

Smlouva o dílo

Městský úřad Miroslav PODATELNA		Ukládací znak:
Došlo: 13.06.2019	Zpracovatel:	
Č.j.: 2594 v hod. min	Číslo doporučené zásilky:	
Příloha: Počet: /		

Uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku uvedenými smluvními stranami ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek 1 Smluvní strany

Objednatel:

Sídlem:

Město Miroslav

nám. Svobody 1, 671 72 Miroslav

Zastoupený:

Ve věcech smluvních:

Ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon:

e-mail:

Bc. Eliškou Nohavicovou, starostkou

Ing. arch. David Písařík

00293164

CZ00293164

Komerční banka Znojmo

3927-741/0100

515 333 201

urad@mesto-miroslav.cz

Zhotovitel:

Sídlem:

KEMOstav s.r.o.

Lidická 700/19, 602 00 Brno

Zastoupený:

Ve věcech smluvních:

Ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon:

e-mail:

Radim Reniers, jednatel

Radim Reniers, jednatel, autorizovaná osoba

06041167

CZ06041167

Česká spořitelna a.s., Brno

4752204389/0800

734 243 664, 721 274 525

reniers-stavby@email.cz

(společně dále též jako „smluvní strany“).

Čl. II – Základní ustanovení

1.

Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah založený touto smlouvou a další vztahy z něj vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).

2.

Tato smlouva je uzavírána k zabezpečení veřejných potřeb objednatele. Účelem uzavření této smlouvy je řádné provedení prací (oprava fasády a další práce nezbytné k realizaci dle přiloženého rozpočtu) u stavby s názvem „**Oprava fasády Střediska volného času**“ v souladu s obecně závaznými právními předpisy a dalšími podmínkami sjednanými v této smlouvě.

3.

Zástupci smluvních stran shodně prohlašují:

- že údaje uvedené v čl. I této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy;
- že jejich vnitřní předpisy nebo rozhodnutí jejich orgánů jim nebrání v řádném uzavření této smlouvy;

- c) že k řádnému uzavření smlouvy ze strany zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního jednání;
4. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu jakékoliv změny svých identifikačních údajů písemně oznámí (s ověřeným podpisem) bez prodlení druhé smluvní straně, a to zejména:
- a) změnu identifikačních údajů, včetně změny bankovního spojení – takové oznámení smluvní strana zašle k rukám oprávněného zástupce pověřeného zastupováním druhé smluvní strany;
 - b) změnu zástupce smluvní strany - takové oznámení smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování;
- V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje:
- a) poskytovat potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly dle zákona o finanční kontrole,
 - b) evidovat veškerou dokumentaci vztahující se k plnění této smlouvy po dobu 10 let ode dne předání díla (od prvního dne roku následujícího po dni podpisu zápisu o předání a převzetí díla).
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s místem pro provedení díla, se stávajícími konstrukcemi, s projektovou dokumentací a veškerými dalšími skutečnostmi, které mohou mít vliv na jeho plnění díla. Zhotovitel prohlašuje, že nezjistil při své náležité odborné péči žádnou skutečnost, která by mohla bránit provedení díla podle této smlouvy v termínu a za cenu dle této smlouvy a v plném rozsahu tak na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 OZ.

Čl. III - Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí provede pro objednatele dílo stavby s označením „**Oprava fasády Střediska volného času**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) v rozsahu stanoveném položkovým rozpočtem a projektovou dokumentací.
2. Případné změny oproti předané projektové dokumentaci nesmí zhotovitel provést bez předchozího uzavření písemného dodatku smlouvy s objednatelem.
3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.
4. Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem předmětu díla.

Článek IV. - Termíny provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo, které je předmětem této smlouvy v následujících termínech:

Zahájení stavebních prací	do: 19. 8. 2019 (nebo dle dohody)
Předání a převzetí celého díla	nejpozději do: 30. 9. 2019
Vyklízení a vyčištění staveniště	nejpozději do: 30. 9. 2019

2. Protokol o předání a převzetí staveniště, podepsaný zmocněnými zástupci obou smluvních stran, je nedílnou součástí stavebního deníku.
3. Pokud dojde v průběhu provádění díla k nepříznivým klimatickým podmínkám, či zásahu vyšší moci, za kterých dílo nelze provádět v souladu s předepsanými technologickými postupy, zhotovitel přeruší na nezbytně nutnou dobu práce na díle. Toto přerušení zástupce zhotovitele zapíše do stavebního deníku každý den, kdy přerušuje provádění díla s uvedením důvodu. O dobu oprávněného přerušení prací z tohoto důvodu se posouvá termín dokončení díla uvedený v odst. 1 tohoto článku smlouvy.
4. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O dobu takového přerušení se prodlužují termíny uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy. Trvá-li přerušení prací na díle déle než dvanáct měsíců, z důvodů ležících na objednateli, závazek dle této smlouvy zaniká, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany provedou vyrovnání vzájemných pohledávek dohodou.

Článek V. - Cena díla a platební podmínky

1. Cena za provedené dílo dle této smlouvy o dílo je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení objednatele a činí:

Celková cena bez DPH	1 155 483 Kč
DPH z celkové ceny díla (21%)	242 651 Kč
Celková cena díla, včetně DPH	1 398 134 Kč

2. Cena sjednaná v odst. 1 tohoto článku smlouvy je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu díla. Platí po celou dobu realizace díla.
3. Cena sjednaná v odst. 1 tohoto článku smlouvy je stanovena dle projektových dokumentací stavby předaných objednatelem zhotoviteli
4. Zhotovitel prohlašuje, že uvedená cena díla je stanovena na základě výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace stavby, resp. se všemi ostatními materiály zadávacích podmínek zadávacího řízení zakázky.
5. Přílohu č. 1 této smlouvy tvoří položkový rozpočet díla, včetně rekapitulace celkových nákladů a výkazů výměr.
6. Pokud položkový rozpočet díla, jenž tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, obsahuje změny oproti položkám obsaženým v projektové dokumentaci, a ukáže se, že zhotovitel neúplně ocenil výkaz

výměr nebo jiné dodatečné položky, nemá zhotovitel právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za provedení díla dle této smlouvy.

7. Cenu podle této smlouvy je možné snížit pouze v případě neprovedení prací v rozsahu uvedeného v předané projektové dokumentaci stavby a v nabídce zhotovitele a to v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných předpisů v oblasti zadávání veřejných zakázek. Vždy však pouze na základě oboustranně odsouhlaseného písemného dodatku ke smlouvě o dílo.
8. Cenu podle této smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení prací nad rámec rozsahu uvedeného v předané projektové dokumentaci stavby a v nabídce zhotovitele a to v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných předpisů v oblasti zadávání veřejných zakázek. Vždy však pouze na základě oboustranně odsouhlaseného písemného dodatku ke smlouvě o dílo.
9. Náklady na vícepráce budou oceněny podle odpovídajících jednotkových cen položek dle položkového rozpočtu (Příloha č. 1 této smlouvy). Oceňování víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu, bude provedeno podle sborníků cen stavebních prací vydaných společností URS Praha, a.s., Pražská 18 102 00 Praha – Hostivař pro období ve kterém mají být práce realizovány. Ke zvýšení ceny může dojít pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného smluvními stranami před zahájením realizace víceprací. V případě, že nelze využít u technologické části díla ani sborník cen stavebních prací URS, zhotovitel předloží objednateli nabídku k jednání.
10. V případě, že dojde k pokynu objednatele, ze kterého vyplývá, dle mínění zhotovitele, změna díla oproti projektové dokumentaci, je zhotovitel povinen na to objednatele písemně upozornit před zahájením provádění takových prací. Bez uzavření dodatku není zhotovitel oprávněn tyto práce provádět. Provedení takových prací bez uzavřeného dodatku znamená, že zhotovitel nemá nárok na úhradu ceny nad rámec sjednané ceny díla.
11. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací podle soupisu provedených prací přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
12. Lhůta splatnosti faktur je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dnů od doručení faktury objednateli. Fakturováno bude prostřednictvím průběžných faktur vždy po dokončení a odsouhlasení určité etapy díla. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli do 5 dnů od data jejího vystavení. Doručení faktury provede zhotovitel osobně nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
13. Zhotovitelem vystavená faktura musí obsahovat náležitosti běžného daňového dokladu dle § 29 odst. 1, písm. a) až l) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
14. Nedílnou součástí faktury budou tyto přílohy:
 - Předávací protokol, z něhož bude patrný dosavadní průběh zhotovení díla.
15. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede bezodkladně opravu vystavením nové faktury

Článek VI. - Odpovědnost za jakost díla

1. Zhotovitel díla se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude odpovídat požadavkům objednatele, a to zejména z hlediska jeho využitelnosti, bezpečnosti,

bezporuchovosti, účinnosti, udržitelnosti a hospodárnosti. Tyto vlastnosti budou odpovídat obecně závazným právním předpisům, technickým předpisům, uživatelským standardům a zpracované projektové dokumentaci díla. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost, odpovídající požadavkům výrobce a mající prohlášení o shodě.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

Článek VII. – Průběh realizace díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.
2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace díla ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však po dobu 10 let od poslední platby.
3. Zhotovitel se zavazuje po provedení díla uvést staveniště do původního stavu, tj. zejména je vyklidit a vyčistit, a to ve lhůtě dle článku V. odst. 1 této smlouvy. Při nedodržení tohoto závazku se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu tím vznikly.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště.
5. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen písemně dokladovat objednateli, jak bylo naloženo se vzniklým odpadem, a na kterou skládku byl odpad uložen.
6. Zhotovitel má povinnost na své náklady před předáním díla zaškolit zaměstnance objednatele, nebo jiné jím určené osoby, v provozování a údržbě těch částí díla, které to svojí povahou vyžadují. O provedeném zaškolení smluvní strany sepišou protokol.

Článek VIII. – Provedení díla

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dílo na základě této smlouvy bude provedeno, bude-li řádně dokončeno a předáno. Dokončením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné dokončení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Součástí bezvadného předání díla je i předání faktury za dílo a uhrazení plné ceny díla.
2. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
3. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

Článek IX. – Záruka a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude v plném rozsahu odpovídat realizační projektové dokumentaci, platným normám ČSN, vztahujícím se k

danému předmětu plnění, standardům a podmínkám výrobců a zhotovitelů materiálů a výrobků, specifikovaných výhradně realizační projektové dokumentací, platných v ČR v době realizace díla.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání **60 měsíců**.
3. Výše uvedená záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí celého díla objednatelem bez vad a nedodělků, nebo - v případě, že objednatelem bylo dílo převzato i tehdy, vykazovalo-li pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly – od okamžiku odstranění všech vad a nedodělků.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení (dále jen "oznámení o vadě"), má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, pokud výslovně neuplatní jiný nárok z odpovědnosti za vady. Za včas uplatněnou reklamaci vady díla se považuje reklamacie odeslaná objednatelem nejpozději v poslední den záruční lhůty sjednané v této smlouvě.
5. Zhotovitel je povinen se neprodleně dostavit k posouzení reklamované vady, nejpozději však do 3 pracovních dnů od odeslání oznámení o vadě. Ohledně termínu odstranění vady bude mezi stranami sepsán zápis ohledně posouzení vady a termínu jejího odstranění (dále jen „zápis“).
6. Pokud by charakter vady vyžadoval neodkladný zásah, nebo v případě havárie, je zhotovitel povinen dostavit se k posouzení vady nejpozději do 36 hodin od odeslání oznámení o vadě. Ohledně termínu odstranění vady, jejíž charakter vyžaduje neodkladný zásah, nebo mající charakter havárie bude mezi stranami sepsán zápis ohledně posouzení vady a termínu jejího odstranění (dále jen „zápis“).
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne odeslání oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou v zápise jinak. To platí i v případě, jedná-li se o vady či nedodělků, které byly uvedeny v zápisu o předání a převzetí díla. V případě, že má vada charakter závady, který vyžaduje neodkladný zásah nebo mající charakter havárie se zhotovitel zavazuje začít s odstraněním vady ihned po sepsání zápisu. Vadu zhotovitel odstraní neprodleně, nejpozději do 5 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel má právo v zápise stanovit dřívější termín odstranění vady, která vyžaduje neodkladný zásah nebo má charakter havárie. Nedodrží-li zhotovitel termín zahájení odstraňování reklamované vady díla, bude vůči němu objednatelem uplatněna smluvní pokuta stanovená touto smlouvou.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Po dobu odstraňování záruční vady záruční doba neběží. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.

Článek X. – Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle, nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne protokolárního předání a převzetí celého díla.
2. Zhotovitel nese též odpovědnost původce odpadů a zavazuje se zejména nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit škodu a není-li to možné, nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla prokazatelně z viny zhotovitele. Dojde-li při realizaci k poškození díla, majetku objednatele, či třetích osob, je zhotovitel povinen škodu odstranit v celkovém rozsahu, nebo nahradit v plné výši v peněžním plnění. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu

způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení realizace stavby dle této smlouvy z důvodů na straně objednatele provede zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů. Jejich rozsah a hodnotu předem projedná a odsouhlasí s objednatelem.
5. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne z důvodu, že nemůže předmět díla provozovat v důsledku vady vzniklé v průběhu trvání záruční doby. Výše vzniklé škody bude vypočtena jako násobek tarifu místního poplatku za užívání veřejného prostranství dle obecně závazného předpisu objednatele a plošného rozsahu veřejného prostranství dotčeného vzniklou vadou.

Článek XI. – Smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení zhotovitele s řádným prováděním díla v termínech stanovených touto smlouvou, nebo pro případ prodlení zhotovitele s plněním dílčích termínů dle závazného harmonogramu stanoveného touto smlouvou o dobu delší než 15 dnů, sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při předávání díla, sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každou uvedenou vadu nebo nedodělek, na jehož, nebo jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu. Objednatel je současně oprávněn provést odstranění vad a nedodělků osobou odlišnou od zhotovitele, přičemž objednatelem vynaložené náklady na jejich odstranění je zhotovitel povinen uhradit v plném rozsahu.
3. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu. Objednatel je současně oprávněn provést odstranění vad osobou odlišnou od zhotovitele, přičemž objednatelem vynaložené náklady na jejich odstranění je zhotovitel povinen uhradit v plném rozsahu.
4. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě deseti dnů od obdržení písemného uplatnění objednatelem.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se po zhotoviteli náhrady škody, která mu vznikla prodlením nebo jiným porušením smluvních povinností ze strany zhotovitele.
6. Pro případ prodlení s úhradou řádně vystavených a doručených faktur za provádění díla uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky.
7. V případě podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele, pro které objednatel odstoupí od této smlouvy, se sjednává ve prospěch objednatele smluvní pokuta ve výši 5 % z celkové ceny díla.
V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným provedením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se po zhotoviteli náhrady škody, která mu vznikla prodlením na straně zhotovitele.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí zhotovitel nezávisle na míře svého zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
10. Povinnosti smluvních stran stanovené touto smlouvou se po dobu trvání okolností vyšší moci dočasně přerušují. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě.
11. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 1 kalendářního dne od vzniku. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolností vyšší moci.

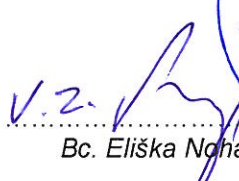
Článek XII. – Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.
2. Smluvní strany mohou ukončit tento smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. V případě podstatného porušení obsahu této smlouvy ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn:
 - a) od smlouvy odstoupit
4. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
 - a) zhotovitel při realizaci díla nerespektuje podmínky stanovené projektovou dokumentací.
5. Odstoupením tato smlouva zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit objednateli vzniklou škodu a smluvní pokutu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu dosud dokončeného díla včetně věcí, které objednatel převzal.
6. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
7. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě, včetně pohledávky vůči objednateli. Zhotovitel není oprávněn provést započtení oproti pohledávce nebo závazku objednatele.
8. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
9. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, které bude nejlépe odpovídat účelu daného ustanovení. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

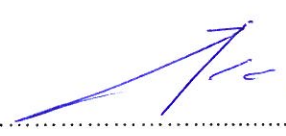
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
12. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
13. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
14. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1 - Položkový rozpočet stavby

v Miroslavi dne 13.6.2019

v Miroslavi dne 13.6.2019


Bc. Eliška Nohavicová, starostka




Radim Reniers, jednatel

KEMOstav s.r.o.
Lidická 700/19, 602 00 Brno
Tel.: 774 763 141
IČO: 060 41 167