

„Oprava střechy budovy obecního úřadu“

(dále jen „Smlouva“) uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění mezi smluvními stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Sídlo: **Obec Žernov**
Žernov 7
512 63 Rovensko pod Troskami

právní forma : obec
IČ : 00580848
zápis v OR : není
statutární zástupce : Mgr. Zdeněk Mrkvička, starosta
bankovní spojení : Česká spořitelna a.s.
č. účtu : 1263106389/0800
mobilní telefon : + 420 724 180 024
e-mail : starosta@zernov.info

(dále jen Objednatel)

Zhotovitel

Obchodní jméno : NOVESTA střechy, spol. s r.o.
Sídlo: Jednořadá 1051/53, 160 00 Praha 6
Místo podnikání: Nová Ves n. Pop. 235, 51271 Nová Ves n. Pop.

právní forma : společnost s ručením omezeným
IČ : 28227930
DIČ : CZ28227930
zápis v OR : C133810 vedená u Městského soudu v Praze
statutární zástupce: Vladimír Syrovátka, jednatel
bankovní spojení : Komerční banka
č. účtu : 43-1350520297/0100
e-mail : info@novesta-strechy.cz

II. PRÁVNÍ ÚKONY A ZASTOUPENÍ

1. Ve vzájemném styku smluvních stran jsou mimo osoby uvedené v článku I. dále oprávněni jednat o realizaci závazků dohodnutých ve Smlouvě, ale nejsou oprávněni Smlouvu měnit, tito odpovědní zaměstnanci (osoby):

Za Objednatele:

odpovědná osoba:

Mgr. Zdeněk Mrkvička, starosta

Za Zhotovitele:

ve věcech obchodních

Vladimír Syrovátka, jednatel.....

ve věcech technických

Vladimír Syrovátka, jednatel.....

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel provede následující dílo "Oprava střechy budovy obecního úřadu" dle zadávací dokumentace ze dne 25.4.2019 a dle oceněného rozpočtu (příloha č. 1 Smlouvy).

Součástí předmětu plnění je veškerá dodavatelská činnost, spolupráce zhotovitele s objednatelem při provádění díla a při uvedení díla do užívání.

Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli. Zhotovitel provede dílo s využitím osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i poddodavatelů.

Dílo bude splňovat všechny kvalitativní a kvantitativní požadavky definované těmito závaznými podklady pro provedení díla, a to:

- a) příslušnými platnými normami na území České republiky,
- b) příslušnými platnými normami Evropské unie,
- c) dotčenými obecně závaznými právními předpisy,
- d) pokyny dotčených orgánů státní správy,
- e) v průběhu provádění díla udělenými pokyny objednatele.

Zhotovitel prohlašuje, že práce provede způsobem a v termínu stanovenými smlouvou.

Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s úpravami v předmětu smlouvy učiněnými objednatelem, tj. omezením předmětu smlouvy, dle konkrétních požadavků objednatele, a to i v průběhu zhotovování díla.

Jako další plnění vyplývající z této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést následující práce a výkony:

- a) Provedení nebo zajištění veškerých potřebných zkoušek, měření a atestů k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla, jakož i jeho nezávadnosti ve vztahu k životnímu prostředí.
- b) Vybudování objektů zařízení staveniště pro celou stavbu v souladu s potřebami účastníků výstavby a zajištění jeho řádného provozu, údržby a následné likvidace.
- c) Vystavení prohlášení o shodě, zajištění atestů, certifikátů a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, strojů a zařízení zabudovaným do stavby a dodaným zhotovitelem, které předá zhotovitel v jednom vyhotovení objednateli současně s předáním díla.
- d) Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál smlouvy, včetně dodatků a příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se projektu (zakázky, předmětu smlouvy) či s ním souvisejících činností, a to do 10 let od ukončení stavby.

IV. MÍSTO PLNĚNÍ A ZPŮSOB SPLNĚNÍ DÍLA

Místem plnění předmětu díla je Obecní úřad Žernov - st.p.č. 7 v k.ú. Žernov

Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami formou potvrzení (tj. podpisem) Protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Nedílnou součástí tohoto Protokolu musí být zápis o úspěšném ukončení všech zkoušek (jsou-li požadovány) a zápis o skutečně provedených pracích a skutečném rozsahu dodávek. Součástí plnění je i předání veškeré dokumentace a veškerých dokladů vyplývajících z této smlouvy a dokumentace a dokladů.

V. TERMÍNY PLNĚNÍ DÍLA

Zahájení plnění: po podpisu smlouvy o dílo

Zhotovitel dílo dokončí max. 31.12.2019

Zhotovitel je povinen dílo dokončit v době uvedené v této smlouvě a v souladu s požadavky této smlouvy. K prodloužení doby plnění dojde v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:

- neplnění závazků a součinnosti objednatele vyplývajících z této smlouvy;
- pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy),
- v důsledku provádění dodatečných stavebních prací popř. víceprací vyžádaných objednatelem.

Doba plnění se prodlužuje o dobu prodlení z výše uvedených důvodů, aniž by muselo o tomto dojít k písemné dohodě smluvních stran.

VI. VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA, VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉMU DÍLU A NEBEZPEČÍ VZNIKU ŠKODY NA NĚM

1. Všechny věci potřebné ke zhotovení díla opatří Zhotovitel. Cena těchto věcí je zahrnuta do ceny díla sjednané v této Smlouvě.
2. Součástí díla zajišťovaného Zhotovitelem je veškerá manipulace (nakládání, skládání, dočasné skladování na určených místech) a doprava dílů z předmontážních a skladovacích ploch do místa plnění.
3. Zhotovitel nese nebezpečí vzniku škody na zhotovovaném díle až do vzájemného podepsání protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.

VII. CENA ZA DÍLO, ZMĚNA CENY DÍLA

1. Smluvní cena díla za touto smlouvou dohodnutý rozsah plnění díla činí:

1.057.764,- Kč bez DPH

222.131,- Kč DPH

1.279.895,- Kč včetně DPH

K ceně bude účtována příslušná sazba daně z přidané hodnoty (dále jen DPH) podle právního předpisu platného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Podrobná cenová specifikace díla s rozdělením na položky je součástí této Smlouvy jako příloha č. 1 (tj. rozpočet díla).
3. Smluvní cena nebude podléhat dalším změnám a úpravám s výjimkou případů uvedených v této smlouvě.
4. Cena za dílo obsahuje zároveň i všechny vedlejší náklady nutné k provedení díla.
5. Objednatel nepřipouští překročení smluvní ceny s výjimkou případů uvedených v této smlouvě.
6. Celkovou cenu díla je možné změnit pouze v případě, že tato potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl s náležitou péčí předvídat a za předpokladu, že dodatečné stavební práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny do původní zakázky. Změny je možné realizovat pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě o dílo v následujících případech:
 - a) v průběhu plnění zakázky dojde ke změnám daňových předpisů v oblasti DPH;
 - b) v případě dodatečných stavebních prací schválených objednatelem. Oceňování dodatečných stavebních prací bude provedeno položkovými cenami uvedenými v rozpočtu díla (viz **příloha č. 1** této smlouvy); pro ocenění položek neuvedených

v rozpočtu díla budou použity jednotkové ceny dle cenové soustavy ÚRS pro ocenění stavebních prací vydávané ÚRS PRAHA, a.s. v aktuální úrovni.

7. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne potřeba realizovat dodatečné stavební práce, je zhotovitel povinen objednatele na tyto skutečnosti neprodleně upozornit.

VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

1. Způsob úhrady ceny

Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu díla ve výši dle článku VII. této Smlouvy formou bezhotovostní úhrady na účet zhotovitele uvedený v čl. I. této Smlouvy. Úhrada ceny díla proběhne na základě vystavených faktur (dále „faktura“ nebo faktury).

Zálohové faktury nebude Zhotovitel vystavovat a Objednatel nebude zálohové faktury hradit.

2. Adresa pro zasilání faktur:

Obec Žernov, Žernov 7, 512 63 Rovensko pod Troskami

Platební podmínky a fakturace

- a) Úhrada ceny díla bude prováděna na základě řádných daňových účetních dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem, po odsouhlasení zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací objednatelem. Přílohou daňového účetního dokladu (faktury), bude vždy objednatelem odsouhlasený zjišťovací protokol a soupis provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc.
- b) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- c) Splatnost faktury je do 30 (třiceti) dnů ode dne jejich prokazatelného doručení Objednateli.
- d) Za den úhrady se počítá den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
- e) Faktura musí být zaslána na kontaktní adresu Objednatele (resp. adresu pro doručování písemností) uvedenou ve Smlouvě.
- f) Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že jejich vzájemné pohledávky mohou být započteny.

IX. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Smluvní strany se dohodly, že je Objednatel oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně a v průběhu kontroly zejména sledovat u Zhotovitele i jeho poddodavatelů, zda práce jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem a platných právních předpisů.
2. Při provádění prací se Zhotovitel řídí příslušnými ustanoveními platných předpisů o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a Objednatel i Zhotovitel se řídí příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 48/1982 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo vadně, je Objednatel oprávněn zasáhnout do postupu provádění díla a dožadovat se v průběhu provádění díla odstranění vady a provádění díla řádným způsobem.
4. Zhotovitel nese odpovědnost za provedení díla podle Smlouvy. Přitom musí dodržovat závazné předpisy a normy při nakládání s odpady. Odpovídá za řízení prací při provádění díla a za pořádek na pracovišti.

5. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění díla na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a na úseku požární ochrany příslušné obecně závazné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, právní předpisy zavazující Zhotovitele.
6. Pokud vznikne činností Zhotovitele odpad, je Zhotovitel povinen zejména:
 - shromažďovat jej, třídit, evidovat jejich druh a množství,
 - odděleně shromažďovat nebezpečné odpady podle druhů, označovat je předepsaným způsobem,
 - zabezpečovat odpady před znehodnocením, odcizením nebo jinými nežádoucími úniky,
 - ohlašovat zástupci Objednatele vznik, množství a charakter zvláštního odpadu,
 - uschovávat doklady o předání odpadu,
 - určit místo pro shromažďování odpadů,
 - určit na pracovišti odpovědnou osobu za třídění, shromažďování a předávání odpadů,
 - proškolit prokazatelně zaměstnance o zacházení s odpady,
 - vybavit pracoviště potřebnými prostředky pro shromažďování odpadů,
 - umožnit kontrolním orgánům vstup na pracoviště.

Tyto činnosti jsou vždy zahrnuty v ceně za dílo.

7. Zhotovitel na svůj náklad bude likvidovat všechny odpady vzniklé jeho činností i demontáží zařízení Objednatele.

8. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět plnění této smlouvy sám nebo prostřednictvím poddodavatelů.

X. PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo dle této Smlouvy včasným a řádným předáním díla na základě podpisu protokolu o předání a převzetí díla, a to na pracovišti v místě provádění díla.
2. Závazek Zhotovitele provést dílo dle této Smlouvy je splněn vzájemným podpisem protokolu o předání a převzetí díla podepsaného odpovědnou osobou Objednatele a Zhotovitele.
3. Dílo může při podpisu protokolu o předání a převzetí díla vykazovat ojedinělé drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. Tyto případné drobné vady a nedodělky budou sepsány v předávacím protokolu se stanovením termínu na jejich odstranění, ve kterém je zhotovitel tyto drobné vady a nedodělky odstranit.

XI. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA A VADY DÍLA, ODSTRAŇOVÁNÍ VAD V ZÁRUCE

1. Zhotovitel jednostranně poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce **60 měsíců** ode dne jeho protokolárního předání objednateli. Tato záruka počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
2. Podmínky záruky.
Objednatel požaduje **nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 3 pracovních dnů** ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. dopisem, elektronickou poštou).
Během trvání záruční lhůty musí zhotovitel poskytovat objednateli bezplatnou záruku.

3. Oznámení vady (reklamacce), včetně popisu vady zašle Objednatel Zhotoviteli písemně e-mailem anebo doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil.
4. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody. Objednatel má vůči Zhotoviteli rovněž nárok na úhradu škody vzešlé z vady díla.

XII. SMLUVNÍ POKUTY, ÚROK Z PRODLENÍ A NÁHRADA ŠKODY

1. Smluvní strany sjednávají níže uvedené smluvní pokuty:
 - a) v případě prodlení termínu dokončení celého díla bude zhotovitel penalizován smluvní pokutou ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den, bez omezení celkové
 - b) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody.
 - c) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele.
 - d) Objednatel má právo na smluvní pokutu pro případ prodlení s dohodnutým termínem pro nástup na odstranění vad a nedodělků ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý den.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení Objednatele se zaplacením peněžitého závazku je Zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 1,0 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty jsou splatné do 5 dnů na účet objednatel. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
4. **Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty považují za přiměřené ve vztahu k předmětu díla, které neodporují dobrým mravům.**

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem, kterým se rozumí případ, když:
 - a) Zhotovitel převede své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí z této Smlouvy na jiný subjekt bez předchozího písemného souhlasu Objednatele,
 - b) Zhotovitel opakovaně nebo zvláště hrubým způsobem poruší na pracovišti nebo v areálu Objednatele pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci, zákony a předpisy týkající se ochrany životního prostředí či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla nebo jednají způsobem, jímž mohou Objednateli způsobit škodu na jeho majetku nebo na zdraví osob,
 - c) jestliže Zhotovitel opakovaně nebo dlouhodobě neplní své povinnosti při odstraňování reklamovaných vad co do rozsahu, kvality nebo termínů.
2. Zhotovitel má právo odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy objednatel, kterým se rozumí případ, když:
 - a) Objednatel převede své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí z této Smlouvy na jiný subjekt bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele,
 - b) i přes opakovaná upozornění Zhotovitele Objednatel brání nebo jinak znemožní provádění díla nebo jeho části, nebo brání či jinak znemožní připojení díla na zařízení Objednatele nebo jeho dodavatelů,
 - c) i přes opakovaná upozornění Zhotovitele Objednatel neplní součinnost potřebnou pro zhotovení díla,

- d) pokud bude objednatel v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než 30 dní, má zhotovitel právo zastavit práce na dobu, než dojde k úhradě plateb. Pokud bude toto prodlení delší než 60 dní, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Podmínkou pro tento postup je skutečnost, že se jedná o prodlení objednatele, nikoli o zadržení platby z důvodu porušení povinnosti zhotovitele.
3. Odstoupení od Smlouvy pro podstatné porušení se nedotýká povinnosti smluvních strany zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokuty a nahradit jí škody.
 4. V případě, že jedna smluvní strana odstoupí od Smlouvy pro podstatné porušení Smlouvy druhou smluvní stranou, zašle jí "oznámení o odstoupení pro podstatné porušení Smlouvy". Smluvní strany pak budou postupovat podle pokynů uvedených v tomto oznámení.
 5. Zhotovitel musí veškerou dokumentaci související s provedením realizací stavby archivovat minimálně 10 let od dokončení díla.
 6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého znění smluvního vztahu včetně všech dodatků na profilu zadavatele - objednatele.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Jednotlivé články této Smlouvy mohou být doplňovány, měněny nebo rušeny písemnými vzájemně dohodnutými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými osobami stran uvedenými v čl. I Smluvní strany této Smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran při uzavírání této Smlouvy, při její realizaci, jakož i práva vyplývající z porušení této Smlouvy se řídí Občanským zákoníkem, pokud účastníci touto Smlouvou nesjednali něco jiného.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této Smlouvy nebo její části je nebo se stane neplatným, či soudně nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy nebo jejích částí, pokud nevyplyvá přímo z obsahu této Smlouvy, že příslušné ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu této Smlouvy.
4. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o finanční kontrole"), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu osobami uvedenými v čl. I. této Smlouvy.
6. Zhotovitel a ani Objednatel nejsou oprávněni zčásti nebo zcela převést své závazky vyplývající z této Smlouvy na třetí stranu bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy o dílo jsou přílohy:
 - Příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr (rozpočet díla)

V Žernově dne: 19. 6. 2019

V Nové Vsi n. Pop., dne: 19. 6. 2019

Za Objednatele: **OBEC ŽERNOV**

Žernov č.p.7, 512 63 I
Tel.: 481 382 228
Bankovní spojení:
č.ú.: 1263106389/080
e-mail: urad@zernov.info,

Mgr. Zdeněk Mrkv

Za Zhotovitele: **NOVESTA střechy, spol s r.o.**

se sídlem Praha
provozovna: 512 71
IČO: 282 27 93
Tel.: 481 675 1
Mob. 602 100

www.novesta-strechy
Vladimír Syrov

Příloha č.1 - Oceněný výkaz výměr (rozpočet díla)

Oprava střechy budovy obecního úřadu

Číslo	Průběh, položky	JM.	počet m.j.	jednotková cena	Celková cena bez DPH
1.	Svitkový plech CU, 0,55 x 670	kg	1650	198 Kč	326 700 Kč
2.	Příponka posuvná,pevná, nerez	ks	2180	7 Kč	15 260 Kč
3.	Plech perforovaný, otvor 5 mm	m2	6	1 458 Kč	8 748 Kč
4.	Svitkový plech CU, 0,55 x 670 (záv.lišty,okapnice,hřeben,nároží,úžlabí,opl.zdi + komínových těles)	m2	280	198 Kč	55 440 Kč
5.	Okapový systém z CU plechu	bm	76	945 Kč	71 820 Kč
6.	Odvětrný hřeben	bm	7	2 260 Kč	15 820 Kč
7.	Montáž okapového systému	bm	76	250 Kč	19 000 Kč
8.	Montáž drážkované krytiny	m2	298	520 Kč	154 960 Kč
9.	Stavění falců na místě stavby	bm	564	12 Kč	6 768 Kč
10.	Oplechování komínů z rovinných plechů CU (materiál uveden v řádce č. 4)	ks	2	4 600 Kč	9 200 Kč
11.	Okno 600 x 600 mm výstupní ke komínu, výroba + montáž	ks	1	6 450 Kč	6 450 Kč
12.	Výstupní plošina ke komínům 800 x 250 mm + montáž	ks	2	5 890 Kč	11 780 Kč
13.	Asfaltový SBS modifikovaný nedifúzní <i>podkladní pás</i> + montáž	m2	396	66 Kč	26 136 Kč
14.	Demontáž stávající krytiny eternitu včetně likvidace	m2	298	110 Kč	32 780 Kč
15.	Sněhové zachytače z materiálu CU (198 bm včetně+ 198 ks příchytek)	kpl	1	68 993 Kč	68 993 Kč
16.	Hromosvodní soustava (délka 90m, uzemňovací vedení 24 m), materiál+ montáž + revize	kpl	1	50 345 Kč	50 345 Kč
17.	Demontáž stávajícího hromosvodu	kpl	1	6 850 Kč	6 850 Kč
	Celkem				887 050 Kč
	Ostatní				
19.	Spojovací materiál	kpl	1	13 000 Kč	13 000 Kč
20.	Přesun hmot na akci	kpl	1	20 320 Kč	20 320 Kč
21.	Uložení eternitu na skládku	t	5,96	4 640 Kč	27 654 Kč

