EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

SMLOUVA O DÍLO

Číslo objednatele: 179/2019

Číslo zhotovitele: 573/2019

na zhotovení díla:

"VRBOVÁ LHOTA – VODOVOD"

Uzavřena podle ustanovení § 2586 - § 2635 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v jeho platném znění tuto smlouvu o dílo mezi následujícími smluvními stranami:

Smluvní strany:

Objednatel:
Obec Vrbová Lhota
se sídlem: [redacted]
IČ: 00239933
DIČ: není plátce DPH
Zastoupené: [redacted]
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu zadavatele: [redacted]
Tel. / fax spojení: [redacted]
e-mail: [redacted]
Adresa profilu zadavatele: https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/obec-vrbova-lhota
dále jen: **objednatel,**

Zhotovitel:

Stavitelství Řehoř, s.r.o.
Společnost je zapsána v odd. C vložka 47534 obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze
se sídlem: [redacted]

Statutární zástupce: [redacted]
IČ: 25075543
DIČ: CZ25075543

Bankovní spojení: [redacted]
Tel./fax. spojení: [redacted]
e-mail: [redacted]
dále jen **zhotovitel,**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v jeho platném znění, tuto smlouvu o dílo.

Petr Řehoř
2019.06.25 11:57:06
Signer:
CN=Petr Řehoř
C=CZ
O=Stavitelství Řehoř,s.r.o. [IČ 25075543]
2.5.4.97=NTRCZ-25075543
Public key:
RSA/2048 bits

I. Předmět smlouvy

Jiří Vojtěch
Digitálně podepsal Jiří Vojtěch
Datum: 2019.06.25 20:43:54 +02'00'

1.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo specifikované v článku II. „Předmět díla" této smlouvy včas a za sjednanou cenu.

1.2Objednatel se zavazuje od zhotovitel e dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu za jeho provedení sjednanou v článku „IV. Cena díla" této smlouvy dle platebních podmínek sjednaných v článku „VI. Platební podmínky" této smlouvy".

1.3 Zhotovením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Jedná se např. o zajištění zařízení staveniště; archeologického průzkumu a dohledu; přechodného dopravního značení, včetně projektové dokumentace a projednání; pasportizace objektů v blízkosti výkopu; přechodových lávek a přejezdů pro automobily; vytýčení stávajících inženýrských sítí v prostoru staveniště, zajištění podkladů nutných ke kolaudaci díla, jako např. dokumentaci skutečného provedení stavby, nutnou součinnost při administraci projektu vůči poskytovateli dotace, atd.

1.4zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla a s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provádění díla nezbytné. Zhotovitel potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy, že s nimi souhlasí, a že je shledal vhodnými.

1.5zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli, stejně jako by je provedl sám. V případě, že zhotovitel pověří provedením některých prací jiné osoby, oznámí objednateli jejich název, jméno, nebo obchodní firmu a jejich specializaci.

1.6Pokud zhotovitel v zadávacím řízení, na jeho základě byla uzavřena tato smlouva prokazoval část své kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, je změna takového poddodavatele možná jen se souhlasem objednatele, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže kvalifikaci ve stejném rozsahu, jako ji prokazoval poddodavatel, kterého nahrazuje.

1.7Objednatel si vyhrazuje právo požadovat rozšíření předmětu smlouvy o dodávky menšího rozsahu prací, případně požadovat zúžení předmětu smlouvy a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit a v případě rozšíření díla, tyto práce a dodávky za úplatu zajistit. Toto ujednání se týká i prací nad rámec dohodnutého rozsahu prací, které vyplynou z kolaudačního řízení.

1.8Obchodní podmínky stanoví vymezení pojmů takto:
a) Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky / veřejné zakázky.
b) Zhotovitelem je zhotovitel po uzavření smlouvy na plnění zakázky / veřejné zakázky.
c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky / veřejné zakázky.
d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

II. PŘEDMĚT DÍLA

2.1. Předmětem díla je kompletní zhotovení díla **"VRBOVÁ LHOTA – VODOVOD"**
Dílo bude zhotoveno dle projektové dokumentace pro provedení stavby, kterou zpracovala společnost RECPROJEKT s.r.o.
Adresa: [redacted]
IČ: 260 14 327
Telefon: [redacted]
E-mail: [redacted]
www: www.recprojekt.cz

Seznam stavebních objektů:
Stavba je rozdělena na:
1. stavební objekty:

SO 01	Vodojem
SO 01.1	Vodojem
SO 03	Přípojka NN k Vodojemu
SO 02	Vodovod
SO 02.1	Vodovod - Hlavní řady
SO 03	Vodovod - Přiváděcí řad
SO 03.1	Přivaděč V
SO 04	Vodovod - Přípojky
SO 05	Vodoměrná šachta na přivaděči V
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady

2. provozní soubory:
PS 01 - Technologická část vodojemu

2.2. Projektová dokumentace obsahuje technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby a podrobný soupis prací, kterou předá objednatel zhotoviteli nejpozději k datu předání staveniště ve 3 vyhotoveních v papírové formě.

2.3. zhotovitel l se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené touto smlouvou, technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU a ROZPOČTU, podle POVOLENÍ a v souladu s právními předpisy a technickými normami, případně v kvalitě obvyklé. V případě, že mezi PROJEKTEM a ROZPOČTEM vznikne rozdíl, je pro stanovení rozsahu díla rozhodující ROZPOČET.

2.4. Součástí díla a jeho ceny je dále povinnost zhotovitele zajistit plnění podmínek, které vyplývají, z dokladové části projektu stavby a z vydaných rozhodnutí:
Stavební povolení odboru životního prostředí – č. j. 06939/2007/KUSK OŽP-V-Šm
tak i dalších povinností souvisejících s vlastní realizací stavby:
Další povinnosti zhotovitele související s realizací stavby:

1) Výkon funkce odpovědného geodeta na stavbě. Provedení všech geodetických prací a to zejména výškové a směrové vytýčení a zaměření všech stávajících i prováděných podzemních vedení a zařízení v místě stavby, zaměření stavby a jejich částí v průběhu jejího provádění, vytýčení stavby, zpracování veškerých geodetických podkladů.
2) V prostoru staveniště zajistit vytýčení všech podzemních sítí a zařízení, v souladu s vydanými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům

sítí apod., včetně zápisů o prověření převzetí prací od správců sítí apod.; zabezpečit podmínky stanovených správci inženýrských sítí.

3) Před zahájením prací na dotčených pozemcích, ve stanovených lhůtách, informovat jejich vlastníky a správce dle požadavků, které vyplývají z jejich vyjádření a stanovisek.
4) Nejpozději k datu předání a převzetí staveniště předá zhotovitel plán kontrol a zkoušek pro celou stavbu odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
5) Zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné dokončení díla, včetně úhrady nákladů související s výkonem archeologického průzkumu a dohledu na dotčeném území.
6) Provedení zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených sousedních nadzemních a podzemních objektů před zahájením výstavby.
7) Řádná likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanovením zákona o odpadech. Před fakturací budou TDS předány ke kontrole vážní lístky ze skládky.
8) Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostním opatřením na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou).
9) Zajištění dopravního značení k dopravním omezením včetně jeho řádného projednání, stanovení a odsouhlasení objednatelem a z něho vyplývajících dopravně- inženýrských opatření; údržba přechodného dopravního značení, přemísťování a následné odstranění.
10) Zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k trvalému užívání.
11) Zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě.
12) Součástí ceny díla jsou náklady za odběr vody a el. energie; přípojná místa si zajistí zhotovitel u jejich správců.
13) Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního předchozího stavu (komunikace a zeleň).
14) Celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím.
(Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do předchozího stavu).
15) Geodetické zaměření skutečného provedení díla v tištěné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 3 ks.
16) Vyhotovení geometrických plánů potvrzených příslušným katastrálním úřadem v 5 ti vyhotoveních z toho 1x vyhotovení v datové formě (na CD ROM), jako nezbytný doklad ke kolaudaci stavby a jako podklad pro ohlášení nové stavby k zápisu do Katastru nemovitostí.
17) Realizace zimních opatření (příprava a zajištění stavby na zimní období) v návaznosti na termíny realizace díla.
18) Průběžné pořizování fotodokumentace postupu provádění stavby.
19) Provedení individuálního vyzkoušení všech dílčích částí vybudovaného díla, včetně vyhotovení protokolu o průběhu a výsledku takového vyzkoušení (ve 3 vyhotoveních).
20) Zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
21) Provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů o shodě apod. a jejich předání objednateli ve 3 vyhotoveních. *(Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla, a to vždy k termínu vystavení faktury. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archivovat*

technický dozor stavby (dále též „TDS", který provede jejich kompletaci před předáním a převzetím díla a uvedení stavby do trvalého užívání).

22) Zpracování provozního řádu dle pokynů budoucího provozovatele. Provozní řád bude předán k připomínkování objednateli v dostatečném časovém předstihu před zahájením provozu a následně budou zapracovány připomínky předané budoucím provozovatelem. Všechny dokumenty budou objednateli předány 3 x písemně a 3 x digitálně. Náklady jsou v ceně díla.
23) Provedení zaškolení pracovníků obsluh u všech částí díla, kteří budou určení v náležitém předstihu objednatelem. Zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla. O zaškolení jednotlivých osob objednatele doloží zhotovitel při předání a převzetí díla protokoly o zaškolení osob.
24) Vypracování návodu na provoz a údržbu díla vč. manipulačních, provozních řádů, havarijních řádů pro bezvadné provozování díla, resp. jeho dílčích vyhotoveních, z toho 1x v datové formě; *Nejpozději k termínu předání a převzetí díla zpracuje zhotovitel návod na provoz a údržbu díla, který bude zahrnovat manipulační a provozní řády, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky, při jejichž dodržení bude dílo uživatelem správně užíváno a jaké servisní úkony musí uživatel v průběhu provozování díla provádět, aby platila záruka za dílo poskytované zhotovitelem.*
25) Zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli ve 3 papírových vyhotoveních a 3x v datové formě; *Dokumentace skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedené stavby. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli stavby zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.*
Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny k nim došlo v průběhu zhotovení díla.
26) Součásti realizace díla je i propagace projektu, který bude zhotovitelem zajišťován dle pokynů objednatele a metodiky poskytovatele dotace.
27) Provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění, vyhodnocení komplexního vyzkoušení včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních; *Po dokončení díla, před jeho předáním a převzetím provede zhotovitel komplexní vyzkoušení díla. Podmínky provedení komplexního vyzkoušení vyplývají z Projektu, příslušných právních předpisů a norem popř. z důvodných požadavků objednatele předaných zhotoviteli nejpozději 10 dnů před zahájením komplexního vyzkoušení. TDS bude provádět kontrolu provedení komplexního vyzkoušení. Po dokončení komplexního vyzkoušení, nejpozději ke dni předání díla, zpracuje zhotovitel protokol o komplexním vyzkoušení díla, který musí potvrdit TDS.*
28) Účast zhotovitele na kolaudačním řízení stavby a to v rozsahu vyplývajícím z příslušných předpisů, popř. v rozsahu požadovaném objednatelem.
29) Zhotovitel l je povinen umístit po dobu výstavby na staveništi informační tabuli o stavbě, dle pokynů objednatele, a po ukončení stavebních prací je povinen informační tabuli odstranit.

30) Zhotovitel 1 zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka (dále TDS), případně koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ, HARMONOGRAM PRACÍ A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. **Předpokládaný** termín **realizace** stavebních prací

Zahájení stavby	09/2019
Dokončení stavby	09/2020

3.2. Zadavatel předpokládá maximální celkovou délku plnění veřejné zakázky 12 měsíců.

3.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na předmětu díla i před sjednaným předpokládaným termínem dokončení a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.

Sjednané termíny plnění dle této smlouvy platí za předpokladu, že objednatel splní řádně a ve sjednaných termínech své závazky a povinnosti dohodnuté v této smlouvě. Dojde-li k prodlení objednatele s plněním těchto povinností a závazků prodlužují se sjednané termíny plnění o dobu prodlení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V takovém případě zhotovitel není v prodlení a není povinen platit sankce za nesplnění termínu dle této smlouvy.

3.4. Před zahájením prací tj. předáním staveniště bude harmonogram prováděných prací zhotovitele aktualizován dle požadavku objednatele.

3.4.1. Dospěje-li v průběhu provádění díla objednatel nebo TDS k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, může vyzvat zhotovitel e, aby předložil změněný harmonogram prací a dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.
Zhotovitel však ani v takových případech není oprávněn měnit termín ukončení a předání díla (bod 3. 3.), který je pro něj závazný, nedohodnou-li se strany v souladu s touto smlouvou jinak.

3.4.2. Zahájení a ukončení prací na díle je vázáno na včasné zajištění finančních prostředků nutných pro financování díla.

3.4.3. Lhůta výstavby se prodlužuje také o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení.
V případě, že v rámci lhůty pro provedení díla nastane situace, kdy pro nepříznivé povětrnostní podmínky nebudou moci být dodrženy technologické postupy pro dané stavební práce, prodlužuje se lhůta pro provedení díla o příslušný počet dnů, v němž nebylo možno pokračovat v díle, avšak pouze v případě, že zhotovitel provede zápis o této skutečnosti do stavebního deníku, ve kterém bude uveden důvod, proč práce na díle musely být přerušeny. Zápis bude předložen zástupci objednatele, který potvrdí případnou oprávněnost přerušení prací.

3.5. Splněním dodávky stavby (díla) se rozumí úplné a bezvadné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, včetně předání všech dokladů o předepsaných zkouškách, revizích, dokumentace skutečného provedení stavby a jiných požadovaných dokladů objednatelem.

3.5.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončením díla se rozumí dokončením celé stavby, dle projektové dokumentace a položkového rozpočtu. V případě, že vzniknou u předání vady a nedodělky, ty nesmí bránit plynulému a bezpečnému provozu. O předání díla bude sepsán zápis o předání a převzetí díla. Tento zápis, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá je součástí předání a převzetí díla.
(Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
Nedodělkem se pro účely této smlouvy rozumí nedokončená práce oproti projektové dokumentace).

3.5.2. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 7- mi kalendářních dnů ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí stavby nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě.

3.6. Staveniště bude vyklizeno do 10 - ti kalendářních dní od předání díla. Ostatní dokumenty (doklady ke kolaudaci, geometrický plán, doklady o zkouškách a revizích atd.) budou předloženy zhotovitelem objednateli do 10 - ti dnů před předáním díla, mimo geometrické plány, které mohou být odevzdány do 2 měsíců od data předání díla.

3.7. Smluvní strany se dohodly, že případné náklady nad rámec původně dohodnutého objemu prací o více než 20% nebudou mít vliv na termín ukončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se strany předem písemně dodatkem ke smlouvě nedohodnou jinak.

3.8. Nedodržení termínu výstavby dle čl. III. bod 3.3. se považuje jako závažné porušení této smlouvy a objednatel je oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu dle čl. XII., bod. 12.3.1. této smlouvy, pokud nebude harmonogram upraven na žádost smluvních stran z důvodů, které nemohl zhotovitel předvídat a nemohl svým konáním ovlivnit.

3.9. zhotovitel je povinen mít k dispozici popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDS, nebo objednatele je zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDS nebo zhotovitel výslovně vyžádá a to bez vlivu na změnu ceny díla.

3.10. Místem plnění je určeno projektovou dokumentací.

IV. CENA ZA DÍLO

4.1.Cena za provedení předmětu díla dle článku II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

Celková nabídková cena bez DPH:	**31 500 082,84 Kč**
DPH (21%) k celkové nabídkové ceně:	6 615 017,40 Kč
celková cena s DPH 21%:	**38 115 100,24 Kč**

Cena zahrnuje plnění všech částí zakázky včetně všech vedlejších nákladů uvedených v čl. II bod 2.4. této smlouvy

4.2. Detailní rozpis ceny dle jednotlivých položek předmětu plnění, tak jak jsou specifikovány ve výkazu výměr, je uveden v položkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy. Ceny uvedené

zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním zadávacích podmínek.

4.3. Celková nabídková cena musí být plně v souladu s oceněným výkazem výměr.

4.4. zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb, nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného, nebo neúplného ocenění výkazu výměr.

4.5. V předchozích odstavcích tohoto článku uvedená cena se sjednává jako cena konečná a nepřekročitelná s výjimkou uvedenou v odstavci 4. 6. tohoto článku, platná po celou dobu provádění díla až po jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu zhotovitel e, s níž se podle podmínek zadávacího řízení ucházel o tuto zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle výkazu výměr zpracovaného projektantem jako součást projektu a zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla, zaškolení obsluh a proškolení údržby, včetně veškerých předpokládaných rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, zejména (nikoliv však výlučně) včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávky elektřiny, vodného a stočného a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na dopravní omezení a povolení a nájemného veřejného užívání silnic a místních komunikací a ostatních ploch, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště, nákladů na zhotovení, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, náklady na účast zhotovitele při kolaudačním řízení včetně nákladů na odstranění případných kolaudačních závad způsobených zhotovitelem, nákladů na komplexní záruční servis a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací stavby.

4.6. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být měněna pouze v případech uvedených v čl. V. bodu 5.1. této smlouvy a dále již jen pokud v průběhu provádění stavby dojde ke změnám sazeb DPH, a to vždy postupem v souladu s touto smlouvou, nedohodnou-li se smluvní strany pro konkrétní případ písemně jinak.

4.7. Práce či dodávky, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny a to v cenách a rozsahu uvedeném ve smluvním rozpočtu.

Při oceňování případných, objednatelem požadovaných prací nad dohodnutý rámec díla, budou ceny nových jednotkových položek oceněny v souladu s aktuálními ceníky cenové soustavy ÚRS v cenové úrovni odpovídající době provedení prací. Položky, které budou navýšeny svým objemem, budou oceněny stejnou jednotkovou cenou, jaká je v rozpočtu zhotovitele, který je součástí této smlouvy.

V. ZMĚNY DÍLA

5.1. Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku je přípustná pouze v souladu s § 222 zákona č. 134 /2016 Sb. (dále jen „zákon")

5.2. Objednatel je oprávněn požadovat, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla s tím, že cena, termín případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě. Změny díla může objednatel vyžadovat za dodržení některé z těchto podmínek:
- pokud změnou dojde k zúžení díla a ke snížení ceny díla (neprovedené práce);
- pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
- pokud změna vyplyne z realizační dokumentace, nebo její úpravy
- pokud změna bude povahy nepředvídatelných prací při realizaci díla
- pokud si objednatel výslovně objedná provedení prací nad dohodnutý objem prací díla

5.3. Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu zástupce objednatele, a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou. Evidence změn bude prováděna formou technických listů změn. (dále jen „Změnových listů"), které zpracuje zhotovitel podle platné metodiky poskytovatele dotace.

5.4. zhotovitel je povinen provést součinnost při vypracování a administraci změnových listů. V případě, že zhotovitel tuto součinnost neprovede nebo provede opožděně, bude nést příslušné důsledky – např. může vystavit fakturu za práce provedené na změně až po schválení změnového listu poskytovatelem dotace, atd."

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY A BANKOVNÍ ZÁRUKY

6.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
Práce budou uhrazeny na základě písemně odsouhlaseného soupisu provedených a odsouhlasených prací.

6.2. Platba za provedení díla bude realizována měsíční fakturací na základě odsouhlasení provedených prací objednatelem, případě technickým dozorem investora. Konečná faktura bude uhrazena po konečném předání a odstranění nedodělků a vad stavby.

6.3. Splatnost faktury je stanovena na **30 dnů**, z důvodu složitosti financování stavby z OPŽP, ode dne jejího doručení objednateli. Faktura bude předložena objednateli vždy ve **3** vyhotoveních, každé s platností originálu.

6.4. Nedojde-li oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem písemně odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

6.5. Fakturu za provedené práce může zhotovitel předložit pouze jedenkrát měsíčně za uplynulý kalendářní měsíc a faktura bude obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za případné změny rozsahu předmětu díla proti soupisu prací.

6.6. Bude-li faktura vykazovat nesrovnalosti, má objednatel právo vrátit ji zhotoviteli k opravě s tím, že nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení opravené faktury objednateli.

6.7. Zhotovitel je povinen ke dni podpisu smlouvy předat objednateli bankovní záruku za řádné provedení díla ve **výši 5 % ze sjednané ceny díla.** Bankovní záruka bude krýt finanční nároky objednatele za zhotovitele, které vzniknou objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele, týkající se řádného

provádění díla a smluvené doby plnění, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele. Bankovní záruka musí být účinná po celou dobu realizace díla. Tato bankovní záruka bude uvolněna po předání a převzetí stavby a poskytnutí bankovní záruky dle čl. VI, bodu 6.8.

6.8. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději ke dni vystavení konečné faktury bankovní záruku za první dva roky záruční doby ve **výši 5 % ze sjednané ceny díla.** Bankovní záruka bude krýt nároky objednatele za vzniklé škody z důvodu porušení povinnosti zhotovitele z této smlouvy o dílo, nebo ze zákona v průběhu prvních dvou let záruční doby, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele. Bankovní záruka musí být účinná první dva roky záruční doby na dílo ode dne protokolárního předání a převzetí díla. Tato bankovní záruka bude uvolněna po uplynutí prvních dvou let záruční doby.

6.9. Bankovní záruky musí být neodvolatelné, bezpodmínečné, vyplatitelné na první požadavek objednatele a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

6.10. V případě, že zhotovitel bankovní záruku dle podmínek odstavce 6.7. článku VI. této smlouvy nepředloží, má objednatel právo nepodepsat smlouvu o dílo. Nepředložení je považováno za neposkytnutí součinnosti dle platného Zákona o zadávání veřejných zakázek.

6.11. V případě, že zhotovitel bankovní záruku dle podmínek odst. 6.8. čl. VI. této smlouvy nepředloží, má objednatel právo na odstoupení od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škodu a smluvní pokutu.

6.12. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností objednateli nebo jiným třetím osobám včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla.

Výše pojistné částky za škodu způsobenou třetím osobám musí být minimálně ve výši nabídkové ceny zhotovitele bez DPH.

Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění opravňuje objednatele k odstoupení od podpisu smlouvy.

VII. KONTROLNÍ DNY A STAVEBNÍ DENÍK

7.1. Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se v termínech, které budou dohodnuty při předání staveniště, kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS, objednatele a jim přizvaných dalších osob. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací.

7.2. Kontrolní den povede TDS, který bude z jednání pořizovat zápis

7.3. Kontrolními dny nejsou dotčeny průběžné kontroly provádění díla TDS, objednatelem a osobou pověřenou dohledem jak je dodržována BOZP a dalších oprávněných osob na staveništi (autorský dozor, projektant), kteří mohou provádět záznamy do stavebního deníku.

7.4. Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

7.6. Smluvní strany se zavazují dodržovat termíny sjednané na kontrolních dnech stavby a uvedené v zápise z kontrolních dnů, pro předkládání podkladů, dokladů, různých písemných materiálů, vzorků atd. Pokud smluvený termín nebude dodržen a nesjedná-li strana, která je v prodlení s jeho dodržením nápravu ani po výzvě druhé strany a v přiměřené lhůtě, která ji druhá strana poskytne, je povinna uhradit druhé straně smluvní pokutu, pokud se druhá strana nevyjádří, že prodloužení dohodnutého termínu akceptuje bez sankce.

VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA, NÁVODY NA PROVOZ A ÚDRŽBU DÍLA

8.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části, na staveništi za účasti TDS, zhotovitele, budoucího uživatele (provozovatele), objednatele a jím přizvaných dalších osob.

8.2. zhotovitel dílo odevzdá a objednatel převezme formou protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel nejpozději 7 kalendářních dnů předem oznámí písemně objednateli a TDS, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel a TDS dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDS svolá předávací a přejímací řízení.

8.3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat objednateli minimálně ve třech vyhotoveních veškeré nezbytné doklady:

- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- geodetické zaměření dokončeného díla a geometrický plán pro zápis věcných břemen
- záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
- předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
- dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních, z toho 1 x v datové formě ve formátu pdf a dwg v editované verzi (na CD ROM);
- DVD s monitoringem stok
- doklady o úspěšném provedení veškerých zkoušek, kontrol nebo schvalování, KVZ, jakož i atesty, certifikáty a prohlášení o shodě; vše jak vyplývá z této smlouvy, projektu, příslušných právních předpisů či norem;
- manipulační, provozní řády, návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby;
- zápisy o zaškolení pracovníků uživatele pro jednotlivá technická zařízení
- originál stavebního deníku;
- případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání díla.
- úplné návody na provoz a údržbu díla, kde budou popsány jednotlivé součástí díla (stavební i technologické) podmínky, které musí objednatel dodržet a činnosti a servisní úkony, které musí uživatel a provozovatel pravidelně v průběhu provozování díla provádět, aby platila záruka za dílo poskytovaná zhotovitelem podle této smlouvy.

IX. VYŠŠÍ MOC

9.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné, nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události embarga či vládní zásahy.

9.2. Strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, je toto povinna učinit do 15 kalendářních dnů od výskytu vyšší moci.

9.3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 9.1. prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto později jinak.

X. ZAJIŠTĚNÍ DODRŽOVÁNÍ ZÁSAD BOZP PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA

10.1. zhotovitel je povinen v souladu s ustanovením §§ 2 – 6 zákona č.309/2006 Sb. při realizaci stavby zajistit zákonem stanovené požadavky:

- požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi
- požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení
- požadavky na organizaci práce a pracovní postupy
- bezpečnostní značky, značení a signály
- bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi jsou stanoveny v Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a v jejich přílohách.

10.2. Zhotovitel je odpovědný za dodržování zásad BOZP na stavbě podle citovaných právních předpisů. K tomu účelu je povinen zajistit interní kontrolu dodržování povinností daných zákonem č. 309/2006 Sb a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., a to jak u vlastních zaměstnanců, tak u svých poddodavatelů. zhotovitel je zejména povinen zajistit:

- aby všichni pracovníci zhotovitele a všech poddodavatelů nosili na stavbě pracovní pomůcky;
- aby byl v prostorách stavby dodržován zákaz kouření, vyjma míst ke kouření určených,
- aby byla dodržována bezpečnostní opatření (např. ohrazení, oplocení, pažení, osvětlení, opatření proti vstupu nepovolaných osob, opatření proti pádu z výšky, nebo pádu do hloubky, uložení materiálů – viz přílohy k Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- poskytnout potřebnou součinnost koordinátorovi BOZP k provedení ustanovení §16 zákona č. 309/2006 Sb.

XI. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

11.1. Zhotovitel poskytuje objednateli:
záruku na stavební práce v délce 60 měsíců;
záruku na technologické zařízení v délce 36 měsíců;
záruku na silnice, komunikace a zpevněné plochy v délce 60 měsíců,
a to ode dne předání a převzetí díla.
Záruční doba začíná běžet dnem převzetí dokončeného díla objednatelem.

11.2. zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

11.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

11.4. Záruční doby neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo, nebo jeho součást užívat z důvodů výskytu vad, za které odpovídá zhotovitel.

11.5. Pro ty součástí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele, zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy objednateli.

11.6 Zhotovitel je povinen nastoupit na odstraňování případných vad a nedodělků nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla posledním z účastníků, nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě.

XII. SANKCE

12.1. Sankce za neplnění podmínek, které vyplývají z dokladové části projektu stavby dle článku II. bod 2.4.

12.1.1. Pokud nebude zhotovitel plnit stanovené podmínky v požadovaných termínech, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000.00 Kč** za každou nesplněnou podmínku a den prodlení jejího nesplnění. Pohledávka na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny za dílo.

12.2. Sankce za neplnění povinností v oblasti bezpečnosti práce

12.2.1. Pokud zhotovitel nebude neprodleně (do 24 hodin) plnit požadavek objednatele na nápravu v oblasti bezpečnosti a organizace práce na staveništi (zejména dodržování zákonů č.309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č.591/2006 Sb. a zákona č. 262/2006 Sb.) je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **3 000.00 Kč** za každý písemně (postačí e-mail) oznámený případ.

12.2.2. Smluvní pokuta je splatná do 15 dní od data, kdy byla zhotoviteli doručena výzva k jejímu zaplacení ze strany objednatele a to na účet objednatele uvedený v písemné výzvě. Pohledávka na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny za dílo.

12.2.3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, která mu vznikla v důsledku nesplnění povinnosti zhotovitele, na níž se sankce vztahuje.

12.3. Sankce za neplnění dohodnutých termínů:

12.3.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti smluveným termínům uvedených v čl. III, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000.00 Kč** za každý i započatý den prodlení. Pohledávka na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny za dílo.

12.4. Sankce za neodstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

12.4.1. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu **1 000.00 Kč** za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

12.5. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

12.5.1. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen Zaplatit objednateli smluvní pokutu **1 000.00 Kč** za každou reklamovanou vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

12.5.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu,
Je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **10 000.00 Kč** vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

12.6. Sankce za nedodržení termínů sjednaných na kontrolních dnech stavby
Pokud zhotovitel nedodrží termíny sjednané na kontrolních dnech stavby a uvedené v zápise z kontrolních dnů, pro předkládání podkladů, dokladů, různých písemných materiálů, vzorků atd. a nesjedná-li strana, která je v prodlení s jeho dodržením nápravu ani po výzvě druhé strany a v přiměřené lhůtě, která ji druhá strana poskytne, je povinna uhradit druhé straně smluvní pokutu 1 000.00 Kč za každý den prodlení, pokud se druhá strana nevyjádří, že prodloužení dohodnutého termínu akceptuje bez sankce.

XIII. Ostatní ujednání

13.1. zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:

- [redacted]
- [redacted]

13.2. Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:

- [redacted] - dohled objednatele
- [redacted] – technický dozor stavby

Objednatel prohlašuje, že tato osoba je zmocněna objednatelem:

a) předat zhotoviteli data nezbytná k provedení díla,
b) odsouhlasit případné změny prací navržené zhotovitelem, které nevyžadují finanční plnění nad rámec uzavřené smlouvy o dílo,
c) odsouhlasit zhotoviteli věcné a finanční plnění, odsouhlasit konečné vyúčtování provedených prací (podklad pro vystavení daňového dokladu),
d) převzít od zhotovitele předmět díla.

13.3. Kontrolou zajištění řádného plnění povinností BOZP na stavbě objednatel pověřuje:

- [redacted]

13.4. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni dodatečně změnit pověřené osoby pro zabezpečení povinností vyplývající ze znění smlouvy

13.5. Jakékoliv případné změny díla nad rámec uzavřené smlouvy o dílo musí být před jejich provedením projednány smluvními stranami a musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě o dílo.

13.6. Dle §2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve vztahu k této veřejné zakázce.

13.7. K plnění povinností uvedených v bodě II. 2.3 této smlouvy je zhotovitel povinen smluvně zavázat i všechny své případné partnery a poddodavatele.

13. 8. V souladu s ustanovením § 105 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek v aktuálním znění objednatel požaduje, aby osoba pověřená vedením stavby a pokládka vodovodních řadů byly plněny přímo vybraným zhotovitelem, nikoliv jiným pod zhotovitelem.
Zhotovitel se zavazuje provádět zásadní část stavby – tj. pokládku vodovodních řadů vlastními kapacitami, v souladu § 105 odst. 2 zákona 134/2016 Sb.

XIV. ZÁVĚREČNÉ UJEDNÁNÍ

14.1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory, které případně z této smlouvy vzniknou, budou řešeny smírnou cestou a teprve nedojde-li ke smíru, bude přistoupeno k soudnímu jednání.

14.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě". Jiné zápisy, protokoly a pod. se za změnu smlouvy nepovažují.

14.3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

14.4. Tento smluvní vztah lze předčasně ukončit písemným odstoupením z důvodů porušení smlouvy podstatným způsobem s účinky ke dni doručení odstoupení smluvní straně, která smlouvu takto porušila.
Za podstatné porušení smlouvy bude považováno:

- prodlení se zahájením stavebních prací o více než 30 dnů
- termínu dokončení kompletní akce o více než 60 dnů
- odmítnutí převzetí staveniště ve stanovené lhůtě
- přenesení, nebo převedení práv z této smlouvy zhotovitelem na jinou osobu bez souhlasu objednatele
- prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 60 dnů
- pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním, nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoliv byl na toto objednatelem upozorněn
- další porušení označené v textu této smlouvy jako podstatné porušení

Pokud není stanoveno jinak, je objednatel oprávněn za podstatné porušení smlouvy uložit sankci ve výši **200 000,- Kč.**

14.5. V případě odstoupení od smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví objednatele a zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla. Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci objednateli do 5 dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení smlouvy a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle této smlouvy uvedené v čl. XIV odst. 14.6. Objednatel je oprávněn zhotoviteli za každý den prodlení se splněním těchto povinností vyúčtovat smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč.**

14.6. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou m. j. následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu"

- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
- zhotovitel ihned vyzve objednatele k „dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do pěti dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení".

14.7. Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady ji vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

14.8. Smlouva se vyhotovuje v 6 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatelé a 2 zhotovitel.

14.9. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

14.10. V ostatním, touto smlouvou a přílohami smlouvy nesjednaném, se obchodní závazkový vztah sjednaný dle této smlouvy řídí, v souladu novým Občanským zákoníkem České republiky ve znění pozdějších předpisů, jinak právním řádem České republiky.

14.11. Objednatel si vyhrazuje právo ukončit smlouvu o dílo v případě, že nebude poskytnuta finanční podpora v rámci OPŽP. Smlouva nabývá účinnosti, až po písemné výzvě objednatele k převzetí staveniště a zahájení prací a písemném ujištění, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky k realizaci díla.

14.12. Obě strany se dohodly, že tato smlouva a obchodní podmínky nebudou brány, jako obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a je možné ji uveřejnit na profilech objednatelů ve smyslu ZZVZ v platném znění a dále je možné ji uveřejnit v Centrálním registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv v platném znění.

14.13. Následující uvedené dokumenty se považují za nedílnou součást této smlouvy a považují se za odsouhlasené a závazné pro obě strany:

14.14. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s ustanoveními této smlouvy a všemi přílohami, zejména pak s Obchodními podmínkami, a zavazují se jimi řídit a jsou těmito vázáni.

14.15. Tato smlouva o dílo byla schválena:
Dne 24.06.2019 usnesením č. 12 Zastupitelstvem obce Vrbová Lhota.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Za objednatele:

V Obci Vrbová Lhota dne:

.....

Obec Vrbová Lhota

[redacted]

starosta obce

Za zhotovitele:

V Černošicích dne:

.....

Stavitelství Řehoř, s.r.o.

[redacted]

jednatel společnosti