

Smlouva o dílo č. 03/05/2019

ze dne 5.6.2019

**uzavřená podle ustanovení §2586 a násl. zákona č.89/2015 Sb. Občanský zákoník
v platném znění**

Čl. 1 Smluvní strany

Objednatel:

**Obec Tišnovská Nová Ves
Tišnovská Nová Ves 29
549 51 Křižanov**

zastoupený: Mgr. Petra Jakešová, Ph.D. - starostka
kontaktní osoba: Mgr. Petra Jakešová, Ph.D. tel. 732 557 698
e-mail: starosta@tisnovskanovaves.cz
IČ: 00599883
DIČ: CZ00599883

Zhotovitel:

**TVM stavby s.r.o.
náměstí 5.května 1390
666 02 Předklášteří**

zastoupený: Vojtěchem Maloněm jednatelem společnosti
kontaktní osoba: Vojtěch Maloň, tel.: 733 371 326
email: vmalon@seznam.cz
IČ: 06331807
DIČ: CZ06331807
Bank. spojení: KB a.s.
Č.ú. 115-7050460277/0100

Čl. 2 Podklady pro uzavření smlouvy

2.1 Rekapitulace nákladů stavby – položkový rozpočet.

Čl. 3 Předmět smlouvy

3.1 Veřejná zakázka malého rozsahu „Přístavba garáže s obecním skladem – stavební práce“.

Čl. 4 Doba plnění

4.1 Zahájení prací: 5.6.2019
4.2 Ukončení prací: 31.7.2020

Čl. 5 Cena za dílo

5.1 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena za dílo dle čl. 3 dle dohody činí:

Cena bez daně	658 299,21 Kč
DPH 21%	138 242,83 Kč
Celkem s daní	796 542,04 Kč

5.2 Tato cena byla zpracována na základě podkladů a specifikace požadovaného rozsahu prací, předaných objednatelem.

5.2. Cena je nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen v případě změny – zvýšení sazby DPH. Překročení nabídkové ceny je možné i v případě , že objednatel rozhodne o provedení prací a činností, které nebyly předmětem zadání veřejné zakázky.

5.3. Dohodnou-li se smluvní strany po uzavření této smlouvy na rozšíření předmětu plnění smlouvy, je objednatel povinen zaplatit jí odsouhlasenou cenu za rozšířený předmět plnění. Rozšíření předmětu plnění bude předmětem dodatku k této smlouvě.

Čl. 6 Fakturace a placení

6.1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli platit průběžně po dokončení a předání každé jednotlivé etapy a to za skutečně zhotovené práce, výkony a zabudovaný materiál. Nedílnou

součástí faktury musí být soupis skutečně provedených prací vystavený zhotovitelem a potvrzený předávací protokol jednotlivé části předmětu díla bod 3.1 této smlouvy.
6.2. Splatnost faktury je 30-ti denní. Lhůta splatnosti běží od následujícího dne po doručení faktury objednateli

6.2. Při prodlení zhotovitele s prováděním díla může objednatel odstoupit od smlouvy, pokud byla zhotoviteli poskytnuta přiměřená lhůta k dokončení závazku a tento svůj závazek nesplnil. V tomto případě uhradí objednatel zhotoviteli pouze skutečně vynaložené náklady v rozsahu rozpracovanosti díla.

Čl. 7 Záruka za jakost

7.1 Zhotovitel poskytuje záruku za hotové dílo v rozsahu předmětu plnění této smlouvy, a to 60 měsíců.

Záruční doba začíná běžet dnem předání celého díla.

7.2 Za předpokladu, že vznikne nutnost provést opravu díla v záruční době, během provádění záručních oprav, využije zhotovitel veškerých možností při postupu prací k tomu, aby nenarušil užívání a funkčnost již předaného díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro jeho vady, za které zodpovídá zhotovitel.

7.3 Zhotovitel odpovídá za správné a kvalitní provedení díla, ve sjednané době a při dodržování platných předpisů a na úrovni platných ČSN.

7.4 Vady zjištěné objednatelem v záruční době je tento povinen písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, to je nejpozději do 15 dnů.

7.5 Zhotovitel se nezavazuje odpovědnosti za kvalitu prací a za vady zjištěné dodatečně po předání díla.

7.6 Záruční doba se prodlužuje po dobu opravy. Záruka zaniká uplynutím záruční doby.

Čl. 8 Spolupůsobení objednatele

8.1 Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem při plnění jeho závazků z této smlouvy vyplývajících.

Objednatel zajistí:

- volný přístup pracovníkům a technice na pracoviště firmě provádějící dílo
- vytyčení veškerých inženýrských sítí, předání stanovisek všech orgánů dotčených stavbou a stavebního povolení

Čl. 9 Smluvní pokuty

Strany si vzájemně sjednávají následující smluvní pokuty:

9.1 V případě prodlení zhotovitele se zhotovením díla je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.

Povinnost platit tuto pokutu má však zhotovitel pouze v případě, kdy prodlení zavinil.

9.2 Za vadné plnění činí pokuta 0,05% z ceny za dílo. Tuto smluvní pokutu však zhotovitel neplatí, jestliže reklamovanou vadu uzná a bezplatně ji odstraní do 30 dnů od uplatnění reklamace, nebo sjedná ve stejné lhůtě na základě návrhu objednatele dohodu o přiměřené slevě nebo o tom, že si objednatel vady spraví sám nebo dá opravit na náklad zhotovitele. Tato lhůta se prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel nemohl započít s odstraňováním vady nebo v něm plynule pokračovat z důvodů spočívajících na straně objednatele.

9.3 Za prodlení objednatele s úhradou činí pokuta 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Čl. 10 Vlastnická práva a přechod nebezpečí vzniku škody na díle

10.1 K přechodu nebezpečí vzniku škody na díle ze zhotovitele na objednatele dochází dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Do té doby nese nebezpečí vzniku škody zhotovitel. Vlastnické právo k zhotovenému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem úplného zaplacení ceny za dílo.

Čl. 11 Způsob provádění díla, odstoupení od smlouvy

11.1 Zhotovitel byl upozorněn a bere na vědomí, že je povinen dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy na pracovišti objednatele. Zavazuje se, že s těmito předpisy řádně seznámí všechny zaměstnance.

11.2 Zhotovitel nezodpovídá za prodlení nebo škody v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami, jako jsou např. dlouhodobě nepříznivé povětrnostní podmínky neumožňující technologické, stavební a jiné procesy, živelné pohromy, havárie, odkrytí nezaměřených objektů, které mohou být předmětem archeologického výzkumu, apod. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožným nebo bude omezeno působením vyšší moci, uplatní strana, která se na vyšší moc odvolává, požadavek na změnu nebo zrušení smlouvy.

11.3 Vlastníkem zhotoveného díla je zhotovitel. Objednatel nabude vlastnické právo ke zhotovenému dílu po jeho převzetí a uhrazení dohodnuté ceny.

11.4 Stavební deník je zhotovitel povinen vést ode dne převzetí staveniště. Vedení stavebního deníku končí dnem odstranění veškerých vad a nedodělků, uvedených v zápise o předání a převzetí díla.

Bezpečnost na pracovišti

11.5 Zhotovitel se zavazuje provádět toto dílo při dodržení všech ustanovení „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv o dílo ve smyslu obchodního zákoníku“.

Podpisem smlouvy o dílo zhotovitel potvrzuje, že byl s těmito podmínkami seznámen a souhlasí s nimi. Porušení těchto podmínek ze strany zhotovitele je považováno za podstatné porušení smlouvy, které zakládá právo objednatele od smlouvy odstoupit. Při realizaci prací budou smluvní strany respektovat vzájemné připomínky k BOZP.

Čl. 12 Změna předmětu plnění

12.1 Dojde –li po uzavření této smlouvy o dílo na žádost objednatele ke změně dohodnutého rozsahu předmětu díla, bude tato změna předmětem jednání zúčastněných stran a následně předmětem samostatného dodatku této smlouvy.

Čl. 13 Provedení díla, jeho převzetí a předání

13.1 Dílo je dokončeno řádným ukončením prací, odevzdáním a převzetím díla objednatelem.

Čl. 14 Závěrečná ustanovení

14.1 Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze písemně po vzájemné dohodě obou smluvních stran. Všechna ústní jednání nezahrnutá do této smlouvy pozbývají jejím podpisem platnosti a účinnosti.

14.2 V případě vzniku rozporů, sankcí a škod při plnění této smlouvy se obě smluvní strany zavazují, že přijmou veškerá opatření a povedou jednání s cílem smírného vyřešení a překonání všech rozporů a neshod. Pokud nedojde ke smírnému řešení, bude spor řešen soudní cestou v místě sídla odpůrce.

14.3 Smlouva a dílo je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

14.4 Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem Obchodním zákoníkem a platnými právními předpisy.

14.5 Na důkaz souhlasu s touto smlouvou připojují smluvní strany své podpisy.

Příloha smlouvy :
Rekapitulace nákladů stavby – položkový rozpočet

V Tišnovské Nové Vsi dne 5.6.2019
Objednatel:

Obec Tišnovská Nová Ves
Tišnovská Nová Ves č. 29
594 51 Křižanov
IČ: 00599883

.....
Mgr. Petra Jakešová, Ph.D.
starostka obce

V Předklášteří dne 5.6.2019
Zhotovitel:

TVM stavby s.r.o. ②
nám. 5. května 1390
666 02 Předklášteří
IČ: 06331807 DIČ: CZ06331807
tel: 549 410 526, mob.: 603 183 307

.....
Vojtěch Maloň
jednatel společnosti