



KUPNÍ SMLOUVA

Článek I.

Smluvní strany

Název subjektu: Zemědělská společnost Ostrov spol. s r.o.

Sídlo: Val 92, 391 81 Val

IČO: 48201090

DIČ: CZ48201090

Číslo účtu: 15605301/0100

Kontaktní osoba: Ing. Petr Molík

E-mail: molik.petr@seznam.cz

Tel.: 602 419 603

(dále jen „kupující“)

Název subjektu: AGROZET České Budějovice, a.s.

Sídlo: U Sirkárny 501/30, 370 04 České Budějovice

Zastoupený: Ing. Janem Beerem, Ing. Marií Půrovou

IČO: 28113128

DIČ: CZ28113128

Číslo účtu: 160261701/0600

Kontaktní osoba: Ing. Jan Beer, místopředseda představenstva

E-mail: beer@agrozet.cz

Tel.: 602271275

(dále jen „prodávající“)

uzavírají na základě výsledku veřejné zakázky s názvem Nákup energeticky úspornějšího teleskopického manipulátoru v rámci projektu **Nákup energeticky úspornějšího teleskopického manipulátoru** (projekt spolufinancován z OP PIK, reg.č.: CZ.01.3.10/0.0/0.0/18_183/0017254) smlouvu následujícího znění:

Článek II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1746 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), dohodly, že rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících ze smlouvy se bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením ust. § 2079 a násl. tohoto zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany dále prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Proávající je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek prodávajícího dodat kupujícímu poptávané zařízení a převést na kupujícího vlastnické právo k němu, a to v rozsahu a ceně podle technické specifikace a cenové nabídky prodávajícího, vzešlých z výsledku veřejné zakázky s názvem Nákup



energeticky úspornějšího teleskopického manipulátoru v rámci projektu **Nákup energeticky úspornějšího teleskopického manipulátoru** (projekt spolufinancován z OP PIK, reg.č.: CZ.01.3.10/0.0/0.0/18_183/0017254), které jsou jako příloha č. 1 součástí této smlouvy (dále jen „zařízení“).

2. Hodnotící kritérium veřejné zakázky bylo stanoveno jako nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH s váhou tohoto hodnotícího kritéria 100 %.
3. Výše uvedeným závazkem prodávajícího se rozumí úplné a standardní dodání zařízení do místa plnění, uvedení předmětu koupě do provozu, jeho odzkoušení, ověření správné funkce přístrojů a jejich seřízení, provedení případných dalších úkonů a činností nezbytných pro to, aby zařízení mohlo plnit sjednaný či obvyklý účel, předání dokladů nutných k převzetí a užívání zařízení, tj. zejména technického průkazu, záručních listů, návodů k obsluze a údržbě, předvedení zařízení a zaškolení obsluhy kupujícího.
4. Kupující se zavazuje zařízení ve smluvně sjednané době převzít a zaplatit za něj prodávajícímu cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
5. Prodávající dodá zařízení vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Článek IV.

Místo plnění

1. Místem plnění a dodání je areál firmy Zemědělská společnost Ostrov spol. s r.o. na adrese Val 92, 391 81 Val.

Článek V.

Doba plnění

1. Plnění předmětu smlouvy bude zahájeno po podpisu smlouvy.
2. Předpokládaná doba dokončení dodávky zařízení: do 30 kalendářních dnů od podpisu smlouvy.
3. Prodávající splní svou povinnost dodat zařízení jeho řádným a včasným předáním kupujícímu bez vad a nedodělků včetně provedení souvisejících výkonů sjednaných touto smlouvou nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání, předáním dokladů a zaškolení obsluhy kupujícího. O předání a převzetí zařízení bude sepsán protokol, v jehož závěru kupující prohlásí, zda dodané zařízení přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

Článek VI.

Kupní cena

1. Cena je stanovena dohodou smluvních stran a je platná až do doby ukončení platnosti smlouvy.
2. Kupující nepřipouští překročení ceny vyjma změny sazeb DPH na základě změny příslušných právních předpisů. O této změně ceny musí být sepsán dodatek ke smlouvě.
3. Cena celkem je stanovena takto:

Cena celkem bez DPH	1 275 000 Kč
DPH (sazba 21 %)	267 750 Kč
Cena celkem včetně DPH	1 542 750 Kč
Plátce DPH	ANO

4. DPH se rozumí peněžní částka, jejíž výše musí odpovídat výši daně z přidané hodnoty vyčíslené podle příslušného právního předpisu (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané



hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

5. Cena je sjednána jako nejvýše přípustná. V ceně jsou zahrnuty veškeré poplatky a další náklady prodávajícího spojené s plněním předmětu této smlouvy, zejména náklady prodávajícího pro veškeré nutné a nezbytné práce a dodávky, náklady nezbytné pro řádné a úplné dodání zařízení, dále vypracování příslušných protokolů, doprava, předvedení zařízení a předání dokladů nutných k převzetí a užívání zařízení, včetně plnění, která nejsou ve smlouvě výslovně uvedena, ale o kterých prodávající vzhledem ke svým odborným znalostem a s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl.

Článek VII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny dodaného zařízení bude faktura, která musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Lhůta splatnosti daňového dokladu činí 30 kalendářních dnů od jejího prokazatelného doručení kupujícímu.
4. Každá faktura musí být označena číslem projektu (CZ.01.3.10/0.0/0.0/18_183/0017254).
5. V případě, že prodávající vyúčtuje práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost ve smyslu příslušných právních předpisů, je kupující oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit prodávajícímu bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Proávající provede opravu vystavením nové faktury.
6. Vráť-li kupující vadnou fakturu prodávajícímu, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury kupujícímu.
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu.
8. Případné omezení či zvýšení rozsahu dodávky bude provedeno změnou smlouvy, a to formou dodatku ke smlouvě. Proávající je oprávněn více či méně práce a dodávky realizovat teprve po jejich písemném odsouhlasení oprávněnými zástupci smluvních stran.

Článek VIII.

Jakost dodávky

1. Proávající se zavazuje, že celkový souhrn dodaného zařízení bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávacím podmínkám a podkladům k výběrovému řízení a této smlouvě. K tomu se prodávající zavazuje použít výhradně komponenty a zařízení, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle příslušného zákona o technických požadavcích na výrobky.
2. Proávající bude při realizaci dodávky postupovat v souladu s veškerými podmínkami výběrového řízení, s platnými právními předpisy souvisejícími s předmětem dodávky, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů, tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu dodávaného zařízení. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností prodávajícího. Zjištěné vady a nedodělky je povinen prodávající odstranit na své náklady.



3. Zařízení musí vykazovat parametry stanovené zadávacími podmínkami a zejména technickou specifikací a nesmí se odchýlit od ČSN a technických požadavků, dle kterých jsou zadávací podmínky zpracované. Parametry této dokumentace jsou pro prodávajícího závazné.
4. V případě, že bude nutno použít postupy a dodávky, které nejsou uvedeny v zadávacích podmínkách, lze použít pouze takových, které v době realizace dodávky budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami. Jakékoliv změny oproti zadávacím podmínkám musí být předem odsouhlaseny kupujícím.
5. Dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu ust. § 2079 a následujících občanského zákoníku.

Článek IX.

Provádění dodávky

1. Prodávající se zavazuje, že dodávky provede svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Prodávající je povinen předat kupujícímu zařízení v ujednaném množství, jakosti a provedení.
2. Prodávající se zavazuje realizovat práce a dodávky vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Věci, které jsou potřebné k provedení dodávky, je povinen zajistit prodávající.
4. Prodávající je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
5. Vícepráce či dodávky provedené prodávajícím bez písemného souhlasu kupujícího nebudou prodávajícímu uhrazeny vyjma případu, kdy kupující provedení takových víceprací dodatečně schválí.

Článek X.

Předání zařízení

1. Zařízení bude prodávajícím předáno kupujícímu v předávacím řízení ukončeném stvrzením protokolu o předání a převzetí.
2. Prodávající zároveň předá kupujícímu doklady o řádném předání zařízení dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě, jakož i další doklady potřebné k předání a užívání zařízení.
3. Prodávající a kupující jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

Článek XI.

Záruční podmínky a vady

1. Prodávající se zavazuje, že zařízení bude po sjednanou záruční dobu způsobilé k použití pro sjednaný, příp. obvyklý účel a že si zachová sjednané vlastnosti (jakost). Zařízení má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k dodávce zařízení, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Prodávající odpovídá za vady, které se projeví v záruční době zařízení. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
3. Délka záruky činí minimálně 24 měsíců na kompletní dodávku zařízení nebo dle informací uvedených v technické specifikaci.
4. Před uplynutím sjednané záruční lhůty se prodávající zavazuje odstranit případné vady, které se vyskytnou v záruční době v níže uvedených lhůtách a za podmínek sjednaných pro záruční vady.
5. Záruční doba začíná plynout po předání zařízení bez vad a nedodělků, resp. uvedením zařízení



do užívání.

6. Vyskytne-li se vada na zařízení v průběhu záruční doby, kupující písemně oznámí prodávajícímu její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje.
7. Prodávající je povinen nejpozději do 3 kalendářních dnů po obdržení reklamace nastoupit na odstranění vady, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak, a písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává, a jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci kupujícího uznává. Prodávající je povinen uplatněnou vadu odstranit i v případě, že uplatnění takové vady neuznává. V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného kupujícím. V případě, že se prokáže, že vada byla kupujícím uplatněna neoprávněně, je kupující povinen nahradit prodávajícímu náklady na odstranění takové vady.
8. Provedenou opravu vady prodávající předá kupujícímu písemně formou předávacího protokolu, přičemž v tomto protokole mimo jiné uvede, kdy kupující právo z vady zařízení uplatnil, jak byla vada odstraněna a dobu trvání odstranění vady.
9. V záruční době může kupující uplatnit svá práva z vad za podmínek uvedených v § 2079 a násl. občanského zákoníku. Prodávající je povinen reklamovanou vadu odstranit předně dodáním nového (náhradního) zařízení či jeho části bez vad, není-li to vzhledem k povaze reklamované vady nepřiměřené.
10. V případě nedodržení sjednaného termínu k odstranění vady je kupující dále oprávněn vady nechat odstranit třetí osobou na náklady prodávajícího, a to i bez předchozího upozornění na tuto skutečnost.
11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. V případě opravy v záruční době se tato prodlužuje o dobu od oznámení závady kupujícím po její odstranění prodávajícím.

Článek XII.

Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta v případě prodlení prodávajícího s dokončením dodávky zařízení v termínu dle čl. V., odst. 2 smlouvy se sjednává ve výši 0,1 % z kupní ceny s DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Za prodlení prodávajícího s odstraněním vad či nedodělků specifikovaných v předávacím řízení v termínu sjednaném v protokolu o předání a převzetí zařízení se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vady, která se na zařízení projevila v záruční době, je kupující oprávněn účtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
4. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je kupující oprávněn účtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení s nástupem k jejímu odstranění.
5. Úhrada smluvní pokuty nezbavuje prodávajícího povinnosti splnit povinnost smluvní pokutou utvrzenou.
6. V případě, že závazek provést dodávku zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
7. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.



9. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
10. Kupující je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce prodávajícího za kupujícím (včetně pohledávky prodávajícího na zaplacení kupní ceny).

Článek XIII.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a Pravidel pro výběr dodavatelů, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní vztah lze ukončit také písemnou dohodou. Kupující a prodávající jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy za podmínek stanovených smlouvou nebo v občanském zákoníku.
4. Proávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí prodávající uchovat tuto dokumentaci dle této lhůty.
5. Proávající je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci souvisejících s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (API, MPO ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
6. Proávající ani kupující nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, vzájemné finanční zápočty lze provádět jen v rámci plnění této smlouvy po předchozí dohodě.
7. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
10. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.
11. Proávající bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy dle ustanovení § 219 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek.
12. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Kopie vyplněné technické specifikace z předložené nabídky dodavatele



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Dne 31.5.2019 v balu
pro Molík

Kupující

Ing. Petr Molík

statutární zástupce, jednatel

Zemědělská společnost Ostrov spol. s r.o.

Zemědělská společnost
Ostrov spol. s r.o.
Val 92, 391 81 Veselí n.L.
IČ 48201090
DIČ CZ48201090

Dne 31.5.2019 v ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
Prodávající

AGROZET České Budějovice, a.s.
U Sirkárny 501/30 12.
370 04 České Budějovice 4
IČ: 281 131 28



TECHNICKÁ SPECIFIKACE

Nákup energeticky úspornějšího teleskopického manipulátoru

Pokud bude technická specifikace obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Veškeré parametry jsou uváděné jako minimální.

Nabízený typ stroje	Dieci, Mini Agri 25.6		
---------------------	-----------------------	--	--

	Minimální požadované parametry	hodnota	jednotka	splněno ANO/NE
1	nosnost stroje	2 300 - 2 500	kg	ano
2	motor s emisí normou min. Tier4 *nebo rovnocenné	-	-	ano
3	min. celková délka samotného stroje	4 090	mm	ano
4	max. celková šířka samotného stroje	2 000	mm	ano
5	min. provozní hmotnost	5 100	kg	ano
6	min. výška zdvihu	5 700	mm	ano
7	hydrostatický pojezd	-	-	ano
8	pneumatiky 18" ±10%	4	ks	ano
9	min. výkon motoru	55,0	kW	ano
10	průměrná spotřeba paliva ±10%	4,5	l/mth	ano
11	typ paliva nafta	-	-	ano
12	sluneční clona	-	-	ano
13	hydraulický rozvaděč s jednopákovým ovládáním	-	-	ano
14	zámek na hydraulice	-	-	ano
15	pojezdový inčing pedál	-	-	ano
16	hydraulické brzdy	-	-	ano
17	min. 3 typy řízení - 4 kola/ 2 kola/ krabí chod	-	-	ano
18	zubové čerpadlo s min. hydraulickým průtokem	70	l/min.	ano
19	paralelogram pro vyrovnávání umístěn v hlavní pístnici	-	-	ano
20	jednopákové ovládání všech funkcí	-	-	ano
21	stálý průtok oleje	-	-	ano
22	min. přední světla na kabině	2	ks	ano
23	min. zadní světla na kabině	2	ks	ano
24	7 pólová zásuvka	-	-	ano
25	pneumatická sedačka v kabině	-	-	ano
26	klimatizace	-	-	ano
cena bez DPH				1 275 000,-
DPH				267 750,-
cena s DPH				1 542 750,-

AGROZET České Budějovice, a.s.
U Sirkámy 501/30 12.
370 04 České Budějovice 4
IČ: 281 131 28