tato SoD je vyhotovena **ve 2 stejnopisech**, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 12.6. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SoD, včetně příloh a s celým obsahem SoD souhlasí. Současně prohlašují, že SoD nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

13. Seznam příloh

Níže uvedené přílohy jsou součástí smlouvy:

Příloha 1: Technická specifikace

Ve dne

6.6.2019

ZÁKLADNÍ ŠKOLA
LUBNICE, okr. Znojmo
PSČ 671 07 p. Uherčice

za objednatele:

Ing. Pavel Viskot, ředitel školy

V Mikulově, dne 5.6.2019

Mgr. František Vlasák

 **DISTR** služba škole

IČ: 499 60 822 / DIČ: CZ6105211090

Na Jáně 82/332 01 Mikulov

tel: 519 611 885, distr@seali.cz

za zhotovitele:

Mgr. František Vlasák

těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto víceprací a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty. Zhotovitel nemá nárok na úhradu těch změn, doplňků či rozšíření, ohledně kterých měl při vynaložení odborné péče vědět, že nastanou již při podpisu smlouvy, je však povinen je na svůj náklad a na svou odpovědnost provést, a to v termínu pro provedení díla.

- 2.7. Předmětem provedení díla jsou i veškeré práce a dodávky uvedené v článku 3.3 a článku 3.4 této smlouvy. Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence deník víceprací a změn díla (dále jen deník víceprací). Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od zadávací dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný soupis prací a dodávek a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu. **Vícepráce vedoucí k dodatku o změně ceny je povinen objednatel zadat v souladu s platnou legislativou.**
- 2.8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3. Cena díla

- 3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Celková cena za dílo: 591.443,- s DPH

Cena bez DPH: 488.795,90 DPH 21 %: 102.647,10

- 3.2. Ceny uvedené v čl. 3.1 jsou stanoveny jako nejvýše přípustné. Cenu lze překročit jen při změně sazeb DPH a zákonných poplatků a za podmínek stanovených v SoD.
- 3.3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou požadovány zadávací dokumentací či které jsou nezbytné k řádnému provedení díla, vyjma víceprací, na jejichž úhradu má zhotovitel nárok dle čl.2.6 a 2.7 této smlouvy.
- 3.4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i náklady na zahájení a provádění díla jako např. poplatky za spotřebované energie a vodu po dobu provádění díla, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení místa provádění díla, úklid místa provádění díla a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu provádění díla a zisk zhotovitele). Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- 3.5. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SoD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.

4. Plánované termíny plnění

- 4.1. Zahájení prací na díle srpen 2019
- 4.2. Lhůta pro předání a převzetí díla: do 30.8.2019
- 4.3. Vyklizení místa provádění díla: do dne předání a převzetí díla

5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1. Provedené dodávky a práce budou fakturovány takto

100% ceny díla bude fakturováno po předání díla a po odzkoušení funkčnosti celku

- 5.2. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:

a) nebude- faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo, resp. jeho dílčí část;

b) budou- vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněnou osobou objednatele

ci bude- DPH vyúčtována v nesprávné výši.

- 5.3. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Nová lhůta splatnosti faktury začne běžet ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
- 5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu, má objednatel právo na náklady zhotovitele zajistit jejich odstranění jinou specializovanou firmou. Fakturu za odstranění těchto vad zašle objednatel zhotoviteli, resp. ji započte oproti neuhrazené ceně díla. To samé právo má objednatel pro případ, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním určité části díla či díla jako celku a objednatel nevyužije svého práva odstoupit od smlouvy či by v důsledku prodlení s prováděním díla mohla vzniknout objednateli škoda.

6. Místo provádění díla

- 6.1. Zhotovitel je povinen udržovat na místě provádění díla pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu.
- 6.2. Nejpozději ke dni odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit místo provádění díla a upravit jej dle požadavků objednatele.

7. Provádění díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 7.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SoD odstoupit.
- 7.3. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty.
- 7.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 7.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru místa pro provádění díla a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 7.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 7.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z právních předpisů vztahujících se k prováděnému dílu a z individuálních správních rozhodnutí

vydaných ve vztahu k prováděnému dílu. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

- 7.9. Zhotovitel je povinen po dobu realizace zajistit dílo proti krádeži.
- 7.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.11. Během provádění díla za plného provozu školy během školního roku je zhotovitel povinen zajistit veškerá bezpečnostní opatření při zvýšeném pohybu dětí a dospělých osob, zajistit podmínky pro bezpečný a nerušený provoz školy a svoji činností nenarušovat vyučovací proces nad míru přípustnou a nevyhnutelnou. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním povinností při realizaci veřejné zakázky nepřiměřeně nenarušoval užívání objektu školy, a to zejména nadměrným hlukem či chybnou organizací práce.

8. Předání a převzetí díla

- 8.1. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 2. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas, zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl.2. a místo provedení díla je vyklizeno a uvedeno do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 8.2. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení s odstraněním vad či nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 8.3. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených zadávací dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce či dodávka.
- 8.4. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 5 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

9. Záruky a způsob zajištění řádného plnění

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 9.2. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce **24 měsíců bez výjimek**. Po tuto dobu odpovídá za vady díla, které objednatel zjistil a které objednatel zhotoviteli v této lhůtě oznámil.
- 9.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.
- 9.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich prokazatelném zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- a) Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.)
 - b) Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.

c) Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.

d) Odstoupení od smlouvy.

- 9.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní. Tento termín, pokud bude akceptován objednatelem, je závazným termínem pro odstranění vady.
- 9.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 9.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Objednatel má vedle sjednané smluvní pokuty nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 9.8. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.
- 9.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

10. Vyšší moc

- 10.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod. Vyšší mocí není nepřízeň počasí, znemožňující provádění díla, pokud se nejedná o mimořádný přírodní úkaz zcela neobvyklý danému ročnímu období.
- 10.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

11. Změna smlouvy

- 11.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 11.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 11.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Pokud některá ze smluvních stran bude chtít odstoupit od smlouvy z jiného důvodu, než výslovně sjednaného v této smlouvě, musí nejdříve písemně poskytnout druhé smluvní straně přiměřenou lhůtu ke sjednání nápravy. Prodlení jedné smluvní strany s plněním svých povinností není důvodem pro neplnění povinností druhé smluvní strany, pokud tato smlouva nestanoví výslovně jinak.
- 11.4. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy