

SMLOUVA O DÍLO

Č. ZHOT. SOD 2019/020/N125/S30592

I.

Smluvní strany

1. Obec Kozlovice

Na adrese: 739 47, Kozlovice 343
Zastoupen: **Ing. Miroslav Tofel** – starosta obce
kontaktní osoba ve věcech technických: pan Lumír Červenka - místostarosta
IČ/DIČ: 00296821 / CZ00296821
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 163215866/0300
Telefon: +420 724 157 012
E-mail: kozlovice@kozlovice.cz
ID datové schránky: iwtbzjv
dále jen „objednatel“

2. Lesostavby Frýdek-Místek a.s.

Místo podnikání/Sídlo: Slezská 2766, 738 01 Frýdek-Místek
Zastoupen: Ing. Jan Bazgier – předseda představenstva
kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Jakub Sajdl, +420 739 631 196
kontaktní osoba ve věcech technických: Zdeněk Kovář, +420 602 558 903
IČ/DIČ: 45193118/CZ45193118
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 13403781/0100
zapsán v OR: KS v Ostravě, oddíl B, vložka 451
Telefon: +420 558 632 161-2
E-mail: priprava@lesostavby.cz
ID datové schránky: fhsq3sh
dále jen „zhotovitel“

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s §1724 občanského zákoníku č.89/2012 Sb. dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít v souvislosti s plněním povinností dle této smlouvy účinnou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, vč. možných škod způsobených jeho pracovníky a stavebně montážní pojištění min. ve výši ceny díla, které kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k realizaci díla dle této smlouvy. Smlouva se uzavírá pro realizaci díla ve smyslu §2587 zákona č.89/2012 Sb., s názvem: **“Sběrný dvůr Kozlovice”** v rozsahu dle projektové dokumentace pro stavební povolení zpracované projekční kanceláří Ing. arch. Václav Cviček, 739 47 Kozlovice 56, IČO:135 89 521, tel. 602

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele realizovat dílo tj. Sběrný dvůr Kozlovice - **stavební objekty SO 04 zpevněná plocha, SO 05 rampa a SO 08 vsak**.
2. Rozsah stavebních prací je stanoven projektovou dokumentací pro stavební povolení vypracovanou projekční kanceláří Ing. arch. Václav Cviček, 739 47 Kozlovice 56, IČO:135 89 521 a dále dle podmínek zadávacího řízení na zhotovitele výše uvedené stavby a v souladu se zadávací dokumentací včetně jejích příloh. Na stavbu je vydané stavební povolení Magistrátem Města Frýdku-Místku, pod spisovou značkou MMFM_S 17799/2015/OÚRa SŘ/Jon ze dne 18. 1. 2016, které bylo následně prodlouženo MMFM_S 3952/2018/OÚRa SŘ/Jon ze dne 24. 4. 2018.
3. Zhotovitel je povinen v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací správcům sítí a zajistit na své náklady jejich vytyčení a zajistit činnosti a opatření vyplývajících z BOZP.
4. Dílo může být rozšířeno nebo omezeno o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce nebo méněpráce). Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě oboustranně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami, v opačném případě je provádí na své náklady. Písemným dodatkem bude rovněž stanoven rozsah méněprací.
5. Předmět smlouvy může být dále rozšířen nebo omezen v průběhu realizace o další oboustranně odsouhlasené neoddelitelné přímo související činnosti a práce na základě požadavku objednatele. Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje zrealizovat. Tyto činnosti a práce budou promítnuty ke smlouvě o dílo formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami, v opačném případě je provádí na své náklady. Stejně podmínky platí i v případě neprovedení jakékoliv části předmětu díla resp. méněprací.
6. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít způsobem v souladu s článkem XIII. této smlouvy a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo a za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
7. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s realizační dokumentací stavby, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Veškeré věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Místo plnění

Místem plnění je místo stavby „**Sběrný dvůr Kozlovice**“ je obec Kozlovice. Přesné vymezení (dotčené parcely) viz projektová dokumentace.

V.

Cena díla

1. Cena za zhotovení předmětu díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, nejvýše přípustná, platí po celou dobu realizace díla, pokud není v této smlouvě dále stanoveno jinak.

Cena díla bez DPH

DPH 21 % celkem

1.677.500 Kč

352.275 Kč

Stránka 2 z 14

2. Tato smluvní pevná cena zahrnuje veškeré předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. III. (Předmět smlouvy) v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanou zadávací projektovou dokumentací apod.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu.
4. Ke změně ceny dle čl. V., odst.1. může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření (vícepráce) nebo omezení (méněpráce) díla uvedeného v čl. III. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla, s výjimkou změny ceny dle bodu 6. tohoto článku.
5. Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací či méněprací, které budou řešeny formou dodatku k této smlouvě, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel bude tyto vícepráce či méněpráce oceňovat v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu. Pokud v tomto nabídkovém rozpočtu nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto položky ocení pro daný rozsah prací zvlášť.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke snížení nebo zvýšení zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti snížené nebo zvýšené sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
7. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celé stavby v rozsahu převzaté zadávací a projektové dokumentace či jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu smlouvy.
8. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
9. Součástí smlouvy je položkový rozpočet stavby (příloha č. 1 této smlouvy o dílo). Pokud položkový rozpočet neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo.

VI.

Termín plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli na základě písemné výzvy objednatele. Objednatel zhotovitele k protokolárnímu převzetí staveniště písemně vyzve na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Může být provedeno zasláním prostřednictvím datové schránky nebo e-mailu.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech včetně jeho protokolárního předání objednateli.
Termín provádění díla:
 - zahájení prací – **na základě výzvy po předání staveniště zhotoviteli, předpoklad 12. 8. 2019**
 - dokončení prací: **nejzazší termín dokončení a předání celého díla 20. 9. 2019**
3. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.
4. Bude-li toto přerušení trvat déle než 30 dnů, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny dílčími fakturami dle článku VIII., odst. 4.

této smlouvy.

5. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, poznamená tuto skutečnost do stavebního deníku. Tato skutečnost ovšem nemá vliv na konečný termín dokončení a předání díla, pokud objednatel a zhotovitel neuzavře vzájemně odsouhlasený písemný dodatek o změně termínu dokončení a předání díla k této smlouvě o dílo podepsaný oběma smluvními stranami.
6. Před započítáním dalších prací vyhotoví smluvní stany zápis do stavebního deníku, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a případně určí rozsah jejich nezbytných úprav.
7. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol o předání a převzetí díla, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů, popřípadě uvede, s jakými výhradami dílo přebírá. Drobné vady, případně nedodělky, nebránící užívání nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí. V předávacím protokole musí být tyto vady a nedodělky přesně specifikovány včetně termínu jejich odstranění. O tom, že drobné vady případně nedodělky uvedené v předchozí větě byly odstraněny, bude objednatelem a zhotovitelem rovněž sepsán zápis.
8. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na cenu a termín provedení díla.

VII.

Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku předání stavby do užívání.
3. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.
4. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.
5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla a při nakládání s těmito se řídí pokyny objednatele.

VIII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Faktura bude vystavena jako dílčí s měsíčním plněním v rozsahu dle oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu za daný kalendářní měsíc nebo jako konečná v rozsahu dle oboustranně odsouhlaseného konečného zjišťovacího protokolu s vyúčtováním do výše ceny díla. Konečná faktura bude zpracována v souladu s platnou právní úpravou.
4. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 citovaného zákona obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůta splatnosti faktury, která je stanovena na 15 dní
 - f) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu

- g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
 6. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací a to bez jakýchkoli finančních náhrad zhotoviteli.
 7. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
 8. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
 9. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. smlouvy.
 10. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

IX.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci, předané projektové dokumentaci citované v čl. III odst. 1 této smlouvy a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Strany se dohodly na 1. jakosti díla.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými a evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady v souladu s touto smlouvou.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v projektové dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválené projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny oprávněným zástupcem objednatele.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách před jejich zabudováním do stavby a následně při předání a převzetí díla nebo jeho části.
5. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
6. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými a evropskými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných od příslušných kompetentních orgánů, a to za účasti oprávněného zástupce objednatele.

X. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na podkladě písemného zápisu prosté práv a závazků třetích osob kromě zhotovitelů přeložek dle čl. III, odst. 2 této smlouvy.
2. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest a vstupů na staveniště
 - b) určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých k provedení stavebních prací
3. Obvod staveniště je vymezen projektem. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
4. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště v rozsahu nezbytném k provedení díla.
5. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, dle zpracovaného plánu BOZP (bude zhotoviteli předložen objednatelem při předání a převzetí staveniště) včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
7. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
8. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a dále zabezpečit staveniště proti možnosti vzniku úrazu nepovolaných osob.
9. Zhotovitel je povinen zabezpečit vstup (přístup) k nemovitostem kolem stavby.
10. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

XI. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla, vést stavební (montážní) deník již ode dne převzetí staveniště. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník trvale dostupný na stavbě u stavbyvedoucího zhotovitele.
2. Stavební deník musí obsahovat:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací stavby,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
 - d) přehled smluv a dodatků, případně změn,
 - e) seznam dokumentace stavby, včetně jejich změn a doplnění.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele, nebo jeho zástupcem.
4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,

- c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
- d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků.
5. Zápisy do deníku mohou provádět oprávněný zástupce objednatele – autorský, technický a BOZP dozor objednatele, zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele a dále orgány státního odborného dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy.
6. Zmocněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek.
7. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
8. Provádění pravidelných denních záznamů ve stavebním deníku končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
9. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

XII.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní náklady a nebezpečí a na vlastní zodpovědnost.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména:
- a) dodržovat a postupovat zejména v souladu s veškerými platnými normami a obecně závaznými předpisy vztahujícími se k prováděné stavbě,
 - b) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
 - c) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
 - d) omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště) a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele,
 - e) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, podmínky uvedené v jednotlivých rozhodnutích, vyjádřeních nebo stanoviscích, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
 - f) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
 - g) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.
 - h) práce nebudou probíhat o nedělích a státních svátcích
3. Zhotovitel zajistí případnou aktualizaci vyjádření správců inženýrských sítí, vytýčení inženýrských sítí podle podmínek jejich správců a to před zahájením prací na staveništi. Zhotovitel nejméně 2 pracovní dny předem oznámí správcům sítí a zástupci objednatele práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem.
4. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
5. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
6. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele písemnou formou nejméně 2 pracovní dny předem

k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.

7. Zhotovitel písemně vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před předáním díla předá objednateli.
8. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese zhotovitel plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
9. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
10. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
11. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 1x za 7 dní, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřený zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých subdodavatelů.
12. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli:
 - a) dvě sady projektové dokumentace
 - b) vyjádření dotčených orgánů a organizací

XIII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků v místě provedení díla. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol o předání a převzetí díla, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady, případně nedodělky, nebránící užívání, nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí. V předávacím protokolu musí být tyto vady a nedodělky přesně specifikovány včetně termínu jejich odstranění. O tom, že drobné vady případně nedodělky uvedené v předchozí větě byly odstraněny, bude objednatelem a zhotovitelem rovněž sepsán zápis. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje min. 3 dny předem objednatele prokazatelně písemně vyzvat k převzetí.
2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí:
 - a) provedení kompletního díla bez vad a nedodělků – ověřuje se prohlídkou na místě provedení díla včetně funkčnosti díla,
 - b) předání kompletní požadované dokumentace – ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace
3. K přejímce díla je zhotovitel povinen předložit následující dokumentaci:
 - a) 2 sady projektové dokumentace se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací autorizovaná zhotovitelem a autorským dozorem včetně digitální formy (ve formátu .doc, .xls, .dxf, .dgn, .dwg, .pdf)
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách a revizích předepsaných příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
 - c) zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem a jeho partnery,
 - d) zápisy o provedené kontrole stavu prací a dodávek zakrytých v průběhu provedení díla,
 - e) stavební a montážní deníky (originál),

- f) doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
 - g) doklad o likvidaci odpadů (není možno doložit prohlášením o způsobu likvidace odpadů),
4. O předání a převzetí díla nebo jeho části bude sepsán protokol, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
- a) popis předávaného díla – množství a druh provedených dodávek a prací,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - d) termín vyklizení staveniště,
 - e) datum ukončení záruky na dílo,
 - f) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - g) seznam převzaté dokumentace,
 - h) soupis případných zjevných vad a nedodělků pokud jej předávané dílo obsahuje s termínem jejich odstranění
 - i) prohlášení zhotovitele, že dílo předává a objednatel, že dílo přejímá,
 - j) datum a místo sepsání zápisu,
 - k) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
5. Součástí předávacího protokolu musí být závěrečný výstupní protokol, ve kterém bude prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla.
6. Objednatel se zavazuje převzít předmět smlouvy na základě protokolu o předání a převzetí předmětu díla i s případnými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání provozu díla jako celku s tím, že v tomto protokolu o předání a převzetí budou zhotoviteli stanoveny závazné termíny k jejich bezplatnému odstranění.
7. Po podepsání protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v protokole o předání a převzetí díla vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.
8. V případě, že objednatel řádně dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy nepřevzme, uvede v zápise i protokolu oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítí předmět smlouvy převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepiší smluvní strany dodatek k předmětnému protokolu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že předmět smlouvy nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá.
9. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí předmětu smlouvy ve lhůtě 5-ti pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Právomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

XIV.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat realizační dokumentaci stavby dle čl. III této smlouvy, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit.
3. Záruční doby uvedené zhotovitelem ve smlouvě mají přednost před záručními dobami vyznačenými jednotlivými dodavateli a výrobci, pokud výrobci nenabízejí záruku delší.

4. Zhotovitel poskytuje na stavební práce záruku v délce **60 měsíců** a na ostatní dodávky záruku v délce **24 měsíců**, pokud výrobce nenabízí delší záruku.
5. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole.
6. Vady zjištěné na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

XV.

Způsob vyřízení reklamace zhotovitelem

1. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
2. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok (dále též reklamace) na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla, která se vyskytla v záruční době, poskytne objednateli níže uvedená plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:
 - a) bezplatně odstraní reklamované vady,
 - b) uhradí náklady na odstranění reklamovaných vad v případě, kdy tak neučiní sám v souladu s odst. 4 tohoto článku, s lhůtou splatnosti 21 dnů po předložení vyúčtování objednatelem,
 - c) poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozdílu ceny díla s vadou a bez vady v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.
4. Zhotovitel se v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem zavazuje:
 - a) potvrdit objednateli bezodkladně prostřednictvím datové schránky, faxem, e-mailem nebo telefonicky přijetí reklamace vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady,
 - b) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady,
 - c) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady,
 - d) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 15 kalendářních dnů od oznámení vady objednatelem,
 - e) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od přijetí reklamace vady.
5. Lhůty dle předchozího odstavce jsou platné, pokud nebudou s objednatelem písemně dohodnuty lhůty jiné.
6. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady, které mají charakter havárie ve lhůtě do 24 hodin od jejich uplatnění objednatelem (pokud nebude s objednatelem písemně dohodnuta jiná lhůta). Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele bezprostředně prostřednictvím datové schránky, telefonicky, osobně nebo faxem.
7. Pokud nebude zhotovitel prokazatelně plnit ve sjednaných termínech, je objednatel oprávněn odstranění vad sjednat s třetí osobou a příslušné náklady vyúčtovat zhotoviteli v souladu s odst. 3 b) tohoto článku.
8. Za řádně uplatněnou reklamaci se považuje pro účely této smlouvy i písemná reklamace adresovaná zhotoviteli a podaná k poštovní přepravě či prostřednictvím datové schránky v poslední den záruční doby.
9. Záruční doba neběží po dobu, kdy po oznámení záruční vady až po její odstranění objednatel nemohl předmět díla řádně užívat.
11. Z průběhu reklamačního řízení bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.

12. V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko společně stanoveného soudního znalce. Pokud se smluvní strany na společném znalci nedohodnou do sedmi dnů od uplatnění rozporného stanoviska zhotovitele, určí soudního znalce objednatel.
13. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré dodávky (materiál, komponenty, technologické celky apod.), které budou ke zhotovení díla použity, nebudou staršího data výroby než roku 2018.

XVI.

Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel neodpovídá za škodu na zhotovovaném díle, která byla způsobena neodvratitelnou událostí (např. živelná událost), nemající původ v jednání zhotovitele.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen sjednat nebo mít sjednáno pojištění proti škodám způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla.
6. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu bodu 5. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

XVII.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den prodlení s předáním díla ve lhůtě stanovené dle čl. VI. Odst. 2. této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho zástupcem ve stanoveném termínu neodstraní.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení BOZP na staveništi. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho zástupcem ve stanoveném termínu neodstraní.
4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
6. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé reklamované vady až do termínu jejího odstranění. Pokud nenastoupí zhotovitel v případě havárie do 48 hod. od telefonického nahlášení, objednatel zajistí opravu na náklady zhotovitele.
7. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 500,-- Kč za každý zjištěný případ.

8. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
9. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
10. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn, nikoli povinen započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatel vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura v souladu s těmito obchodními podmínkami.
11. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

XVIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel, nad rámec obecné úpravy dle platných právních předpisů, je také oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel, po předchozím písemném upozornění objednatele:
 - a) nezahájí provádění díla do 7 dnů od termínu předání staveniště
 - b) neodstraní v průběhu provedení díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně,
 - c) bezdůvodně přeruší provedení díla na dobu delší jak 3 pracovní dny,
 - d) je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 30 dnů,
 - e) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele,
2. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1, je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli místo provedení díla a věci, jež byly opatřeny k provedení díla a dopraveny na místo provedení díla.
3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1, není povinen v rámci vzájemného vypořádání uhradit zhotoviteli žádnou platbu, byť se podle smlouvy stala splatnou, a to až do dokončení díla náhradním zhotovitelem. Pokud náklady, které náhradním dokončením díla vzniknou objednateli, přesáhnou zůstatek ceny, kterou zbývá uhradit zhotoviteli, je objednatel oprávněn předmětný rozdíl vymáhat na zhotoviteli jako dluh
4. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s předáním místa provedení díla (staveniště) po dobu delší než 15 dnů,
5. Každá ze smluvních stran je také oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) na majetek druhé smluvní strany bylo zahájeno insolventní řízení,
 - b) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - c) nastane vyšší moc uvedená v příslušné části smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
6. Vznik skutečností uvedených v odstavci 5 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
7. Pokud odstoupí od smlouvy zhotovitel z důvodů uvedených v odstavci 4. nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 5., smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní

strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je nutná dohoda obou smluvních stran. Pokud se smluvní strany na osobě znalce nedohodnou, určí znalce objednatel. Znalecký posudek platí zhotovitel.

8. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 4. a 5. se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
9. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší nikoliv od počátku, nýbrž ode dne odstoupení od smlouvy.
10. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

XIX.

Vyšší moc

1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel smlouvy považují okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, jež mají bezprostřední vliv na provedení díla.
2. Za vyšší moc se dále považují zejména válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.
3. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodloužení s termínem provedení díla o více než 60 dnů, dohodnou se smluvní strany, v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu provedení díla změnou smlouvy nebo ukončení její platnosti.
4. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

XX.

Zvláštní ujednání

1. V průběhu realizace stavby bude zajišťovat dohled nad dodržováním BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) koordinátor BOZP, kterého stanoví objednatel a jeho jméno bude zhotoviteli sděleno při předání staveniště zápisem do stavebního deníku.

XXI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změny ceny uvedené v ustanovení odst. 6. čl. V. této smlouvy), které budou vztupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle smlouvy.

4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou písemnou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
6. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
7. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
8. Pro případ, že kterékoli ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
9. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
10. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
13. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
14. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
15. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
16. Tuto smlouvu schválila rada obce Kozlovice na svém zasedání dne 29. 5. 2019 usnesením č. 91/2019.
17. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - položkový rozpočet stavby

Za objednatele:

V Kozlovicích dne 10. 6. 2019

Obec Kozlovice
Kozlovice 343 ④
739 47, Kozlovice

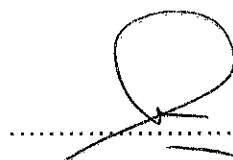


Ing. Miroslav Tofel
starosta obce

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku dne 10 -06- 2019

LESOSTAVBY Frýdek-Místek a.s.
Slezská 2766, Frýdek-Místek
PSČ 738 01
DIČ: CZ45193118 100



Ing. Jan Bazgier
předseda představenstva

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 125-3-0 Sběrný dvůr Kozlovice

Objednatel: Obec Kozlovice

IČO: 00296821

Kozlovice 343

DIČ: CZ00296821

73947

Kozlovice

Zhotovitel: Lesostavby Frýdek-Místek a. s.

IČO: 45193118

Slezská 2766

DIČ: CZ45193118

73801

Frýdek-Místek-Frýdek

Rozpis ceny

Celkem

HSV			1 657 718,33
PSV			19 781,67
Celkem			1 677 500,00

Rekapitulace daní

Základ pro základní DPH	21 %	1 677 500,00 CZK
Základní DPH	21 %	352 275,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **2 029 775,00 CZK**

Ve Frýdku-Místku

dne

02.05.2019

Obec Kozlovice
Kozlovice 343 ④
739 47, Kozlovice

Ing. Jan Bazgier - předseda představenstva

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO 04	Zpevněné plochy	0	1 227 041	257 679	1 484 720	73
1	NabR00	0	1 227 041	257 679	1 484 720	73
SO 05	Rampa	0	256 289	53 821	310 110	15
1	NabR00	0	256 289	53 821	310 110	15
SO 08	Vsakovací podzemní objekt	0	194 170	40 776	234 945	12
1	NabR00	0	194 170	40 776	234 945	12
Celkem za stavbu		0	1 677 500	352 275	2 029 775	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			215 254,70	13
2	Zakládání	HSV			123 925,97	7
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			141 901,00	8
4	Vodorovné konstrukce	HSV			24 850,08	1
5	Komunikace	HSV			943 321,20	56
8	Trubní vedení	HSV			35 194,93	2
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	HSV			129 766,00	8
998	Přesun hmot	HSV			43 504,45	3
767	Konstrukce zámečnické	PSV			15 348,67	1
783	Dokončovací práce - nátěry	PSV			4 433,00	0
Cena celkem					1 677 500,00	100

Položkový rozpočet

S:	125-3-0	Sběrný dvůr Kozlovice
O:	SO 04	Zpevněné plochy
R:	1	NabR00

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				152 064,00
1	122301101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 4 objem do 100 m3	m3	343,20000	300,00	102 960,00

"celá plocha - 0,52m " 660,0*0,52 :

343,2

343,20000

2	162501102	Vodorovné přemístění do 3000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	343,20000	115,00	39 468,00
3	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	343,20000	5,00	1 716,00
4	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	660,00000	12,00	7 920,00

Díl: 5		Komunikace				943 321,20
---------------	--	-------------------	--	--	--	-------------------

5	564251111	Podklad nebo podsyp ze štěrku SP tl 150 mm	m2	628,40000	125,00	78 550,00
---	-----------	--	----	-----------	--------	-----------

"asfaltové plochy " 628,4 :

628,4

628,40000

6	564671111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 63-125 mm tl 250 mm	m2	628,40000	228,00	143 275,20
7	564750111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm tl 150 mm	m2	31,60000	150,00	4 740,00
8	564971315	Podklad z betonového recyklátu tl 250 mm	m2	31,60000	150,00	4 740,00

"plocha beton. dlažby " 31,6 :

31,6

31,60000

9	565155111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 70 mm š do 3 m	m2	628,40000	350,00	219 940,00
10	565251113	Podklad ze štěrku částečně zpevněného cementovou maltou ŠCM tl 250 mm	m2	628,40000	465,00	292 206,00
11	573211108	Postřik živичný spojovací z asfaltu v množství 0,40 kg/m2	m2	628,40000	8,00	5 027,20
12	577143111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 8 (ABJ) tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	628,40000	280,00	175 952,00
13	596212210	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	31,60000	276,00	8 721,60

"plocha beton. dlažby " 31,6 :

31,6

31,60000

14	59245292	dlažba zámková vlnová 225x112x80mm přírodní	m2	32,23200	315,50	10 169,20
----	----------	---	----	----------	--------	-----------

31,6*1,02 'Přepočtené koeficientem množství :

32,232

32,23000

Díl: 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				129 766,00
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

15	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	101,00000	213,00	21 513,00
----	-----------	--	---	-----------	--------	-----------

"přední strana" 31,0+3,5*2+2,5 :

"boční"

16,0+3,0+6,0+22,0 :

"vnitřní zadní"

6,5+6,0+1,0 :

101

101,00000

16	BTL.0019429.URS	obrubník betonový chodníkový ABO 13-10 100x10x25 cm	kus	103,02000	150,00	15 453,00
----	-----------------	---	-----	-----------	--------	-----------

101*1,02 'Přepočtené koeficientem množství :

103,02

103,02000

17	935932128	Odvodňovací plastový žlab pro zatížení A15 vnitřní š 200 mm s roštem mřížkovým z Pz oceli	m	29,00000	3 200,00	92 800,00
----	-----------	---	---	----------	----------	-----------

Díl: 998		Přesun hmot				1 889,97
-----------------	--	--------------------	--	--	--	-----------------

18	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živичným	t	34,36300	55,00	1 889,97
----	-----------	--	---	----------	-------	----------

Položkový rozpočet

S:	125-3-0	Sběrný dvůr Kozlovice
O:	SO 05	Rampa
R:	1	NabR00

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						18 723,15
1	131201101	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 objemu do 100 m3 "odkop na - 0,60" 11,4*4,0*(0,6+0,42)/2 : 23,256	m3	23,25600	285,00	6 627,96
2	132201111	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3 "zákl. pásy na -1,0" (2,9+5,6*2)*0,4*0,4 : " na - 1,25" (2,9+5,6*2)*0,4*0,65 : 5,922	m3	5,92200	247,00	1 462,73
3	162201102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 23,256+5,922 : 29,178	m3	29,17800	44,40	1 295,50
4	162501102	Vodorovné přemístění do 3000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	29,17800	115,00	3 355,47
5	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	29,17800	200,00	5 835,60
6	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	29,17800	5,00	145,89
Díl: 2 Zakládání						117 608,70
7	271922211	Podsyp pod základové konstrukce se zhuštěním z betonového recyklátu "pod desku rampy" : " F 1 " 1,70*1,9*2,9 : " F 2 " 8,70*(0,4+1,9)/2*2,9 : 38,382	m3	38,38200	780,00	29 937,96
8	273322511	Základové desky ze ŽB se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30 "vlastní deska" (8,7*1,016+1,7)*2,9*0,20 : 6,113	m3	6,11300	3 500,00	21 395,50
9	273353101	Bednění kotevních otvorů v základových deskách průřezu do 0,01 m2 hl 0,25 m "kotvení zábradlí " 13 : 13	kus	13,00000	194,50	2 528,50
10	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari "vlastní deska" (9,0*1,016+2,0)*3,5 : "sít 8/8-100/100 " 39,004*7,667*0,001*1,15 : 0,344	t	0,34400	35 110,00	12 077,84
11	63311111R	Povrchová úprava podlah - rýhovaný povrch "vlastní deska rampy" (9,0*1,016+2,0)*3,5 : 39,004	m2	39,00400	150,00	5 850,60
12	274313611	Základové pásy z betonu tř. C 16/20 "zákl. pásy na -0,75 -1,0" (2,9+5,6*2)*0,4*0,25 : " na - 1,0 - 1,25" (2,9+5,6*2)*0,4*0,25 : 2,82	m3	2,82000	2 585,00	7 289,70
13	274321511	Základové pásy ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30 "okraje rampy" (2,9+9,0*1,016+2,0)*2*(0,3*0,25) : 2,107	m3	2,10700	3 500,00	7 374,50
14	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného "okraje rampy" (3,0+9,0*1,016+2,0)*2*(0,25+0,05) : 8,486	m2	8,48600	500,00	4 243,00
15	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	8,48600	100,00	848,60

Položkový rozpočet

S:	125-3-0	Sběrný dvůr Kozlovice
O:	SO 05	Rampa
R:	1	NabR00

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
16	279113134	Základová zeď tl do 300 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20 "zákl. pásy od -0,25 -0,75" (2,9+5,5*2)*0,5 : " od - 0,25 - 1,0 " (2,9+5,5*2)*0,75 : 17,375	m2	17,37500	1 500,00	26 062,50
				17,38000		

Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce					58 651,00
17	311113134	Nosná zeď tl do 300 mm z hladkých tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20 "nadzákl. zeď od - 0,25 + 1,25" (2,9+2,0*2)*1,5 : "podélné" 9,0*1,5/2*2 : 23,85	m2	23,85000	1 500,00	35 775,00
				23,85000		

18	311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505 "vodorovná DN 14" : "zákl. pásy od -0,25 -0,75" (2,9+5,5*2)*2*2 : " od - 0,25 - 1,0 " (2,9+5,5*2)*3*2 : "nadzákl. zeď od - 0,25 + 1,25" (2,9+2,0*2)*6*2 : "podélné" 9,0*1,5/2*6*2 : Mezisoučet : " R 14 " 302,80*1,208*0,001*1,1 : 0,402	t	0,40200	38 000,00	15 276,00
				0,40000		

19	311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505 " svislá DN 16" : "zákl. pásy od -0,25 -0,75" 2,9*1/0,5*1,5 : "nadzákl. zeď od - 0,25 + 1,25" (2,9+2,0*2)*1/0,5*2,5 : "podélné" 9,0*1/0,5*(2,5+1,5)/2*2 : Mezisoučet : " R 16 " 115,20*1,578*0,001*1,1 : 0,2	t	0,20000	38 000,00	7 600,00
				0,20000		

Díl: 998	Přesun hmot					41 524,80
20	998012021	Přesun hmot pro budovy monolitické v do 6 m	t	138,41600	300,00	41 524,80

Díl: 767	Konstrukce zámečnické					15 348,67
21	76716511R	Montáž zábradlí rovného - řetězy na háčcích 10,0*2+3,5 : 23,5	m	23,50000	155,00	3 642,50
				23,50000		

22	5519200R	řetěz (10,0*2+3,5)*2 : 47	m	47,00000	78,00	3 666,00
				47,00000		

23	767220550	Montáž zábradlí osazení samostatného sloupku	kus	13,00000	300,00	3 900,00
24	14011034	trubka ocelová bezešvá hladká jakost 11 353 60,3x2,9mm 13*1,55 : 20,15000	m	20,15000	200,00	4 030,00

25	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,08600	1 281,00	110,17
----	-----------	--	---	---------	----------	--------

Díl: 783	Dokončovací práce - nátěry					4 433,00
26	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí "sloupky zábradlí" 13*1,55 : 20,15000	m2	20,15000	110,00	2 216,50

27	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí Vícepráce : 20,15000	m2	20,15000	110,00	2 216,50
----	-----------	---	----	----------	--------	----------

Položkový rozpočet

S:	125-3-0	Sběrný dvůr Kozlovice
O:	SO 08	Vsakovací podzemní objekt
R:	1	NabR00

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						44 467,55
1	130001101	Příplatek za ztlížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení "předběžné" 3,0 : 3	m3	3,00000	679,00	2 037,00
2	131201101	Hloubení nezapažených jam v hor.3 do 100 m3 " vsakovací prvek " 7,4*3,8*1,4 : 39,368	m3	39,36800	220,00	8 660,96
3	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	39,36800	50,00	1 968,40
4	132201101	Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor.3 do 100 m3 "kanalizace dešťová - napojení vsak" (17,0+15,0)*0,6*(1,25+1,6)/2 : "přípojka kanalizace" (2,0+6,0)*(1,4+1,7)/2*0,6 : 34,8	m3	34,80000	500,00	17 400,00
5	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	34,80000	50,00	1 740,00
6	162501102	Vodorovné přemístění do 3000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 39,368 - 19,684 - 13,48 : 34,8 - 3,6 - 7,2 : Mezisoučet : "přebytečná zemina" 39,368+34,8 - 30,204 : 43,964	m3	43,96400	115,00	5 055,86
7	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	43,96400	5,00	219,82
8	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním "zpětný zásyp vsak" 39,368 - 19,684 - 7,2*3,6*0,52 : "kanalizace dešťová " 34,8 - 3,6 - 7,2 : 30,206	m3	30,20600	99,00	2 990,39
9	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m "kanalizace dešťová - napojení vsak" (17,0+15,0)*0,6*0,3 : "přípojka kanalizace" (2,0+6,0)*0,6*0,3 : 7,2	m3	7,20000	230,00	1 656,00
10	175101209	Příplatek k obsypání objektu za ruční prohození sypaniny sítím, uložené do 3 m	m3	7,20000	357,00	2 570,40
11	181951101	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 bez zhutnění " vsakovací prvek " 7,4*3,8 : 28,12	m2	28,12000	6,00	168,72
Díl: 2 Zakládání						6 317,27
12	211971122	Zřízení opláštění žeber nebo tratí vodou geotextilií v rýze nebo zářezu přes 1:2 š přes 2,5 m "obalení vsak. boxů" 2*(7,2*3,6+7,2*0,55+3,8*0,55) : 63,94	m2	63,94000	52,80	3 376,03
13	69311037	geotextilie tkaná separační, filtrační, výtlačná PP pevnost v tahu 45kN/m 63,94*1,15 'Přepočtené koeficientem množství : 73,531	m2	73,53100	40,00	2 941,24

Položkový rozpočet

S:	125-3-0	Sběrný dvůr Kozlovice
O:	SO 08	Vsakovací podzemní objekt
R:	1	NabR00

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce					83 250,00
14	38241311R	Osazení bloků z PP 1422 I - usazení do terénu	kus	9,00000	250,00	2 250,00

"vsakovací blok " 9 :

9 9,00000

15	56241551	box akumulační z PP na dešťovou vodu 200L kompletní	kus	9,00000	9 000,00	81 000,00
----	----------	---	-----	---------	----------	-----------

Díl: 4	Vodorovné konstrukce					24 850,08
---------------	-----------------------------	--	--	--	--	------------------

16	451541111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkodrtě	m3	19,68400	1 139,00	22 420,08
----	-----------	---	----	----------	----------	-----------

"vsakovací prvek -lože " 7,4*3,8*0,4 :

"vsak. lože -zásyp 30 cm" 7,4*3,8*0,3 :

19,684 19,68000

17	451595111	Lože pod potrubí otevřený výkop z prohozaného výkopku	m3	3,60000	675,00	2 430,00
----	-----------	---	----	---------	--------	----------

"kanalizace dešťová - napojení vsak "

(17,0+15,0)*0,6*0,15 :

"přípojka kanalizace"

(2,0+6,0)*0,6*0,15 :

3,6 3,60000

Díl: 8	Trubní vedení					35 194,93
---------------	----------------------	--	--	--	--	------------------

18	871260310	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 10 z polypropylenu DN 100	m	32,00000	70,00	2 240,00
----	-----------	---	---	----------	-------	----------

"kanalizace dešťová - napojení vsak " :

(17,0+15,0) :

32 32,00000

19	28617001	trubka kanalizační PP plnostěnná třívrstvá DN 100x1000 mm SN 10	m	32,64000	310,00	10 118,40
----	----------	---	---	----------	--------	-----------

32*1,02 'Přepočtené koeficientem množství :

32,64 32,64000

20	871315211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN4 DN 160	m	12,00000	288,00	3 456,00
----	-----------	---	---	----------	--------	----------

"ochranné potrubí " 4 :

"přípojka kanalizace " 6,0+2,0 :

12 12,00000

21	877260310	Montáž kolen na kanalizačním potrubí z PP trub hladkých plnostěnných DN 100	kus	2,00000	188,00	376,00
----	-----------	---	-----	---------	--------	--------

22	28617180	koleno kanalizační PP SN 16 45 ° DN 100	kus	2,00000	125,00	250,00
----	----------	---	-----	---------	--------	--------

23	877375121	Výřez a montáž tvarovek odbočných na potrubí z kanalizačních trub z PVC DN 300	kus	1,00000	754,53	754,53
----	-----------	--	-----	---------	--------	--------

24	28611710	nalepovací hrdlo samostatné kanalizace plastové KG DN 160	kus	1,00000	200,00	200,00
----	----------	---	-----	---------	--------	--------

25	894812202	Revizní a čistící šachta z PP šachtové dno DN 425/150 průtočné 30°, 60°, 90°	kus	2,00000	3 500,00	7 000,00
----	-----------	--	-----	---------	----------	----------

" K Š1 , 2 " 1+1 :

2 2,00000

26	894812231	Revizní a čistící šachta z PP DN 425 šachtová roura korugovaná bez hrdla světlé hloubky 1500 mm	kus	2,00000	1 700,00	3 400,00
----	-----------	---	-----	---------	----------	----------

27	894812249	Příplatek k rourám revizní a čistící šachty z PP DN 425 za uříznutí šachtové roury	kus	2,00000	100,00	200,00
----	-----------	--	-----	---------	--------	--------

28	894812251	Revizní a čistící šachta z PP DN 425 poklop betonový s betonovým konusem pro třídu zatížení B125	kus	2,00000	3 600,00	7 200,00
----	-----------	--	-----	---------	----------	----------

Díl: 998	Přesun hmot					89,68
-----------------	--------------------	--	--	--	--	--------------

29	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	0,65700	136,50	89,68
----	-----------	--	---	---------	--------	-------

Vícepráce :

0,657 0,66000