

# Smlouva o dílo

Číslo objednatele: 37/12

Číslo zhotovitele:

## uzavřená podle § 536 a souvisejících ustanovení Obchodního zákoníku

### I. Smluvní strany

#### 1. Objednatel: Statutární město Havířov

Svornosti 2  
736 01 Havířov-Město  
IČ: 297 488  
zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci  
**Městskou realitní agenturou, s.r.o.**  
U Lesa 865/3a, 736 01 Havířov-Město  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Ostravě pod č.j. C 8631  
zastoupena: jednatelem společnosti  
a Ing. Pavlem Mertou, ředitelem společnosti

oprávněn k jednání ve věcech

smluvních: Ing. Pavel Merta, ředitel společnosti

technických: Ing. Pavol Jantoš – provozně technický náměstek  
Martin Cyž – vedoucí technik IaO

IČO: 64084744

DIČ: CZ64084744

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Karviná, pobočka Havířov  
Číslo účtu: 193525220237/0100

#### 2. Zhotovitel: Blauwe Tulp s.r.o.

Sídlo : Brno, Jedlová 570/32, PSČ 637 00

Zapsaný v OR : Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 55585

Zastoupený : Ing.arch. Radovan Přikryl, jednatel společnosti

IČO : 277 36 776

DIČ : CZ27736776

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu : 35-9596580237/0100

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

smluvních: Ing.arch. Radovan Přikryl

technických: Ing.arch. Radovan Přikryl

## II. Předmět a lhůty plnění

1. Předmětem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro investiční akci:

**„Regenerace bytového domu na ul. Mládí 4,6,8,10  
v Havířově – Šumbarku“**

**ve vlastnictví statutárního města Havířov** ve stupni dokumentace pro provádění stavby a dokumentace ke stavebnímu řízení dle § 2 a § 3 Vyhl. č. 499/2006 Sb. v platném znění a dále v souladu s podmínkami pro žadatele a příjemce dotace z Integrovaného operačního programu ( dále jen IOP ) Prioritní osa 5 – Národní podpora územního rozvoje, Oblast intervence 5.2 – Zlepšení prostředí v problémových sídlištích, Podporovaná aktivita 5.2b) – Regenerace bytových domů.

2. Obsah a rozsah požadovaných projekčních prací v rámci připravované regenerace bytového domu:

- a) průvodní zpráva
- b) doklady
- c) souhrnná technická zpráva
- d) dokumentace stavebních objektů
- e) POV, vč. dopravního řešení
- f) rozpočet stavby, vč. výkazu výměr rozdělený na způsobilé a nezpůsobilé výdaje s určením sazby DPH
- g) obsah projektu bude projednán s objednatelem
  - před zahájením prací na projektu
  - před dokončením prací na projektu
  - závěrečná projednání.

### **Stavební část**

- odstranění případných statických závad stávajících nosných konstrukcí zjištěných na základě statického posouzení stavby
- zateplení obvodového pláště
- výměna veškerých oken a balkonových dveří za plastová U=1,1
- výměna oken ve společných prostorách včetně sklepů
- rekonstrukce lodžii, včetně zábradlí
- rekonstrukce vstupů do domu včetně přístup el. systém typu „DALLAS 2000-2500“ vč. domácích telefonů a vstupních hal,
- rekonstrukce střešního pláště se zateplením včetně instalace nových klempířských prvků a hromosvodu
- zateplení soklu vč. stropu v suterénu
- rekonstrukce vstupní stěny a vstupní haly včetně instalace prohazovacích schránek, elektronického čipového přístupového systému do domu vč. rozvodů a domácích telefonů - systém DALLAS CD 2000 příp. 2500
- výměna elektroinstalace společných prostor včetně nouzového osvětlení, instalace zónového osvětlení společných prostor, na chodbičkách u bytů stále osvětlení vyměnit za světla s čidly na pohyb
- modernizace výtahů dle ČSN EN 81-1, ČSN EN 81-80 – odstranění veškerých rizik
- vymalování společných prostor

- instalace sušáků na prádlo

#### **Obsah výkresové části**

- Výkresy stávajícího stavu objektu (1:100 – 1:50)
- Situační plán (1:1000 – 1:500)
- Situační plán se zakreslením hranice staveniště a staveb zařízení staveniště
- Půdorysy, řezy a pohledy objektu se zakreslením bouracích prací a jednotlivých stavebních úprav (1:100 – 1:50)
- Barevné řešení obvodového pláště objektu
- Detaily řešení opravy balkónových těles a lodžii ve variantách (řezy-materiálová skladba)
- Základní schematické detaily (detail ukončení a napojení zateplovacího systému na veškeré konstrukce, především ostění, parapet a nadpraží oken, detail řešení dilatačních spár, dílenský výkres zábradlí včetně jeho ukotvení (v případě jeho řešení), apod.
- Výpis výrobků ( okna , balkónové dveře, apod. )

#### **Obsah další části dokumentace**

- Technická zpráva
- Statické posouzení stávajícího stavu objektu
- Statický posudek v rozsahu:
  - a) statické posouzení úprav stávajících konstrukcí z důvodů změny zatěžovacích podmínek (instalace zateplovacího systému apod.)
  - b) statické posouzení nových konstrukcí a úprav (např. úpravy lodžii včetně kotvení, kotvení zateplovacího systému apod.)
- Položkový rozpočet v členění dle Přílohy č. 2 k Nařízení vlády č. 299/2001 Sb., v platném znění, dále rozpočet musí být jednoznačně rozdělen na položky - způsobilé výdaje , na které lze uplatnit dotaci z evropského programu IOP a na položky ostatní – nezpůsobilé výdaje. Rozpočet bude dodán včetně tzv. slepého rozpočtu (2x vyplněný, 6x slepý) vč. jedné elektronické verze na CD nosiči.
- Technologické postupy pro provádění hlavních částí konkrétního díla (zateplení obvodového pláště, apod.)
- Tepelně-technické posouzení stavebních konstrukcí, včetně jejich posouzení z hlediska difúze vodní páry dle ČSN 73 0540
- **Průkaz energetické náročnosti budovy**, kterým bude prokázáno splnění požadavků hospodárné spotřeby energie na vytápění dle zákona č. 177/2006 Sb. v platném znění, § 6a), odst. 2.
- Prohlášení projektanta, že zpracovaný návrh energeticky úsporných opatření je z hlediska vlhkostního režimu a tepelně-technických vlastností obvodového pláště vhodný a je navržen v souladu se všemi legislativními i technickými předpisy platnými v ČR.
- Požárně bezpečnostní řešení - technická zpráva požární bezpečnosti stavby bude vypracována podle **Vyhlášky č. 23/2008 Sb.**

#### **Doklady**

- Zajištění všech potřebných vyjádření dotčených orgánů a správců sítí nutných k zahájení stavebního řízení dle § 110 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

Projektová dokumentace bude zpracována :

- a) ke stavebnímu řízení
- b) prováděcí projekt
  - dle platných předpisů – vyhl. 499/2006 Sb., ČSN, stanoviska dotčených orgánů
  - projektová dokumentace bude splňovat požadavky na poskytnutí dotace z Integrovaného operačního programu ( dále jen IOP ) Prioritní osa 5 – Národní podpora územního rozvoje“

**Termín dokončení a předání díla :**

kompletní projektová dokumentace **do 31.1.2013**

### **III. Podklady a spolupůsobení objednatele**

Objednatel dle požadavku zhotovitele se zavazuje:

- poskytnout potřebné informace a konzultace ve fázi rozpracovanosti
- zúčastnit se na vyzvání zhotovitele projednání projektových prací
- zpřístupnit uvedené prostory pro případné doměření dle požadavku zpracovatele.
- budou dodány podklady ke splnění požadavků na projektovou dokumentaci v rámci poskytnutí dotace z Integrovaného operačního programu ( dále jen IOP ) Prioritní osa 5 – Národní podpora územního rozvoje

Objednatel předal zhotoviteli požadavky na opravy, které budou zahrnuty v projektové dokumentaci.

### **IV. Cena prací**

Cena prací je smluvní a je stanovena dohodou stran a je doložena kalkulací zhotovitele podle sazebníku pro návrh cen projektových prací UNIKA a tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

Celková cena za projekt bez DPH činí:

**404 500,- Kč**

DPH bude kalkulováno dle zákonné výše v době splatnosti faktury

V ceně prací je zahrnuto 6 vyhotovení dokumentace pro provedení stavby a 3 vyhotovení pro stavební řízení, 1x v elektronické podobě.

### **V. Fakturace a placení**

1. Cenu za předmět plnění uhradí objednatel na základě dílčích faktur, které zhotovitel vystaví a odešle objednateli po řádném předání dokumentace, nebo předání smluvních podkladů.

2. Lhůta splatnosti faktury je 15 dnů ode dne doručení za předpokladu, že bude obsahovat následující údaje:

- označení povinné a oprávněné osoby
- adresu, sídlo, DIČ
- číslo faktury
- razítko a podpis oprávněné osoby
- den odeslání a den splatnosti
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který jde úhrada
- popis předmětu plnění
- částku k fakturaci, vč. sdělení, zda se jedná o plátce DPH
- další náležitosti dle § 13a OZ

3. Fakturace bude rozdělena na část investiční a část oprav.

4. Objednatel se zavazuje uhradit rozpracovanou část předmětu plnění v případě zastavení prací ze strany objednatele.

5. Autorský dozor bude fakturován po předání stavby dle skutečnosti potvrzení stavebním dozorem. Hodinová sazba činí 600,- Kč bez DPH.

6. V případě prodlení objednatele s placením faktur je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z nezaplacené částky za každý den prodlení. Platby provádí objednatel bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele.

7. V případě prodlení zhotovitele s dodávkou je tento povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové smluvní částky za každý den prodlení. Nárok na zaplacení smluvní pokuty nevylučuje právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu případné škody, a to i v částce překračující smluvní pokutu.

## **VI. Způsob plnění**

Dodávka je splněna písemným předáním díla objednateli dle rozsahu sjednaného v odst. II. této smlouvy s tím, že musí být dodána v dohodnutém počtu vyhotovení.

## **VII. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

2. Zhotovitel nezodpovídá za vady projektu, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednavatelem a zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele, který na jejich použití trval.

3. Smluvní strany se dohodly pro případ vady projektu, že objednatel má právo požadovat jejich bezplatné odstranění do patnácti dnů od uplatnění oprávněné reklamace. V případě jejich neodstranění v dohodnutém termínu, dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.

4. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za případnou škodu, která vznikla v důsledku vad projektu/např. neproplacení nebo krácení dotace z důvodu vad projektu/.

5. Pokud se v průběhu prací vyskytne potřeba nadstandardních projekčních prací v důsledku např. závažných geologických poměrů, které nelze předem předpokládat a budou nezbytné k řádnému dokončení díla, strany se dohodly, že bude sepsán dodatek smlouvy se stanovením termínu a ceny za vícepráce.

## VIII. Všeobecná ujednání

1. Smlouva vzniká dohodou o celém jejím obsahu a dnem podpisu druhé strany.
2. Jakákoliv změna této smlouvy může být provedena pouze písemným dodatkem této smlouvy a obě smluvní strany s ní musí souhlasit. Prodloužení termínu lze sjednat v případě, že bude prokazatelně doloženo neplnění termínů ze strany státních orgánů, veřejné správy a samosprávy, fyzických nebo právnických osob včetně dotčených orgánů o dobu delší jak 7 dnů při včasné podání zhotovitele.
3. Smlouva je sepsaná ve čtyřech vyhotoveních. Ze čtyř vyhotovení této smlouvy obdrží tři objednatel a jedno zhotovitel.
4. Případné změny projednané koncepce v průběhu projektových prací budou řešeny dodatkem k této smlouvě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem všech zákonem stanovených oprávnění potřebných k provedení díla.
6. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovanosti projektu v termínech, které si objednatel stanoví.
7. Zhotovitel bude při plnění této smlouvy dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
8. Pokud tato smlouva neobsahuje ujednání odchylná nebo upřesňující, řídí se právní vztahy režimem Obchodního zákoníku, zejména §536-565.
9. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé straně. Souhlas musí být potvrzen podpisem oprávněného zástupce smluvní strany.

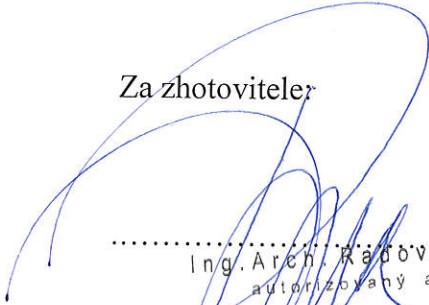
V Havířově dne 10.12.2012

Za objednatele:

  
.....  
Ing. Pavel M e r t a  
ředitel společnosti

  
.....  
jednatel společnosti

Za zhotovitele:

  
.....  
Ing. Arch. Rádovan Přikryl  
autORIZOVANÝ architekt  
**blauwetulp**  
CZECH REPUBLIC  
Blauwe Tulp s.r.o.  
Stojanova 4 . Brno 602 00  
studio@radovanprikryl.cz  
www.radovanprikryl.cz  
mobil : +420 603 810 837  
i.č.: 27 73 67 76  
číslo účtu 35-95 96 58 02 37/0100