



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle Občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL: Městys Holany
Holany čp. 43
470 02 Holany
IČ: 00260525
DIČ: CZ 00260525
Odpovědní zástupci: Bc. Andrea Subotová, starostka

ZHOTOVITEL: BcA. Jan Fedorčák
Železničářská 1755/26
470 01 Česká Lípa
IČ: 86684388
DIČ: CZ7807032321
Bankovní spojení ČSOB Česká Lípa
č.ú. 240741801/0300

II. ÚČEL SMLOUVY

2.1.

Účelem této smlouvy je úprava právních vztahů vzniklých mezi smluvními stranami při zhotovení díla specifikovaného v odst. III. této smlouvy zhotovitelem.

III. NÁZEV A MÍSTO DÍLA

Sloup se sochou Panny Marie Holany – restaurování sloupu a zábradlí

IV. PŘEDMĚT SMLOUVY

4.1.

Předmětem plnění této smlouvy je restaurování díla specifikovaného v odstavci III. této smlouvy zhotovitelem a závazek objednatele toto dílo převzít, zaplatit zhotoviteli plnou cenu za jeho provedení a poskytnout zhotoviteli součinnost při plnění této smlouvy.

4.2.

Předmětem díla je restaurování objektu zhotovitelem spočívající v provedení tohoto díla: **Restaurátorské práce kamenické**. V restaurátorském záměru a položkovém rozpočtu (které jsou přílohou výzvy), je podrobně specifikován rozsah a způsob provádění prací. Zadavatel využije podmínek uvedených v článku 12. Ostatní podmínky výzvy: Zadavatel si vyhrazuje právo: *pokud zadavatel neobdrží dotaci na tuto akci, vyhrazuje si možnost uskutečnit pouze část akce či akci zcela zrušit a případně odstoupit od již uzavřené smlouvy*. Na základě tohoto bodu a vzhledem ke skutečnosti, že zadavatel dotaci neobdržel, **nebudou** realizovány **Umělecké kovářské a zámečnické práce**.

4.3.

Zhotovitel se zavazuje jako součást díla předat restaurátorskou zprávu s dokumentací, kterou zhotovitel vypracuje v jednom vyhotovení v kvalitě a rozsahu restaurátorské zprávy v souladu s § 10 vyhlášky MK ČR č. 66/1988 jako prováděcího předpisu k zák. č.20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a ostatními příslušnými předpisy.

4.4.

Zhotovitel tímto převádí na objednatele veškerá práva duševního vlastnictví včetně autorských práv k rest. zprávě za účelem jejich použití v dalších opravách a úpravách díla nebo prezentaci díla. Cena za převod těchto autorských a jiných práv z duševního vlastnictví je součástí ceny díla dle odstavce VI. této smlouvy.

4.5.

Zhotovitel se výslovně zavazuje při plnění předmětu této smlouvy provést všechny odborné práce v nejvyšší

odborné kvalitě odborníky s příslušným specializovaným vzděláním nebo praxí v oboru restaurování.

V. DOBA PLNĚNÍ A REALIZAČNÍ PODMÍNKY

5.1.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve výše uvedeném rozsahu v následujících termínech:

zahájení prací: červenec 2019

dokončení prací: 15.08. 2019

5.2.

Objednatel se zavazuje umožnit nutný přístup k místu plnění.

VI. CENA DÍLA

6.1.

Za provedení díla si smluvní strany stanovily smluvní cenu díla určenou dohodou ve výši **172.800,- CZK** (slovy: stosedmadesátvatisícosmset korun českých) **bez DPH**. Ke smluvní ceně bude připočítána příslušná sazba 15% DPH platná v době provádění díla. **Cena s DPH je 198.720,- CZK. DPH 25.920,- CZK.**

6.2.

Tato cena může být měněna pouze dodatky k této smlouvě na základě změny předmětu díla, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami. Soupis výkonů obsahuje položkový rozpočet na provedení díla ve zhotovitelově nabídce.

6.3.

Cena pokrývá zhotovení díla i veškeré nákladové položky nutné k realizaci díla, včetně případných inflačních vlivů.

VII. PLATBY A FAKTUROVÁNÍ

7.1.

Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu financování: V průběhu realizace prací uhradí objednatel zhotoviteli dílčí faktury podle skutečně provedených a objednatelům odsouhlasených prací. Dílčí faktury budou zhotovitelem vystavovány průběžně vždy jednou měsíčně. Všechny dílčí faktury vystavené zhotovitelem budou mít 14 - ti denní lhůtu splatnosti. Lhůta splatnosti se počítá od data doručení faktury objednateli.

7.2.

Konečná faktura, kterou vystaví zhotovitel, musí kromě obecných záležitostí obsahovat:

- název, že se jedná o konečnou fakturu na restaurátorskou akci
- celkovou sjednanou cenu
- soupis všech předchozích dílčích faktur vystavených zhotovitelem
- částku zbývající k úhradě

Konečná faktura bude vystavena zhotovitelem na základě řádného protokolárního předání díla a bude mít splatnost do 30 - ti dnů po jejích obdržení objednatel.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

8.1.

Pro případ porušení smluvních povinností byly sjednány níže uvedené smluvní pokuty v případě nesplnění termínu provedení díla ze strany zhotovitele, tj. Ukončení všech prací podle smlouvy, bude objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny za provedení díla za každý den prodlení.

8.2.

Zhotoviteli nepřísluší náhrada od objednatel za jakékoli poškození prací, materiálů, výrobků apod., ke kterému došlo v důsledku trestné činnosti, nedbalosti ze strany zhotovitele, nedostatku zkušeností ze strany zhotovitele.

8.3.

Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění díla.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKY

9.1.

Zhotovitel odpovídá za vady podle příslušného ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.

9.2.

Záruční doba na dílo této smlouvy je **60 měsíců** na stálobarevnost a neměnnost tvarů od data protokolárního předání díla. Záruka se nevztahuje na projevy vandalizmu a sprejerů.

9.3.

Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré škody a náklady, které vzniknou vadným plněním zjištěným v průběhu prací.

X. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

10.1.

Zhotovitel je povinen, vyjma povinností vyplývajících z jiných ustanovení této smlouvy a obecně závazných platných právních předpisů, zejména:

- a) umožnit oprávněným pracovníkům objednatele a zástupcům památkové péče provádět průběžnou kontrolu díla.
- b) při provádění všech prací dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků v místě plnění díla.

10.2.

Zhotovitel není oprávněn pověřit zhotovením díla třetí osoby bez souhlasu objednatele.

10.3.

Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor mimo pracoviště vlivem své činnosti. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vznikajících při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech, ve znění prováděcích předpisů a jeho prováděcími předpisy.

10.4.

Zhotovitel je povinen vést o průběhu prací ode dne převzetí díla restaurátorský deník. Dohody, vyjádření, podpisy zápisů v rest. deníku nelze považovat za změny nebo dodatky této smlouvy o dílo.

XI. VYŠŠÍ MOC, RIZIKA A POJIŠTĚNÍ

11.1.

Pokud nastoupí vyšší moc, je zhotovitel povinen o jejím vzniku a vlivu na plnění smlouvy okamžitě písemně informovat druhou stranu a provést neodkladně taková opatření, aby byly zmírněny, popř. vyloučeny škody způsobené vyšší mocí a z ní plynoucího neplnění závazků.

11.2.

Pro případ poškození materiálu, rozpracovaného díla nebo způsobení škody třetí osobě apod. má zhotovitel sjednané pojištění odpovědnosti podnikatele a právnických osob (pojistná smlouva u ČP č. 52840449-15). Pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou v souvislosti s činnostmi vykonávanými na základě povolení k restaurování MK ČR. Pojištění v základním rozsahu je sjednáno s limitem pojistného plnění 1000000,- CZK.

XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

12.1.

V případě podstatného porušení smluvních povinností zhotovitele, zejména zjistí-li objednatel v průběhu prací, že dochází k prodlení, stanoví objednatel zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. Po uplynutí této lhůty má objednatel právo odstoupit od smlouvy zcela nebo zčásti a ukončit zhotoviteli právo pokračovat na díle.

12.2.

Práce nebo materiál, které již v průběhu provádění díla vykazují nedostatky nebo nebudou v souladu s touto smlouvou, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednavatelem vady neodstraní, je objednatel oprávněn odstoupit bez dalšího od smlouvy.

12.3.

V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele převezme od zhotovitele rozpracované dílo a obě

smluvní strany o tomto předání sepiší předávací protokol, kde bude uveden stav prací ke dni ukončení smlouvy, vady a nedodělky na díle. Tento protokol bude sloužit pro další případné vyúčtování smluvních stran.

12.4.

Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení smlouvy ze strany objednatele, uhradí objednatel veškeré prokazatelné náklady zhotoviteli za dílo, které bylo zhotovitelem realizováno bez jakýchkoli vad v plném rozsahu.

12.5.

V případě ukončení smlouvy ze strany objednatele se smluvní strany dohodly, že na část díla, kterou objednatel od zhotovitele převzal na základě předávacího protokolu, se vztahují záruční podmínky podle této smlouvy.

12.6.

Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno opačné straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.

12.7.

Vzhledem k tomu, že realizace předmětu této smlouvy je závislá na získání dotačních zdrojů, smluvní strany si výslovně sjednaly možnost odstoupení od smlouvy, či zúžení jejího předmětu (změny rozsahu prováděných prací) v případě, že mu nebude dotace poskytnuta.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

13.1.

Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smlouva obsahuje 4 strany základního textu a vyhotovuje se ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom podepsaném vyhotovení.

13.2.

Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy: cenová nabídka zhotovitele s položkovým rozpočtem, který zastupuje soupis výkonů zhotovitele.

13.3.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

13.4.

Případné spory spojené s plněním smlouvy budou řešeny v první řadě vzájemnou dohodou. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy právního řádu České republiky, přednostně Občanským zákoníkem.

V Holanech dne 10.7. 2019

v České Lípě dne 10.7. 2019

Sukobec

za objednatele

MĚSTYS HOLANY ①
Holany 43, 470 02 Česká Lípa 2
tel.: 487 877 524,
IČ: 00260525 • DIČ: CZ00260525

Jan Fedorčák

za zhotovitele

if BcA. Jan Fedorčák, restaurátor
Železničská 1755/26, 47001 Česká Lípa
jan.fedorcak@seznam.cz, tel: 604 323 615
IČ: 06684388, DIČ: CZ7807032321



ROZPOČET

Objekt: Sloup se sochou Panny Marie – Holany

Místo: p.č.: 241/1, k.ú. Holany, střed náměstí

Vlastník: Městys Holany, Holany č.p. 43, 470 02 Holany

Investor: Městys Holany, Holany č.p. 43, 470 02 Holany

Stavební část: Horní partie Mariánského sloupu, kované oplocení

REKAPITULACE ROZPOČTU

Popis

Cena celkem
[CZK]

Hlavní restaurátorské práce

162 560,00

1 – Restaurátorské práce kamenické

162 560,00

Pomocné práce a dodávky

10 240,00

2 – lešení

10 240,00

Cena bez DPH

172 800,00

DPH základní 21% ze

0,00

0,00

DPH snížená 15% ze

172 800,00

25 920,00

Cena s DPH (zaokrouhleno)

198 720,00

Zpracovatel

BcA. Jan Fedorčák, restaurátor
Železnická 1755/26, 47001 Česká Lipa
jan.fedorcak@seznam.cz, tel: 604 323 615
IČ: 06884388, DIČ: CZ7807032321

Datum, podpis, razítko:

10. 4. 2019

ROZPOČET – POLOŽKOVÝ VÝPIS

PČ	Typ	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-------	----	----------	---------------	-------------------

1 – Restaurátorské práce kamenické

162 560,00

1	K	Odstranění materiálů, výtvarným zpracováním a vlivem povětrnosti nefunkčních nebo nevyhovujících tmelů, vyjmutí všech železných zkorodovaných prvků, táhel a trnů	kpl	1	5 000,00	5 000,00
2	K	Roztřídění a ruční čištění oddělených fragmentů díla	kpl	1	4 150,00	4 150,00
3	K	Chemické čištění povrchu kamene (vysokotl. reg. párou – oplach vodou, aplikace čistících past), biocidní ošetření	kpl	1	5 800,00	5 800,00
4	K	Dočištění sádrosilikátových krust (mikroabrazivní), arbocelové zábaly s NH_4HCO_3	kpl	1	5 000,00	5 000,00
5	K	Makroskopický průzkum fragmentů historických barevných úprav povrchu	kpl	1	1 900,00	1 900,00
6	K	Zpevnění povrchu kamene na bázi esterů kyseliny křemičité	m2	28	800,00	22 400,00
7	K	Injektáž prasklin syntetickou pryskyřicí/ elastifikovaným zpevňovačem na bázi kyseliny křemičité s minerálním plnivem	kpl	1	5 000,00	5 000,00
8	K	pročepování a stažení rozevřených prasklin ve dřívku sloupu trny z nerezové ocele, slepení roztrženého soklu horní etáže podstavce, stažení svorkami z nerezové ocele	kpl	1	17 000,00	17 000,00
9	K	Plastické doplnění poškození umělým kamenem, strukturální retuš doplňků	kpl	1	33 000,00	33 000,00
10	K	Imitativní barevná retuš doplňků a povrchu kamene, fixace	ks	1	13 500,00	13 500,00
11	K	Vytažení sekaných nápisů na mramorových deskách podstavce	kpl	1	5 100,00	5 100,00
12	K	Zlacení koruny Panny Marie – akrylátové a olejové podkladní nátěry zlacení, zlacení pravým plátkovým zlatem na mixtion	kpl	1	5 200,00	5 200,00
13	K	Hydrofobizace povrchu kamene sloupu	m2	28	420,00	11 760,00
14	K	Zpětná montáž sloupu na restaurovanou spodní etáž podstavce, propojení čepy z nerezové ocele lepenými epoxidovou pryskyřicí chemickou maltou,	kpl	1	15 000,00	15 000,00
15	K	Dokončovací práce, spárování MVC, vnější spárováním umělým kamenem, hydrofobizace povrchu, osazení objímky na spodní hraně dřívku sloupu	kpl	1	12 750,00	12 750,00

2 – Montáž a demontáž lešení

10 240,00

49	K	Montáž lešení trubkového, zatížení do 200 kg/m2 š do 4m, v. do 10m	m2	32	200,00	6 400,00
50	K	Demontáž lešení trubkového, zatížení do 200 kg/m2 š do 4m, v. do 10m	m2	32	120,00	3 840,00