

## SMLOUVA O DÍLO č. 64/2019

číslo smlouvy objednatele A/2019/001

(uzavřená v souladu s Novým občanským zákoníkem č. 89/2012 podle §2586-2635)

### 1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Správa majetku města Příbor s.r.o.**  
**Freudova 118**  
**742 58 Příbor**

Zapsána u OR KS v Ostravě: oddíl C , vložka 28696

jednající ve věcech smluvních: Ivo Lacný, jednatel

Zastoupený

ve věcech technických: Ing. Miroslav Baručák, Ing. Kamila Bučková

Bankovní spojení: Komerční banka Nový Jičín

Číslo účtu: 86-6458310227/0100

IČO: 268 65327

DIČ: CZ26865327

Tel.: 739 089 756 email : smmp@smmp.cz

a

1.2. Zhotovitel : **Stavby COMPLET CZE s.r.o.**  
**Družstevní 276/15**  
**789 85 Mohelnice**

Zapsána u OR KS v Ostravě: oddíl C, vložka 64764

jednající ve věcech smluvních: Jan Malár, jednatel

ve věcech obchodních: Jan Malár, jednatel

ve věcech technických: Jan Malár, jednatel, Ing. Jiří Sokl

IČO : 04680260

DIČ : CZ04680260

Bankovní spojení : KB Mohelnice

Číslo účtu: 19-6798300287/0100

Tel.: 583 43 00 25

uzavřely t u t o:

**s m l o u v u o d í l o**

## 2. Základní ustanovení a předmět smlouvy

- 2.1. Uzavřením této smlouvy se zhotovitel zavazuje k provedení a k předání řádně dokončeného díla objednateli za smluvních podmínek uvedených v této Smlouvě, jejíž předmět je podrobně specifikován dále v této smlouvě a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli smluvní cenu dle ustanovení čl. 4 smlouvy za současného řádného splnění díla zhotovitelem spolu s předáním všech podkladů a protiplnění níže specifikovaných objednateli.
- 2.2. Předmětem této smlouvy je provedení díla (dále jen díla nebo stavby) na akci: **NEREZ POUZDRO umístěno v komínovém tělese – PŘÍBOR KOTELNA LOMENÁ, ul. U Tatry 1520 dle přílohy č.1 této smlouvy – cenové nabídky a v rozsahu dle čl. 4. Cena a specifikace díla a dále OPCE, která bude čerpána na základě požadavků servisního technika při seřízení plynových hořáků.**
- 2.3. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované v § 56 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.
- 2.4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle jednotkových cen z nabídky zhotovitele a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.
- 2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

## 3. Doba plnění

- 3.1. Smluvní strany sjednaly závaznou dobu plnění díla zhotovitelem v případě podpisu této smlouvy o dílo do 30.5.2019
- 3.2. Nástup na místo určení: do 1.7.2019  
Ukončení díla stavby komínu a kouřovodu do 31.7.2019  
Ukončení díla klapek a přísávacích boxů do 28.10.2019 podmíněno výměnou hořáků.
- 3.3. K předání díla bez vad a nedodělků včetně provedení nezbytných zkoušek k prokázání řádného splnění díla zhotovitelem musí dojít protokolárně nejpozději do 1.8.2019 v případě komínu a do 29.10.2019 v případě OPCE.
- 3.4. Smluvní strany sepíší o předání díla písemný předávací protokol s uvedením předmětu předávaného díla, den předání díla objednateli, stav předávaného díla a specifikaci předávaných dokumentů objednateli.

**4. Cena a specifikace díla**

- 4.1. Celková cena díla je stanovena účastníky smlouvy jako cena smluvní pro rozsah prací a materiálu specifikovaný viz tabulka - komín:

| Komín                                                                    | CENA              |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Demontáž napojení kouřovodů a zhotovení nového prostupu společ. Sopouchu | Kč                |
| Dodávka a mtž. Nerez pouzdra DN850mm v délce 38m - 1ks                   | Kč                |
| Osazení dno pro odvod kondenzátu o DN500mm na přírubu                    | Kč                |
| Osazení společného sopouchu kouřovodů - nerez                            | Kč                |
| Doprava vč. manipulace a jeřábové techniky                               | Kč                |
| Režie - ubytování, zaměření                                              | Kč                |
| Revize                                                                   | Kč                |
| <b>Cena celkem bez DPH</b>                                               | <b>609 000 Kč</b> |

**Cena díla bez DPH je 609 000,-Kč slovy šest set devět tisíc Kč.**

**OPCE :**

| KÓD | OPCE                                  | CENA             |
|-----|---------------------------------------|------------------|
|     | Přísávací box vč. tlumení + mtž - 2ks | 76 000 Kč        |
|     | <b>Cena celkem bez DPH</b>            | <b>76 000 Kč</b> |

**Cena díla bez DPH je 76 000,-Kč slovy sedmdesát šest tisíc Kč.**

- 4.2. Změny oproti výše uvedenému výkazu výměr (dále jen vícepráce) vyvolané výlučně objednatelem provede zhotovitel na základě dodatku k této smlouvě, ve kterém bude specifikován zejména rozsah změny díla, cena změny díla nebo způsob stanovení ceny a způsob její úhrady. V případě požadavku na provedení víceprací budou tyto oceněny dle jednotkových cen dle nabídky zhotovitele. Pro položky neobsažené v jednotkových cenách bude cena stanovena jako cena smluvní po vzájemné dohodě a odsouhlasení.
- 4.3. **Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady viz příložené tabulky, související s kompletací díla apod.**

**5. Technické a kvalitativní dodací podmínky**

- 5.1. Veškeré dodávky a montáže, které tvoří předmět této smlouvy, budou vyrobeny a dodány zhotovitelem objednateli v bezvadné jakosti.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit u dodávek, u nichž to předpisy České republiky vyžadují: **vystavení prohlášení o shodě a revize díla, atesty dodaného systému**
- 5.3. Jakost a provedení díla:
- Dílo bude provedeno zhotovitelem v souladu s touto smlouvou, projektem stavby a podle platných právních předpisů.
  - Zhotovitel umožní provádění výkonu technického dozoru objednatele a poskytne mu potřebné podklady pro jeho činnost a součinnost.

**6. Řízení stavby a provádění díla**

- 6.1. Účastníci se dohodli na těchto svých zástupcích pro provádění díla ve smyslu této smlouvy:
- Zástupce objednatele : Kamila Bučková, tel. 739 089 756
- Zástupce zhotovitele: Milan Szudy – šéfmontér +420 777 707 864
- Osoba oprávněná za zhotovitele k podpisu předávacího protokolu: Malár Jan, případně Milan Szudy

- 6.2. Kvalita zhotovitelem provedeného díla musí odpovídat požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k prováděnému dílu, zejména pak v ČSN, v obecně závazných právních předpisech a této smlouvě. Objednatel je oprávněn kvalitu zhotovitelem prováděného díla kdykoli kontrolovat.
- 6.3. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
- 6.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 6.5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré bezpečnostní pokyny vztahující se k dílu.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu.

## **7. Platební podmínky ceny díla**

- 7.1. Po podepsání smlouvy vystaví zhotovitel zálohu 250.000,-Kč se splatností 14dní.
- 7.2. Po předání díla část - komín bude vystaven po splnění všech podmínek dodávky předávající protokol a bude podepsán účastníky smlouvy, zhotovitel vystaví fakturu na celkovou cenu díla tj. na částku **609.000,- Kč bez DPH, v této faktuře bude odečtena záloha 250.000,-Kč**, a konečná cena části díla po odečtení zálohy bude **359.000,-Kč**. Faktura bude mít náležitosti běžného daňového dokladu dle ustanovení § 28, odst.(2) cit. zákona. Splatnost této faktury bude **21** dnů ode dne doručení objednateli. Smluvní cena nezahrnuje daň z přidané hodnoty a objednatel se bude řídit obecně závaznými předpisy ČR platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Jedná se o přenesenou daňovou povinnost spadající do kódu 43.99.90.
- 7.3. V případě čerpání OPCE bude vystaven předávací protokol, který bude odsouhlasen objednavatelem a bude stvrzen podpisy účastníky smlouvy. Následně zhotovitel vystaví fakturu dle čerpání OPCE viz tabulka OPCE. Faktura bude mít náležitosti, včetně splatnosti viz bod 7.2. této smlouvy a bude jednat o přenesenou daňovou povinnost.
- 7.4. Případné vícepráce písemně odsouhlasené objednatel, které nejsou v celkové ceně díla uvedené v bodu 4.1. smlouvy, budou fakturovány samostatnou fakturou.
- 7.5. Každá faktura bude zaslána objednateli poštou, případně předána vůči podpisu zástupce objednatele.

## 8. Spolupůsobení objednatele

- 8.1. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit se zhotovitelem, zhotovitelem provedené dílo převzít a zaplatit za dílo sjednanou cenu uvedenou v této smlouvě. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště ve stavu způsobilém k provádění díla. O předání stanoviště sepiší účastníci zápis.
- 8.2. Pokud dojde k přerušení provádění díla prokazatelně z důvodů a zavinění na straně objednatele / např. neumožnění vstupu pracovníků do prostoru stavby/, prodlužuje se doba provedení díla o dobu, po kterou zhotovitel nemohl dílo z důvodů a zavinění na straně objednatele provádět. Důvody přerušení provádění díla musí být ihned po jejich vzniku zhotovitelem přesně specifikovány a odsouhlaseny účastníky
- 8.3.. Objednatel umožní přístup pracovníkům zhotovitele na místo stavby rovněž umožní příjezd vozidlům zhotovitele.
- 8.4.. Objednatel provede písemně seznámení pracovníků zhotovitele s protipožárními předpisy, protipožárním zabezpečením objektu, s obecnými zásadami BOZP a PO. Zhotovitel je povinen dodržovat obecně platné předpisy a vnitřní předpisy objednatele na úseku požární ochrany a BOZP, pracovníci zhotovitele jsou povinni tyto předpisy dodržovat dle pokynů objednatele.
- 8.5. Objednatel poskytne pro provedení díla zhotoviteli bezplatně elektrickou energii, provozní vodu, WC.
- 8.6. Pracovníci zhotovitele a pracovníci jeho subdodavatelů se nebudou bez souhlasu objednavatele pohybovat po areálu objednavatele vyjma přístupových cest k místu provádění díla a míst provádění předmětu díla.

## 9. Přejímací řízení

- 9.1. Při předání celého díla musí být účastníky řízení sepsán předávací protokol, zhotovitel je povinen předat objednateli oproti písemnému potvrzení objednatele o převzetí tyto doklady:
  - atesty a certifikáty použitých materiálů a výrobků podle zák. č. 22/1997 Sb. a podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb.,
  - Prohlášení o vlastnostech
  - revizi dodaného dílaDo doby předání uvedených dokladů objednateli se dílo (poslední dílčí část) považuje za neprovedené a nepředané.
- 9.2. Vady díla (dále jen vady) zjištěné při předání dílčí části díla, jakož i celého díla (poslední dílčí části) uvedou účastníci v předávacím protokolu. Zhotovitel je povinen vady odstranit do 15-ti dnů po podpisu předávacího protokolu účastníky. Jestliže zhotovitel v uvedené lhůtě vady neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo nechat je odstranit třetí osobou a zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním vad. Do doby řádného odstranění vad a nedodělků není povinen objednatel k úhradě finančního plnění zhotoviteli ve smyslu této smlouvy. Nesplněním závazku zhotovitele vyplývajícího z tohoto ustanovení smlouvy odpovídá zhotovitel objednateli za vniklou škodu.

## 10. Záruky

- 10.1. Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo záruku. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu mezi objednatelům a zhotovitelem a končí **36 měsíců od tohoto data.**

- 10.2. Vady a díla (dále jen vady) zjištěné v záruční době oznámí objednatel zhotoviteli písemně a zhotovitel je povinen vady odstranit do 15-ti dnů po obdržení oznámení a v případě havárií do 48 hodin od nahlášení započít s opravou.
- 10.3. Záruka se nevztahuje na vady nebo poruchy způsobenými neodbornými zásahy obsluhy. Objednatel, úmyslným jednáním obsluhy objednatele nebo třetích osob s cílem poškodit. Dílo a dále za vady a poruchy způsobené živelnými událostmi.

### **11. Smluvní pokuty**

- 11.1. V případě porušení povinnosti zhotovitele předat objednateli provedené dílo do data uvedeného v bodě 3.3. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč z ceny díla za každý započatý den v případě, že zpoždění bude delší než 7 kalendářních dní.
- 11.2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla (ceny dílčí části díla) má zhotovitel nárok na smluvní pokutu ve výši 1 500,- Kč za každý den prodlení v případě, že zpoždění bude delší než 7 kalendářních dní.
- 11.3. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany závazek splnit, ani právo strany oprávněné (objednatel) vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 11.4. Objednatel je oprávněn vyúčtované smluvní pokuty započítat jednostranným úkonem na oprávněné splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele vůči objednateli.
- 11.5. Zaplacení smluvních pokut nezbavuje zhotovitele povinnosti řádně splnit předmět smlouvy.

### **12. Další ujednání**

- 12.1. Na stavbě platí přísný zákaz požívání alkoholických nápojů, a omamných látek. Objednatel má právo provádět u pracovníků zhotovitele dechovou zkoušku na přítomnost alkoholu, v případě pozitivního výsledku této zkoušky nebo v případě odmítnutí zkoušky bude pracovník vykázán ze stavby.
- 12.2. Vyšší moc  
Je-li zhotovitel nebo objednatel v prodlení s plněním smluvních závazků z důvodů vyšší moci (živelné pohromy, války, nepokoje, úřední opatření a jiné nepředvídatelné, neodvratné a závažné události) je povinen neprodleně o těchto skutečnostech informovat druhou smluvní stranu a existenci důvodů vyšší moci věrohodným způsobem prokázat. V dohodě s druhou smluvní stranou je povinen přizpůsobit své závazky (povinnosti) změněným poměrům nebo změnou Smlouvy řešit vzniklou situaci. Za dobu existence důvodů vyšší moci je vyloučeno uplatnění jakýchkoli majetkových sankcí a náhrad z prodlení.
- 12.3. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí Novým občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. v platném znění.
- 12.4. Objednatel nabývá vlastnického práva k zhotovovanému předmětu díla po jeho předání a převzetí teprve po úplném zaplacení ve výši smluvní ceny dle této smlouvy.

- 12.5. Smluvní strany jsou povinny informovat opačnou smluvní stranu bez zbytečného odkladu o podání návrhu na prohlášení konkursu na majetek zhotovitele, jakož i o všech skutečnostech ohrožujících řádné splnění závazků tvořících obsah této smlouvy.

### **13. Všeobecná ustanovení**

- 13.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 13.2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každého z účastníků smlouvy.
- 13.3. Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o jakýchkoli okolnostech významných pro plnění této smlouvy, především o veškerých změnách, týkajících se podmínek platebního styku, o změnách osob pověřených určitými činnostmi, změnách adres apod.
- 13.4. Jakékoliv změny této smlouvy lze pod sankcí neplatnosti provádět výlučně písemnou formou.
- 13.5. Účastníci prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že jejímu obsahu důkladně porozuměli, a že smlouva vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli, což stvrzují svými níže uvedenými podpisy.

### **14. Přílohy**

Příloha č.1 - Cenová nabídka ze dne 13.5.2019 včetně přílohy Měření znalců pro zařízení odvodu spalín na základě DIN 4705-3/DIN 4133, které obsahuje výpočet spalínové trasy a výpočet dimenze komínového průduchu.

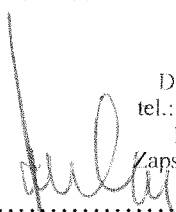
V Příboře dne 29.5.2019

V Mohelnici dne 31.5. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

  
.....  
Ivo Lacný, jednatel

  
.....  
Jan Malár – jednatel  
Stavby COMPLET CZE s.r.o.  
Družstevní 276/15, 789 85 Mohelnice  
tel.: 583 430 025 e-mail: info@scomplet.cz  
IČO: 04680260 DIČ: CZ04680260  
Zapsáno v obch. rejstříku u Krajského soudu  
v Ostravě, oddíl C vložka 64764

*Uzavření této smlouvy schválila Valná hromada společnosti Správa majetku města Příbor s.r.o. dne 28.5.2019 usnesením č. 37/12/RM/2019.*

Družstevní 276/15  
Mohelnice 789 85  
Tel/fax : 583 / 430 025, 777 / 70 78 60  
IČO : 046 80 260  
DIČ : CZ - 046 80 260  
KB Mohelnice č.ú.:19 - 67 98 300 287 / 0100

# Stavby COMPLET CZE s.r.o.

registrována v obchodním rejstříku, vedeném Krajským obchodním soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 64764

Správa majetku města Příbor s.r.o.  
Ing. Kamila Bučková  
Frieudova 118  
742 58 Příbor

13.5.2019

## Věc : CENOVÁ NABÍDKA – NEREZ POUZDRO – PŘÍBOR VÝTOPNA - AKTUALIZACE

Na základě Vašeho požadavku jsme zpracovali cenovou nabídku na provedení odvodu spalín pro plynové kotle a KGJ ve společném komínovém tělese. Jednalo by se o vyvložkování komínu nerez pouzdrům v dimenzi DN850mm a délce cca 38m. Provedení nerez 1.4301, 1,5mm síla plechu + výztuže a příruby. Současně do nerez pouzdra budou nově zaústěny kouřovody od jednotlivých kotlů a KGJ. Na dodané dílo bude vystavena revize.

### Vynaložené náklady na dané dílo:

| KÓD                 | Předmět - Společné nerez pouzdro                                         | CENA       |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------|
|                     | Demontáž napojení kouřovodů a zhotovení nového prostupu společ. Sopouchu | Kč         |
|                     | Dodávka a mtž nerez pouzdra DN850mm v délce 38m - 1ks                    | Kč         |
|                     | Osazení dno pro odvod kondenzátu o DN500mm na přírubu                    | Kč         |
|                     | Osazení společného sopouchu kouřovodů - nerez                            | Kč         |
|                     | Doprava vč. manipulace a jeřábové techniky                               | Kč         |
|                     | Režie - ubytování, zaměření ..                                           | Kč         |
|                     | Revize                                                                   | Kč         |
| Cena celkem bez DPH |                                                                          | 850 000 Kč |

Záruka na dodané dílo 36měsíců.

Současně nabízíme OPCÍ pro požadované :

| KÓD                 | Předmět                                                                   | CENA       |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------|
|                     | Spalinové klapka včetně pohonu vč. mtž - 2ks - součást dodávky ČEZ Energo | Kč         |
|                     | Přísávací box vč. tlumení + mtž - 2ks                                     | Kč         |
| Cena celkem bez DPH |                                                                           | 196 000 Kč |

V nabízené OPCÍ nemusí být čerpány všechny komponenty, budou dodány podle požadavku servisního technika při seřízení hořáku kotle.

e-mail : malar@scomplet.cz

internet: [www.stavby-complet.cz](http://www.stavby-complet.cz)

pošta : Družstevní 276/15, Mohelnice 789 85



20. května 2019  
Stránka 2

S přátelským pozdravem

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jan Malár', written over a horizontal line.

Jan Malár  
Obchodní manažer