

SMLOUVA O DÍLO č. *SM/2019/122*

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen Občanský zákoník):

„Rekonstrukce hygienického zázemí ZŠ Dolní Újezd – pavilon U2“

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel	:	Obec Dolní Újezd
Sídlo	:	569 61 Dolní Újezd 281
Zastoupený	:	Milošem Vrabcem, starostou obce
IČ	:	00276596
DIČ	:	CZ00276596
bankovní spojení	:	Česká spořitelna a.s.
číslo účtu	:	1283415349/0800

a

Zhotovitel	:	SAVOS I. s.r.o.
Sídlo	:	Moravská 1151, 570 01 Litomyšl
společnost zapsána u	:	Krajského soudu v Hradci Králové
pod spisovou značkou	:	C 13721 , den zápisu je 12.11. 1998
IČ	:	252 96 159
DIČ	:	CZ25296159
Bankovní spojení	:	KB Litomyšl
Č. účtu	:	9119960237/0100
Jménem společnosti jedná	:	Ing Ladislav Doubek tel.: +420 604 865 896

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 1) Předmětem této Smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) je rekonstrukce hygienického zázemí školy. Rozsah díla je stanoven dle projektové dokumentace s názvem „Rekonstrukce hygienického zázemí ZŠ Dolní Újezd – pavilon U2“ zpracované 01/2019 firmou Černý spol. s r.o., Svitavska 1209, Litomyšl, IČO: 62063537 (Ing. Josef Černý, Řikovice 71, 570 01 Litomyšl, autorizace v oboru pozemní stavby, číslo autorizace: ČKAIT 0600991 - Dokumentace objektu – Martin Černý, DiS., Dolní Újezd 642, 569 61 (dále jen „projektová dokumentace)) a soupisu prací, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými oprávněními, kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ

- 1) Práce na díle budou provedeny v obci Dolní Újezd na pozemcích dle projektové dokumentace.
- 2) Termín zahájení prací: neprodleně po podpisu smlouvy o dílo
Termín ukončení prací: nejpozději do 30.09.2019
- 3) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním bez vad a nedodělků objednateli. O předání a převzetí jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

IV. CENA DÍLA

- 1) Cena díla dle cenové nabídky zhotovitele je stanovena dohodou smluvních stran pro rozsah prací stanovený článkem II. této smlouvy. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou.
- 2) Cena díla dle článku II. této smlouvy činí

Cena bez DPH	4.938.000,- Kč
DPH 21 %	1.036.980,- Kč
Cena vč. DPH	5.974.980,- Kč

- 3) Výše uvedená cena je platná po celou dobu realizace díla. Zhotovitel potvrzuje, že cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nutné k řádné realizaci díla a DPH v zákonné výši.
- 4) Cenu za dílo lze překročit pouze při změně daňovým předpisů, v případě zvýšení zákonné DPH. Obdobně bude postupováno i v případě snížení DPH.
- 5) Součástí této smlouvy je kalkulace nabídkové ceny – oceněný soupis prací.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Objednatel prohlašuje, že financování dodávek a prací, které jsou obsahem této smlouvy, je zajištěno.
- 2) Fakturace bude umožněna formou průběžných měsíčních faktur vystavených na základě oceněného soupisu provedených prací.
- 3) Faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu a budou mít splatnost 30 kalendářních dnů.
- 4) Na fakturách bude uvedeno číslo (datum) smlouvy o dílo, celý název projektu „Rekonstrukce hygienického zázemí ZŠ Dolní Újezd – pavilon U2“ a případně registrační číslo projektu, o kterém bude zhotovitel před fakturací informován.

VI. PODMÍNKY K PROVEDENÍ DÍLA A JAKOST DÍLA

Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, a to zejména:

- 1) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- 2) zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
- 3) zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- 4) zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- 5) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- 6) zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
- 7) přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- 8) zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla;
- 9) zpracovat průvodní technickou dokumentaci, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě.



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Před započítáním realizace veřejné zakázky zhotovitel prokazatelně zajistí vytýčení veškerých inženýrských sítí, které budou dotčeny realizací projektu.
- 2) Dodavatel povede „stavební“ deník.
- 3) Zhotovitel předá dílo objednateli po jeho dokončení bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělků.
- 4) Splněním předmětu smlouvy se rozumí úplné dokončení díla dle předané PD, vyklizení místa plnění a podepsání protokolu o předání a převzetí předmětu díla, včetně příslušných dokladů. Součástí předané dokumentace bude stavební deník.
- 5) Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody, které komukoliv vzniknou v důsledku provádění díla dle této smlouvy, a zavazuje se je nahradit. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost všech osob pohybujících se v prostoru realizace díla od doby převzetí „staveniště“ zhotovitelem po celou dobu realizace díla až do doby převzetí dokončeného díla objednatel. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi a to až do výše ceny sjednaného díla.

VIII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 1) Počátek běhu délky záruční doby je stanoven ode dne dokončení celého díla a jeho protokolárního předání zadavateli na základě písemného předávacího protokolu a odstranění všech zjištěných vad a nedodělků. **Záruční doba**, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, je požadovaná zadavatelem ve výši **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Výjimky ze záruky

Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.

- 2) Zhotovitel se zavazuje objednatel oprávněně reklamované vady díla bezplatně odstranit. Zhotovitel a objednatel se v případě reklamace dohodnou na termínu a průběhu odstranění reklamované vady. V případě, že se smluvní strany nedohodnou do 10 dnů od obdržení reklamace na termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn termín pro odstranění vad jednostranně určit s tím, že se musí jednat o termín přiměřený zjištěné vadě.
- 3) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamované vady, nebo pokud zhotovitel odmítne oprávněně reklamovanou vadu odstranit, je objednatel oprávněn, po písemném upozornění zhotovitele s poskytnutím přiměřené dodatečné lhůty, tyto vady odstranit na vlastní náklad a zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění vad, a to do 14 dnů od písemného uplatnění náhrady vynaložených nákladů objednatel.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) V případě porušení povinnosti zhotovitele provést dílo řádně, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli (zadavateli) smluvní pokutu. Smluvní pokuta je vztažena ke konečnému termínu dokončení díla a bude počítána za každý i započatý den prodlení. Výše sankce za nesplnění konečného termínu plnění je stanovena ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 2) V případě prodlení objednatele s termínem splatnosti faktur dle čl. V. odst. 4 této smlouvy má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené zákonem.
- 3) Sjednané smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení faktury na jejich zaplacení příslušné smluvní straně. Smluvní pokuty sjednané v odst. 1 tohoto článku je možno jednostranně odečíst z faktury zhotovitele na zaplacení díla.
- 4) Úhradou smluvní pokuty nezaniká právo objednatele požadovat úhradu škody, s tím, že zaplacená smluvní pokuta se do úhrady škody nezapočítává.



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

X. Odstoupení od smlouvy

- 1) Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a v případě, je-li na majetek druhé smluvní strany podán insolvenční návrh, nebo jakýkoliv způsob řešení úpadku nebo hrozícího úpadku v insolvenčním řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje prodlení o více než jeden měsíc se zaplacením faktury dle článku V. této smlouvy.
- 3) Dojde-li k odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele z důvodů podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, pak má zhotovitel právo pouze na vyrovnání prací, které byly provedeny zhotovitelem v souladu s touto smlouvou, budou-li tyto práce dále bez větších nákladů pro objednatele využitelné.

XI. Právní předpisy a další ujednání

- 1) Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 2) Zhotovitel bude archivovat veškerou dokumentaci související s přípravou a realizací projektu po dobu 10ti let následujících po roce, ve kterém objednatel obdrží protokol o závěrečném vyhodnocení akce, nejméně však do 31.12.2029.
- 3) Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude poskytnuta dotace nebo nebude zajištěno spolufinancování.
- 4) Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 5) Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou v případě, že dojde ze strany zhotovitele k porušení ustanovení této smlouvy. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli.
- 4) Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Objednatel neumožňuje postoupení pohledávek mezi zhotovitelem a dalšími subjekty.
- 6) Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
- 7) Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 8) Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 9) Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
- 10) Zhotovitel poskytne na vyžádání aktuální seznam subdodavatelů.
- 11) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 12) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem předání podepsané smlouvy zhotoviteli.
- 13) Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, po odsouhlasení a potvrzení obdrží každá ze stran jedno vyhotovení. Případné změny této smlouvy lze provádět pouze písemně, formou Dodatků ke smlouvě.
- 14) Adresy pro doručování veškerých písemností dle této smlouvy jsou uvedeny v úvodu této smlouvy.



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením MAJY OBCE 3/16/2019
ZE DNE 13.6.2019

V Dolním Újezdu, dne 1.7.2019

V Litomyšli, dne 1.7.2019

Za objednatele:

OBEC DOLNÍ ÚJEZD
569 61 DOLNÍ ÚJEZD 281
IČ: 00276596
DIČ: CZ00276596

[Signature]

.....
Miloš Vrabec
starosta obce

Za zhotovitele:

SAVOS I. s.r.o.

Moravská 1151

570 01 Litomyšl

tel.: 461 615 733

IČO 25296159, DIČ CZ25296159

[Signature]

.....
Ing. Ladislav Doubek
jednatel

Přílohy:

Příloha č. 1 Oceněný výkaz výměr

Příloha č. 2 Časový a finanční harmonogram

Příloha č. 3 Seznam subdodavatelů



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR